



BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

algemeen directeur

burgemeester

Referentie omgevingsloket
Referentie gemeente
Projectnaam

OMV_2018009735
2018/00180/OV
realiseren van riolerings- en wegeniswerken
voor het project 98.251: collector Zuunbeek
fase 2

Ligging

Brusselbaan / Victor Nonnemanstraat te
1600 Sint-Pieters-Leeuw
afdeling 1, sectie C, perceel 26H, 29K, 29L,
31E2, 32H

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mail

Tondeur Inge
02 371 22 94
inge.tondeur@sint-pieters-leeuw.be

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van AQUAFIN NV (Iggino Stuyck), Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar, werd verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 04/02/2019 HET VOLGENDE BESLIST:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot realiseren van riolerings- en wegeniswerken voor het project 98.251: collector zuunbeek fase 2.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

De beslissing kan tot worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>) of op de dienst omgeving van de gemeente tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:
De deputatie van de provincie waarin deze beslissing gelegen is.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing). Deze dag is niet inbegrepen. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van .

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2018009735;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie met als referentie "beroep omgevingsvergunning OMV_2018009735" en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

Omgevingsloketnummer: OMV_2018009735

Dossiernummer: 2018/00180/OV

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Aanwezig:

de heer Luc DECONINCK; de heer Bart KEYMOLEN; de heer Jan DESMETH; de heer Gunther COPPENS; mevrouw An SPEECKAERT; de heer Herwig SMEETS; de heer Paul DEFRANC; mevrouw Marleen DE KEGEL; de heer Walter VASTIAU

Afwezig:

/

De aanvraag ingediend door AQUAFIN NV (Iggino Stuyck) gevestigd te Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar, werd ingediend op 03/10/2018

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 28/11/2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Brusselbaan en Victor Nonnemanstraat te 1600 Sint-Pieters-Leeuw, kadastraal bekend: afdeling 1, sectie C, perceel 26H, 29K, 29L, 31E2, 32H

Het betreft een aanvraag tot realiseren van riolerings- en wegeniswerken voor het project 98.251: collector zuunbeek fase 2.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.

- Gewestplan: Koninklijk besluit van 7 maart 1977 - Gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, goedgekeurd op: 07/03/1977, bestemming: natuurgebieden
- Gewestplan: Koninklijk besluit van 7 maart 1977 - Gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, goedgekeurd op: 07/03/1977, bestemming: woongebieden
- RUP Sint-Pieters-Leeuw centrum, vastgesteld door de GR op 31/05/2018 (B.S. op 12/04/2018)

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is gesitueerd in een ruimtelijk uitvoeringsplan.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is niet volledig in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP. De aanvrager vraagt een afwijking volgens artikel 4.4.7. van de VCRO (handelingen van algemeen belang met beperkt ruimtelijke impact).

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Niet van toepassing.

Verordeningen

- Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)
- Hemelwaterputten (gewestelijk)
- Weekendverblijven (gewestelijk)
- Toegankelijkheid (gewestelijk)
- Stedenbouwkundige verordening m.b.t. Hemelwater-dakvlakken
- Stedenbouwkundige verordening m.b.t. Hemelwater-verharde oppervlakte
- Stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen
- Stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft realiseren van riolerings- en wegeniswerken voor het project 98.251: collector Zuunbeek fase 2

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen

Beschrijving van de plaats

Het perceel ligt ten noorden van het centrum van Sint-Pieters-Leeuw, op ongeveer 700 m van het centrum, langsheen een voldoende uitgeruste gemeenteweg. De woningen in de omgeving zijn van het type open bebouwing. Het tracé situeert zich tussen de Victor Nonnemanstraat en de Brusselbaan.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het realiseren van riolerings- en wegeniswerken voor het project 98.251: collector Zuunbeek fase 2. De voorliggende werken hebben betrekking op het aanpassen van een deel van het tracé van het project 98.251 'collector Zuunbeek fase 2' tussen de Victor Nonnenmanstraat en de Brusselbaan, waarvoor op 11 maart 2016 een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd is.

De bestaande riolering d400 mm wordt vanaf de Zuunbeek (waterloop 1^e categorie) opgevangen

door een ontworpen collector d600 mm richting het kruispunt met de Hoogstraat. Ter hoogte van het kruispunt wordt een persput gerealiseerd voor het uitvoeren van een ondergrondse doorpersing van een collector d1200 mm. De persing komt toe in de te realiseren ontvangstput in de Brusselbaan.

In de Brusselbaan wordt de bestaande ovoïde 400/600 mm onder het bestaand fietspad opgebroken en vervangen door een d1600 mm in de rijweg. De riolering vertrekt vanuit de ontvangstput richting de te construeren overstortconstructie O1 nabij de Zoonbeek. De overloopleiding bestaat uit een koker sectie inw. 800 x 800 mm en sluit aan op een nieuw te construeren kopmuur op de Zoonbeek en is reeds vergund.

4. Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 05/12/2018 t.e.m. 04/01/2019. Er werd 1 bezwaar ingediend.

5. Adviezen

Op 2018-11-29 werd advies gevraagd aan Vlaamse milieumaatschappij - advies vergunning afvalwater en lucht.

Op 2018-11-29 werd advies gevraagd aan agentschap voor natuur en bos - adviezen en vergunningen Vlaams-Brabant en Limburg; Vlaams-Brabant.

6. Project-MER

///

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Planologische toets

Het goed is gelegen binnen de contouren van het RUP Sint-Pieters-Leeuw. Onder meer in artikel 4 natuurgebied. Er wordt een afwijking gevraagd conform artikel 4.4.7. - handelingen van algemeen belang met beperkt ruimtelijke impact.

Wegenis

Het tracé situeert zich tussen 2 gemeentewegen, de Victor Nonnemanstraat en de Brusselbaan.

Watertoets

De werken zullen geen impact hebben op het huidige watersysteem, aangezien de werken geen bijkomende bebouwing/verharding omvatten.

Mer-screening

///

Natuurtoets

De bestaande natuurwaarden worden niet geschaad door de werken. Agentschap Natuur en Bos heeft gunstig geadviseerd over de aanvraag.

Erfgoed-/archeologietoets

///

Mobiliteit

///

Toegankelijkheidstoets

///

Decreet grond- en pandenbeleid

///

Scheidingsmuren

///

Milieuaspecten

///

Goede ruimtelijke ordening

De werken zijn noodzakelijk om de wateroverlast in de toekomst te beperken. De werken zijn van algemeen belang en noodzakelijk.

De uit te voeren rioleringswerken in de openbare weg zijn ondergrondse werken. Na de werken zullen enkel de putdeksels van de inspectieputten of ondergrondse constructies zichtbaar zijn. De rijweg wordt hersteld in de oorspronkelijke toestand.

De ondergrondse overstortconstructie wordt gedeeltelijk gebouwd op privaat domein, enkel de putdeksels van de ondergrondse constructie zullen na de werken zichtbaar blijven. Boven de constructie wordt teelaarde aangebracht en gras ingezaaid.

Ter hoogte van de lozing in de Zuunbeek zal een betonnen kopmuur voorzien van een terugslagklep

gebouwd worden die aansluit op de bestaande gemetste kopmuur van de duiker onder de Brusselbaan.

De bodem en talud van de beek ter hoogte van de nieuw te construeren kopmuur wordt verstevigd door middel van steenbestorting. Deze werken zijn reeds vergund in het kader van het project Collector Zuunbeek Fase 2.

De voorziene werken houden qua concept rekening met de bestaande bebouwing, de aanwezige taluds, het gebruik van de weg en alle aanwezige elementen.

De voorziene werken zijn ruimtelijk aanvaardbaar.

Resultaten openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek werd gehouden door aanplakking op de gewone aanplakplaatsen, van 05/12/2018 t.e.m. 04/01/2019.

Resultaat: Er werd 1 bezwaar ingediend.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft volgende bezwaarschriften behandeld en worden als volgt geëvalueerd:

Het bezwaar is niet van stedenbouwkundige aard.

Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer om de werken volgens de regels der kunst uit te voeren.

Begin jaren '50 werd langsheen de Brusselbaan, zoals op vele andere aswegen, een 20 cm dikke rijwegbeton aangelegd op de blote grond.

Eind jaren '70 besliste het bestuur om verbeteringswerken uit te voeren.

Er werd vastgesteld dat, niet enkel thv van de huisnr's vermeld in het bezwaarschrift, maar over het

ganse tracé de betonverharding nog in goede staat was, op een aantal lokale plaatsen na. Hieruit blijkt dat de ondergrond voldoende stabiel was.

Er werd daarom beslist om de rijwegbeton te laten liggen en te laten dienstdoen als fundering. De betonlaag werd in de loop van 1980 overlaagd met een 20 cm dikke asfaltlaag. Dit is tevens ook de huidige toestand.

Voor de aanleg van de collector zal een strook van de asfaltverharding met onderliggende betonlaag dienen opgebroken te worden.

Het is evenwel aan de bouwheer, in onderling overleg met het studiebureau en aannemer, om te oordelen of de traditionele werkwijze (incl het graven van de sleuf) en gebruik van machines abnormale trillingshinder zou veroorzaken.

Desgevallend dient dan beslist te worden om een aangepaste werkwijze en gebruik van machines aan te wenden om de trillingen terug te dringen.

Bespreking adviezen

De omgevingsambtenaar heeft kennis genomen van volgende adviezen:

Het advies van vlaamse milieumaatschappij - advies vergunning afvalwater en lucht afgeleverd op 2018-11-30 is geen_advies

Het advies van agentschap voor natuur en bos - adviezen en vergunningen Vlaams-Brabant en Limburg; Vlaams-Brabant afgeleverd op 2018-12-10 is volledig gunstig

Besluit

De aanvraag ingediend door Aquafin (Iggono Stuyck) inzake het realiseren van riolerings- en wegeniswerken voor het project 98.251: collector Zuunbeek fase 2 gelegen te Victor Nonnemanstraat / Brusselbaan, 1600 Sint-Pieters-Leeuw te vergunnen.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

BESLUIT IN ZITTING VAN 04/02/2019

- 1) De aanvraag ingediend door AQUAFIN NV (Iggino Stuyck) gevestigd te Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar, wordt vergund.
- 2) De plannen met volgende hashcodes maken deel uit van deze beslissing:
10B4AA80E52619A01CF30928962388AE BA_98251_TI.pdf
09F8ABFCE8F5792E667D59DBAF003FA0 BA_98251_O.pdf
5CC538B25796C73404E24441B72F9BC3 BA_98251-RIOLERING_PRL_N_2.pdf
9A4794B1E81277D2487C45ABF94D054D BA_98251-RIOLERING_PRL_N_1.pdf
DDDFDF8F17C08CE0375316E20DD0B4907 BA_98251-RIOLERING_PRL_B_2.pdf
BD8A8F7DA1A9631C5B274A814ECEE4C BA_98251-RIOLERING_PRL_B_1.pdf
A9FE7B78D3A3E3EA3CA110AF1EFB07B4 BA_98251_L.pdf
6033372F23A3DBA41BDFB95EC5EC3426 BA_98251-RIOLERING_I_N_2.pdf
EC26968D06325EB535142D660DE7A79F BA_98251-RIOLERING_I_N_1.pdf
206BE131598D82AAEF3EA75A21CE222F BA_98251-RIOLERING_I_B_2.pdf
6EB63FC9CBAB1A63A898A5FA37EB98BC BA_98251-RIOLERING_I_B_1.pdf
016A3CFB6DE76B74CFFEAB9E0D92EF6E BA_98251-RIOLERING_P_N_2 (1).pdf
3E705077EDF46AE06B4B70271FF757B8 BA_98251-RIOLERING_P_N_1 (1).pdf
60B07052AB41D59ADC5EB45BBD9D0233 BA_98251-RIOLERING_P_B_2.pdf
F47BED1E9622EC250B96BF574B737E2B BA_98251-RIOLERING_P_B_1.pdf
F07289BE179BFA83A2103E9BC5B877B8 BA_98251-RIOLERING_PRD_N_2.pdf
5C8B337B2DD99BAF01CC74285168E43C BA_98251-RIOLERING_PRD_N_1.pdf

E5CE78A520F4DEE8D5267C9A130188D2 BA_98251-RIOLERING_PRD_B_2.pdf
4B48B11F0BC92FCB2B91AB986383D05D BA_98251-RIOLERING_PRD_B_1.pdf
4C39F75953B0C33CAF636CF9E8E567D8 BA_98251-RIOLERING_C_N_1_typedetails.pdf
15DB110CE666821135D90525E32599CC BA_98251-RIOLERING_C_N_1_overstort.pdf

De hogervermelde voorwaarde(n) in het verslag van de ambtenaar dienen strikt te worden nageleefd.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor

ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

INSTRUCTIES TOT AANPLAKKING

Op 04/02/2019 werd een beslissing genomen over uw aanvraag.

Hierbij vindt u:

- Het beslissingsformulier en eventuele bijlagen. Wij raden u aan dit formulier nauwgezet te lezen zodat u goed op de hoogte bent van welke rechten de vergunning verleent en welke voorwaarden er aan verbonden zijn.
- Het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning.

Welke stappen moet u nog ondernemen?

1. Bekendmaking vergunning

- Het bijgevoegde en ondertekende formulier met als titel '**bekendmaking beslissing omgevingsvergunning' inclusief beroepsmogelijkheden** dient u aan te plakken op een **gele affiche van minimaal A2-formaat**.
- Dit formulier geeft aan dat de vergunning verleend is. U dient het gedurende een periode van **30 dagen** onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft.
- **De affiche wordt aangeplakt op een plaats waar het voorwerp van de beslissing paalt aan een openbare weg**, of als het aan verschillende openbare wegen paalt, aan elk van die openbare wegen. Als het voorwerp van de beslissing niet paalt aan een openbare weg, wordt de affiche aangeplakt op een plaats aan de dichtstbijzijnde openbare weg.
- De vergunningsaanvrager plakt de affiche aan op een schutting, op een muur of op een bord dat aan een paal bevestigd is, **op de grens tussen het terrein of de toegang tot het terrein en de openbare weg en evenwijdig met de openbare weg**, met de tekst gericht naar de openbare weg en op een maximumhoogte van twee meter.
- Dit dient te gebeuren **binnen 10 kalenderdagen na ontvangst van de beslissing**. U hebt er zelf belang bij dit tijdig te doen, omdat anders de termijn om beroep in te dienen tegen uw vergunning niet van start gaat.

2. Melden van de aanplakking via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

3. Melden van begin en einde van de werken via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van het begin en einde van de werken. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

4. Uw factuur/facturen betalen

Per post zal een factuur volgen van de belasting op omgevingsaanvragen. Deze dient u te betalen.

Mogelijks ontvangt u ook een factuur om de waarborg gemeentelijke infrastructuur te betalen. Deze waarborg wordt u teruggestort wanneer u het document 'terugbetaling gemeentelijke infrastructuur' ingevuld terugbezorgt aan de gemeente (na de bouwwerken) en nadat de controle door de dienst Openbare Werken heeft plaatsgevonden.

Wanneer mag u gebruik maken van de vergunning?

U mag pas een vergunning beginnen uitvoeren als u niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Meer informatie nodig?

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met de dienst Ruimtelijke Ordening en/of Leefmilieu van de gemeente.

AGENTSCHAP NATUUR & BOS

Vlaamse overheid

Adviezen en Vergunningen
Vlaams-Brabant en Limburg
Diestsepoort 6 bus 75
3000 LEUVEN

Aan het Omgevingsloket.be

T 016 66 63 15

aves.vbr.anb@lne.vlaanderen.be

uw kenmerk

Project 2018009735

vragen naar/e-mail

Sandro Van Opdenbosch

aves.vbr.anb@lne.vlaanderen.be

ons kenmerk

18-220974

telefoonnummer

016 66 63 11

0478 55 41 28

bijlagen

datum

zie digitale ondertekening

Betreft: Advies omgevingsproject

Onderwerp

Het voorwerp van deze aanvraag is de aanpassing van een deel van het tracé van een reeds vergund project voor riolerings- en wegeniswerken te Sint-Pieters-Leeuw.

Datum van ontvangst

29 november 2018

Situering

Adres tussen de Victor Nonnenmanstraat en de Brusselbaan, Sint-Pieters-Leeuw

Kadastraal de overstortconstructie wordt gerealiseerd op het perceel 1^e afdeling, sectie C, nr. 29k

Aanvrager

Naam Aquafin NV

Adres Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar

Ruimtelijke bestemming

Volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse zijn de werken gelegen in woongebied en natuurgebied.

Het traject van de Zuunbeek tussen de Victor Nonnenmanstraat en de Brusselbaan is niet gelegen in VEN-gebied, noch in habitatrichtlijngebied.

De watermolen van Volsem, Victor Nonnenmanstraat 34, is beschermd als monument.

Rechtsgrond

Dit advies wordt verstrekt door het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van de volgende wetgeving:

- Artikel 35. § 4 Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Artikel 9, 2° besluit van de Vlaamse Regering van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het natuurdecreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (in het kader van wijziging van vegetatie en landschapselementen)

Bespreking van de aanvraag

De voorliggende werken hebben betrekking op het aanpassen van een deel van het tracé van het project 98.251 'collector Zuunbeek fase 2' tussen de Victor Nonnenmanstraat en de Brusselbaan, waarvoor op 11 maart 2016 een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd is.

De bestaande riolering d400 mm wordt vanaf de Zuunbeek (waterloop 1^e categorie) opgevangen door een ontworpen collector d600 mm richting het kruispunt met de Hoogstraat. Ter hoogte van het kruispunt wordt een persput gerealiseerd voor het uitvoeren van een ondergrondse doorpersing van een collector d1200 mm. De persing komt toe in de te realiseren ontvangstput in de Brusselbaan.

In de Brusselbaan wordt de bestaande ovoïde 400/600 mm onder het bestaand fietspad opgebroken en vervangen door een d1600 mm in de rijweg. De riolering vertrekt vanuit de ontvangstput richting de te construeren overstortconstructie O1 nabij de Zuunbeek. De overloopleiding bestaat uit een koker sectie inw. 800 x 800 mm en sluit aan op een nieuw te construeren kopmuur op de Zuunbeek en is reeds vergund.

Conclusie

Op basis van bovenstaande uiteenzetting stelt het Agentschap voor Natuur en Bos vast dat de bestaande natuurwaarden niet worden geschaad door de werken. De aanvraag wordt bijgevolg **gunstig** geadviseerd. Het Agentschap voor Natuur en Bos wenst een afschrift van de beslissing over de vergunningsaanvraag te ontvangen.

Hoogachtend,

Sara Heerinckx
Adjunct-directeur adviezen en vergunningen Vlaams-Brabant en Limburg

Beste

De inhoud van de aanvraag mbt stedenbouwkundige handelingen - realisatie riolerings- en wegniswerken valt buiten de bevoegdheid van de Dienst Omgevingsvergunningen Afvalwater en Lucht van de Vlaamse Milieumaatschappij.

Dienst **Omgevingsvergunningen Afvalwater en Lucht** van de Vlaamse Milieumaatschappij
: **niet adviesbevoegd** voor het onderwerp van deze aanvraag.

Met vriendelijke groeten

Sofie Poleyn

VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ

Afdeling Ecologisch Toezicht

T 053 72 66 90