

Beste Leeuwenaar,

Hierbij vindt u een samenvatting van het ontwerp-structuurplan voor Sint-Pieters-Leeuw. Eenmaal goedgekeurd zal het structuurplan het belangrijkste beleidsdocument zijn op het vlak van ruimtelijke ordening. Een structuurplan doet geen uitspraken over de bestemming van individuele percelen maar geeft in een algemene visie weer hoe we onze gemeente ruimtelijk willen laten evolueren. Daarbij worden de verschillende ruimtelijke belangen (wonen, werken, mobiliteit, recreatie, ...) onderling afgewogen. Het behoud van een leefbare en duurzame ruimte staat voorop.

Uw mening telt mee!

Het structuurplan zal een grote invloed hebben op de leefomgeving voor al wie in Sint-Pieters-Leeuw woont, werkt of komt ontspannen. Voor het plan definitief wordt goedgekeurd door de gemeenteraad wensen wij dan ook rekening te houden met uw mening. Vanaf 5 mei tot en met 2 augustus 2008 wordt een openbaar onderzoek gehouden. Via een folder, informatievergaderingen, de pers, de website en het eigenlijke ontwerp-structuurplan krijgt u de nodige informatie. Tot het einde van het openbaar onderzoek heeft iedereen de kans om in een bezwaarschrift zijn opmerkingen te formuleren. Daarna worden alle bezwaarschriften zorgvuldig onderzocht en bepaalt de gemeenteraad in welke mate het structuurplan hieraan wordt aangepast.

Het college van burgemeester en schepenen,

Levende open ruimte Ruimte om te leven

Belangrijke informatie

Het volledige structuurplan is terug te vinden op de website van de gemeente:
www.sint-pieters-leeuw.be

Een structuurplan – Wat & Waarom

Onze samenleving is voortdurend in beweging: mensen worden ouder, er worden minder kinderen geboren dan vroeger, de huishoudens worden kleiner. Traditionele economische activiteiten verdwijnen en nieuwe technologieën doen hun intrede. Problemen zoals toenemende verkeersellende, wateroverlast, verlies aan landschappelijke kwaliteit, enz. vragen een duidelijke visie. Met het ruimtelijk structuurplan wenst het gemeentebestuur oplossingen te zoeken voor die problemen. Ook worden voorstellen gedaan over de manier waarop onze omgeving in de toekomst het best wordt ingericht, rekening houdend met de verschillende maatschappelijke behoeften. Het structuurplan biedt een langetermijnvisie op de ruimtelijke ontwikkeling van onze gemeente en beschrijft met welke middelen en maatregelen de doelstellingen kunnen worden bereikt.

Wat is een structuurplan niet?

Omdat het structuurplan een visie ontwikkelt, uitspraken doet over een groot gebied en rekening moet houden met verschillende ontwikkelingen kan het niet voor elk individueel perceel een concrete bestemming vastleggen. Het structuurplan is dus geen plan waarop men voor elk perceel kan zien wat en hoe er kan worden gebouwd. Dit kan pas gebeuren aan de hand van ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP). Deze worden in uitvoering van het ruimtelijk structuurplan opgemaakt en vervangen geleidelijk aan de bestaande plannen van aanleg (gewestplan en BPA's).

Opbouw van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan

Een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan bestaat uit drie delen met elk een specifieke inhoud en juridische draagwijdte.

Informatief gedeelte. Dit deel geeft een beeld van de huidige ruimtelijke inrichting van de gemeente en een overzicht van de overige ruimtelijke plannen (Vlaamse Gewest, provincie Vlaams-Brabant, ...) waaraan het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan is gebonden. Daarnaast worden de in de toekomst te verwachten ontwikkelingen en ruimtebehoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten onderzocht. Wat zijn de mogelijkheden? Waar liggen de knelpunten?

Richtinggevend gedeelte. Dit deel bouwt voort op het informatieve deel. Uitgaande van de bestaande toestand en het onderzoek naar de noden van de gemeente worden de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen voor Sint-Pieters-Leeuw uitgewerkt. Dit deel bevat de doelstellingen, prioriteiten inzake ruimtelijke ontwikkeling en de mogelijke acties en maatregelen om tot de gewenste ruimtelijke structuur te komen. Van dit deel mag de overheid niet afwijken, behalve bij onvoorziene ruimtebehoeften of dringende sociale, economische of budgettaire redenen.

Bindend gedeelte. De bindende bepalingen leggen vast welke concrete acties en maatregelen de gemeente gaat nemen om de doelstellingen uit het richtinggevende deel te realiseren. De overheid mag hier niet van afwijken.

Belangrijke informatie

Er worden drie informatievergaderingen georganiseerd waarop het structuurplan verder wordt toegelicht en informatieve vragen kunnen worden gesteld.

- **Op 26/05/2008** om 20.00 uur in het G.C.C. Coloma, J. Depauwstraat 25, 1600 Sint-Pieters-Leeuw komen zowel het **buitengebied** als het **stedelijk gebied** aan bod.
- **Op 27/05/2008** om 20.00 uur in de Merselborre, Schaliestraat 2, 1601 Vlezenbeek zal voornamelijk het **buitengebied** worden behandeld, aangevuld met de basiselementen van het stedelijk gebied.
- **Op 02/06/2008** om 20.00 uur in de Evenementenhal, Bergensesteenweg 250, 1600 Sint-Pieters-Leeuw zal voornamelijk het **stedelijk gebied** worden behandeld, aangevuld met de basiselementen van het buitengebied.

Verloop procedure

1. Wat is er al gebeurd?

In september 1999 besliste de gemeenteraad van Sint-Pieters-Leeuw, in uitvoering van het decreet ruimtelijke planning, een gemeentelijk structuurplan op te maken. De uitwerking van het structuurplan is in handen van het ontwerp- en studiebureau D+A Consult. In samenwerking met de gemeente werd een procesnota opgemaakt met timing en planning en voorstel van communicatie.

Startnota

De startnota was het eerste product binnen het structuurplanningsproces. De startnota bevat een eerste analyse van de ruimtelijke structuur en een hypothese voor een visie op de toekomstige ontwikkeling van de gemeente Sint-Pieters-Leeuw. De juridische toestand werd nagegaan en de bestaande basisdocumenten en -studies werden geraadpleegd.

Aanzet structuurschets

Na de analyse en evaluatie (knelpunten en potenties) werden een aantal doelstellingen geformuleerd vanuit de context van de ruimtelijke ordening. Deze werden vertaald in een aanzet structuurschets. De startnota werd voor structureel overleg voorgelegd aan de stuurgroep, de gemeenteraadcommissie ruimtelijke ordening (de Gecoro) en aan de hogere overheid (provincie en het Vlaamse gewest). Aansluitend op dit overleg werd de verkennende analyse verder uitgediept voor de thema's open ruimte, recreatieve structuur en zonevreemde woningen.

Voorontwerp structuurplan

Op basis hiervan werd in het najaar van 2003 de opmaak van het voorontwerp structuurplan aangevat. Na verdere uitwerking, uitgebreid overleg met de betrokken instanties en adviesorganen en een informatievergadering voor de bevolking (mei 2005) werd het ontwerp structuurplan op 28 februari 2008 voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad.

2. Wat nu?

Van 5 mei tot en met 2 augustus 2008 wordt een openbaar onderzoek gehouden. Via infoLeeuw, affiches en de pers worden de inwoners hiervan op de hoogte gebracht. Tijdens het openbaar onderzoek worden drie informatieavonden gehouden, verspreid over de gemeente. Op die vergaderingen worden de principes en uitgangspunten van het structuurplan toegelicht en kunnen vragen worden gesteld aan de ontwerpers van het structuurplan.

Op de informatievergaderingen, op de gemeentelijke website en aan het loket van de dienst Ruimtelijke Ordening op het gemeentehuis ligt het integrale structuurplan ter inzage.

Tot het einde van het openbaar onderzoek heeft eenieder de kans om in een bezwaarschrift opmerkingen op het plan te geven.

3. En wat na 2 augustus?

De bezwaarschriften die tijdens het openbaar onderzoek binnenkomen, worden door de Gecoro behandeld. De Gecoro geeft een advies aan de gemeenteraad die alle bezwaren zorgvuldig behandelt en beslist in welke mate het structuurplan moet worden aangepast.

Vervolgens wordt het structuurplan definitief vastgesteld door de gemeenteraad waarna het voor goedkeuring wordt overgemaakt aan de bestendige deputatie van de provincie Vlaams-Brabant. Daarna treedt het definitief in werking. We hopen de volledige procedure klaar te hebben in het voorjaar van 2009.

Hoe een bezwaarschrift indienen?

Een bezwaarschrift moet:

- ofwel aangetekend worden verstuurd naar:
GECORO
p/a dienst Ruimtelijke Ordening
Pastorijstraat 21
1600 Sint-Pieters-Leeuw
- ofwel worden afgegeven op de **dienst Ruimtelijke Ordening in het gemeentehuis** waar u dan een ontvangstbewijs krijgt.

De gewenste ruimtelijke structuur – de visie

Het Ruimtelijke Structuurplan Vlaanderen (RSV) stelt dat Sint-Pieters-Leeuw deels behoort tot het **Vlaams Stedelijk gebied rond Brussel (VSGB)** en deels tot het **buitengebied**, het Pajottenland. De uitgangspunten voor het stedelijk gebied zijn ontwikkeling, concentratie en verdichting met respect voor de draagkracht van het gebied. In het buitengebied zijn landbouw, natuur en bos de belangrijkste functies.

In de toekomst wil de gemeente deze onderscheiden en toch samenhangende gehelen aangepaste ontwikkelingskansen geven.

- In het stedelijk gebied wordt ruimte voorzien voor wonen, recreatie en werken op bovenlokaal niveau. De invulling van deze ruimte zal gebeuren met respect voor de draagkracht en het eigen karakter van dit gebied. De resterende open ruimte moet gevrijwaard blijven.

- In het buitengebied wordt het behoud en het versterken van de open ruimte prioritair gesteld. Toch moet er met respect voor de draagkracht van dit gebied ruimte worden geschapen voor de behoeften van de eigen bevolking door de uitbouw van selectieve, leefbare landelijke woonkernen.

De kerngedachte doorheen het structuurplan Sint-Pieters-Leeuw is dan ook kansen bieden om zowel de landelijke kernen als het stedelijk gebied leefbaar te houden, samen met de nodige garanties om de open ruimte te vrijwaren. **'Levende open ruimte – ruimte om te leven'** biedt het kader waarbinnen Sint-Pieters-Leeuw zich wil ontwikkelen.



De gewenste ruimtelijke structuur – vijf deelstructuren

De gewenste ruimtelijke structuur is opgebouwd uit de gewenste structuren voor wonen, verkeer, economie enz. In totaal bepalen vijf deelstructuren de gewenste ruimtelijke structuur: de open ruimtestructuur, de nederzittingsstructuur, de economische structuur, de verkeers- en vervoersstructuur en de toeristisch-recreatieve structuur. Om deze gewenste structuur te bekomen worden acties en op te maken plannen vastgelegd.

1. De open ruimtestructuur

Naar aanleiding van de opdeling stedelijk gebied – buitengebied streeft Sint-Pieters-Leeuw naar een tweeledig beleid inzake open ruimte. Intensiever ruimtegebruik is enkel mogelijk in de open ruimte-elementen die zich in stedelijk gebied bevinden.

Behoud en versterking van de open ruimte

De open ruimten moeten voorbehouden worden voor hun essentiële functies: landbouw en natuur. Verdere aantasting van de open ruimte door infrastructuur en bebouwing moet worden tegengegaan.

Diverse open ruimtegebieden met eigen karakter

Binnen de open ruimte worden diverse grote samenhangende gebieden afgebakend met eigen ontwikkelingsmodaliteiten. Elk van deze gebieden krijgt aangepaste mogelijkheden tot ontplooiing.

■ Landbouwgebieden voor professionele landbouw

Sint-Pieters-Leeuw bezit relatief grote agrarische gebieden waarbinnen de grondgebonden landbouw dient te worden verzekerd. Hierbij gaat het hoofdzakelijk om het grote centrale landbouwgebied (tussen Sint-Pieters-Leeuw en Vlezebeek), de landbouwgebieden tussen de Zuunbeek en de Bergensesteenweg en de gebieden rond Oudenaken. De landbouwer blijft hier de belangrijkste beheerder van de open ruimte.

■ Valleigebieden als kapstok voor de gewenste ontwikkeling

De rivier- en beekvalleien in Sint-Pieters-Leeuw zijn structurerend voor de open ruimte. De valleistructuren van Lotbeek-Zenne, Zuunbeek en Sobbroekbeek-Vlezebeek komen in de eerste plaats in aanmerking voor natuurontwikkeling, landschapsopbouw en waar nodig herstel van de natuurlijke structuur.

■ Landbouw-natuurverwevingsgebied

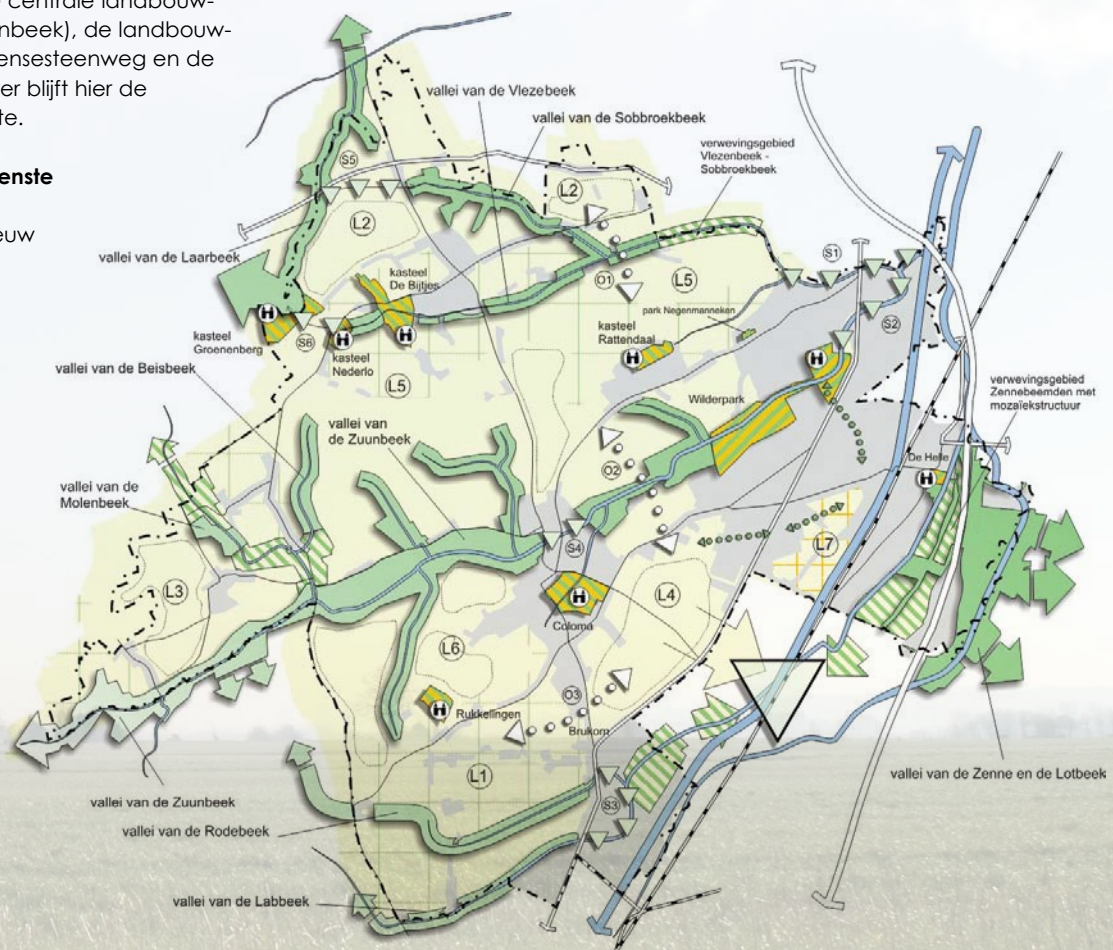
Een aantal landbouwgebieden hebben een lagere agrarische waarde maar bezitten bijzondere landschappelijke of natuurlijke kwaliteiten. Het gaat hier meestal om de onmiddellijke omgeving aan weerszijden van de waterlopen. In deze gebieden dient een duidelijke verweving van de landbouw met natuur en landschap te worden nagestreefd.

■ Parkgebieden

Sint-Pieters-Leeuw kent parkgebieden van diverse aard. Hoofdzakelijk zijn het (voormalige) kasteelparken en landeigendommen die in de loop van de tijd een nieuwe functie kregen. De parkgebieden zijn waardevol, zowel omwille van hun ruimtelijke en historische (erfgoed)waarde als omwille van hun landschappelijke kwaliteiten en natuurlijke aspecten. De gemeente wenst het voortbestaan van de verschillende kasteel- en landgoedparken te garanderen. De waardevolle kenmerken van de parkgebieden dienen te worden versterkt en/of beschermd.

Actie

De nauwkeurige afbakening van de verscheidene open ruimtegebieden en de gedetailleerde inrichtings- en beheersvoorschriften zullen worden vastgelegd in een ruimtelijk uitvoeringsplan, **een openruimte-RUP**.



2. Nederzettingsstructuur

Ook wat betreft het wonen worden de ontwikkelingsmogelijkheden bepaald door een ligging in stedelijk, dan wel in buitengebied. Bovendien moeten nieuwe woonontwikkelingen binnen de bestaande kernen worden gesitueerd, zodat er geen verdere aantasting van de open ruimte komt.

Het **stedelijk gebied** omvat de kernen van **Ruisbroek, Negenmanneke en Zuun met Klein-Bijgaarden**. Voor deze kernen wordt een verdere versterking en maximale verweving van alle stedelijke functies nagestreefd. Weliswaar gebeurt dit met respect voor de draagkracht van de kernen. Deze kernen blijven dus functioneren op gemeentelijk niveau en moeten in geen geval een stedelijke of grootstedelijke uitstraling krijgen.

In het **buitengebied** primeert de open ruimte en de functies die daarmee samengaan. Hier worden enkel ontwikkelingen op lokaal niveau toegelaten zodat het kleinschalige en landelijke karakter van de kernen in het buitengebied wordt behouden.

Sint-Pieters-Leeuw als hoofddorp

Deelgemeente Sint-Pieters-Leeuw moet haar rol als centrale hoofdkern van de gemeente kunnen waarmaken op gebied van wonen, handel en diensten, maar Leeuw krijgt geen bovenlokale ontwikkelingsperspectieven. Sint-Pieters-Leeuw ligt immers in buitengebied en is ingebed in een belangrijk en grootschalig open ruimtegebied, doorsneden door de Zuunbeekvallei. Bijkomende, meer grootschalige en ruimtebehoevende voorzieningen die ten dienste staan van het gemeentelijk niveau moeten daarom in het stedelijk gebied worden ingeplant.

De andere kernen in het buitengebied

De kernen in het buitengebied verschillen onderling van elkaar. **Vlezenbeek** heeft, omwille van zijn grotere omvang en zijn aanzienlijk hoger aantal inwoners, een hoger voorzieningenniveau dan de overige kernen in buitengebied. De gemeente wil dit voorzieningenniveau (met o.a. Inkendael) in stand houden en bijkomend aanvullen met de nodige voorzieningen op niveau van Vlezenbeek zelf. Het is echter niet de bedoeling dat Vlezenbeek uitgroeit tot een verlengstuk van het stedelijk gebied. **Sint-Laureins-Berchem** en **Oudenaken** hebben een zeer beperkt voorzieningenniveau en hebben nog steeds een zeer landelijk karakter. Deze landelijke kernen moeten hun (kleinschalige) landelijke karakter behouden.

Kwalitatief woonbeleid

De gemeente wil een woonbeleid voeren met aandacht voor de diverse bevolkingsgroepen en hun woonnoden. Het woonbeleid zal zich in de eerste plaats richten op de inwoners van Sint-Pieters-Leeuw. Hierbij is het de bedoeling om een gedifferentieerd woonaanbod (huur- en koopwoningen, appartementen, studio's, sociale huur- en koopwoningen, ...) te creëren dat gelijkmatig verdeeld ligt in de gemeente. Ook bij de realisatie van nieuwe woonprojecten moet de nodige aandacht gaan naar nieuwe woonvormen. De woningen moeten op maat van specifieke bevolkingsgroepen (bejaarden, jongeren, alleenstaanden, ...) worden ontworpen.

Groene ruimten in de bebouwde omgeving

De uitbouw van groene ruimten, speelpleintjes en buurtvoorzieningen in de bebouwde omgeving is noodzakelijk voor de leefbaarheid en attractiviteit van de woongebieden. Ze kunnen in elke kern én gekoppeld aan het netwerk van fiets- en voetgangersverbindingen worden uitgebouwd. De beekvalleien vormen hiervoor een belangrijke basis.

Aandacht voor renovatie en opwaardering als ondersteuning van de woonomgeving

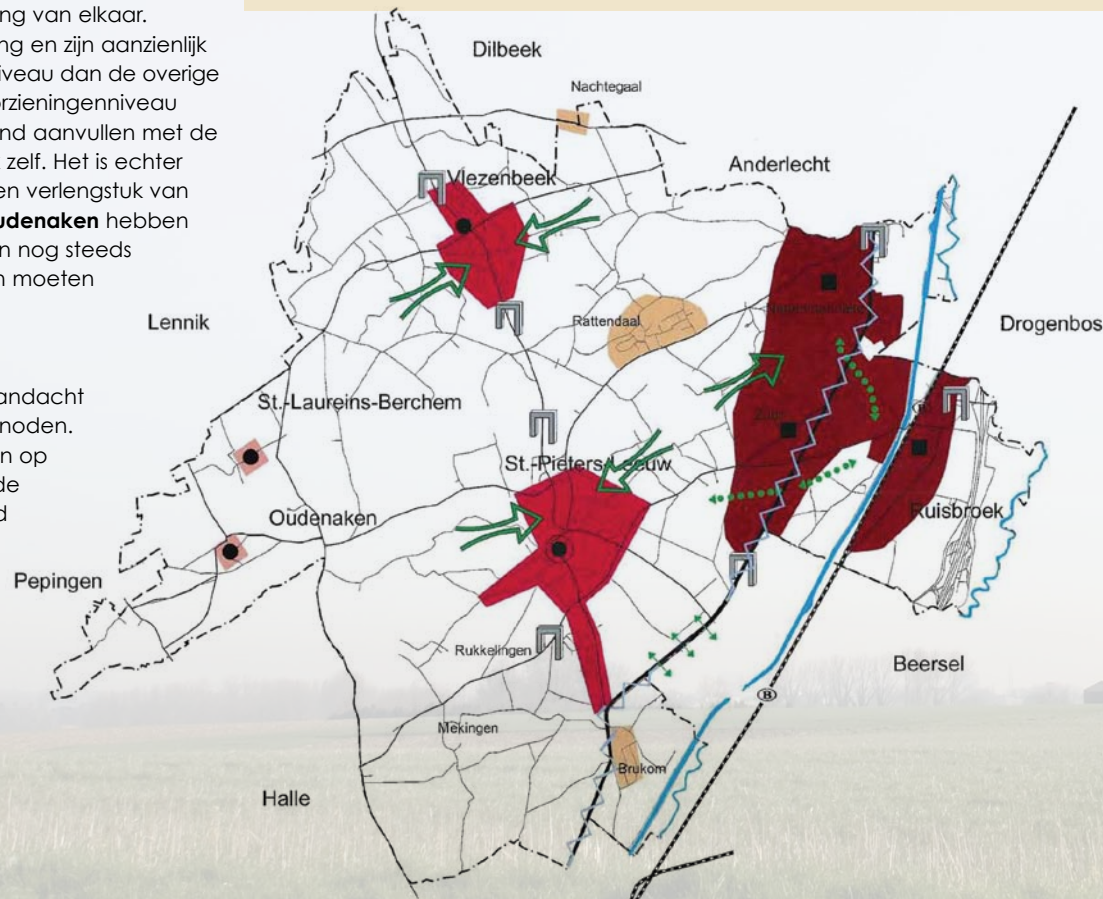
Het opwaarderen van het openbaar domein (aanleg van pleinen, groenvoorzieningen, ...) en het stimuleren van renovatie, vernieuwing en herbesteding van bestaande gebouwen en zones speelt een belangrijke rol in de versterking van de woonfunctie in de kernen. Daarom worden een aantal herbestedingen naar wonen gerealiseerd. Dit is zo voor de Molens van Ruisbroek, de ACV-site in Ruisbroek, de omgeving van de Paters van Scheut en het projectgebied Klein-Bijgaarden in de wijk Negenmanneke.

Aanpak zonevreemde woningen

Na goedkeuring van het structuurplan wenst de gemeente op korte termijn het BPA 'zonevreemde woningen' af te werken in een RUP zonevreemde woningen. Hierin komt een globaal kader te staan met de ontwikkelingsperspectieven voor de zonevreemde woningen op het grondgebied van de gemeente. Alleen vergunde woningen komen in aanmerking. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen zonevreemde woningen die aansluiten bij de bestaande, geselecteerde kernen en de woningen die verspreid liggen in de verschillende gebieden van de open ruimtestructuren.

Acties

Voor de afbakening van de woonkernen, zowel in het stedelijk als in het buitengebied, zal een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) met gedetailleerde inrichtings- en beheersvoorschriften worden voorzien. Het RUP zonevreemde woningen wordt opgemaakt, als afwerking van het reeds opgestarte BPA zonevreemde woningen.



3. Economische structuur

Ook economisch gezien kan Sint-Pieters-Leeuw profiteren van zijn tweeledige structuur: stedelijk gebied en buitengebied.

De bovenlokale en grootschalige economische activiteiten worden gebundeld in de **stedelijke gebieden** en gekoppeld aan de daar aanwezige infrastructuurbundel, die voor de ontsluiting van deze activiteiten zorgt. Er wordt gestreefd naar het herinvullen, het verdichten, het inbreiden en het beperkt uitbreiden van bestaande zones.

In de kernen van **het buitengebied** wordt met respect voor de draagkracht gestreefd naar een verweving van economische activiteiten met de woonomgeving. Hier streeft de gemeente naar een bundeling van activiteiten en voorzieningen afgestemd op het niveau van de kernen. De deelgemeente Sint-Pieters-Leeuw beschikt als hoofddorp over een lokale handelsstructuur en gemeenschapsvoorzieningen in het centrum. Deze kunnen versterkt worden om de leefbaarheid van het hoofddorp verder te ondersteunen. Vlezenbeek heeft echter ook een zeer goed uitgerust voorzieningenaanbod dat dient te worden behouden en ondersteund. De overige kernen kennen een eerder lokale gerichtheid met voorzieningen afgestemd op hun eigen kern.

De bedrijventerreinen voor **regionale bedrijvigheid** moeten aansluiten bij en worden afgestemd op de aanwezige infrastructuurbundel (N6 – kanaal – spoorweg) binnen de afgebakende stedelijke gebieden. Bij het (verder) invullen van deze bedrijventerreinen dient rekening te worden gehouden met de gewenste ontsluiting voor het vrachtverkeer.

Momenteel ligt de **lokale bedrijvigheid** verspreid over het grondgebied van de gemeente. In de toekomst zal deze bedrijvigheid worden gebundeld binnen het stedelijk gebied, in of aansluitend bij de bestaande bedrijventerreinen.

Verweving van functies langs de Bergensesteenweg

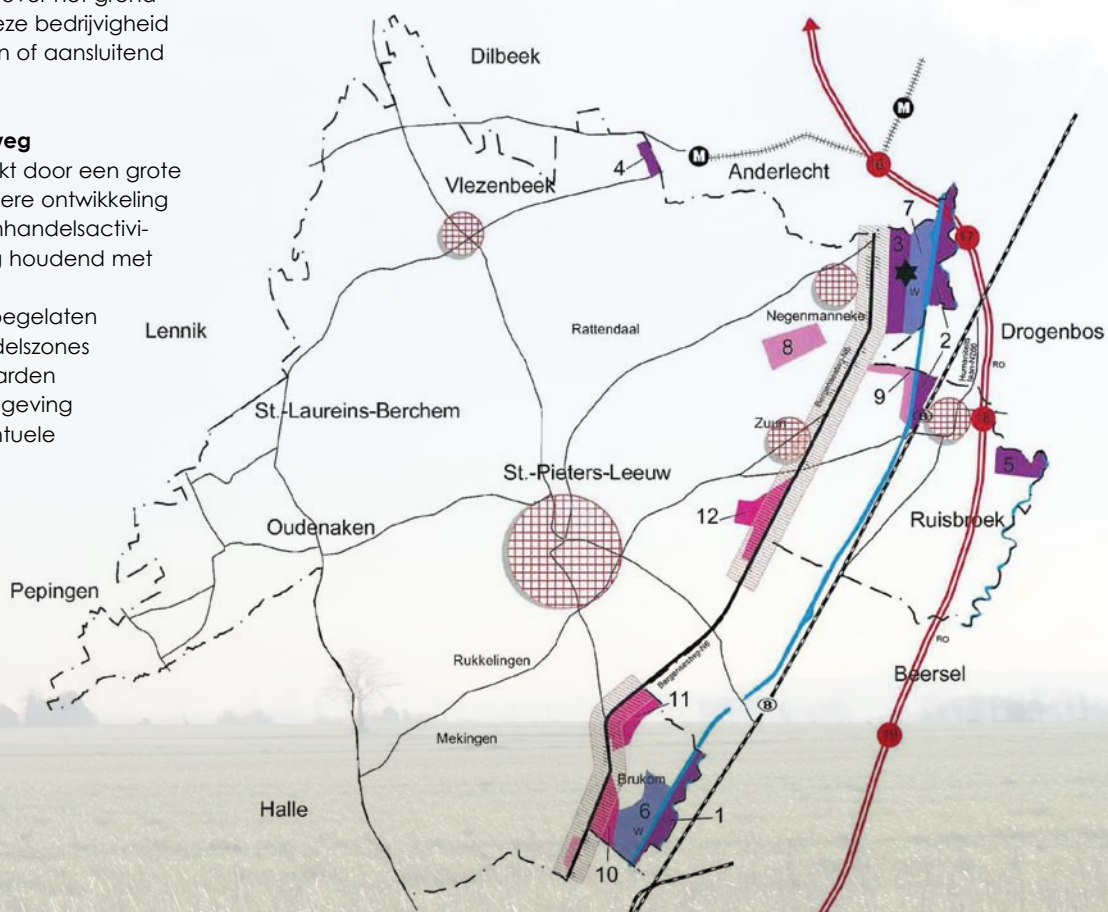
De Bergensesteenweg wordt nu reeds gekenmerkt door een grote diversiteit aan functies. De gemeente wil de verdere ontwikkeling van deze as een halt toeroepen. Zo moeten kleinhandelsactiviteiten worden gebundeld in de kernen. Rekening houdend met de huidige situatie zal worden nagegaan waar, behalve in de kernen, kleinhandel kan worden toegelaten langs de Bergensesteenweg. Aan deze kleinhandelszones kunnen een aantal stedenbouwkundige voorwaarden worden gekoppeld die de verweving met de omgeving kunnen bevorderen. Voor de inplanting van eventuele nieuwe economische activiteiten zal steeds een afweging worden gemaakt naar de verweefbaarheid met de woonomgeving en de impact op de mobiliteit. Bij de bebouwde delen langs de steenweg in het stedelijk gebied waar de woonfunctie nu duidelijk aanwezig is, wordt gestreefd naar een verdere verweving van functies.

Uitbreiding zone voor lokale en gemengde bedrijvigheid

Voor herlokalisatie van zonevreemde bedrijven en vestiging van nieuwe bedrijven moeten in de eerste plaats de nog beschikbare bedrijfsgronden en leegstaande bedrijfspanden worden aangewend. Uit prognoses blijkt dat de gemeente in de toekomst zal te kampen hebben met een tekort aan zones voor lokale bedrijvigheid. Om hierop te kunnen inspelen legt de gemeente nu een uitbreiding vast van de zone Wautersstraat. Deze zone is reeds in belangrijke mate ingevuld met bedrijvigheid, doch kan worden geoptimaliseerd en verder uitgebreid binnen het "reservegebied voor woonwijken", zoals aangeduid op het gewestplan. Hierdoor ontstaan er nieuwe ruimtes voor lokale bedrijvigheid.

Acties

- Er wordt een RUP voor nieuwe bedrijvigheid in de zone Wautersstraat opgemaakt.
Ook voor de zonevreemde bedrijven die niet moeten worden gehertokaliseerd zal een RUP worden opgemaakt.
- Er wordt een RUP opgemaakt voor de herstructurering van het gebied tussen de Bergensesteenweg en het kanaal in de wijk Negenmanneke



4. Verkeers- en vervoersstructuur

Momenteel bestaat in de gemeente een grote autogerichtheid. De gemeente wenst deze gerichtheid sterk om te buigen naar het gebruik van het openbaar vervoer, de fiets en het te voet gaan.

Verblijfsgebieden

Er zullen verblijfsgebieden worden afgebakend die de leefbaarheid en de verkeersveiligheid moeten verhogen. Hier moet immers het verblijfskarakter primeren: wonen, winkelen, naar school gaan, ... De inrichting van het openbaar domein moet ook het autoluwe karakter van deze gebieden benadrukken.

Binnen de verblijfsgebieden krijgen de diverse **schoolomgevingen** in de gemeente bijzondere aandacht. Om de verkeersveiligheid te verhogen zullen ze op termijn systematisch ingericht worden als zone 30. Om de snelheid van 30 km/u ook effectief af te dwingen zijn begeleidende maatregelen nodig. De afschaffing van lange rechte lijnen, het invoeren van eenrichtingsverkeer, de voorziening van verkeersplateaus aan de schoolpoort en aan kruispunten, het instellen van een parkeerverbod enzovoort behoren tot de mogelijkheden.

Fietsrouten netwerk

De gemeente beschikt reeds over een uitgebreid functioneel en recreatief fietsrouten netwerk en wenst dit verder uit te breiden en kwalitatief te verbeteren door de reeds getroffen maatregelen en acties verder te zetten.

Openbaar vervoer

Om een concurrent te kunnen zijn voor het auto gebruik, moet het gemeentelijk openbaar vervoersnetwerk kaderen binnen het provinciaal en Vlaams openbaar vervoersnet. Bovendien moet het gemeentelijk openbaar vervoersnetwerk ook die bevolkingsgroepen die niet over een gemotoriseerd en een volwaardig alternatief beschikken, bereiken.

Doortochten en poorten

De doortochten van de verbindende wegen doorheen verblijfsgebieden worden opnieuw ingericht met het oog op de verkeersveiligheid en -leefbaarheid. Het autoverkeer wordt afgeremd en voetgangers, fietsers en openbaar vervoer krijgen prioriteit. Om de doortochten en de daarmee samenhangende overgangen tussen de verschillende snelheidsregimes ruimtelijk aan te geven worden poorten opgericht. Deze poorten (wegversmalling, asverschuiving, rotonde, ...) hebben enerzijds een toegangsfunctie en moeten anderzijds de snelheid afremmen.

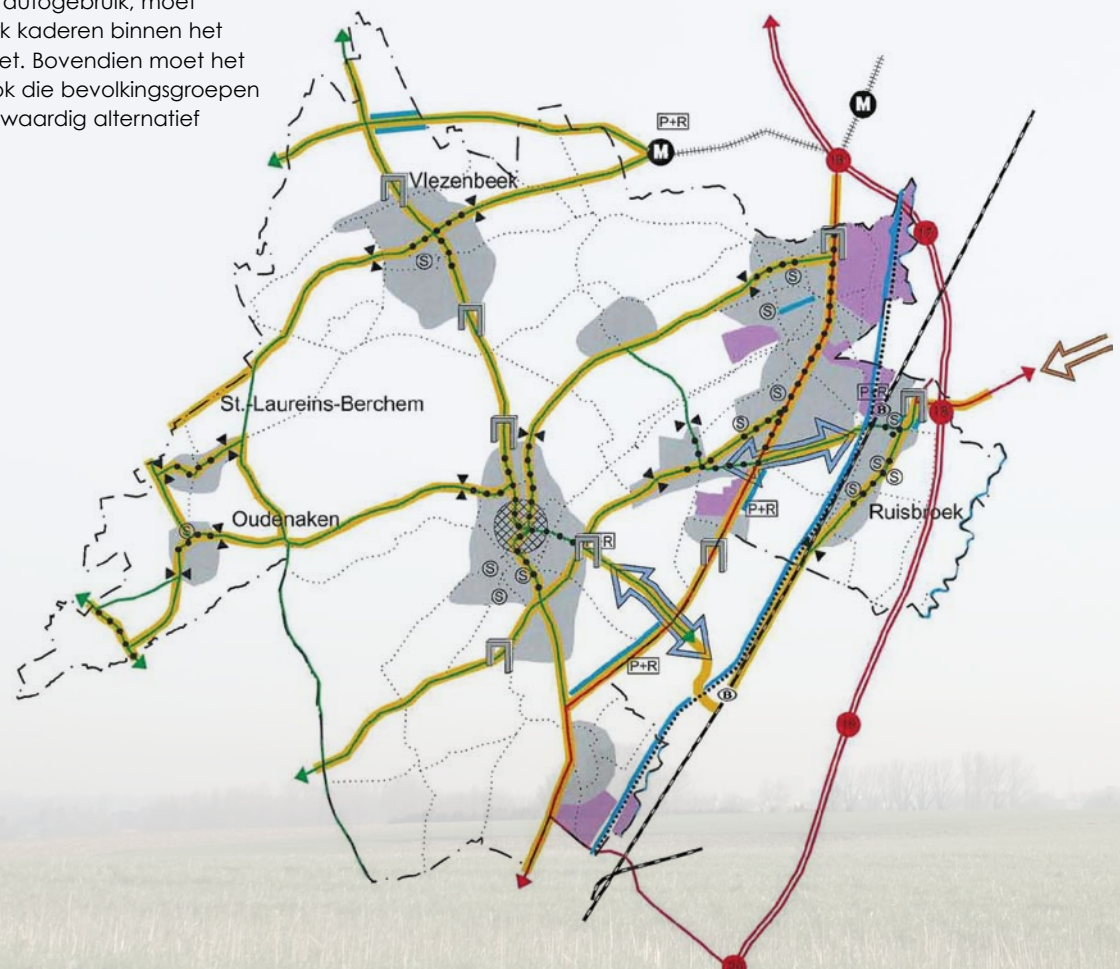
Herinrichting van de N6-Bergensesteenweg

De gemeente wenst in samenspraak met de hogere overheden het streefbeeld voor de N6-Bergensesteenweg te concretiseren.

Hierbij dient bijzondere aandacht te worden besteed aan de doorstroming van het openbaar vervoer, de doortocht door Negenmanneke en Zuun, de (gewenste) oversteekplaatsen voor voetgangers en fietsers en de ontsluiting van het vrachtverkeer.

Ontsluiting van het vrachtverkeer

De gemeente Sint-Pieters-Leeuw wil de ontsluitingsproblematiek van het vrachtverkeer vooreerst bovenlokaal aanpakken. Tussen en langs de N6-Bergensesteenweg en het kanaal bevinden zich meerdere bedrijvzones en grootwinkelbedrijven die vrachtverkeer genereren. Dit vrachtverkeer dient zo optimaal mogelijk te worden ontsloten naar de hoofdwegenstructuur.



5. Toeristisch-recreatieve structuur

Recreatief medegebruik van de open ruimte

Het Pajottenland biedt als landschap een aantrekkelijk gegeven waarin het aangenaam en rustig vertoeven is. Passieve vormen van recreatie (fietsen, wandelen, natuureducatie, ...) moeten mogelijkheden krijgen, met respect voor natuur, landschap en landbouw die de belangrijkste functies blijven in de open ruimte.

Bovenlokale recreatie in Sint-Pieters-Leeuw

Op bovenlokaal niveau spelen in Sint-Pieters-Leeuw een aantal structuurbepalende elementen zoals de parkdomeinen Coloma, Gaasbeek en Groenenberg een belangrijke rol. De initiatieven die door de hogere overheid hieromtrent worden genomen, zullen door de gemeente worden ondersteund, voor zover deze geen afbreuk doen aan het landelijke karakter en de leefbaarheid van Sint-Pieters-Leeuw.

Fietsroutenetwerk

De westelijke open ruimte maakt samen met de landelijke kernen, de kasteelparken en het kanaal deel uit van het provinciaal recreatief netwerk voor fietsers en wandelaars. De gemeente sluit haar lokaal recreatief fietsroutenetwerk dan ook aan bij het provinciaal fietsroutenetwerk.

Sport- en recreatievoorzieningen op niveau van de kernen

Op termijn wordt gestreefd naar het bundelen van de recreatie in een aantal recreatieve knooppunten. Deze knooppunten worden maximaal voorzien in of nabij het woongebied van de kernen. De gemeente maakt een onderscheid tussen voorzieningen voor de hele gemeente en voorzieningen op niveau van de lokale kernen. Voorzieningen van gemeentelijk niveau zullen maximaal worden ondergebracht in het stedelijk gebied van Sint-Pieters-Leeuw.

Jeugdvoorzieningen

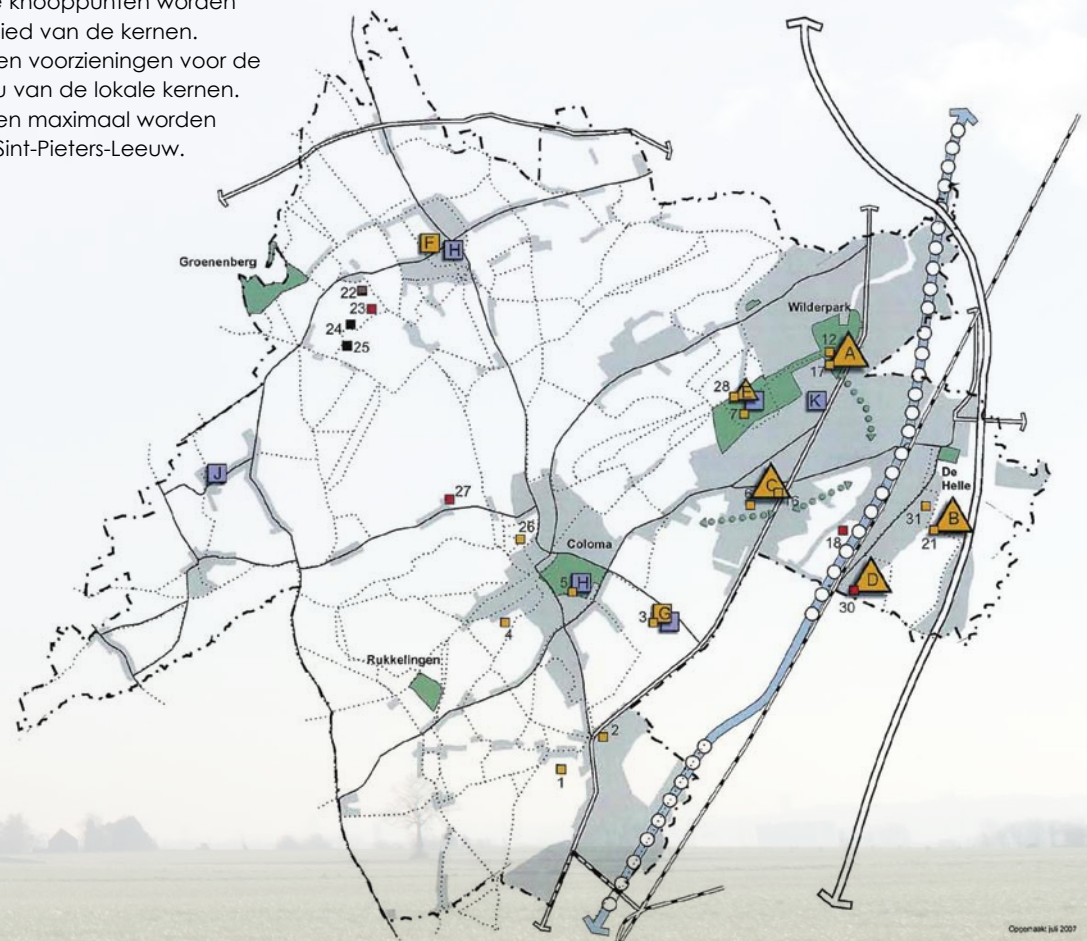
De gemeente opteert om de jeugdvoorzieningen zoveel mogelijk te concentreren in of nabij de kernen. Voorzieningen waarvoor zich geen ruimtelijke en/of juridische problemen voordoen, kunnen op hun huidige locatie behouden blijven. De gemeente opteert ervoor om voor een aantal lokalen een RUP op te maken, zodat deze op hun huidige locatie kunnen blijven. Een eventuele herlokalisatie moet in de nabijheid van andere recreatieve voorzieningen gebeuren.

Aanpak zonevreemde recreatie

De gemeente opteert om haar zonevreemde recreatie maximaal af te bouwen. Er wordt een afwegingskader gehanteerd om te beslissen of ze al dan niet blijven behouden of dienen te worden geherlokaliseerd óf uitgedoofd. De ligging ten opzichte van het woonweefsel enerzijds en de gewenste toeristisch-recreatieve structuur anderzijds, speelt hierbij een belangrijke rol.

Acties

Er wordt een RUP voor de zonevreemde recreatievoorzieningen opgemaakt.



Strategische projecten als motor voor de gewenste ruimtelijke structuur

De gemeente selecteert een aantal strategische projecten die de motor moeten zijn voor nieuwe invullingen in bepaalde gebieden, in functie van de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen.

N6-Bergensesteenweg als multifunctionele drager

De gemeente zal de aan de N6 palende BPA's screenen en indien nodig in herziening stellen om de verweving van de verschillende functies langs de N6-Bergensesteenweg te optimaliseren.

Ruisbroek centrum en stationsomgeving

Voor het centrum van Ruisbroek en de ruime stationsomgeving wordt een strategisch project op gemeentelijk niveau uitgewerkt. Het centrumgebied zal worden versterkt door de herwaardering van het patrimonium, de realisatie van een woonproject op de ACV-site, de invulling van de 'Molens van Ruisbroek' met woon- en kantoor functies, de versterking van de relatie tussen het centrum, de ACV-site, de 'Molens van Ruisbroek' en de stationsomgeving en door het creëren van assen voor langzaam verkeer.

Ontwikkelen van de Zuunbeek als toeristisch-recreatieve as

De verschillende toeristisch-recreatieve functies worden met elkaar verbonden door een wandel- en fietspad langs de Zuun met respect voor de natuurlijke waarde van en langs de waterloop.

Info

dienst Ruimtelijke Ordening

Erik Wuyts

☎ 02 371 22 97

✉ erik.wuyts@sint-pieters-leeuw.be