



RUP RINKELING

PROCESNOTA

fase scopingnota

versie na advies team Omgevingseffecten



Gemeente Sint-Pieters-Leeuw

Pastorijstraat 21 • 1600 Sint-Pieters-Leeuw

Tel. 02 371 22 11

D+A nv

RUIMTE VOOR IDEEËN

Meiboom 26
1500 Halle

T 02 363 89 10

The Colab:
Hendrik Consciencestraat 5 bus 03/01
2800 Mechelen
T 015 56 09 56

Belfius BIC GKCCBEBB
IBAN BE33 0682 4745 8646
BNP Fortis BIC GEBABEBB
IBAN BE80 2930 4598 9977

BTW BE 0418 913 997
RPR Brussel
info@da.be
www.da.be

Colofon

RUP Rinkeling

Opdrachtgever:

Gemeente Sint-Pieters-Leeuw

Opdrachthouder:

D+A Consult nv – Meiboom 26, 1500 Halle | The Colab: Hendrik Consciencestraat 5 bus 03/01,
2800 Mechelen – info@da.be – www.da.be

Opgemaakt door ondergetekende ontwerper,

Ann Lambrechts, projectleider en erkend ruimtelijk planner

Anke Peleman, projectmedewerker en erkend ruimtelijk planner

fase	document	datum	revisie	versie
1	startnota – versie terugkoppeling gemeente	17/09/2020 – ap	al	1.0
	startnota – versie raadpleging publiek en adviesvraag_planteam	19/12/2022 – ap	al	1.1
	startnota – versie raadpleging publiek en adviesvraag	12/08/2024 - al	al	1.2
2	scopingnota – versie voor adviesvraag aan team Omgevingseffecten	28/03/2025 - al	al	2.0
	scopingnota – versie na advies team Omgevingseffecten	19/05/2025 - al	al	2.1

Inhoudsopgave

0	Opzet	4
1	Opdrachtoomschrijving	5
2	Overlegstructuur	6
2.1	Planteam.....	6
2.2	Adviesinstanties.....	6
2.3	Stakeholders	6
3	Geïntegreerd planproces	7
3.1	Verloop planproces.....	7
3.2	Toelichting planproces	8
3.2.1	Startvergadering	8
3.2.2	Opmaak start- en procesnota	8
3.2.3	Raadpleging publiek en adviesvraag	8
3.2.4	Opmaak scopingnota	8
3.2.5	Opmaak voorontwerp RUP.....	9
3.2.6	Opmaak ontwerp RUP.....	9
3.2.7	Openbaar onderzoek.....	9
3.2.8	Definitieve vaststelling.....	9
4	Overleg en inspraak	11
4.1	Opstartfase	11
4.2	Raadpleging publiek en adviesvraag	11
4.3	Scopingnota	12

OPZET

De procesnota is een aparte nota die het verloop van het planningsproces van het voorliggend RUP omschrijft. In deze nota wordt zowel beschreven hoe het proces wordt gepland als hoe het effectief werd uitgevoerd. De nota evolueert naarmate het proces vordert en zal steeds worden aangevuld. De procesnota wordt publiek gemaakt en zal de burger helpen bij het volgen van de doorlopen procedure en de ondernomen stappen. De procesnota moet worden samen gelezen met de andere onderdelen van dit RUP.

Gezien de nota enkel een feitelijk verslag is, heeft het een louter toelichtend karakter.

De procesnota bevat onder andere:

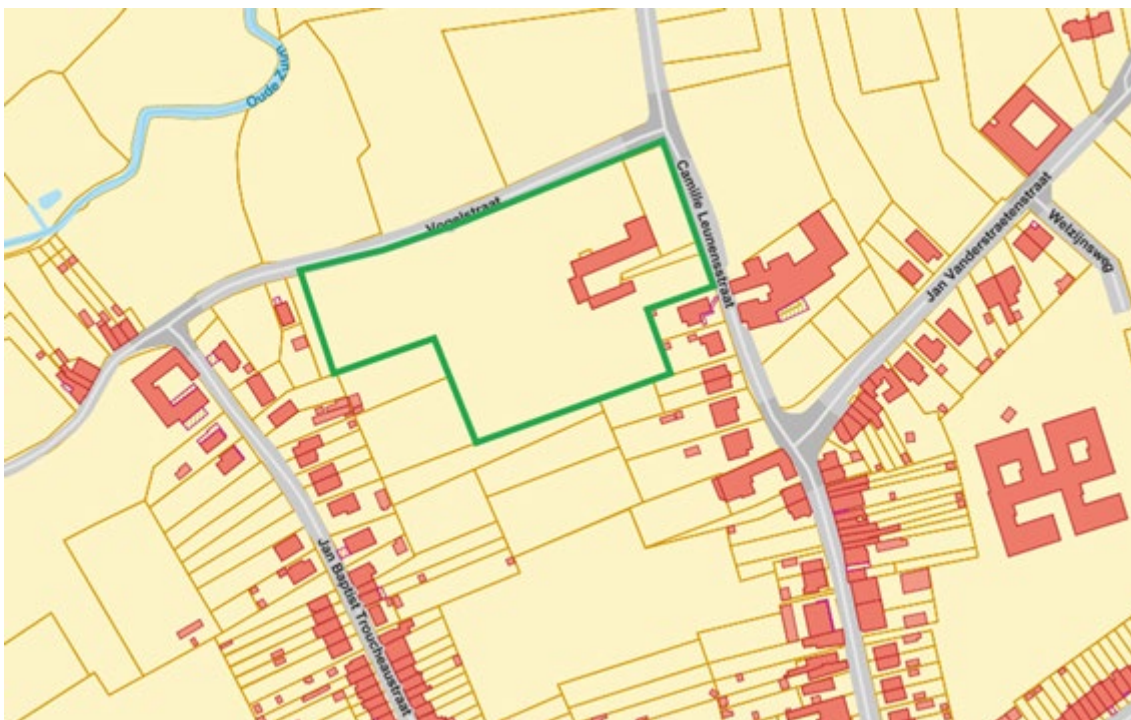
- de samenstelling van het planteam;
- een lijst van betrokken en te betrekken actoren;
- een lijst van (advies)instanties, verschillende stakeholders en eventueel andere deskundigen;
- de verschillende doorlopen en geplande processtappen;
- de wijze van communicatie en participatie;
- het verwachte besluitvormingsproces van het voorziene plan.

OPDRACHTOMSCHRIJVING

In zitting van 20/09/2020 werd door het college van burgemeester en schepenen beslist om het ruimtelijke uitvoeringsplan (RUP) Rinkeling op te maken. De gemeente Sint-Pieters-Leeuw laat zich voor de opmaak van het RUP bijstaan door het extern studiebureau D+A.

De opdracht omvat de opmaak van een RUP RINKELING. Gelet op de perifere ligging t.o.v. de woonkern Zuun en de nabijheid van de Zuunbeekvallei is het niet wenselijk dat het woonuitbreidingsgebied uitvoering krijgt.

Veeleer is een herbestemming naar open ruimte wenselijk waardoor er een corridor tussen het natuurgebied langsheen de Zuunbeek en het landbouwgebied gecreëerd wordt. Het RUP Rinkeling heeft als doel deze planologische omzetting te realiseren.



2 OVERLEGSTRUCTUUR

2.1 Planteam

Het ontwerp van een RUP wordt opgemaakt door het planteam dat kan bestaan uit verschillende personen die werken in een samenwerkingsverband, waaronder minstens één ruimtelijk planner. Het planteam is in essentie een ambtelijke groep. Het planteam voert het geïntegreerde planningsproces, begeleidt de verschillende onderzoeken, integreert de tussentijdse resultaten in het planningsproces en zorgt voor een continue kwaliteitsbewaking.

Het planteam voor het RUP Rinkeling zal bestaan uit:

Naam	Functie
Erik Wuyts	Gemeentelijk omgevingsambtenaar
Jan Desmeth	Burgemeester
Bart Keymolen	Schepen Ruimtelijke ordening
Ann Lambrechts	Projectleider D+A

In 2025 werd het planteam aangepast (na gemeenteraadsverkiezingen van 2024) als volgt:

Naam	Functie
Gert Vandenbroek	Gemeentelijk omgevingsambtenaar
Jan Desmeth	Burgemeester
Jeroen Tiebout	Schepen Omgeving
Ann Lambrechts	Projectleider D+A

2.2 Adviesinstanties

De startnota en het voorontwerp van het RUP wordt voorgelegd aan alle te betrekken adviesinstanties zoals vermeld in bijlage 1 van het 'Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectenrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectenbeoordelingen'.

Verder zal ook de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (gecoro) het nodig advies formuleren naar het college van burgemeester en schepenen.

2.3 Stakeholders

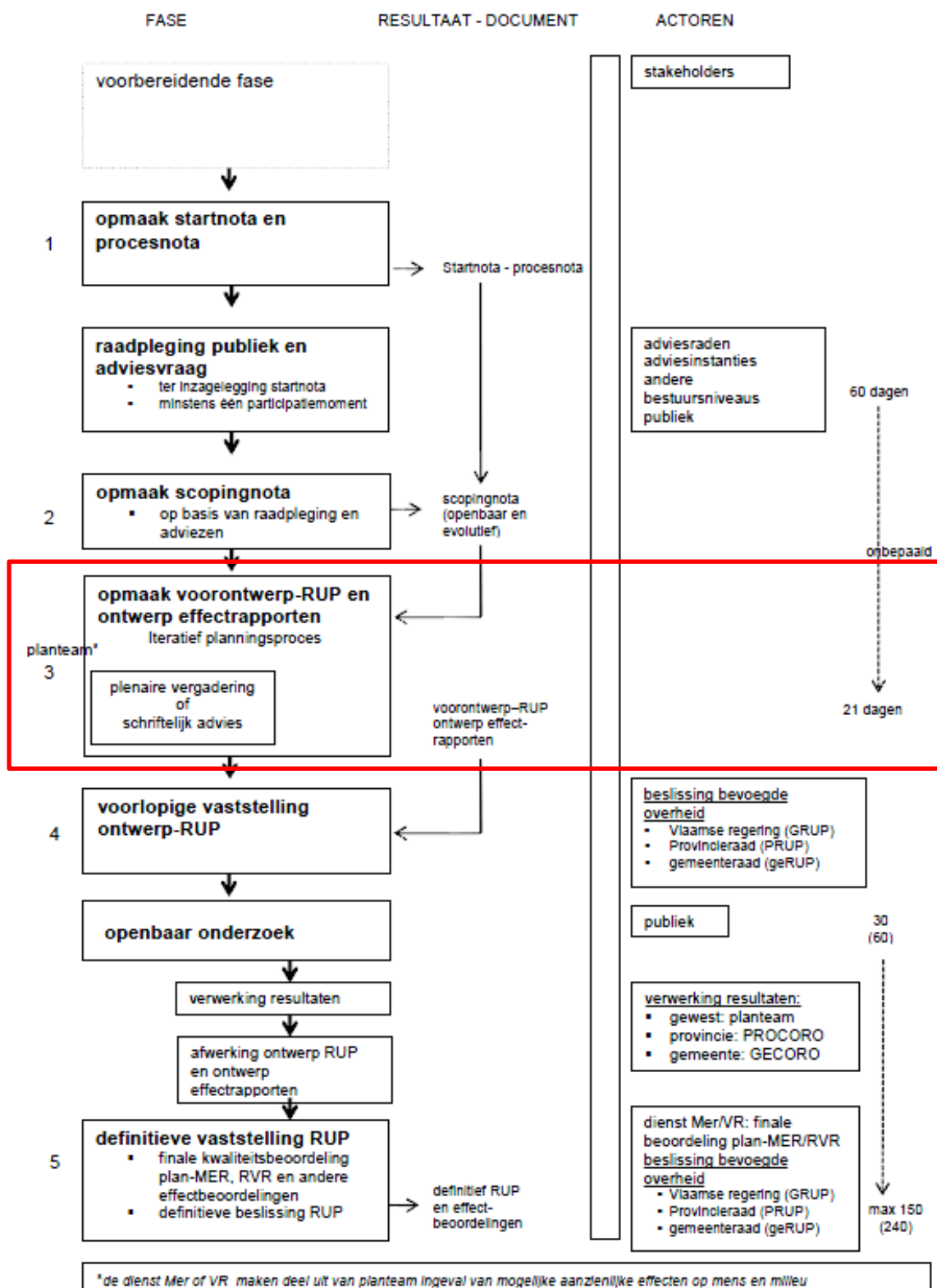
In de loop van het proces zullen verschillende actoren geconsulteerd worden. Dit zowel formeel tijdens de procedure als informeel, indien dit noodzakelijk wordt geacht. Volgende groepen worden alvast naar voor geschoven als gesprekspartners of belanghebbende stakeholders:

- omwonenden (bevolking);
- de betrokken eigenaars van het plangebied en bedrijfsleiders.

3 GEÏNTEGREERD PLANPROCES

3.1 Verloop planproces

Onderstaande figuur is een schematische weergave van het verloop van het planproces. De rode kader geeft aan in welk stadium het RUP zich bevindt.



3.2 Toelichting planproces

3.2.1 Startvergadering

Het proces start formeel met de een startvergadering met het planteam. In voorbereiding van de startvergadering werd een aanzet tot startnota opgemaakt. Deze werd overlopen met het planteam tijdens de startvergadering. Het verslag van de startvergadering is toegevoegd in bijlage.

3.2.2 Opmaak start- en procesnota

De startnota en de eerste versie van de procesnota worden opgemaakt door het planteam. Deze startnota wordt samen met de procesnota voorgelegd aan en goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.

De startnota omvat onder andere de afbakening van het gebied, de doelstellingen van het voorgenomen RUP, de relatie met de ruimtelijke structuurplannen en indien relevant andere beleidsplannen, de beschrijving van de te onderzoeken effecten en de inhoudelijk aanpak van de effectenbeoordeling etc.

3.2.3 Raadpleging publiek en adviesvraag

Raadpleging publiek en organisatie participatiemoment

De startnota en de eerste versie van de procesnota worden gedurende 60 dagen ter inzage gelegd voor de bevolking. Het doel is om iedereen op de hoogte te brengen van het plan en om kennis en input te vergaren.

De publieke raadpleging van de startnota wordt gehouden waarbij een eerste participatiemoment wordt georganiseerd. Dit participatiemoment is een fysieke bijeenkomst en wordt voorbereid door het planteam. Van dit moment wordt een algemeen verslag opgemaakt.

Iedereen kan tijdens deze periode van 60 dagen ook schriftelijk opmerkingen en suggesties indienen. De reacties worden uiterlijk de laatste dag van de termijn van de inspraak aan het college van burgemeester en schepenen bezorgd. De wijze waarop reacties bezorgd kunnen worden, alsook de uiterste datum worden uitdrukkelijk vermeld in de informatie over de startnota.

Adviesvraag

Gedurende deze 60 dagen vraagt het college van burgemeester en schepenen ook advies aan de bevoegde adviesinstanties. Indien de termijn van 60 dagen wordt overschreden kan aan de adviesvereiste voorbijgegaan worden.

Alle adviezen, de inspraakreacties en het verslag van het participatiemoment worden gebundeld. In een latere fase (scopingnota) zullen deze verwerkt worden.

3.2.4 Opmaak scopingnota

De scopingnota bouwt verder op de startnota. In de scopingnota worden de adviezen en inspraakreacties door het planteam verwerkt. Er wordt aangegeven hoe wordt omgegaan met de aangeleverde suggesties of aandachtspunten om het plan te verbeteren. Tevens wordt de plan-mer-screening en/of de resultaten van een plan-MER in de nota verwerkt. De scopingnota

wordt voor advies inzake de plan-mer-plicht voorgelegd aan team Omgevingseffecten. Nadien wordt de nota ter beschikking gesteld op de gemeentelijke website (of via het DSI).

3.2.5 Opmaak voorontwerp RUP

Verdere uitwerking van het voorontwerp van het plan

Na de opmaak van de scopingnota en het openbaar maken van deze nota wordt het geïntegreerd planningsproces verdergezet. Hierbij wordt het plan verder uitgewerkt rekening houdend met de effectbeoordelingen en eventuele andere onderzoeken die relevant worden geacht. Alternatieven worden onderzocht naar hun ruimtelijke en andere effecten en naar de doelstellingen van het plan.

Gedurende dit iteratieve planningsproces kan het planteam zowel de scopingnota als de procesnota wijzigen. De nieuwe versies van deze nota's zijn openbaar raadpleegbaar.

Plenaire vergadering / schriftelijke adviesronde

Tijdens de opmaak van het RUP zal het voorontwerp voor advies worden voorgelegd aan de betrokken adviesinstanties zoals bepaald in bijlage 1 van het 'Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen'. Om de adviezen te kennen kan er een plenaire vergadering worden georganiseerd of er kan schriftelijk advies worden gevraagd.

3.2.6 Opmaak ontwerp RUP

Op basis van de ontvangen adviezen kan het voorontwerp RUP aangepast of herwerkt worden. Uiterlijk voor de voorlopige vaststelling van het ontwerp van het RUP wordt in de scopingnota door de dienst bevoegd voor milieueffectrapportage bepaald of een milieueffectrapport moet worden opgemaakt.

Het ontwerpplan van het RUP en de eventuele ontwerp-effectbeoordelingen worden door de gemeenteraad voorlopig vastgesteld.

3.2.7 Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek wordt vooraf aangekondigd in het Belgisch Staatsblad.

Tijdens het openbaar onderzoek wordt het RUP gedurende 60 dagen in het gemeentehuis ter inzage gelegd voor het publiek en het ontwerp wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website. Opmerkingen en bezwaren kunnen uiterlijk tot en met de laatste dag van het openbaar onderzoek schriftelijk of digitaal aan de gecoro bezorgd worden.

De gecoro zal nadien alle adviezen, opmerkingen en bezwaren bundelen, bekijken en brengt een gemotiveerd advies uit aan de gemeenteraad. Het planteam past desgewenst het RUP aan.

3.2.8 Definitieve vaststelling

Na het einde van het openbaar onderzoek en het advies van de gecoro, stelt de gemeenteraad het RUP definitief vast.

De Vlaamse Regering en de deputatie beschikken over een termijn van 45 dagen om de uitvoering van het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk RUP eventueel te schorsen.

Als het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling niet tijdig is geschorst, wordt de gemeenteraadsbeslissing bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad en treedt het RUP in werking 14 dagen na de publicatie in het Belgisch Staatsblad.

4

OVERLEG EN INSPRAAK

4.1

Opstartfase

Startvergadering

Op 22 september 2020 werd een startvergadering georganiseerd met volgende aanwezigen:

- Luc Deconinck - burgemeester Sint-Pieters-Leeuw;
- Erik Wuyts - gemeentelijke omgevingsambtenaar Sint-Pieters-Leeuw;
- Bart Keymolen - schepen ruimtelijke ordening Sint-Pieters-Leeuw;
- Ann Lambrechts – projectleider D+A;
- Hans Gielis – gedelegeerd bestuurder D+A.

Planteam

Op 18 februari 2021 werd een overleg met het planteam en een overleg met de eigenaar van het plangebied georganiseerd. De eerste draft van de startnota werd hier besproken en er werden concrete afspraken gemaakt voor de verdere uitwerking van het RUP.

Op 2 april 2021 werd de uitgewerkte startnota inclusief plan-mer-screening overgemaakt aan de gemeente.

Gecoro

De Gecoro bracht op 22 december 2021 advies uit over de startnota.

Planteam

Op 11 april 2024 werd een planteam georganiseerd. Ingevolge het planteam werd een bijkomend scenario uitgewerkt.

Het dossier werd ingediend voor organisatie van de participatie- en adviesronde.

4.2

Raadpleging publiek en adviesvraag

De raadpleging publiek en adviesvraag werd georganiseerd van 1 oktober 2024 tot en met 29 november 2024.

Raadpleging publiek

Op 12 november 2024 werd het eerste participatiemoment georganiseerd. Naast de opmerkingen die geformuleerd zullen worden tijdens het participatiemoment kan de gemeente ook nog reacties van burgers ontvangen. Het verslag van dit infomoment werd opgenomen in de scopingnota. Er werden 4 inspraakreacties ingediend.

De wijze waarop de input verkregen wordt tijdens de raadpleging van het publiek zal nadien verwerkt worden in het RUP en werd omschreven in de scopingnota met bijlagen.

Adviesvraag

Er werd schriftelijk advies gevraagd aan volgende adviesinstanties:

- departement Omgeving (GOP en RVR-toets);
- Gecoro Sint-Pieters-Leeuw;
- deputatie Vlaams-Brabant;
- agentschap Natuur en Bos;
- agentschap Landbouw en Zeevisserij;
- Vlaams Energieagentschap;
- agentschap Wonen-Vlaanderen;
- Vlaamse Milieumaatschappij.

Volgende instanties brachten advies uit:

- departement Omgeving (GOP en RVR-toets);
- Gecoro Sint-Pieters-Leeuw;
- deputatie Vlaams-Brabant;
- agentschap Natuur en Bos;
- agentschap Landbouw en Zeevisserij.

De adviezen werden verwerkt in de scopingnota. Ze zijn raadpleegbaar op het DSI en in de scopingnota.

4.3 Scopingnota

Overleg planteam – 17 februari 2025

De behandeling van de adviezen en inspraakreacties en een voorstel tot opmaak van de scopingnota werd in het planteam besproken. Er werd een voorstel van aanpassing van het dossier opgemaakt dat werd overgemaakt aan het college van Burgemeester en schepenen.

College van burgemeester en schepenen

Het college ging akkoord met de voorstellen tot aanpassing van het dossier ingevolge de behandeling van de adviezen en inspraakreacties.

Vervolgens werd de scopingnota afgewerkt en overgemaakt aan team Omgevingseffecten voor advies inzake de plan-mer-plicht.

Advies team Omgevingseffecten

Op 19 mei 2025 bracht team Omgevingseffecten advies uit over de plan-MER-plicht. Er moet geen plan-MER worden opgemaakt. Het advies is opgenomen in bijlage bij de scopingnota.