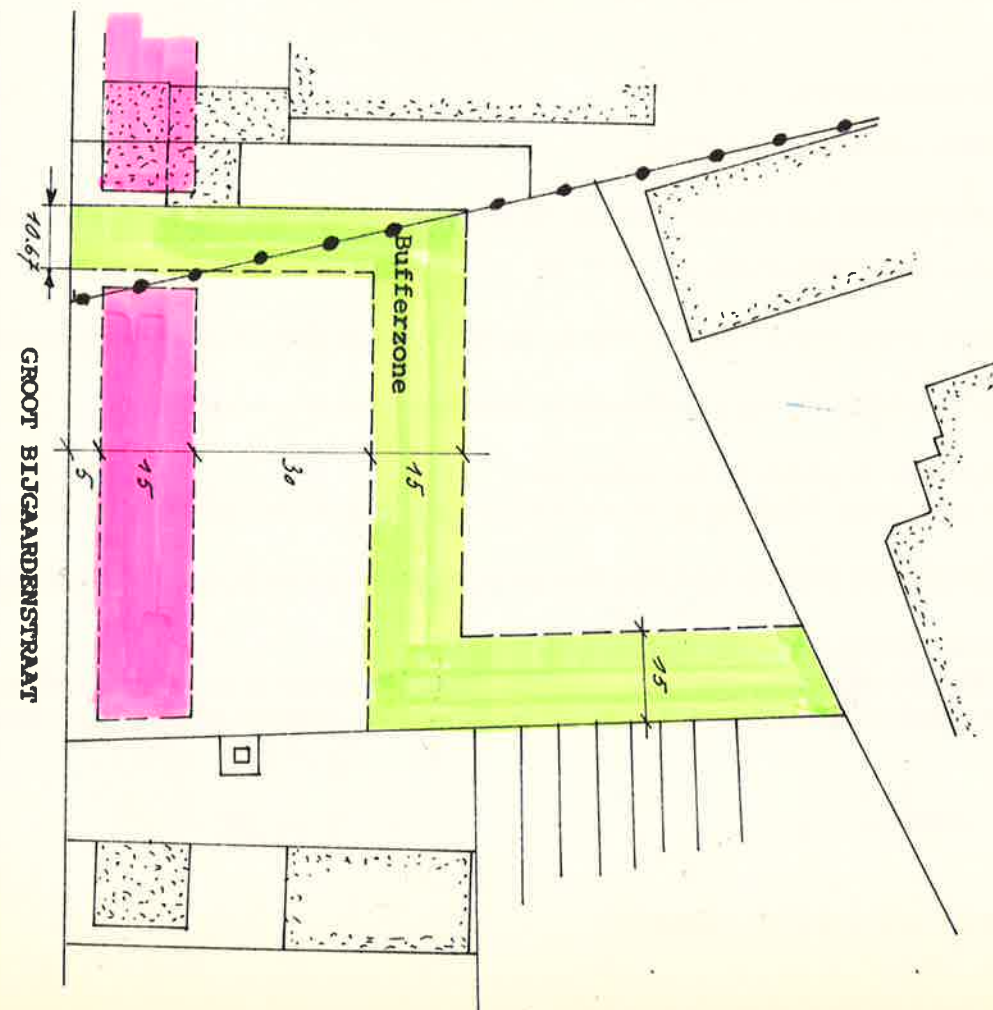
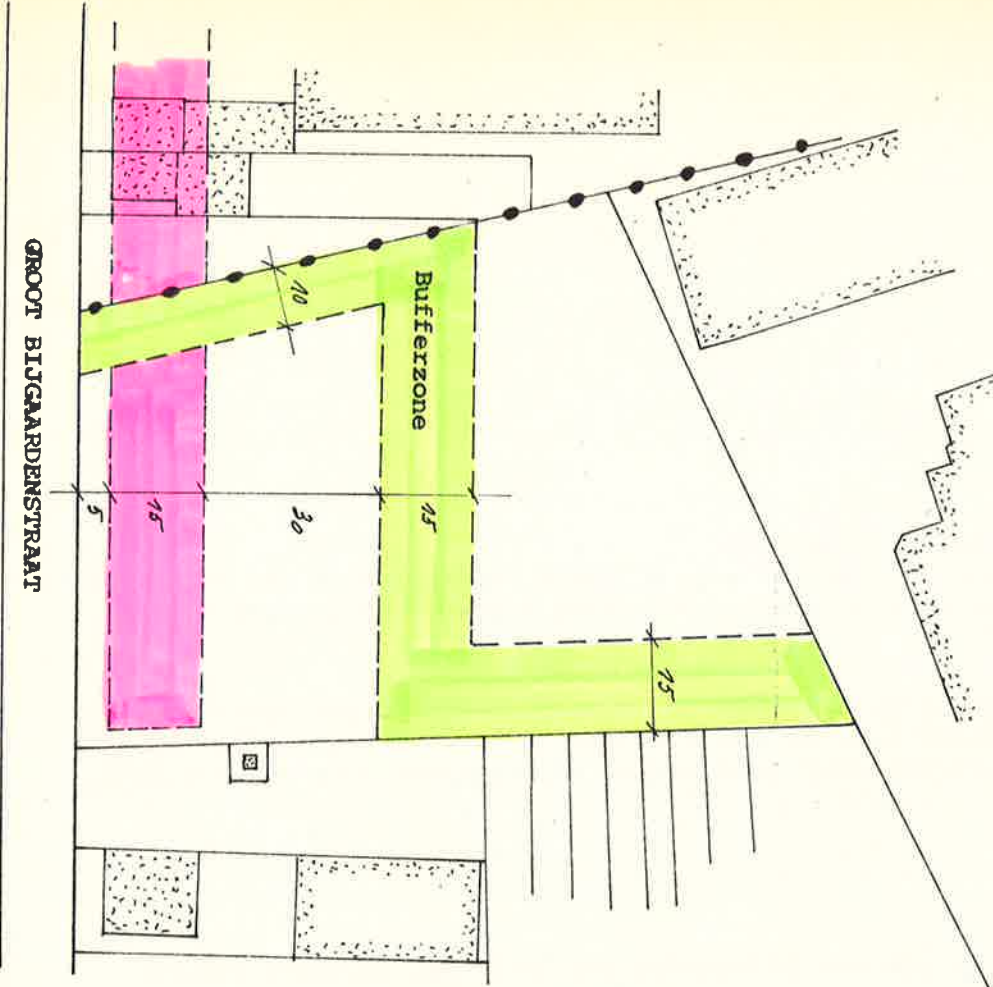


Gemeenten SINT-PIETERS-LEEUW en DROGEBOS.

Percelen : Sectie A, nr. 165d. (Sint-Pieters-Leeuw).  
Sectie A, nr. 65r, (Drogenbos).

Eigendom : LENAERTS Godfroy.



TOESTAND VOLGENS HET B.P.A. NR. 4.

VOORSTEL TOT WIJZIGING VAN INPLANTING GEBOUWEN.

SCHAAL : 1 / 1.250.

ADMINISTRATIE VOOR RUIMTELIJKE ORDENING  
EN LEEFMILIEU.

Directie Vlaams Brabant.

2/284/AB/6862/88

4.11.88

3959

**BESLISSING VAN DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR NOPENS EEN VOORSTEL TOT AFWIJKING VAN DE VOORSCHRIFTEN VAN EEN DOOR DE KONING GOEDGEKEURD BIJZONDER PLAN VAN AANLEG OF VAN EEN VERKAVELINGSVERGUNNING.**

DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR VAN HET BESTUUR VAN DE STEDEBOUW EN DE RUIMTELIJKE ORDENING

Gelet op de wet van 29.3.1962, gewijzigd bij de wetten van 22.4.1970 en van 22.12.1970, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw ;

Gelet op het koninklijk besluit van 6.2.1971 betreffende de behandeling van de bouwaanvragen ;

Gelet op het ministerieel besluit van 6.2.1971 houdende delegatie van de bevoegdheid van de minister ;

Gelet op het voorstel van het schepencollege d.d. 9.6.88


tot afwijking van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg nr. 4 "Steenweg op Groot-Bijgaarden"

goedgekeurd bij koninklijk besluit van 24.4.84

of van de verkavelingsvergunning d.d. /

afgegeven aan /

en betrekking hebbende op de aanvraag ingediend door dhr. Lenaerts

streckende tot inplanting van de gebouwen tot juist <sup>over</sup> ~~aan~~ de gemeentegrens. 

**BESLUIT :**

De gevraagde afwijking wordt toegestaan, op uitdrukkelijke voorwaarde om langs de toegangsweg naar de achtergelegen industriegrond een groenzone van min. in totaal 6,67 m breedte te bewaren, zoals op het voorlegd plan is voorzien.

N.B. De zone voor achteruitbouwstrook dient volgens het BPA een diepte van 5 m te hebben (en niet van 4,91 m, zoals verkeerdelijk uit het voorgelegd plan zou kunnen worden afgeleid).

9 Nov 1988

Leuven,  
Voor de Gemeenschapsminister  
De Directeur



H. VAN NOOTEN

LENAERTS Godfroy.

Malle, 18 mei 1988.

Heyhuizen, 3.

2150 MALLE.

Aan het COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN  
SCHEPENEN

van en te

1600 SINT-PIETERS-LEEUEW.

Mijne Heren,

betreft : Verkavelingsaanvraag : sectie A, nr. 165d, Groot Bijgaardenstraat.

Bij deze heb ik de eer U te verzoeken om een afwijking overeenkomstig art. 51 van de wet van 29.3.1962 betreffende de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening, meer bepaald voor wat betreft de inplanting van de gebouwen binnen de ontworpen verkaveling.

De schuine ligging van de bufferzone van 10 m breedte langsheen de gemeentegrens maakt het perceel sectie A, nr. 65r, op het grondgebied van de gemeente Drogenbos onbebouwbaar. Door het verplaatsen van deze bufferzone tegen de perceelsgrens van het huis gelegen te Drogenbos, Groot Bijgaardenstraat, nr. 122, kunnen de toekomstige gebouwen op een verantwoorde wijze en zonder grondverlies worden ingeplant.

De bufferzone wordt op 10,67 m gebracht om een toegangsweg van 4 m breedte naar het achterliggend industriegebied mogelijk te maken. Overeenkomstig art. 19.02 van de stedenbouwkundige voorschriften van het B.P.A. Nr. 4 zal de voorziene breedte van 10 m over 2/3 met een ondoordringbaar groenscherm worden aangelegd ( $4\text{ m} + 2,67\text{ m} = 6,67\text{ m}$  of  $2/3$  van 10 m). De toegangsweg zal aldus een breedte hebben van  $(10\text{ m} - 6,67\text{ m}) + 0,67\text{ m}$  of 4 m.

Hopende dat U aan mijn verzoek tot afwijking een gunstig gevolg zult voorbehouden, teken ik met de meeste hoogachting.

G. LENAERTS.

