

VOORSCHRIFTEN BIJ HET BIJZONDER PLAN VAN AANLEG

I. - ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 - Het bijzonder plan van aanleg nr. 1. "WILDERVELD"
Gemeente "Sint. Pieters. Leuven". is begrensd volgens de aanduidingen van bijgaand plan. De voorschriften betreffende de verschillende gedeelten van dit plan hebben voorrang op de bepalingen van het Algemeen Plan van Aanleg en de gemeentelijke bouwverordening.

Artikel 2 - OPENBARE WEGEN

- a. De stroken in dit plan aangeduid voor openbare wegenis zullen, in zoverre zij nog niet tot de openbare wegenis behoren, hierbij ingelijfd worden door afstand of door onteigening.
- b. De aanduidingen der verhardingen, boordstenen, vluchtheuvels, beplantingen en dergelijke zijn enkel gegeven ten titel van inlichting.
- c. Toelating tot bouwen zal slechts verleend worden op kavels die rechtstreeks palen aan, of een regelmatige aangelegde toegang hebben tot een openbare weg, waarvan de rooilijnen door het Gemeentebestuur zijn vastgesteld en waarvan de aanleg, de verharding en de algemene uitrusting uitgevoerd zijn overeenkomstig de eisen die hieraan door het Gemeentebestuur gesteld worden.

Artikel 3 - KAVELGRENZEN

- a. Alle kavelgrenzen zullen zoveel mogelijk loodrecht op de rooilijn der wegen getrokken worden.
- b. Nieuwe kavelgrenzen, waarop de gemene scheidsmuren van twee of meer tegen elkaar gebouwde huizen zullen opgetrokken worden, moeten loodrecht op de bouwlijn aangelegd worden en in rechte lijn verlopen, ten minste tot voorbij de achtergevels der gebouwen.

Artikel 4 - BOUWSTROKEN, BOUWLIJNEN en AFSTAND TOT KAVELGRENZEN

De verschillende bouwzones zijn op het plan begrensd door hetzij:

- a. Verplichte gevelbouwlijnen, waarlangs het bouwen der respectieve gevels, op de aangeduide lijnen verplichtend is.
 - b. Uiterste bouwlijnen, die enkel de uiterste grens aanduiden, waarbinnen de gebouwen mogen opgericht worden.
 - c. Nochtans moeten alle hoofdgebouwen op ten minste DRIE meter afstand van ieder eigendoms grens, uitgezonderd de rooilijnen, verwijderd blijven, behoudens in de gevallen waar het bouwen van twee of meer woningen in aaneengesloten verband voorzien of toegelaten is. In dit laatste geval geldt de te behouden afstand van drie meter voor al de vrijstaande buiténmuren dezer gebouwen.
- Voor alle gedeelten van hoofdgebouwen zonder verdieping en niet hoger dan DRIE meter (gemeten vanaf straatpeil tot bovenrand kroonlijst), wordt deze verplichte minimumafstand tot eigendoms grenzen teruggebracht tot TWEE meter.

(gez) A. Van der Linden


Artikekel 5 - MATERIALEN EN UITERLIJKE AFWERKING DER GEBOUWEN.

- a. Alle vrijstaande zijgevels van alleenstaande of in groepsverband aangebouwde gebouwen, moeten als één architecturaal geheel afgewerkt worden, en bekleed met behoorlijke gevelmaterialen die esthetisch gelijkwaardig zijn aan deze van de voor-gevel.
- b. Betonstenen of bouwblokken bestaande uit een beton-agglomeraat, zijn niet toegelaten als gevelsteen, tenzij bekleed of geverfd met daartoe geëigende materialen, die esthetisch verantwoord zijn. (x)
- c. Het algemeen uitzicht en de keuze der materialen der op te richten gebouwen moeten in harmonie zijn met het karakter en het uitzicht der omgeving.
- d. Indien gebouwd wordt tegen één of meer reeds bestaande gebouwen, dan moeten aard en kleur der gevelmaterialen en van de dakbedekking alsmede gevelhoogte en dakhellingen in overeenstemming zijn met deze van het bestaand# gebouw, het meest maatgevend geldend voor de esthetische aanpassing.
- e. Voor gebouwen op te richten in groepsverband en die deel uitmaken van een aaneengesloten bouwblok, zal het algemeen ontwerp en de keuze der materialen voor het gehele bouwblok eerst moeten goedgekeurd worden door de Minister van Openbare Werken en Wederopbouw op voorstel van het Schepencollege, vóór aflevering van de toelating tot bouwen voor het geheel of een gedeelte van dit bouwblok.
- f. Alle gevels of muren van bijgebouwen, aanhorigheden, afsluitmuren, poorten en van gelijk welke andere konstruktie die niet op gemene erfscheidingen staan, moeten als gevels behoorlijk afgewerkt worden.
- g. Alle gevels of muren als onder f) reeds genoemd, die uitgeven op de wegenis of die er aan palen, al of niet achter een voortuinstrook, vallen onder dezelfde verplichtingen als de voorgevels der hoofdgebouwen.

(x) Hetzelfde geldt voor al de gevels op te trekken in gewone machinale baksteen(b.v. Boomse of Kempische machiensteen)

4

II. - BEPALINGEN GEMEENSCHAPPELIJK VOOR DE ZONES
"GESLOTEN, HALF-OPEN en OPEN BEBOUWING"

Artikel 6 - MINIMUM BREEDTE VAN WONINGEN

Behoudens de uitzonderingen, verder vermeld, is de minimum breedte der woningen bepaald op ZES meter, voor zover op het plan of in de "bijzondere voorschriften" geen andere minimum breedte is voorzien.

Op ongebouwde eigendomspercelen met een breedte van minder dan VIER meter aan de bouwlijn bestaande bij de openbaarmaking van huidig plan van aanleg, mag in geen geval een woning worden opgericht; dergelijke eigendommen mogen echter wel worden gebruikt om bestaande woningen te vergroten of om er garages, bergplaatsen of ambachtelijke werkplaatsen op te bouwen.

Op onbebouwde eigendomspercelen bestaande bij de openbaarmaking van het tegenwoordig plan, hebbende een breedte van meer dan VIER meter, maar minder dan ZES meter, mag een woning gebouwd worden op voorwaarde dat het eigendomsperceel ligt binnen een zone waarin bebouwing kan toegestaan worden en het daarop op te richten gebouw langs de twee zijden is ingesloten door bestaande of bij het bestemmingsplan voorziene op te richten gebouwen.

De bij openbaarmaking van huidig plan bestaande woningen mogen worden verbouwd ook als zij op de bouwlijn een breedte hebben van minder dan ZES meter.

Woningen mogen niet worden gesplitst in meerdere woningen indien daaruit woningen zouden voortkomen van minder dan VIJF meter breedte, over de volle diepte van het gebouw.

5

Artikel 7. - ZIJGEVELS EN ERFSCHEIDINGEN TEN OPZICHTE VAN DE WEG.

Alle scheidsgevels van nieuwe gebouwen moeten steeds rechtstandig op de bouwlijn worden opgetrokken tot op een diepte van gelijke afmeting als de diepte der hoofdgebouwen of tot aan de diepte der voor hoofdgebouwen voorbehouden zones, indien deze zones op plan zijn aangeduid.

Voorgaande voorschrift vervalt indien op het plan anders is aangeduid of indien binnen de daarvoor toegelaten zones gebouwen worden opgetrokken op een afstand van de straatgrens van meer dan TWINTIG meter.

Definitief zichtbaar blijvende vrijstaande zijgevels van gebouwen moeten als de voorgevels worden behandeld voor wat de keuze der materialen en de afwerking betreft.

Waar het gaat over gebouwen op te richten in zones bestemd voor alleenstaande of per twee gegroepede bouwingen geldt hetzelfde ook voor de achtergevel.

De bij openbaarmaking van huidig plan bestaande gebouwen kunnen worden verbeterd, verbouwd of herbouwd, zonder dat aan de bepalingen van eerste alinea van huidig artikel moet worden voldaan op voorwaarde dat aanpalende gebouwde eigendommen aan andere eigenaars toebehoren en in zoverre zulke werken niet strijdig zijn met enige andere beschikking van het plan.

III. - BEPALINGEN BETREFFENDE DE ONDERSCHIEDENE ZONES.

Artikel 8 - ZONES VOOR HOOFDGEBOUWEN IN GESLOTEN BEBOUWING.

A. Verkaveling

- a. Kavels waarop aan weerszijde wordt tegengebouwd: minimum breedte ZES meter, tenzij de bijzondere aanduidingen op het plan anders voorzien.
- b. Kavels voor gebouwen die een bouwblok beëindigen; minimum breedte NEGEN meter, tenzij de bijzondere aanduidingen op het plan anders voorzien.
- c. Van bovenstaande kavelbreedten kan afwijking toegelaten worden voor eigendommen gelegen tussen bestaande groepsbebouwing of bestaande eigendomspercelen die, vóór het eerste openbaar onderzoek van dit bijzonder plan van aanleg de vereiste minimum breedte niet bezitten.

B. Hoofdgebouwen:

a. Bestemming:

Woningen, winkelhuizen, koffiehuisen en verzorgende of ambachtelijke bedrijven die geen hinder verwekken voor het rustig karakter der woonwijk.

b. Bebouwing:

In aaneengesloten bouworde, behoudens hierna onder c) genoemde uitzonderingen.

De diepte van deze bouwstrook is minstens ACHT meter, en hoogstens TIEN meter, tenzij op plan een diepte met maat is aangeduid, in welk geval het aangegeven cijfer de maximum diepte aangeeft.

- c. Op terreinen met een breedte aan de rooilijn van ten minste 20 meter, kan de gesloten bouwstrook, alsmede de daarachter gelegen stroken van aanhorige gebouwen en voor koeren en bijgebouwen, opgeheven worden en vervangen door de zone voor open bebouwing of door de zone voor half-open bebouwing, in zoverre de breedte van het terrein dit toelaat. In dit geval wordt de "verplichte gevelbouwlijn" gewijzigd in "uiterste bouwlijn". Dergelijke schikking kan slechts toegelaten worden op voorwaarde dat de aldus beoogde onderbreking van de gesloten bouwzone reeds bepaald is door de zijgevels van reeds bestaande gebouwen staande op enige afstand van de eigendomsgrens ofwel dat de beëindiging van de gesloten bouwstroken ter weerszijden met afgewerkte zijgevels verzekerd is, op de wijze en met de materialen zoals bepaald onder artikel 5.

d. Hoogte der gebouwen:

De hoogte der gebouwen is bepaald overeenkomstig het aantal verdiepingen dat voor de betreffende strook is bepaald:

1. aangeduid met cijfer I (in cirkeltje) ofwel zonder enige aanduiding, is bestemd voor begane grond en één verdieping met een hoogte van ten minste zes meter en ten hoogste zes meter vijftig centimeter, gemeten vanaf het door de bevoegde overheid aan te geven straatpeil tot bovenkant kroonlijst of druipeinde van het dak.
2. aangeduid met cijfer 0 (in cirkeltje) is bestemd enkel voor begane grond, ten hoogste drie meter vijftig centimeter gemeten als hoger bepaald.
3. aangeduid met cijfer 2 (in cirkeltje) is bestemd voor twee verdiepingen boven gelijkvloers van ten minste acht meter vijftig centimeter totten hoogste negen meter.
- × 4. van bovenstaande hoogten kan worden afgeweken indien de goede aanpassing bij de hoogte van een bestaand gebouw zulks rechtvaardigt.
5. de juiste hoogte en dakvorm van nieuwe bouwblokken wordt bepaald door de eerst goedgekeurde bouwaanvraag voor een huis van dit bouwblok, binnen de bovenbepaalde hoogten.
6. de achtergevels moeten dezelfde hoogte hebben als de voorgevels.
7. voor het bouwen van een groep woningen volgens een gezamenlijk ontwerp, of voor gebouwen met bijzondere bestemming, kan van de hogervermelde hoogten worden afgeweken op voorwaarde dat de gedeelten, die hoger of lager dan het gabarit der aanpalende gebouwen zouden opgetrokken worden, een behoorlijk aangepaste overgang vormen zodat hoogteverschillen van zijgevelmuren volledig bekleed zijn met gevelmaterialen in overeenstemming met de aansluitende voorgevel en de vrijstaande gevelmuren één architecturaal en behoorlijk afgewerkt uitzicht vertonen.

e. Daken:

Met dubbele dakhellingen (zadeldaken) van 45° behalve indien aanpassing aan een reeds bestaand gebouw een andere dakvorm noodzakelijk maakt of indien een andere dakvorm voor een geheel bouwblok is ontworpen en goedgekeurd vóór aflevering van de eerste bouwtoelating.

Rechtstaande dakvensters en puntgevels zijn toegelaten binnen de perken der bouwverordening.

Kroonlijsten moeten gemaakt worden met ten minste veertig cm. uitsprong voor het gevelvlak.

De druiplijnen van de dakvlakken moeten, ter hoogte van bovenkant kroonlijst vijftien cm. buiten het gevelvlak uitsteken.

f. Erkers en uitbouwen:

in het gevelvlak zijn toegelaten binnen de perken der bouwverordeningen.

g. Open gedeelten voor inritten of dergelijke:

Het onbebouwd laten van gronden met een mindere breedte dan deze aangegeven als de minimum breedte voor een woning en welke b.v. bestemd worden voor een inrij, is toegelaten onder de volgende voorwaarden:

1. de opening moet, aan de bouwlijn, worden afgesloten met een poort, overbouwd met een muur, tot een hoogte van minstens de drie vijfden van de gemiddelde hoogte der aanpalende gebouwen.
2. de vrijblijvende zijmuren, uitgevend op het onbebouwd gedeelte moeten afgewerkt zoals hiervoor is voorzien in paragraaf d) sub 7°.

Artikel 9. - ZONE VOOR HOOFDGEBOUWEN IN HALFOPEN BEBOUWING

a. Bestemming:

Uitsluitend voor woningen, in groepsverband van twee tot hoogstens vijf ofwel alleenstaande. In dit laatste geval mag de bouwplaats vrij gekozen worden in de diepte van de eigendoms-kavel, doch altijd op minstens drie meter afstand van de eigendomsgrenzen. Indien een bestaand gebouw op of tegen de erfscheiding van de bouw-kavel gelegen is met een blinde scheidsgevel (wachtgevel) kan de toelating tot bouwen voor een alleenstaand gebouw met vrije inplan-ting op de aanpalende kavel slechts verleend worden onder de voor-waarde dat de blinde scheidsgevel behoorlijk bekleed of afgewerkt wordt op de wijze en met de materialen zoals bepaald onder artikel 5. Voor blokken van méér dan 5 huizen kan de Minister die de Stedebouw in zijn bevoegdheid heeft of zijn afgevaardigde, afwijkingen toe-staan op zicht van een inplantingsplan dat bekleed werd met de goed-keuring van het Schepencollege.

b. Bebouwing:

Voor het bouwen in groepsverband van twee tot vijf huizen kan slechts toestemming verleend worden nadat de volledige samenstelling van het bouwblok uit een vooraf door de betrokken eigenaar of eventuele meerdere eigenaars ondertekend inplantingsplan zal blijken. De mi-nimum gevelbreedte in deze zone is bepaald op ⁶ meter. Ieder bouw-blok moet eindigen met in gelijke materialen opgetrokken en als de voorgevel afgewerkte zijgevel op ten minste drie meter afstand van de eigendomsgrens.

Voor erkers, aanbouwen of verlaagde gedeelten van het hoofdgebouw, b.v. private autobergplaatsen, niet hoger dan drie meter, kan de afstand tot de eigendomsgrens op twee meter gebracht worden. Derge-lijke uit- of aanbouwen moeten in hetzelfde materiaal en met de-zelfde afwerking als het hoofdgebouw worden opgetrokken.

c. Hoogte:

Gemeten van straatpeil tot bovenkant kroonlijst of druiprand van het dak ten minste drie meter en ten hoogste zeven meter vijftig centimeter.

De in eenzelfde groepsverband te bouwen huizen moeten juist dezelfde gevelhoogte en zelfde dakvorm en dakhoogte hebben.

De hoogte en dakvorm van elk bouwblok wordt bepaald door de eerst goedgekeurde bouwaanvraag voor een huis van dit bouwblok.

Achtergevels zullen dezelfde hoogte hebben als de voorgevels. Voor het bouwen van een groep woningen volgens één gezamenlijk ontwerp, of voor gebouwen met bijzondere bestemming kan van hoger vermelde hoogte worden afgeweken op voorwaarde dat de gedeelten, die hoger of lager dan het gabarit der aanpalende gebouwen zouden opgetrokken worden, een behoorlijk aangepaste overgang vormen zodat hoogtever-schillen van zijgevelmuren volledig bekleed zijn met gevelmateria-len in overeenstemming met de aansluitende voorgevel en de vrij-stande gevelmuren één architecturaal en behoorlijk afgewerkt uit-zicht vertonen.

* Zes meter

gy.
7.



70

d. Gevelmaterialen:

Voor- en vrijstaande zijgevels van de in groepsverband gebouwde huizen moeten met zelfde materialen en afwerking worden gebouwd. Voor alleenstaande huizen moeten de gevels naar alle richtingen met zelfde soort materiaal bekleed en op zelfde wijze afgewerkt worden.

De aard en de kleur der gevelmaterialen en van de dakbedekkingen worden bepaald voor het gehele bouwblok door de specificatie der materialen voorzien in de eerst goedgekeurde bouwaanvraag voor een huis van dit bouwblok.

e. Tuinen:

dit zijn niet bebouwde oppervlakten.

1. Bestemming:

in hoofdzaak bestemd voor het aanleggen van tuinen.

2. Bebouwing:

gebouwtjes met een oppervlakte van maximum veertig vierkante meter en ten hoogste twee meter vijftig cm. (2,50 m.) hoog (gemeten vanaf de grond tot bovenkant goot of druipeinde) zijn toegelaten.

Deze gebouwtjes moeten ten minste vijftien meter achter de voorgevelbouwlijn en op ten minste één meter afstand van de eigendomsgrenzen staan. Betonplaten zijn verboden tenzij bekleed of geverfd met daartoe geëigende materialen en onderhouden overeenkomstig politieverordeningen.

Afwerking en algemeen uitzicht van deze gebouwtjes moeten behoorlijk zijn en zijn onderworpen aan bepalingen der bouwverordeningen.

3. Afsluitingen:

Tussen de niet bebouwde eigendommen zijn verboden tenzij met paaltjes en metaaldraad, maximum twee meter hoogte. Betonpalen dikker dan 12 cm., betonblokken en betonplaten zijn verboden.

Tussen de bebouwde eigendommen is het toegelaten gesloten afsluitingen te plaatsen van maximum 2 meter hoogte en beperkt tussen de achtergevels der woningen tot op een afstand van 20 m. achter de hoofdgebouwen.

Te maken in baksteen; betonplaten zijn verboden ~~tenzij bekleed of geverfd met daartoe geëigende materialen en onderhouden overeenkomstig politieverordeningen.~~

Artikel 10.- ZONES VOOR AANHORIGE GEBOUWEN.

Gebouwen die aanleunen tegen achtergevels van hoofdgebouwen en met zelfde bestemming.

a. Bebouwing:

de aanhorige gebouwen mogen een breedte beslaan van niet meer dan 6/10 van de breedte van de achtergevels van de hoofdgebouwen. In geen geval mag echter de vrijblijvende ruimte achter hoofdgebouw minder bedragen dan TWEE meter. De aanhorige gebouwen mogen aan één zijde op de erfscheiding worden gebouwd. De uiterste grens van deze zones is gelegen op 1,5 meter afstand achter de voorgevelbouwlijn der hoofdgebouwen.

b. Hoogte:

De bebouwing in deze strook mag niet hoger zijn dan DRIE meter vijftig cm. (3,50 m.) gemeten vanaf straatpeil tot voet van het dak, met platte of schuine daken tot een helling van ten hoogste 45°. Op of tegen de erfscheiding mag de hoogte niet meer zijn dan 3,50 meter.

c. Het oprichten van aanhorige gebouwen zonder hoofdgebouw is verboden.

12

Artikel 11. - ZONE VOOR TUINEN

Tuinen: zijn niet bebouwde oppervlakten.

1. Bestemming:

in hoofdzaak bestemd voor tuinen en aanleg van hovingen.

2. Bebouwing:

gebouwtjes met een oppervlakte van maximum veertig vierkante meter en ten hoogste twee meter vijftig cm. (2,50 m.) hoog (gemeten vanaf de grond tot bovenkant goot of druipeinde) zijn toegelaten.

Deze gebouwtjes moeten tenminste vijftien meter achter de voorgevelbouwlijn en op ten minste één meter afstand van de eigendomsgrenzen staan. Betonplaten zijn verboden tenzij bekleed of geverfd met daartoe geëigende materialen en onderhouden overeenkomstig politieverordening.

Afwerking en algemeen uitzicht van deze gebouwtjes moeten behoorlijk zijn en zijn onderworpen aan de bepalingen der bouwverordeningen.

3. Afsluitingen:

tussen de niet bebouwde eigendommen zijn verboden tenzij met paaltjes en metaaldraad, maximum twee meter hoogte.

Betonpalen dikker dan 12 cm., betonblokken en betonplaten zijn verboden.

Tussen de bebouwde eigendommen is het toegelaten gesloten afsluitingen te plaatsen van maximum 2 meter hoogte en beperkt tussen de achtergevels der woningen tot op een afstand van 20 m. achter de hoofdgebouwen, te maken in baksteen; betonplaten zijn verboden ~~tenzij bekleed of geverfd met daartoe geëigende materialen en onderhouden overeenkomstig politieverordeningen.~~

Artikel 12. - ZONES MET BESTEMMING TOT OPENBAAR NUT

Deze zones zijn uitsluitend voorbehouden voor openbare parken, pleinen, gebouwen of inrichtingen van openbaar nut, in zoverre zij niet van aard zijn om het rustig karakter en de gezondheid van de nabije woonwijken of de schoonheid der omgeving te schaden.

LATERE UITBREIDING DER ZONES BESTEMD VOOR OPENBAAR NUT.

Voor oppervlakten die na de goedkeuring van onderhavig bijzonder plan bij het openbaar domein ingelijfd worden met bestemming tot openbaar nut, andere dan wegenis, gelden de voorschriften van de zone voor openbaar nut.

Artikel 12. - ZONES MET BESTEMMING TOT OPENBAAR NUT

Deze zones zijn uitsluitend voorbehouden voor openbare parken, pleinen, gebouwen of inrichtingen van openbaar nut, in zoverre zij niet van aard zijn om het rustig karakter en de gezondheid van de nabije woonwijken of de schoonheid der omgeving te schaden.

LATERE UITEREIDING DER ZONES BESTEMD VOOR OPENBAAR NUT.

Voor oppervlakten die na de goedkeuring van onderhavig bijzonder plan bij het openbaar domein ingelijfd worden met bestemming tot openbaar nut, andere dan wegenis, gelden de voorschriften van de zone voor openbaar nut.

Artikel 13- ZONES VOOR NIJVERHEID

a. Bestemming:

Hoofdzakelijk bestemd voor nijverheid.
Woningen zijn in deze zones toegelaten in zoverre zij er nodig zijn voor de uitbating dezer nijverheidsinstellingen.

b. Bebouwing:

De voorschriften van Artikel 4 (afstand tot erfscheiding) en Artikel 5 (materialen) zijn van toepassing.

Artikel 14 - ZONES VOOR KOEREN EN BIJGEBOUWEN

a. Bestemming:

Voor het aanleggen van open koeren, alsmede voor het bouwen van dienstgebouwen, bergplaatsen, opslagplaatsen en werkplaatsen. Deze laatste in zoverre zij geen hinder verwekken voor het rustig karakter der woonwijk.

b. Bebouwing:

Met een oppervlakte van ten hoogste de twee derden van het in deze zone gelegen gedeelte van de eigendom en op ten minste TWINTIG meter afstand achter de voorgevelbouwlijn, behoudens een strook even breed als toegelaten voor de aanhorige gebouwen waartegen zij mogen aansluiten.

c. Hoogte:

Maximum hoogte tegen de erfscheidingen: DRIE meter; hoger binnen een hellend vlak van 45° vertrekend vanaf de eigendomsgrens op drie meter.

d. Materialen:

Muren in beton zijn verboden, tenzij bekleed of geverfd met daartoe geëigende materialen.

e. Het oprichten van bijgebouwen zonder hoofdgebouw is verboden.

f. Afsluitingen:

Afsluitingsmuren van eigendommen en erven mogen niet hoger zijn dan TWEE meter.

Alle afsluitingsmuren moeten gemetseld worden in baksteen ofwel gemaakt in betonplaten die behoorlijk bekleed of geverfd worden met daartoe geëigende materialen en behoorlijk onderhouden overeenkomstig politieverordening.

Voortuinafsluitingen achter de hoofdgebouwen is toegelaten draadafsluiting aan betonpalen van maximum één meter vijftig cm. (1,50m.) hoogte en die aan de grondlijn verbonden zijn door een betonplaat van ten hoogste veertig cm. (40 cm.) hoogte.

Artikel 15 - ZONES VAN ACHTERUITBOUW

a. Bestemming:

Uitsluitend voor aanleg van tuinen en aanplanting en binnen de perken der politieverordeningen.

b. Alle uit hoofde van de voorschriften van onderhavig plan niet bebouwbare gedeelten van eigendommen en kavels (minimum afstandsstroken tussen gebouwen en kavelgrenzen en tussen gebouwen en wegen) zijn gelijk gesteld met de zone van achteruitbouw.

c. Bebouwing:

Puien, portalen, erkers en uitbouwen binnen de perken der bouwverordeningen.
Alle bebouwing is verboden.

d. Afsluiting langsheen de wegenis:

In metselwerk van baksteen of natuursteen, gebouwd in hout, maximum ²⁵cm. hoogte, gebeurlijk gekoppeld met een levende haag, of enkel een levende haag.

* Zestig centimeter
7.

e. Afsluitingen tussen de eigendomskavels in voortuinen:
niet verplichtend en uitsluitend met een levende haag.

f. Elke andere soort afsluiting is verboden.

Artikel 16 - ZONES "NON-AEDIFICANDI"

a. Bestemming:

b. In deze zones is het oprichten van welkdanig gebouw verboden. Aan de in deze zones bestaande gebouwen mogen geen vergrotingen worden uitgevoerd. Het uitvoeren van normale onderhoudswerken is evenwel toegelaten.

Uitzonderlijk kan toelating tot bouwen verleend worden voor bescheiden constructies of inrichtingen die ter plaatse nodig zijn voor de uitoefening van de landbouw of voor werken of inrichtingen in het belang van het verkeer of voor de ontspanning en de volksgezondheid.

c. Op de plaatsen waar deze zones grenzen aan wegen, spoorwegen, rivieren, kanalen of waterlopen zijn de betrokken eigenaars verplicht deze oppervlakten aan te leggen en te onderhouden als groenbermen; beplant met levende gewassen, heesters, hagen en bomen binnen de perken van de desbetreffende wetten en reglementen, behoudens indien deze gronden reeds voor de landbouw in gebruik zijn.

Het aanwenden van deze gronden voor storten van vuilnis of afvalprodukten, van welke aard ook, is verboden.

BIJZONDER PLAN VAN AANLEG NR 1

"WILDERVELD"

Goedgekeurd bij K.B. van 19.12.1958.

KB 28.8.1962 ✓
KB 19.11.1968 ✓
KB 22.10.1971 ✓

WIJZIGING VAN DE STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

Artikel 8.- ZONES VOOR HOOFDGEBOUWEN IN GESLOTEN BEBOUWING.

B) Hoofdgebouwen :

b) bebouwing : de tweede paragraaf wordt vervangen door :
De diepte van deze bouwstrook is minstens 8 m en maximum 12 m
tenzij op het plan een diepte met maat is aangeduid kleiner dan
10 m in welk geval het aangegeven cijfer de maximum diepte
aangeeft.

d) hoogte der gebouwen :

De eerste zin en de paragrafen 1, 2 en 3 worden vervangen door :
1) Behalve indien de harmonieuze afwerking van bestaande blokken
het anders vereisen, zullen de blokken aangeduid op het plan met
cijfer 1, 1/2 of 2 in cirkeltje, bestemd zijn voor twee verdie-
pingen boven gelijkvloers van ten minste 8,50 m en hoogstens 9 m
hoogte van voetpad tot bovenkant kroonlijst.

2) Aangeduid met cijfer 0 (in cirkeltje) is bestemd enkel voor
begane grond, ten hoogste 3,50 m.

e) Daken :

De volledige tekst hiervan wordt vervangen door :

Behalve indien de harmonieuze afwerking van bestaande blokken
het anders vereisen, plat dak.

Indien de afwerking van een bestaand bouwblok dubbele dakhellinge
(of schilddaken, kopgebouwen) vereisen, zijn rechtstaande dakrame
en puntgevels toegelaten binnen de perken der bouwverordening.
Kroonlijsten moeten gemaakt worden met ten minste 0,30 m. uit-
sprong op het gevelvlak.

Artikel 9.- ZONE VOOR HOOFDGEBOUWEN IN HALF-OPEN BEBOUWING.

Hoogte :

an deze paragraaf wordt het volgende bijgevoegd :
voor de groepen van 3 à 5 woningen, dus niet voor gekoppelde of
alleenstaande constructies, wordt de maximum hoogte tussen voetpad
en bovenkant kroonlijst op 8,50 m gebracht.

gezien en voorlopig aangenomen door de Gemeenteraad van Sint-
Pieters-Leeuw in zitting van 14 maart 1968.

Namens de gemeenteraad :

Bevel :
Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,



[Handwritten signature]

Het College van Burgemeester en Schepenen van Sint-Pieters-Leeu
bevestigt dat onderhavige voorschriften op het gemeentehuis ter
inzage van het publiek werden neergelegd van 30 mei 1968
tot 28 juni 1968.

Namens het college :

Op bevel:
De Gemeentesecretaris, wn.

De Commie



De Burgemeester,

[Handwritten signature]

Gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad van Sint-
Pieters-Leeuw in zitting van 11 juli 1968.

Namens de gemeenteraad :

Op Bevel:
De Gemeentesecretaris, wn.

De Commie



De Burgemeester,

[Handwritten signature]