

**De Raad,**

### **Aanleiding en doel**

Op 27 maart 2014 keurde de gemeenteraad de oprichting van het Autonom Gemeentebedrijf Sint-Pieters-Leeuw goed, en werden eveneens de statuten van het AGB goedgekeurd. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de overeenkomst aanneming van diensten m.b.t. het sport- en recreatiecentrum "A.J. Brailard" en sportsite "Wildersportcomplex" en de voetbalkantine Laekelinde goed te keuren.

### **Juridische gronden**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder artikel 232 en volgende.

Gemeenteraadsbeslissing van 27 maart 2014 houdende goedkeuring van de oprichting van het Autonom Gemeentebedrijf Sint-Pieters-Leeuw, en van de statuten van het AGB.

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24 maart 2014 houdende goedkeuring van het motiveringsverslag over de mogelijke oprichting van een AGB.

### **Adviezen en visum**

Het voornemen tot het oprichten van een AGB werd toegelicht en besproken tijdens de gemeenteraadscommissie Personeelsbeleid, Administratieve en Bestuurlijke organisatie incl. toezicht en afstemming intergemeentelijke organisaties en externe verzelfstandigde agentschappen.

### **Motivering**

Op 27 maart 2014 keurde de gemeenteraad de oprichting van het Autonom Gemeentebedrijf Sint-Pieters-Leeuw goed, en werden eveneens de statuten van het AGB goedgekeurd.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de overeenkomst aanneming van diensten m.b.t. het sport- en recreatiecentrum "A.J. Brailard" en sportsite "Wildersportcomplex" en de voetbalkantine Laekelinde goed te keuren.

### **Financiële impact**

Niet van toepassing.

**Met 18 stemmen voor (Luc Deconinck, Jos Speeckaert, Jan Desmeth, Luc Van Ruysevelt, Marleen De Kegel, Lucien Wauters, Gunther Coppens, Bart Keymolen, Marleen Bosmans, Wim Peeters, Nicole Billens, Gust Crabbe, Kathleen Bury, Raymond Stiens, Herwig Smeets, Hilde Van Impe, Kim Paesmans, Eddy Longeval), 8 stemmen tegen (Guy Jonville, Jean Cornand, Annie Mathieu, Praxedes Vargas-Garcia, Georgios Karamanis, Lydie De Smet, Michel Miedzinski, Raimondo Palermo) en 2 onthoudingen (Kathleen D'Herde, Alain Carremans)**

### **Besluit**

Artikel 1. De overeenkomst aanneming van diensten m.b.t. het sport- en recreatiecentrum "A.J. Brailard" en sportsite "Wildersportcomplex" en de voetbalkantine Laekelinde wordt goedgekeurd zoals hierna vermeld:

**OVEREENKOMST**  
**AANNEMING VAN DIENSTEN M.B.T.**  
**HET SPORT-EN RECREATIECENTRUM "A.J. BRAILLARD", SPORTSITE**  
**"WILDERSPORTCOMPLEX" EN DE VOETBALKANTINE "LAEKELINDE"**

Tussen de ondergetekenden:

Het autonoom gemeentebedrijf Sint-Pieters-Leeuw, met zetel te Pastorijsstraat 21, 1600 Sint-Pieters-Leeuw, opgericht bij Besluit van de Gemeenteraad van de gemeente Sint-Pieters-Leeuw dd. 27 maart 2014 en rechtspersoonlijkheid verkregen ingevolge de goedkeuring door de oprichting door de Vlaamse Minister van Binnenlandse aangelegenheden dd. 18 juni 2014, waarvan de kennisgeving van de oprichting is verschenen in het Belgisch Staatsblad dd. 22 augustus 2014, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd overeenkomstig haar statuten door [aan te vullen naam], [aan te vullen functie], wonende te [aan te vullen adres].

hierna genoemd "het AGB Sint-Pieters-Leeuw", enerzijds,

en

De gemeente Sint-Pieters-Leeuw, met zetel te Pastorijsstraat 21, 1600 Sint-Pieters-Leeuw, hier vertegenwoordigd door de heer Deconinck, Voorzitter van de gemeenteraad - Burgemeester en de heer Vastiau, gemeentesecretaris, enerzijds;

hierna genoemd "de Gemeente", anderzijds,

en overwegende dat:

- het AGB Sint-Pieters-Leeuw, conform haar statutair doel, belast is met het beheer en de exploitatie, onder bezwarende titel, van het sport-en recreatiecentrum "A.J. Brailard", de sportsite "Wildersportcomplex" en de voetbalkantine "Laekelinde";
- het AGB Sint-Pieters-Leeuw bovenvermelde infrastructuren exploiteert binnen het toepassingsgebied van de btw;
- het AGB Sint-Pieters-Leeuw in het kader van bovenvermelde activiteiten beroep wenst te doen op bepaalde dienstverlening van de Gemeente;
- de Gemeente beschikt over het nodige gekwalificeerde personeel om in te staan voor de professionele dienstverlening terzake.

Wordt het volgende overeengekomen:

#### Artikel 1: Definities

Partijen komen overeen dat volgende termen en begrippen in het kader van onderhavige Overeenkomst volgende betekenis en inhoud zullen hebben:

<b>"Datum van Inwerkingtreding"</b>	betekent 1 november 2014;
<b>"Diensten"</b>	betekent de diensten die door de Gemeente aan het AGB Sint-Pieters-Leeuw dienen te worden verstrekt onder deze Overeenkomst, zoals gedetailleerd in bijlage 1 van deze Overeenkomst;
<b>"Geschil"</b>	betekent elk geschil, dispuut, onenigheid of aanspraak

	die betrekking heeft op, ontstaat uit of naar aanleiding van de huidige Overeenkomst, inbegrepen, onder meer, de totstandkoming, geldigheid, bindend karakter, interpretatie, uitvoering, verbreking of beëindiging van onderhavige Overeenkomst, evenals buitencontractuele aanspraken en/of vorderingen;
<b>"Overeenkomst"</b>	betekent onderhavige overeenkomst, inclusief haar bijlagen en aanpassingen, zoals deze van tijd tot tijd kunnen worden gewijzigd overeenkomstig de procedure uiteengezet in Artikel 10.2 van deze overeenkomst;
<b>"Overmacht"</b>	betekent elke gebeurtenis buiten elke redelijke controle van de uitvoerende partij, inclusief, maar niet beperkt tot, arbeidsrechtelijke geschillen of algemene sectoriële stakingen die plaatsvinden ongeacht enige gepaste, juridische of andere handelingen ondernomen door de betrokken partij m.h.o. op het voorkomen ervan, overstroming, brand, beperkingen opgelegd door een Overheidsinstantie;
<b>"Vergoeding"</b>	betekent de bedragen door het AGB Sint-Pieters-Leeuw verschuldigd aan de Gemeente onder deze Overeenkomst.

## Artikel 2: Voorwerp

- 2.1 Het AGB Sint-Pieters-Leeuw stelt hierbij de Gemeente aan, die uitdrukkelijk aanvaardt, om de Diensten te verstrekken aan het AGB Sint-Pieters-Leeuw vanaf de Datum van Inwerkingtreding en voor de duur van onderhavige Overeenkomst en dit overeenkomstig de voorwaarden en modaliteiten zoals hieronder uiteengezet;
- 2.2 Op uitdrukkelijk verzoek van het AGB Sint-Pieters-Leeuw, kunnen partijen overeenkomen dat additionele diensten zullen worden verstrekt door de Gemeente. Partijen zullen, voorafgaandelijk aan de aanvang van dergelijke additionele diensten, de leveringsvoorwaarden overeenkomen. Tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen, zal dergelijke overeenkomst aan deze Overeenkomst worden gehecht bij wijze van appendix en zal deze een integraal deel van deze Overeenkomst uitmaken.
- 2.3 De hierboven vermelde Diensten kunnen van tijd tot tijd aangepast worden, mits onderling akkoord van de partijen bij onderhavige Overeenkomst.
- 2.4 De Diensten worden in principe ten kosteloze titel geleverd behoudens in het hierna vermelde geval. De Gemeente behoudt zich het recht voor om een redelijke Vergoeding voor de Diensten aan te rekenen op basis van de werkelijke kosten indien en in de mate zij dit om budgettaire redenen aangewezen of verplicht zou achten. De Gemeente zal, indien dat geval zich voordoet, hiertoe schriftelijk een voorstel richten aan het AGB Sint-Pieters-Leeuw, die niet kan weigeren dan om geponde redenen.

## Artikel 3: Rechten en verplichtingen van de Gemeente

- 3.1 De Gemeente zal haar activiteiten naar eigen goeddunken organiseren en zoals zij dit gepast acht in het kader van de uitvoering van de Diensten uiteengezet in deze Overeenkomst. Te dien einde zal de Gemeente bepalen onder welke omstandigheden en modaliteiten aangaande arbeidsuren, wijze van uitvoering van de Diensten en middelen zij haar taak zal uitvoeren.

- 3.2 Niettemin verbindt de Gemeente zich ertoe dat zij, bij het verstrekken van de Diensten, zal handelen in overeenstemming met de professionele normen gangbaar in de sector en alle redelijke inspanningen zal leveren om de Diensten te verstrekken binnen de vooropgestelde tijdsbestekken.
- 3.3 De Gemeente dient zich te onthouden van alles wat haar verbintenissen in het kader van deze overeenkomst zou kunnen schaden.

#### Artikel 4: Verplichtingen van het AGB Sint-Pieters-Leeuw

- 4.1 Het AGB Sint-Pieters-Leeuw verklaart en waarborgt uitdrukkelijk:
- te zullen samenwerken met de Gemeente en deze laatste te voorzien van enige en alle informatie en documentatie door haar verzocht en dit om de Gemeente toe te laten de door haar opgenomen verplichtingen na te komen.
  - op haar verzoek, de Gemeente het nodige advies te verstrekken met betrekking tot bijzondere aandachtspunten in het kader van het verstrekken van de Diensten.

#### Artikel 5: Wettelijke bepalingen - Naleving wet

- 5.1 Elk van beide partijen stemt in geen beleid of activiteit te zullen ondernemen, noch ertoe aan te zetten of toe te staan, die onwettelijk is onder enige wetten, decreten, regelgevingen of reguleringen die van kracht zijn, of zouden zijn of aanleiding zouden geven tot het in strijd zijn van de andere partij bij de uitvoering van de huidige Overeenkomst.

#### Artikel 6: Beperking aansprakelijkheid

- 6.1 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen tussen partijen, zal de aansprakelijkheid van de Gemeente beperkt zijn tot de vergoeding van alle schade opgelopen door het AGB Sint-Pieters-Leeuw die veroorzaakt is door opzettelijke fout of grove nalatigheid van de Gemeente. De Gemeente zal in geen geval aansprakelijk worden gehouden voor elke indirecte, incidentele en gevolgschade opgelopen door het AGB Sint-Pieters-Leeuw of voor gedeelde winsten geleden door het AGB Sint-Pieters-Leeuw, en de aansprakelijkheid van de Gemeente zal in elk geval niet hoger zijn dan de Vergoeding die deze laatste ontvangt voor de Diensten die zulke schade hebben veroorzaakt of tot zulke schade hebben geleid.

#### Artikel 7: Duur en Beëindiging

- 7.1 De Diensten zullen worden verstrekt voor een onbepaalde duur, met ingang van Datum van Inwerkingtreding.
- 7.2 De overeenkomst kan evenwel door elk van de partijen eenzijdig worden opgezegd bij aangetekend schrijven aan de andere partij, mits inachtneming van een opzegperiode van 90 kalenderdagen.
- 7.3 Onverminderd hetgeen bepaald in artikel 7.2 kan de overeenkomst zonder aanmaning en zonder ingebrekestelling onmiddellijk beëindigd worden bij een grove fout door middel van een aangetekend schrijven aan de andere partij.

#### Artikel 8: Overmacht

- 8.1 Geen partij zal worden geacht inbreuk te hebben gepleegd op deze Overeenkomst omwille van enig uitstel in de uitvoering, of enige tekortkoming in de prestatie van hun respectieve verplichtingen onder deze Overeenkomst, indien het uitstel of de tekortkoming te wijten is aan een situatie van Overmacht.
- 8.2 Indien een partij vertraging oploopt bij de uitvoering van haar contractuele verplichtingen ingevolge een situatie van Overmacht, zal zij de andere partij onverwijld en schriftelijk op de hoogte brengen van de oorzaak van de vertraging en de verwachte duur ervan. Beide partijen zullen hun uiterste best doen om de gevolgen van de situatie van Overmacht op hun verplichtingen te vermijden of te minimaliseren en zullen hun contractuele verplichtingen zo spoedig als praktisch mogelijk uitvoeren na de opheffing van de situatie van Overmacht en haar uitwerking.

## Artikel 9: Kennisgeving

- 9.1 Tenzij uitdrukkelijk voorzien in huidige Overeenkomst, mogen alle schriftelijke mededelingen en notificaties vereist of toegestaan onder huidige Overeenkomst plaatsvinden per e-mail of telefax. De notificatie van inbreuk of verzuim is slechts rechtsgeldig indien gedaan per aangetekend schrijven of aangetekend schrijven met bewijs van ontvangst, of per koerier met de indicatie van de inhoud aan de partij die dergelijke notificatie ontvangt op volgende adressen, of op dergelijk ander adres dat een partij schriftelijk heeft meegedeeld:

- (a) indien aan het AGB Sint-Pieters-Leeuw, aan:

Autonoom gemeentebedrijf Sint-Pieters-Leeuw  
Pastorijstraat 21  
1600 Sint-Pieters-Leeuw

- (b) indien aan de Gemeente, aan:

Gemeente Sint-Pieters-Leeuw  
Pastorijstraat 21  
1600 Sint-Pieters-Leeuw

## Artikel 10: Algemene Bepalingen

- 10.1 Huidige Overeenkomst en al haar Bijlagen maken met betrekking tot het voorwerp van onderhavige Overeenkomst de volledige overeenkomst uit tussen partijen en overstijgen alle en enige voorafgaandelijke, schriftelijke en mondelinge afspraken en communicaties tussen partijen die in strijd zouden zijn met de bepalingen van onderhavige Overeenkomst.
- 10.2 Tenzij uitdrukkelijk voorzien in deze Overeenkomst, zal geen verdere overeenkomst, verbetering, aanpassing of wijziging aan onderhavige Overeenkomst geldig of bindend zijn tenzij, uitdrukkelijk of anderszins, schriftelijk uitgevoerd uitgaande van de partijen door hun rechtsgeldig bevoegde aangestelden of vertegenwoordigers, tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven. Van deze schriftelijke vereiste kan alleen op schriftelijke wijze afstand worden gedaan.
- 10.3 Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat de nietigheid of niet-uitvoerbaarheid van één of meerdere bepalingen van onderhavige Overeenkomst geen gevolgen hebben voor de geldigheid of uitvoerbaarheid van de overige bepalingen ervan.
- 10.4 Partijen verbinden zich ertoe in een dergelijk geval te goeder trouw te zullen onderhandelen met het oog op het vervangen van de nietige of niet-uitvoerbare

bepaling door een wederzijds aanvaardbare en wettelijk afdwingbare bepaling met – in zoverre mogelijk – dezelfde inhoud en uitwerking als de nietige of niet-uitvoerbare bepaling.

#### Artikel 11: Toepasselijk recht en Jurisdictie

11.1 Deze Overeenkomst, alle wijzigingen hieraan en enige en alle Geschillen die hieruit voortkomen worden exclusief beheerst door en dienen geïnterpreteerd te worden naar Belgisch recht.

11.2 Partijen komen overeen dat alle Geschillen die niet kunnen worden opgelost in der minne worden beslecht door de bevoegde administratieve instanties, dan wel door de rechtbanken en hoven van [verder aan te vullen] die een exclusieve jurisdictie zullen hebben in dit opzicht.

Opgemaakt op [verder aan te vullen] te Sint-Pieters-Leeuw in twee (2) originele exemplaren waarvan elke partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Gemeente:

[naam en functie aan te vullen]

Voor het AGB Sint-Pieters-Leeuw:

[naam en functie aan te vullen]