

RUP ZENNEVELD – KLEINE KOLDER

PROCESNOTA

fase startnota

versie publieke raadpleging en adviesronde



Gemeente Sint-Pieters-Leeuw

Pastorijstraat 21 • 1600 Sint-Pieters-Leeuw

Tel. 02 371 22 11

D+A nv
RUIJTE VOOR IDEEËN

Meiboom 26
1500 Halle
T 02 363 89 10
F 02 363 89 11

Kardinaal Mercierplein 2
2800 Mechelen
T 015 56 09 56
F 015 56 09 59

Belfius BIC GKCCBEBB
IBAN BE33 0682 4745 8646
BNP Fortis BIC GEBABEBB
IBAN BE80 2930 4598 9977

BTW BE 0418 913 997
RPR Brussel
info@da.be
www.da.be

Colofon

RUP Zenneveld – Kleine Kolder

Opdrachtgever:

Gemeente Sint-Pieters-Leeuw

Opdrachthouder:

D+A Consult nv – Meiboom 26, 1500 Halle – The Colab: H. Consciencestraat 5 bus 03/01 –
info@da.be – www.da.be

Opgemaakt door ondergetekende ontwerpers,

Axel Rijpers, projectleider

Erkend ruimtelijk planner

Lien Dewit, projectmedewerker

Erkend ruimtelijk planner

fase	document	datum	revisie	versie
1	startnota - versie raadpleging publiek en adviesvraag	10/07/2026-ar	ar	1.0

Inhoudsopgave

0	Opzet.....	4
1	Opdrachtschrijving.....	5
2	Overlegstructuur	6
2.1	Planteam	6
2.2	Adviesinstanties.....	6
2.3	Stakeholders.....	6
3	Geïntegreerd planproces	7
3.1	Verloop planproces.....	7
3.2	Toelichting planproces.....	8
3.2.1	Startvergadering	8
3.2.2	Opmaak start- en procesnota	8
3.2.3	Raadpleging publiek en adviesvraag.....	8
3.2.4	Opmaak scopingnota.....	8
3.2.5	Opmaak voorontwerp RUP.....	9
3.2.6	Opmaak ontwerp RUP.....	9
3.2.7	Openbaar onderzoek	9
3.2.8	Definitieve vaststelling.....	9
4	Overleg en inspraak	11
4.1	Fase startnota	11
4.1.1	Startvergadering – 19 oktober 2023.....	11
4.1.2	Bilateraal overleg Vlaamse Waterweg – 2 april 2024	11
4.1.3	Overlegmomenten Planteam	11

OPZET

De procesnota is een aparte nota die het verloop van het planningsproces van het voorliggend RUP omschrijft. In deze nota wordt zowel beschreven hoe het proces wordt gepland als hoe het effectief werd uitgevoerd. De nota evolueert naarmate het proces vordert en zal steeds worden aangevuld. De procesnota wordt publiek gemaakt en zal de burger helpen bij het volgen van de doorlopen procedure en de ondernomen stappen. De procesnota moet worden samen gelezen met de andere onderdelen van dit RUP.

Gezien de nota enkel een feitelijk verslag is, heeft het een louter toelichtend karakter.

De procesnota bevat onder andere:

- de samenstelling van het planteam
- een lijst van betrokken en te betrekken actoren
- een lijst van (advies)instanties, verschillende stakeholders en eventueel andere deskundigen
- de verschillende doorlopen en geplande processtappen
- de wijze van communicatie en participatie
- het verwachte besluitvormingsproces van het voorziene plan.

1 OPDRACHTOMSCHRIJVING

Het bestaande BPA Zenneveld – Kleine Kolder is verouderd en deels achterhaald. De ingetekende ontsluitingswegen zijn niet langer wenselijk en de ideeën omtrent ruimte-efficiëntie zijn niet meer dezelfde als deze van 16 jaar geleden. De noodzaak om een nieuw RUP op te stellen teneinde het bestaande BPA (gedeeltelijk) te updaten dringt zich dus op.

Het voorliggend RUP heeft als doel de achterhaalde ontsluiting van de bedrijvenzone te herzien, de bestaande bedrijvenzone te optimaliseren waarbij eveneens ingezet wordt op een duurzame inrichting en het plangebied van een betere landschappelijke inkleding te voorzien.



| Situering plangebied op microschaal

2 OVERLEGSTRUCTUUR

2.1 Planteam

Het ontwerp van een RUP wordt opgemaakt door het planteam dat kan bestaan uit verschillende personen die werken in een samenwerkingsverband, waaronder minstens één ruimtelijk planner. Het planteam is in essentie een ambtelijke groep. Het planteam voert het geïntegreerde planningsproces, begeleidt de verschillende onderzoeken, integreert de tussentijdse resultaten in het planningsproces en zorgt voor een continue kwaliteitsbewaking.

Naam	Functie
Jan Desmeth	Burgemeester
Jeroen Tiebout	Schepen Omgeving
Gert Vandenbroucke	Omgevingsambtenaar vergunningen
Yasmine De Smet	Omgevingsambtenaar planning
Axel Rijpers	Projectleider D+A

2.2 Adviesinstanties

De startnota en het voorontwerp van het RUP wordt voorgelegd aan alle te betrekken adviesinstanties zoals vermeld in bijlage 1 van het 'Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectenrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectenbeoordelingen'.

Verder zal ook de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (gecoro) het nodig advies formuleren naar het college van burgemeester en schepenen.

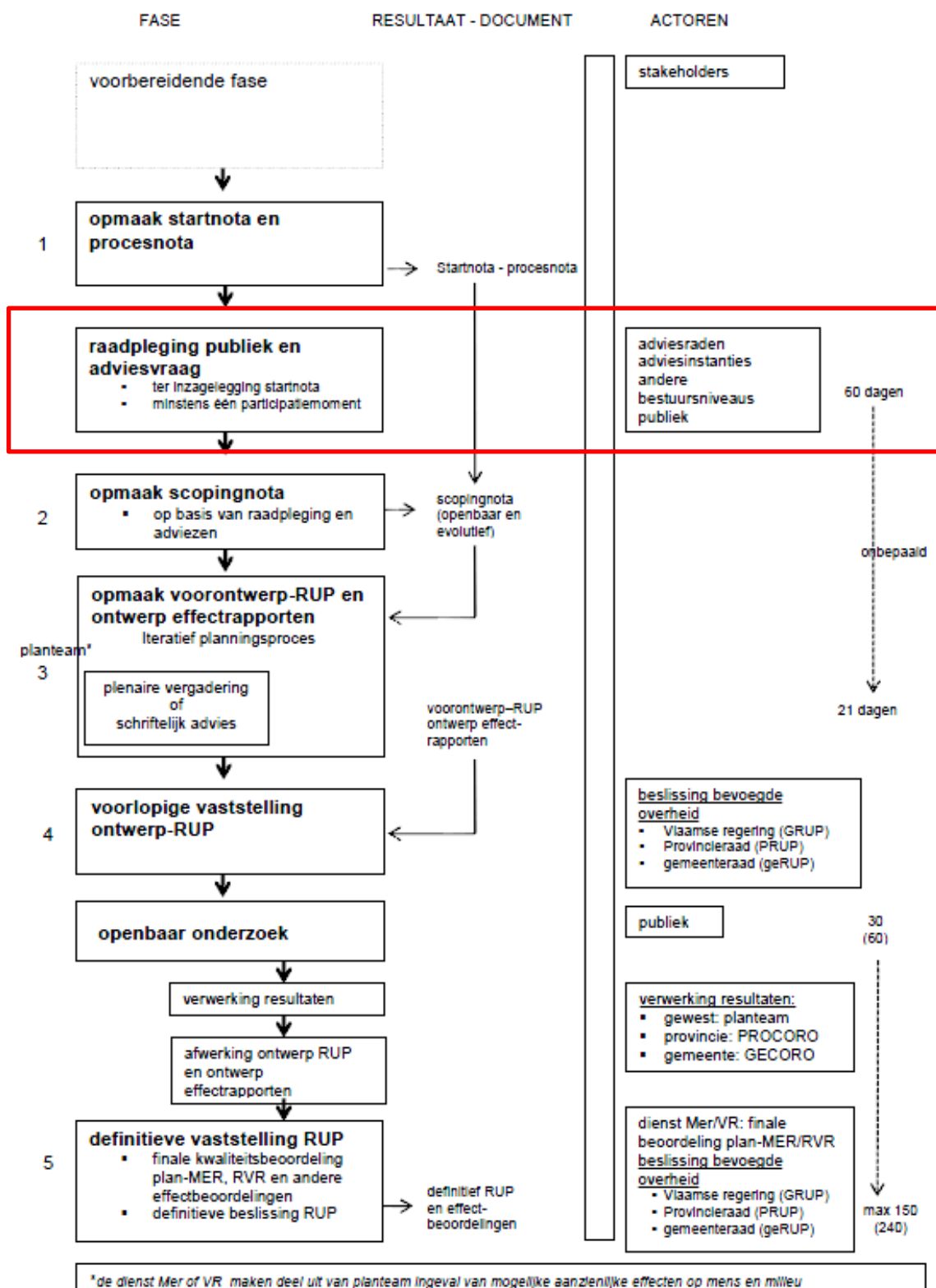
2.3 Stakeholders

In de loop van het proces kunnen verschillende actoren geconsulteerd worden tijdens de formele procedure.

3 GEÏNTEGREERD PLANPROCES

3.1 Verloop planproces

Onderstaande figuur is een schematische weergave van het verloop van het planproces. De rode kader geeft aan in welk stadium het RUP zich bevindt.



3.2 Toelichting planproces

3.2.1 Startvergadering

Het proces start formeel met de startvergadering met de opdrachtgever. Op deze vergadering wordt het voorziene planproces overlopen, het planteam samengesteld en te raadplegen actoren en adviesinstanties opgesteld. De aanleiding van het op te maken RUP en aandachtspunten worden overlopen.

3.2.2 Opmaak start- en procesnota

De startnota en de eerste versie van de procesnota worden opgemaakt door het planteam. Deze startnota wordt samen met de procesnota voorgelegd aan en goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.

De startnota omvat onder andere de afbakening van het gebied, de doelstellingen van het voorgenomen RUP, de relatie met de ruimtelijke structuurplannen en indien relevant andere beleidsplannen, de plan-mer-screening of in geval van een vereist plan-MER de beschrijving van de te onderzoeken effecten en de inhoudelijk aanpak van de effectenbeoordeling, etc.

3.2.3 Raadpleging publiek en adviesvraag

Raadpleging publiek en organisatie participatiemoment

De startnota en de eerste versie van de procesnota wordt gedurende 60 dagen ter inzage gelegd voor de bevolking. Het doel is om iedereen op de hoogte te brengen van het plan en om kennis en input te vergaren.

De publieke raadpleging van de startnota wordt gehouden waarbij een eerste participatiemoment wordt georganiseerd. Dit participatiemoment is een fysieke bijeenkomst en wordt voorbereid door het planteam. Van dit moment wordt een verslag opgemaakt.

Iedereen kan tijdens deze periode van 60 dagen ook schriftelijk opmerkingen en suggesties indienen. De reacties worden uiterlijk de laatste dag van de termijn van de inspraak aan het college van burgemeester en schepenen bezorgd. De wijze waarop reacties bezorgd kunnen worden, alsook de uiterste datum worden uitdrukkelijk vermeld in de informatie over de startnota.

Adviesvraag

Gedurende deze 60 dagen vraagt het college van burgemeester en schepenen ook advies aan de bevoegde adviesinstanties. Indien de termijn van 60 dagen wordt overschreden kan aan de adviesvereiste voorbijgegaan worden.

Alle adviezen, de inspraakreacties en het verslag van het participatiemoment worden gebundeld. In een latere fase (scopingnota) zullen deze verwerkt worden.

3.2.4 Opmaak scopingnota

De scopingnota bouwt verder op de startnota. In de scopingnota worden de adviezen en inspraakreacties door het planteam verwerkt. Er wordt aangegeven hoe wordt omgegaan met de aangeleverde suggesties of aandachtspunten om het plan te verbeteren. De scopingnota wordt ter beschikking gesteld op de gemeentelijke website.

3.2.5 Opmaak voorontwerp RUP

Verdere uitwerking van het voorontwerp van het plan

Na de opmaak van de scopingnota en het openbaar maken van deze nota wordt het geïntegreerd planningsproces verdergezet. Hierbij wordt het plan verder uitgewerkt rekening houdend met de effectbeoordelingen en eventuele andere onderzoeken die relevant worden geacht. Alternatieven worden onderzocht naar hun ruimtelijke en andere effecten en naar de doelstellingen van het plan.

Gedurende dit iteratieve planningsproces kan het planteam zowel de scopingnota als de procesnota wijzigen. De nieuwe versies van deze nota's zijn openbaar raadpleegbaar.

Plenaire vergadering / schriftelijke adviesronde

Tijdens de opmaak van het RUP zal het voorontwerp voor advies worden voorgelegd aan de betrokken adviesinstanties zoals bepaald in bijlage 1 van het 'Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen'. Om de adviezen te kennen kan er een plenaire vergadering worden georganiseerd of er kan schriftelijk advies worden gevraagd.

3.2.6 Opmaak ontwerp RUP

Op basis van de ontvangen adviezen kan het voorontwerp RUP aangepast of herwerkt worden. Uiterlijk voor de voorlopige vaststelling van het ontwerp van het RUP wordt in de scopingnota door de dienst bevoegd voor milieueffectrapportage bepaald of een milieueffectrapport moet worden opgemaakt.

Het ontwerpplan van het RUP en de eventuele ontwerp-effectbeoordelingen worden door de gemeenteraad voorlopig vastgesteld.

3.2.7 Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek wordt vooraf aangekondigd in het Belgisch Staatsblad, in drie dagbladen en/of het gemeentelijk infoblad.

Tijdens het openbaar onderzoek wordt het RUP gedurende 60 dagen in het gemeentehuis ter inzage gelegd voor het publiek en het ontwerp wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website. Opmerkingen en bezwaren kunnen uiterlijk tot en met de laatste dag van het openbaar onderzoek schriftelijk of digitaal aan de gecoro bezorgd worden.

De gecoro zal nadien alle adviezen, opmerkingen en bezwaren bundelen en onderzoeken. De gecoro brengt een gemotiveerd advies uit aan de gemeenteraad. Het planteam past desgewenst het RUP aan.

3.2.8 Definitieve vaststelling

Na het einde van het openbaar onderzoek en het advies van de gecoro, stelt de gemeenteraad het RUP definitief vast.

De Vlaamse Regering en de deputatie beschikken over een termijn van 45 dagen om de uitvoering van het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk RUP eventueel te schorsen.

Als het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling niet tijdig is geschorst, wordt de gemeenteraadsbeslissing bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad en treedt het RUP in werking 14 dagen na de publicatie in het Belgisch Staatsblad.

4 OVERLEG EN INSPRAAK

4.1 Fase startnota

4.1.1 Startvergadering – 19 oktober 2023

Het bestek en de offerte werden doorlopen. De gemeente lichtte haar beleidsintenties toe en er werden afspraken gemaakt betreffende de opmaak van de startnota. Een timing werd opgesteld.

4.1.2 Bilateraal overleg Vlaamse Waterweg – 2 april 2024

De visie van de Vlaamse Waterweg omtrent opportuniteiten voor watergebonden bedrijvigheid binnen het plangebied werden besproken.

4.1.3 Overlegmomenten Planteam

Tijdens de uitwerking van het RUP werd de planning afgestemd op andere lopende ruimtelijke planningsprocessen binnen de gemeente. Hierdoor kende het dossier een langere doorlooptijd tijdens de startnotafase. De overlegmomenten met het planteam werden benut om de ruimtelijke visie verder uit te werken en af te stemmen op de gemeentelijke beleidsdoelstellingen. Dit resulteerde onder meer in de keuze om de nieuwe ontwikkeling te concentreren langs de straatzijde en het binnengebied te vrijwaren als groene open ruimte.

Volgende overlegmomenten met het planteam werden georganiseerd:

- 22 mei 2025: bespreking draft startnota
- 3 februari 2026: bespreking ontwerpend onderzoek ontsluiting
- 17 juni 2026: maken van afspraken voor finaliseren van de startnota