

Verslag infomarkt RUP Dikke Linde

Plaats	Voetbalkantine KV Zuun	
Datum	21/10/2025	16u-20u

1. Motivering organisatie participatiemoment

De gemeente Sint-Pieters-Leeuw werkt aan de opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Dikke Linde. Het RUP zal het bestaande RUP Wautersstraat uit 2013 vervangen. De aanleiding tot herziening van het ruimtelijk uitvoeringsplan is tweeledig en vertrekt zowel vanuit de noden van de functies bedrijvigheid en recreatie.

De infomarkt kadert binnen de publieke raadplegingsperiode die loopt van 6 oktober tot 5 december, waarbinnen de start- en procesnota worden voorgesteld, volgens het decreet van de Vlaamse Regering van 1 juli 2016. De startnota is een ambitiedocument waarin de doelstellingen en visie voor de opmaak van het RUP worden toegelicht alsook een toetsing naar de milieueffecten. Deze startnota omvat nog geen bestemmingsplan en voorschriften maar wordt gebruikt om adviesinstanties en de bevolking te raadplegen over de gewenste ontwikkelingen. In de procesnota wordt het te doorlopen proces toegelicht, deze zal bij elke fase aangepast en aangevuld worden.

De documenten zijn raadpleegbaar op de website van de gemeente. De raadpleging van 60 dagen heeft als doel iedereen op de hoogte te brengen en om kennis, voorstellen en input te verzamelen.

2. Inhoudelijke weergave input participatiemoment

Op dinsdag 21 oktober 2025 vond het participatiemoment plaats tussen 16u en 20u in de voetbalkantine van KV Zuun, strategisch gelegen binnen het plangebied van het RUP. Ook de datum werd bewust aan het begin van de periode van publieke raadpleging gekozen om de bewoners, belanghebbende en geïnteresseerden in een vroeg stadium te informeren over het planningsproces. Lokale kennis draagt bij tot de kwaliteit van het plan en vergroot bovendien het draagvlak.

Het lokaal bestuur stelde daar samen met de ontwerpers het RUP in opmaak voor in de vorm van een doorlopende infomarkt. Hierbij werden 10 posters getoond. Deze posters worden publiek gemaakt op de website van de gemeente

Het verslag van het participatiemoment omvat een bundeling van de voornaamste opmerkingen en is eerder algemeen van aard. Er wordt hier nog geen antwoord gegeven op de gemaakte bedenkingen of suggesties. Het is pas met de scopingnota, na het verwerken van het geheel van adviezen en inspraak, dat een terugkoppeling gebeurt.

In totaal waren er een 10-tal aanwezigen. Op de laatste pagina van dit verslag werden een aantal foto's bijgevoegd. Door de opstelling van de infomarkt konden vragen en reacties persoonlijk besproken worden. De aanwezigen zijn telkens op de hoogte gebracht van de mogelijkheid van het overmaken van schriftelijke opmerkingen. De vragen en reacties concentreerden rond volgende thema's:

1. Een aantal aanwezigen vroegen zich af of er niet beter gewerkt was met flyers of directe communicatie naar de bewoners en eigenaars binnen het plangebied;

2. Algemeen werd vooral geïnformeerd naar de finaliteit van dit RUP en de mogelijkheden of beperkingen die eraan verbonden kunnen worden.
 - Er werd gevraagd naar de perspectieven voor de gebruikers van de percelen in landbouwgebruik;
 - Er werd de vraag gesteld hoe de gemeente bepaalde ambities, zoals de beoogde groene padenstructuur of de noord-zuidelijke verbindingen zal (kunnen) waarmaken;
 - Er werd de vraag gesteld welk soort bedrijvigheid zal worden toegelaten. Een aantal aanwezigen roepen op om zeker in de nabijheid van de kern van Zuun en langs de Bergensesteenweg, in relatie met de ontwikkelingen ter hoogte van de Makro site, voldoende mogelijkheden open te laten;
 - De vraag werd gesteld naar de visie op het voorzien van woningen: enkel langs de Bergensesteenweg of ook in het binnengebied;
 - Er werd door een aanwezige de vraag gesteld of eventuele planschade aan de orde is;
3. Een aanwezige wees hierbij ook op de nood aan flexibiliteit bij toekomstige ontwikkelingen (bijvoorbeeld mogelijkheden om een laadstation te voorzien langs de Bergensesteenweg);
4. Een aantal aanwezigen vroegen zich af wat het plan is voor de ontsluiting van het plangebied op de Bergensesteenweg, gezien die nu heel schematisch is ingetekend. De vraag wordt gesteld hoe de ontsluiting zal worden verzekerd, welke instrumenten hiervoor eventueel zullen worden ingezet en wanneer hierover meer duidelijkheid zal zijn;
5. Een aanwezige wees op een fout in de toewijzing van de functies bij de beschrijving van de feitelijke referentiesituatie in de screening mobiliteit, met de bemerking dat hun bedrijfsgebouw op het plan werd aangeduid als bedrijvigheid/KMO/groothandel en het in werkelijkheid detailhandel is;
6. Een aanwezige vroeg zich af of de gebruikte overstromingskaarten wel een correct beeld geven;
7. De meeste aanwezigen waren geïnteresseerd in de timing en verdere uitwerking van het RUP. Er wordt de wens geuit door een aantal aanwezigen om op de hoogte gehouden en eventueel zelfs actief betrokken te worden.

3. Vervolg

De volgende stap in het planningsproces van RUP Dikke Linde is de opmaak van de scopingnota. We verwerken daarin alle reacties en adviezen die we kregen tijdens de periode van raadpleging (6 oktober tot 5 december 2025). De nota bespreekt hoe deze adviezen en inspraakreacties in overweging zijn genomen en vormt de basis voor verder uitwerking van het RUP. De scopingnota zal publiek worden gemaakt op de website van de gemeente.

Als het plan concreet is met grafisch plan en voorschriften en het onderzoek van de milieueffecten is afgerond zal de gemeenteraad het plan voorlopig vaststellen. Na de voorlopige vaststelling volgt opnieuw een openbaar onderzoek voor de bevolking die eveneens 60 dagen zal duren.

2025-10-22



