

college van burgemeester en schepenen

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 6 mei 2024
AFDELING TECHNISCHE ZAKEN -
Omgeving

**HD 2 2024_CBS_01041 Advies natuurbeheerplan type 3 en 4 voor
Zuunvallei - Beslissing**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Jan Desmeth; de heer Bart Keymolen; mevrouw An Speeckaert; de heer Herwig Smeets; mevrouw Marleen De Kegel; mevrouw Veerle Seré; de heer Olivier Huygens; mevrouw Marina Bosmans

Verontschuldigd:

de heer Brahim Harfaoui

Beschrijving

Aanleiding en motivering

In uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2017 betreffende de natuurbeheerplannen en de erkenning van de natuureservaten (artikel 6, §3) voorziet de goedkeuringsprocedure van een natuurbeheerplan dat deze ter advies voorgelegd dient te worden aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente waarin het terrein gelegen is.

De verkenningsnota voor natuurgebied Zuunvallei werd goedgekeurd op 15/09/2022 met registratienummer NBP-VB-22-0028.

De oppervlakte van de deelnemende percelen in beheer van Natuurpunt Beheer vzw bedraagt 18,82 ha.

De oppervlakte van het globaal kader bedraagt 245,27 ha.

Het gebied vormt een landschappelijk samenhangend geheel maar wordt om functionele en landschapsecologische redenen ingedeeld in een aantal deelgebieden: Oude Zuun, Volsembroeck, De Weyden en Baesberg.

Het plan werd getoetst aan de speciale beschermingszones, het gewestplan en RUP Open Ruimte. Hierbij werd opgemerkt dat voor het globale kader ook percelen werden opgenomen die niet in een speciale beschermingszone liggen, noch in natuurgebied volgens het gewestplan gesitueerd zijn, maar deze bevinden zich wel binnen het RUP Open Ruimte (oa. artikel 3 – open landbouwgebied, artikel 4 – gecompartmenteerd landbouwgebied en artikel 7 - groengebied).

Landbouwgronden, zonevreemde woningen, woningen met aanhorige tuinzone (gedeelte gelegen in woongebied) in het globaal kader opnemen, zoals nu voorgesteld, is ruimtelijk niet wenselijk en niet zinvol.

Ons advies is bijgevolg om het globaal kader van de aanvraag te beperken tot alle gronden, die op heden bestemd zijn als natuurgebied (volgens gewestplan), beschermd VEN-gebied en beschermd habitatrichtlijngebied, en die dat ook blijven los van dit natuurbeheerplan.

Juridische gronden

Besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2017 betreffende de natuurbeheerplannen en de erkenning van de natuurreservaten.

Regelgeving: bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Besluit

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen verleent negatief advies op de afbakening van het globaal kader.

Het globaal kader moet ingeperkt worden zodat alle stedenbouwkundig bestemde agrarische gebieden, die in het verleden niet reeds beschermd werden door eerdere wetgeving, en de eventueel bijhorende huiskavels, palend aan vergunde landbouwinfrastructuur, volledig uit het globaal kader uitgesloten worden. Tevens dienen alle woongebieden (zowel woningen als tuinen in woongebied) en alle percelen gelegen in goedgekeurde niet-vervallen verkavelingen eveneens volledig uit het globaal kader uitgesloten worden.

Het college van burgemeester en schepenen is van oordeel dat het globaal kader beperkt dient te worden tot alle gronden die op heden bestemd zijn als natuurgebied, zijnde deze volgens het gewestplan sinds 1976, deze volgens het beschermd VEN-gebied sinds 2003-2004 en deze volgens beschermd habitatrichtlijngebied sinds 2014.

Het beheer van percelen, die in agrarisch gebruik zijn binnen het VEN- en/of het Habitatrichtlijngebied, is op heden reeds gebonden aan de strengere wetgeving conform VEN en Habitat. Het college van burgemeester en schepenen is van oordeel dat dit beheer niet overschreven mag worden naar type 4.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen verleent positief advies op het inhoudelijke luik van het natuurbeheersplan Zuunvallei, dat beschrijft hoe men de betrokken percelen in de praktijk (verder) zal beheren.

Artikel 3

Het college neemt kennis van de schriftelijke antwoorden, die zij van de betrokken overheden en/of betrokken derden ontving op de door haar gestelde vragen en geformuleerde bekommernissen

- De functie van een gecontroleerd overstromingsgebied (GOG) is compatibel met een type 4 natuurbeheerplan en wordt verder gegarandeerd : het college van burgemeester en schepenen is tevreden dat deze bevestiging werd gegeven, zowel door VMM, ANB als Natuurpunt, aangezien dit GOG zeer belangrijk is in de waterbeheersing van de lager gelegen gebieden (Zuun en Negenmanneke).

- Toegankelijkheid blijft geregeld zoals in voorgaande besluiten (zie ministerieel besluit van 26 juli 2021) en blijft ongewijzigd : het college van burgemeester en schepenen is tevreden dat deze bevestiging werd gegeven, zowel door ANB, Natuurpunt en de eigen gemeentelijke diensten, zodat het voor haar inwoners en bezoekers duidelijk is dat het gebied toegankelijk zal blijven op dezelfde wijze als dit de afgelopen jaren het geval was.
- Het wildbestand zal beheersbaar blijven. Indien nodig zal een ontheffing van art. 35 van het natuurdecreet aangevraagd worden.
- Er zal netto geen bos bij geplant worden, aangezien deze nulbalans opgenomen is in het ingediende beheerplan.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens het college van burgemeester en schepenen

algemeen directeur, wnd.
Marina Bosmans

burgemeester
Jan Desmeth