

PROVINCIE : BRABANT

GEMEENTE : ST.PIETERS-LEEUEW

=====

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN GEVOEGD BIJ HET BIJZONDER
PLAN VAN AANLEG N° 6 "BRUKOM" (overeenkomstig art. 17 van de
wet van 29.3.'62)

=====

BESTUUR VAN DE STEDENBOUW

Mij bekend om goedgekeurd te worden

bij het besluit van heden

Nr D. 2284/12.

Brussel, 3 december 1976.

De Staatssecretaris voor -

Ruimtelijke Ordening en Huisvesting

get. M. EYSKENS

Voor eensluidend afschrift:

De wd. Adviseur

J. VAN DEN EYNDE

Opgemaakt door " Mens en Ruimte "

v.z.w.

Froissartstraat, 11

1040 BRUSSEL

I. ALGEMENE BEPALINGEN.

Art. 1. - Openbare wegen.

- a. De stroken op bijgaand plan aangegeven voor openbare wegen, zullen in zoverre zij nog niet tot de openbare wegen behoren, hierbij ingelijfd worden door afstand of onteigening.
- b. Toelating tot het oprichten van constructies of gebouwen, zal slechts verleend worden op kavels die rechstreeks palen aan, of een regelmatig aangelegde toegang hebben tot de openbare weg, die voldoende is verhard en uitgerust.

Art. 2. - Bestaande gebouwen.

Aan de bestaande gebouwen die niet beantwoorden aan de voorschriften en zoning van onderhavig bijzonder plan van aanleg zijn alleen veranderingswerken en/of verbeteringswerken toegelaten voor zover deze werken de gebouwendoen overeenstemmen met de voorschriften en de grafische gegevens van het bijgaand plan, zoniet worden alleen de gewone onderhoudswerken toegelaten.

Art. 3. - Publiciteit.

Het aanbrengen van reclame is verboden. Uithangborden zijn alleen toegelaten onder volgende voorwaarden :

- . alle teksten moeten aan de wettelijke streektaal (Nederlands) voorrang geven;
- . het hoogste punt of vlak mag niet hoger gelegen zijn dan 10,00 m gerekend vanaf het gemiddeld peil van de voorliggende rijksweg.

II. BIJZONDERE BEPALINGEN PER STROOK.

Art. 4. - Zone voor industriële bedrijven.

- a. Zone bestemd voor de aanleg van een industriegebied, met gebouwen van industriële en ambachtelijke bedrijven, kantoorgebouwen en alle inrichtingen die er noodzakelijk bijhoren.
(Deze zone is op het bestemmingsplan aangegeven volgens art. 17 van de wet van 29 maart 1962).
Alle inrichtingen dienen te beantwoorden aan de wetten en besluiten die in dit verband van toepassing zijn.

- b. Verkaveling : alle kavelgrenzen dienen zoveel mogelijk loodrecht getraceerd te worden op de rooilijn(en). De percelen moeten een minimum oppervlakte van 5000 m² hebben. Afwijking op de minimum toelaatbare oppervlakte der kavels kan worden toegestaan door de gemachtigde ambtenaar, op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.
- c. De gebouwen moeten worden ingeplant op een afstand van de perceelsgrenzen gelijk aan de hoogte van de op te richten gebouwen met een minimum van 6.00 m. Deze voorwaarde is eveneens van toepassing voor alle achteruitbouwzons die niet grafisch zijn aangegeven.
- d. de maximum bebouwde oppervlakte is gelijk aan 50 % van de totale oppervlakte van het perceel.
- e. Parkeerplaatsen : op elke kavel worden parkeerplaatsen voorzien volgens volgende normen :
 - 1 per 100 m² bedrijfsvloer
 - 1 per 50 m² kantoorvloer
 - 1 per 150 m² woonvloerAfmetingen per parkeerplaatsen minimum : 5,50 x 2,50 m
- f. Groenbeplanting : minimum 25 % van de totale oppervlakte moet met een groenbeplanting worden aangelegd en alsdanig worden onderhouden.
Langs de grenzen van het B.P.A., die niet gevormd worden door openbare wegen, moet een strook integrale groenbeplanting aangelegd worden met een minimum breedte van 6 m (bufferzone).

Art. 5. - Strook met bouwverbod.

Mag bestemd worden als parkeerruimte met voldoende groenbeplanting.

Gezien en voorlopig aangenomen door de
Gemeenteraad in zitting van 28. 12. 1973.

OP BEVEL :

DE SECRETARIS

DE BURGEMEESTER



Zegel der gemeente

Het College van Burgemeester en Schepenen
bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van
het publiek op het gemeentehuis werd neer-
gelegd van : 1. 3. 1973 tot 30. 3. 1973.

OP BEVEL :

DE SECRETARIS

DE BURGEMEESTER



Zegel der gemeente

Gezien en definitief aangenomen door de
gemeenteraad in zitting van 12. 4. 1973.

OP BEVEL :

DE SECRETARIS

DE BURGEMEESTER



Zegel der gemeente

October 1972

Voor " Mens en Ruimte " v.z.w.

Arch. N. VAN DE WEGHE
Stedebouwkundige