

PROVINCIE : BRABANT
GEMEENTE : ST. PIETERS-LEEUEW
=====

BESTUUR VAN DE STEDEBOUW
Mij bekend om gevoegd te worden
bij het besluit van heden

N° D.22 84/7 B

Brussel, 30 november 1976.

De Staatssecretaris voor -
Ruimtelijke Ordening en Huisvesting
get. M. EYSKENS

Voor eensluidend afschrift:

De wd. Adviseur
J. VAN DEN EYNDE



Stedebouwkundige voorschriften, gevoegd bij het B.P.A. n° 4 -
"Steenweg op Groot-Bijgaarden".

- HERZIENING-

NOTA:

De stedebouwkundige voorschriften van het oorspronkelijk B.P.A.
n° 4. met K.B. van 16.6.1959

- n° D. 22 84/7, en gewijzigd bij het K.B. van 19.11.1968
- n° D. 22 84/7A, blijven van toepassing op bijgevoegde "herziening" met toevoeging van en of wijziging door onderhavige voorschriften.

Opgemaakt door : "Mens en Ruimte" v.z.w.
Froissartstraat, 118,
1040 BRUSSEL

Micro-Brussel
2.22.0039

Art. 10 - Zone voor hoofdgebouwen in half-open bebouwing.
(aanpassing voorschriften)

- Bouwdiepte.

De bouwdiepte bedraagt maximum :

- . voor het gelijkvloerse niveau : de diepte van de grafisch aangegeven diepte der strook;
- . op de verdieping(en) : maximum 12,00 m.

Art. 15 - Zones voor Nijverheid.

(nieuwe voorschriften)

a. Bestemming :

Bestemd voor de aanleg van een industriegebied, met gebouwen van industriële en ambachtelijke bedrijven, kantoorgebouwen en alle inrichtingen die er noodzakelijk bijhoren.

Alle inrichtingen dienen te beantwoorden aan de wetten en besluiten die in dit verband van toepassing zijn.

b. Verkaveling :

Alle kavelgrenzen dienen zoveel mogelijk loodrecht getraceerd op de rooilijn(en). De percelen moeten een minimum oppervlakte van 5000 m² hebben. Afwijkingen op de minimum toelaatbare oppervlakte der kavels kan worden toegestaan door de gemachtigde ambtenaar, op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

c. Inplanting :

De gebouwen moeten worden ingeplant binnen de op het plan aangegeven "nijverheidszone" en op een afstand tot de perceelsgrenzen gelijk aan minstens de hoogte van de aangrenzende gevel, met een minimum van 6,00 m.

d. Bebouwde oppervlakte :

Maximum 3/5 van het perceel.

e. Parkeerplaatsen :

Op elke kavel worden parkeerplaatsen voorzien volgens volgende normen :

1 per 100 m² bedrijfsvloer
1 per 50 m² kantoorvloer
1 per 150 m² woonvloer

f. Groenbeplanting :

Op de niet verharde delen der kavels moet minimum 25% van de totale oppervlakte met een groenbeplanting worden aangelegd en alsdusdanig worden onderhouden.

g. Hoogte :

Maximum 9,00 m.

h. Architectuur en materialen :

Definitive en esthetisch verantwoorde materialen.
Plat dak.

Art. 20 - Strook voor complementaire gebouwen.

(nieuwe voorschriften)

a. Bestemming :

Voor gebouwen die hetzij de huisbewaarders- of directiewoning uitmaken, hetzij voor kantoorgebouwen, propaganda of publiciteitsgebouwen, ontvangstgebouwen, enz., voor zover deze noodzakelijk zijn voor de uitbating van de hoofdbestemming "nijverheid".

De oppervlakte die in deze zone niet worden aangewend voor bebouwing mogen worden bestemd voor parkeerruimte, of moeten worden beplant - zie art. 15. e.

- b. zie art. 15. b. doch met zijdelingse afstand tot de perceelgrenzen gelijk aan minstens de hoogte van de aangrenzende gevel met een minimum van 4,00 m.
- c. zie art. 15. c.
- d. zie art. 15. d.
- e. zie art. 15. e.
- f. zie art. 15. f.
- g. zie art. 15. g.

GEZIEN EN VOORLOPIG AANGENOMEN
DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN

15 2 1973

OP BEVEL :

DE SECRETARIS

DE BURGEMEESTER



Zegel der gemeente

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER
EN SCHEPENEN BEVESTIGT DAT ONDER-
HAVIG PLAN TER INZAGE VAN HET PUBLIEK
OP HET GEMEENTEHUIS WERD NEERDGELEGD
VAN 1. 3. 1973 TOT

30 3. 1973

OP BEVEL :

DE SECRETARIS

DE BURGEMEESTER



Zegel der gemeente

GEZIEN EN DEFINITIEF AANGENOMEN DOOR
DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN

12 4. 1973

OP BEVEL :

DE SECRETARIS

DE BURGEMEESTER



Zegel der gemeente

Gezied omz. geroegd te worden bij ons
besluit van 12/233.285/5454
18-3-1974:100

DE BESTENDIGE DEPARTEMENTEN:
De Provinciale Griffie, De Voorzitter, L. CAPPUYNS

VOOR GELJKVORMIG AFSCRIFT:
De Provinciale Griffie

De Provinciale Griffie