Feitelijke en juridische toestand

Overzicht stedenbouwkundige vergunningen

Nr	Dossiernr	Voorwerp	Datum
		Gebouwen voor 1962 worden vergund geacht	
1	1983/90	Bouwen van een loods	19/10/1983
2	1991/103	Bouwen van een plantenkwekerij en uitbreiden van bestaand bedrijf	23/09/1991
3	1995/0082	Verbouwen van schuur tot hotel	21/08/1995
4	2003/00062	Regulariseren afbraak stallingen en een woning + optrek nieuwbouw ter vervanging van afgebroken woning, uitbreiding taverne en uitbreiding	CBS - 24/09/2003 BD - 08/06/2004 weigering - 01/05/2005
5	2009/00258/BA	Regularisatie van een taverne en her aan te leggen parking, uitbreiden van een hotelhoeve, uitbreiden van een woning en herbouwen woning na afbraak van diverse bijgebouwen	18/12/2009

Grafisch plan

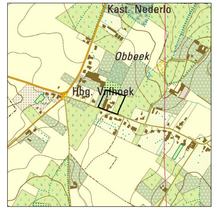
LEGENDE

FEITELIJKE TOESTAND	ONTWERP	OMSCHRIJVING
		GRENS VAN HET RUP
212c		PERCEELSGRENS + NUMMER KADASTER
		GEBOUW MET 3 VERDIEPINGEN GELIJKVLOERS INBEGREPEN, BIJGEBOUW
		HELLEND DAK
		PLAT DAK
		WONING
		HORECA
		LOODS / STALLEN
		BEDRIJF
		AFSLUITING
		MUURCONSTRUCTIE
		BOOM
		STRUIKEN
		HAAG
		KOEREN / TUIN / MOESTUIN
		GAZON
		WEILAND
		AKKER
		STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING
		GRENS GEWESTPLAN
		BESTEMMINGSGRENS
ART. 3		ZONE VOOR HORECA
ART. 3,2,3		ZONE VOOR BEBOUWING (overdruk)
ART. 4		ZONE VOOR PARKING EN CIRCULATIE
ART. 4,2,2	A	ZONE A
		VERPLICHT TE REALISEREN GROENSCHERM
ART. 4,2,3	B1	ZONE B1
ART. 4,2,4	B2	ZONE B2
ART. 5		ZONE VOOR BOOMGAARD EN WEILAND
ART. 5,2,1	A	ZONE A
ART. 5,2,2	B	ZONE B
ART. 6		ZICHTAS (indicatieve aanduiding)
ART. 7		VOETWEG NR. 56 (indicatieve aanduiding)

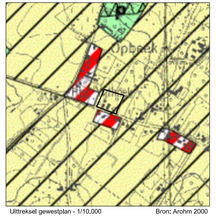
NOTA:

Dit plan werd opgemaakt op basis van grafische gegevens. De erin vermelde afmetingen en opperdakken zijn derhalve slechts benaderend. Voor de uitvoering van dit plan zijn opmetingen ter plaatse noodzakelijk.

Situering binnen de gemeente — Bron: Eigen verwerking



Uittreksel Topografische kaart - 1/10,000 — Bron: NGI 2000



Uittreksel gewestplan - 1/10,000 — Bron: Arohm 2000

Woongebied met landelijk karakter

Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN KLEIN NEDERLO

opname feitelijke toestand – februari 2011

datum	inhoud/nr
A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	
H	
I	
J	
K	
L	
M	

erkend ruimtelijk planner
S. Muylaert

OPDRACHTGEVER
Gemeente Sint-Pieters-Leeuw
Pastorijstraat 21
B-1600 Sint-Pieters-Leeuw
T +32 (0)2 371 22 11
F +32 (0)2 331 44 90
info@sint-pieters-leeuw.be

STUDIEBUREAU
D+A CONSULT NV
Melboom 26
B-1500 Halle
T +32 (0)2 371 02 50
F +32 (0)2 363 89 11
info@daconsult.be

gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad van
in zitting van raad — vanwege de
de gemeentesecretaris — de burgemeester
gemeentezegel

het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat onderhavige tekening te gemeentehuize ter inzage van het publiek werden neergelegd van tot — vanwege het college
de gemeentesecretaris — de burgemeester
gemeentezegel

gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad van
in zitting van raad — vanwege de
de gemeentesecretaris — de burgemeester

mij bekend om gevoegd te worden bij het besluit van de bestendige deputatie van heden nummer
Leuven, de
de gouverneur
gemeentezegel

d+aCONSULT.

provincie	VLAAMS-BRABANT
gemeente	SINT-PIETERS-LEEUW
datum	15/11/2011
projectleider	S. Muylaert
projectmedewerker	C. Vankeirsbilck - C. Vekeman
plan-ID	RUP_****_****_2_14_****_****_**
fase	GR1
plan	FEITELIJKE-JURIDISCHE TOESTAND GRAFISCH PLAN
schaal	1/500

plan opp: 0,56 m²

O:\Stedenbouw\Klein Nederlo\P3010 - RUP Klein Nederlo\bas 3 - GR1\ACADOO_P3010_301_111029.dwg