

# BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

algemeen directeur

burgemeester, wnd

**Referentie omgevingsloket**  
**Referentie gemeente**  
**Projectnaam**  
**Ligging**

**OMV\_2019057526**  
**2019/00109/OV**  
**verbouwen van een eengezinswoning**  
**Heidebloemstraat 3 te 1600 Sint-**  
**Pieters-Leeuw**  
**afdeling 3, sectie C, perceel 320F24**

**Contactpersoon**  
**Telefoonnummer**  
**E-mail**

**Tondeur Inge**  
**02 371 22 94**  
**inge.tondeur@sint-pieters-leeuw.be**

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van Isabelle Piovesan, Heidebloemstraat 3 te 1600 Sint-Pieters-Leeuw, werd verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 29/07/2019 HET VOLGENDE BESLIST:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen van een eengezinswoning.  
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

De beslissing kan tot worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>) of op de dienst omgeving van de gemeente Sint-Pieters-Leeuw tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.



## **Beroepsmogelijkheden**

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket ([www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be));
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:  
De deputatie van de provincie waarin deze beslissing gelegen is.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing). Deze dag is niet inbegrepen. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Sint-Pieters-Leeuw.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV\_2019057526;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie met als referentie "beroep omgevingsvergunning OMV\_2019057526" en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

**Lokaal bestuur Sint-Pieters-Leeuw**

Pastorijstraat 21  
1600 Sint-Pieters-Leeuw

**Afdeling Technische zaken**

Dienst Omgeving



---

**Omgevingsloketnummer:** OMV\_2019057526

**Dossiernummer:** 2019/00109/OV

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Aanwezig: de heer Luc Deconinck, burgemeester-voorzitter;  
de heer Bart Keymolen, de heer Gunther Coppens, mevrouw An Speeckaert,  
de heer Herwig Smeets, de heer Paul Defranc, mevrouw Marleen De Kegel,  
schepenen;  
de heer Walter Vastiau, algemeen directeur;

Aanwezig: de heer Jan Desmeth, schepen;

---

De aanvraag ingediend door Isabelle Piovesan wonende te Heidebloemstraat 3 te 1600 Sint-Pieters-Leeuw, werd ingediend op 23/05/2019

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 02/07/2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Heidebloemstraat 3 te 1600 Sint-Pieters-Leeuw, kadastraal bekend: afdeling 1, sectie C, perceel 320F24

Het betreft een aanvraag tot verbouwen van een eengezinswoning.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.



## **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

### **Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.**

- Gewestplan: Koninklijk besluit van 7 maart 1977 - Gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, goedgekeurd op: 07/03/1977, bestemming: woongebieden
- De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg, een ruimtelijk uitvoeringsplan of een verkaveling.

### **Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag**

De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan.

### **Overeenstemming met dit plan**

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften.

### **Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen**

Niet van toepassing.

### **Verordeningen**

- Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)
- Hemelwaterputten (gewestelijk)
- Weekendverblijven (gewestelijk)
- Toegankelijkheid (gewestelijk)
- Stedenbouwkundige verordening m.b.t. Hemelwater-dakvlakken
- Stedenbouwkundige verordening m.b.t. Hemelwater-verharde oppervlakte
- Stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen
- Stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen

## **2. Historiek**

///

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag**

De aanvraag betreft verbouwen van een eengezinswoning  
Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen

### **Beschrijving van de plaats**

Het perceel ligt ten noordoosten van het centrum van Sint-Pieters-Leeuw, op ongeveer 3,5km van het centrum, langsheen een voldoende uitgeruste gemeenteweg, de Heidebloemstraat.

De omgeving wordt gekenmerkt door eengezinswoningen in halfopen en gesloten verband. In de onmiddellijke omgeving van de aanvraag bevindt zich een basisschool.

Het perceel van de aanvraag is bebouwd met een eengezinswoning in gesloten verband. De voorgevel van het goed is naar het zuiden gericht.

**Lokaal bestuur Sint-Pieters-Leeuw**

Pastorijstraat 21  
1600 Sint-Pieters-Leeuw

**Afdeling Technische zaken**

Dienst Omgeving



---

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen van een eengezinswoning.

De bestaande veranda wordt afgebroken en vervangen door een houten terras. Het terras heeft een breedte van 2,68m over een lengte van 4,43m. In het verlengde van de keuken wordt een kleiner terras voorzien.

De achtergevel wordt voorzien van nieuw buitenschrijnwerk in grijs aluminium.

**4. Openbaar onderzoek**

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag moet niet openbaar gemaakt worden. De vereenvoudigde vergunningsprocedure wordt gevolgd.

**5. Adviezen**

Er werd geen advies gevraagd.

**6. Project-MER**

///

**7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

**Planologische toets**

De aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften volgens het gewestplan.

**Wegenis**

De aanvraag is gelegen langs een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

**Watertoets**

De aanvraag voorziet in het aanleggen van 2 terrassen in de tuinzone. Hierdoor wordt de achtertuin voor circa 62% verhard. Dit komt de waterinfiltratie niet ten goede. Bijgevolg wordt als voorwaarde bij de vergunning opgelegd dat enkel het houten terras van 2,68m op 4,43m mag aangelegd worden. De rest van de tuinzone moet voorzien worden van beplanting.

**Lokaal bestuur Sint-Pieters-Leeuw**

Pastorijstraat 21  
1600 Sint-Pieters-Leeuw

**Afdeling Technische zaken**

Dienst Omgeving



**Mer-screening**

///

**Natuurtoets**

///

**Erfgoed-/archeologietoets**

///

**Mobiliteit**

///

**Toegankelijkheidstoets**

///

**Decreet grond- en pandenbeleid**

///

**Scheidingsmuren**

///

**Milieuaspecten**

///

**Goede ruimtelijke ordening**

De aanvraag is in overeenstemming met de algemeen gangbare en stedenbouwkundig aanvaarde normen, onder voorwaarde dat niet de volledige tuinzone wordt verhard.

**Resultaten openbaar onderzoek**

Er werd geen openbaar onderzoek georganiseerd

**Bespreking adviezen**

///

**Besluit**

De aanvraag ingediend door Piovesan Issabelle inzake het verbouwen van een eengezinswoning gelegen te Heidebloemstraat 3, 1600 Sint-Pieters-Leeuw te **vergunnen met voorwaarden**.

**Voorwaarden**

- Het terras van 2,68m op 4,43m mag aangelegd worden op voorwaarde dat de afstand tot de perceelgrenzen minstens 50cm bedraagt. De rest van de tuin moet volledig beplant worden.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

**BESLUIT IN ZITTING VAN 29/07/2019**

---

- 1) De aanvraag ingediend door Isabelle Piovesan wonende te Heidebloemstraat 3 te 1600 Sint-Pieters-Leeuw, wordt vergund.
- 2) De plannen met volgende hashcodes maken deel uit van deze beslissing:  
E4D9BE479CA16A78B4E652FAC9824AC9 BA-0-I-V-7-IMPLANTINGSPLAN.pdf  
04FDDE40EEB4BB98AD95B76755A6ACC8 BA-0\_P\_B\_1\_VERDIEPING 1.pdf  
ED92C80C1858991612CA59FDF444A81F BA\_0\_S\_B\_4\_DOORSENEDE AA.pdf



A6C9B8B12BB0491A401F912CBA5ECBCF BA\_0\_P\_B\_3\_VERDIEPING 3.pdf  
26018A4D03331E1E389F4644179BB8C0 BA\_0\_P\_B\_2\_VERDIEPING 2.pdf  
E3A43A342BE90A79D12B223E425AEC4A BA\_0\_P\_B\_0\_VERDIEPING -1.pdf  
CE0B77A38DAC8B3EE0CF800763C3DDA7 BA\_0\_I\_B\_6\_IMPLANTINGSPLAN.pdf  
2503A8FAD6A59BED307C039CF483BB49 BA\_0\_G\_B\_5\_GEVELS.pdf  
63D42A770E209CF1B116D330664440FC BA\_0\_S\_V\_0\_VERDIEPING-1.pdf  
DD26F37F98CC3CD4ACB66EF537596478 BA\_0\_P\_V\_3\_VERDIEPING3.pdf  
293C158DC8072ABEE521768B7111EDFA BA\_0\_P\_V\_2\_VERDIEPING2.pdf  
89072AF56C476F4DB63066F99F682DD1 BA\_0\_P\_V\_1\_VERDIEPING1.pdf  
94F3F587FCDE6728AF09E904E5B0FDE9 BA\_0\_G\_V\_5\_GEVELS.pdf  
6E3299826CA36E49A79C8624D9D3314D BA\_0\_S\_V\_4\_DOORSEDE AA.pdf

De hogervermelde voorwaarde(n) in het verslag van de ambtenaar dienen strikt te worden nageleefd.

Deze standaardbepalingen van Infracx gelden:

*1. Algemene bepalingen betreffende riolering en waterafvoer*

De aanvrager dient het Algemeen Waterverkoopreglement, de aanvullende voorwaarden en de aanvullende technische voorschriften van de rioolbeheerder Infracx na te leven.

Daarnaast dient de aanvrager de voorwaarden zoals bepaald in afdeling 6.2.2. van Vlare II na te leven voor de afvoer van hemel- en afvalwater.

Indien voor het bouwproject een aansluiting op de openbare riolering noodzakelijk is dan dient de aanvrager zo snel mogelijk na het bekomen van de bouwvergunning zijn aanvraag tot aansluiting op het openbaar saneringsnetwerk online aan te vragen via de website van Infracx: [www.infracx.be](http://www.infracx.be). Infracx bepaalt de locatie en diepte van de huisaansluitingen. Alleen Infracx of een door haar aangestelde uitvoerder zorgt voor de realisatie van het gedeelte van de aansluiting dat in het openbaar domein ligt tot aan de perceelsgrens van de eigendom. De klant dient zelf in te staan voor het plaatsen van de privériolering voor het bouwproject en is verplicht deze uit te voeren volgens de wettelijke bepalingen ter zake, ondermeer dient voldaan te zijn aan de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5/07/2013 (GSV "hemelwater").

Indien de privériolering niet correct en volledig volgens deze wettelijke bepalingen werd uitgevoerd, zelfs indien dit niet expliciet door de stedenbouwkundige vergunning opgelegd is, behoudt Infracx het recht om de woning niet aan te sluiten op het rioleringsnet.

Indien de bouwplannen en meer specifiek het rioleringsplan niet in overeenstemming zijn met deze voorschriften hebben deze voorschriften voorrang.

We raden aan om:

- Geen sifonputjes te plaatsen op vuilwaterafvoerleidingen aangezien in deze putjes vaak verstopping optreedt en alle toestellen in de woning in principe reeds over een waterslot/sifon beschikken.
- In het kader van herbruik van hemelwater, het water van de hemelwaterput voor de spoeling van WC's, kranen voor kuiswater en wasmachines in deze werken te gebruiken.
- Een terugslagklep te plaatsen op de overloop van de hemelwaterput om terugstuwing vanuit de riolering te vermijden.



- De noodzakelijke ontluchting te voorzien op het private vuilwaterafvoerstelsel (bvb: ontluchtigingspijp door dak).

## 2. Keuring privéwaterafvoer

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))

## 3. Specifieke bepalingen betreffende riolering en waterafvoer voor dit bouwproject (Indien van toepassing op het project volgende teksten op te nemen:)

### **(2 – Niet overdekte terrassen of opritten te verwachten of op plan ingetekend)**

Volgens de GSV "hemelwater" dient een gescheiden stelsel voorzien te worden: de afvoer van het buitenterras/oprit dient aangesloten te worden op de overloop van de hemelwaterput, op een infiltratievoorziening of dient in de naastliggende groenzones af te wateren.

### **(6 – Herbouw of verbouwing)**

De bestaande huisaansluiting dient door de aanvrager gedetecteerd te worden. Indien er een bestaande huisaansluiting aanwezig is t.h.v. de rooilijn dienen de eventuele nieuwe hemelwaterafvoerleiding en vuilwaterafvoerleiding t.h.v. de rooilijn tot aan en niet dieper dan de bestaande huisaansluiting gebracht te worden. T.h.v. de bestaande huisaansluiting voorziet de aanvrager aan de rooilijn op privaat domein aparte controleputjes op de eventuele hemelwaterafvoer en op de eventuele vuilwaterafvoer indien dit nog niet aanwezig is. Dit ontslaat de Klant niet van het indienen van een aansluitingsaanvraag bij Infrac.

### **(11- Provinciale verordening hemelwater Vlaams-Brabant)**

Volgens de Provinciale stedenbouwkundige verordening "hemelwater" dient een gescheiden stelsel voorzien te worden: de afvoer van het buitenverhardingen (terrassen, opritten, parkings) dienen waterdoorlatend uitgevoerd te worden. Er mogen geen afvoerleidingen voorzien worden voor de afvoer van hemelwater. Het hemelwater dient door de verharding te infiltreren of in de naastliggende groenzone.





## **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. *De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

*1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;*

*2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;*

*3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;*

*4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.*

*Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.*

§ 2. *De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

*1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;*

*2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;*

*3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.*

§ 3. *Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.*

*Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.*

**Artikel 100.** *De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.*

*In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.*



**Artikel 101.** *De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.*

*De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.*

*De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.*

*De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.*

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** *De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.*

*De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.*

**Artikel 53.** *Het beroep kan worden ingesteld door:*

*1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;*

*2° het betrokken publiek;*

*3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;*

*4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;*

*5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;*

*6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.*



**Artikel 54.** *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:*

*1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;*

*2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;*

*3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.*

**Artikel 55.** *Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

*In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:*

*1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;*

*2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;*

*3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.*

**Artikel 56.** *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.*

*Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:*

*1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;*

*2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*

*3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.*

*De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.*

**Artikel 57.** *De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.*

*Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.*

*Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.*

## **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

*Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:*

*1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;*

**Lokaal bestuur Sint-Pieters-Leeuw**

Pastorijstraat 21  
1600 Sint-Pieters-Leeuw

**Afdeling Technische zaken**

Dienst Omgeving



2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

## **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.



# INSTRUCTIES TOT AANPLAKKING

Op 29/07/2019 werd een beslissing genomen over uw aanvraag.

Hierbij vindt u:

- Het beslissingsformulier en eventuele bijlagen. Wij raden u aan dit formulier nauwgezet te lezen zodat u goed op de hoogte bent van welke rechten de vergunning verleent en welke voorwaarden er aan verbonden zijn.
- Het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning.

## **Welke stappen moet u nog ondernemen?**

### 1. Bekendmaking vergunning

- Het bijgevoegde en ondertekende formulier met als titel '**bekendmaking beslissing omgevingsvergunning**' **inclusief beroepsmogelijkheden** dient u aan te plakken op een **gele affiche van minimaal A2-formaat**.
- Dit formulier geeft aan dat de vergunning verleend is. U dient het gedurende een periode van **30 dagen** onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft.
- **De affiche wordt aangeplakt op een plaats waar het voorwerp van de beslissing paalt aan een openbare weg**, of als het aan verschillende openbare wegen paalt, aan elk van die openbare wegen. Als het voorwerp van de beslissing niet paalt aan een openbare weg, wordt de affiche aangeplakt op een plaats aan de dichtstbijzijnde openbare weg.
- De vergunningsaanvrager plakt de affiche aan op een schutting, op een muur of op een bord dat aan een paal bevestigd is, **op de grens tussen het terrein of de toegang tot het terrein en de openbare weg en evenwijdig met de openbare weg**, met de tekst gericht naar de openbare weg en op een maximumhoogte van twee meter.
- Dit dient te gebeuren **binnen 10 kalenderdagen na ontvangst van de beslissing**. U hebt er zelf belang bij dit tijdig te doen, omdat anders de termijn om beroep in te dienen tegen uw vergunning niet van start gaat.

### 2. Melden van de aanplakking via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

### 3. Melden van begin en einde van de werken via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van het begin en einde van de werken. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

### 4. Uw factuur/facturen betalen

**Lokaal bestuur Sint-Pieters-Leeuw**

Pastorijstraat 21  
1600 Sint-Pieters-Leeuw

**Afdeling Technische zaken**

Dienst Omgeving



---

Per post zal een factuur volgen van de belasting op omgevingsaanvragen. Deze dient u te betalen.

Mogelijks ontvangt u ook een factuur om de waarborg gemeentelijke infrastructuur te betalen.

Deze waarborg wordt u teruggestort wanneer u het document 'terugbetaling gemeentelijke infrastructuur' ingevuld terugbezorgt aan de gemeente (na de bouwwerken) en nadat de controle door de dienst Openbare Werken heeft plaatsgevonden.

**Wanneer mag u gebruik maken van de vergunning?**

U mag pas een vergunning beginnen uitvoeren als u niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

**Meer informatie nodig?**

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met de dienst Ruimtelijke Ordening en/of Leefmilieu van de gemeente.