

gemeenteraad

Notulen

Zitting van 24 februari 2022

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Siebe Ruykens; de heer Bart Keymolen; de heer Jan Desmeth; de heer Gunther Coppens; mevrouw An Speeckaert; de heer Herwig Smeets; mevrouw Marleen De Kegel; de heer Jean Cornand; mevrouw Annie Mathieu; mevrouw Kathleen D'Herde; de heer Wim Peeters; de heer Georgios Karamanis; mevrouw Lydie De Smet; de heer Eddy Longeval; de heer Michel Miedzinski; de heer Guy Jonville; mevrouw Nicole Billens; de heer Gust Crabbe; de heer Raimondo Palermo; de heer Godefroid Pirsoul; mevrouw Ann De Ridder; de heer Brahim Harfaoui; de heer Olivier Huygens; mevrouw Veerle Seré; de heer Jeroen Tiebout; mevrouw Betty Willems; de heer Jeroen Steeman; mevrouw Kim Paesmans; de heer Lucien Wauters; de heer Walter Vastiau

Afwezig:

mevrouw Aurore Vanden Meersche

Verontschuldigd:

mevrouw Natacha Martel

HOOGDRINGENDE PUNTEN

HD 1	2022_GR_00033	Bijkomend punt gemeenteraad 24 februari 2022. Oprichting van een gemeentelijk energienoodfonds - Beslissing AANVAARD
-------------	----------------------	---

Stemming op het agendapunt

Aanvaard door de gemeenteraad met

- 1 stem(men) voor: Eddy Longeval
- 20 stem(men) tegen: Nicole Billens; Gunther Coppens; Gust Crabbe; Marleen De Kegel; Ann De Ridder; Jan Desmeth; Brahim Harfaoui; Olivier Huygens; Guy Jonville; Bart Keymolen; Kim Paesmans; Wim Peeters; Siebe Ruykens; Veerle Seré; Herwig Smeets; An Speeckaert; Jeroen Steeman; Jeroen Tiebout; Lucien Wauters; Betty Willems
- 8 onthouding(en): Jean Cornand; Kathleen D'Herde; Lydie De Smet; Georgios Karamanis; Annie Mathieu; Michel Miedzinski; Raimondo Palermo; Godefroid Pirsoul

OPENBARE ZITTING

Secretariaat

1	2022_GR_00022	Notulen openbare zitting gemeenteraad van 27 januari 2022 - Beslissing GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en motivering

De notulen van de openbare zitting van de gemeenteraad van 27 januari 2022 worden ter goedkeuring voorgelegd.

De notulen zijn raadpleegbaar op hierna vermelde link: <https://www.sint-pieters-leeuw.be/downloads/notulen-gemeenteraad-van-27-januari-2022-0>

De notulen liggen ook ter inzage op het secretariaat.

De audio opname is raadpleegbaar op hierna vermelde link: <https://www.sint-pieters-leeuw.be/downloads/audio-opname-gemeenteraad-van-27-januari-2022>

Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 32.

Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van 31 januari 2019, in het bijzonder hoofdstuk 8, artikel 33 tot 35.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 41 §1 1° van het decreet lokaal bestuur: De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in afdeling 1 en 2 van deel 2, titel 1, hoofdstuk 1 uit het decreet lokaal bestuur

Financiële informatie

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de notulen van de openbare zitting van 27 januari 2022 goed.

Juridische zaken

2	2022_GR_00029	Kosteloze grondafstand consoorten Bardijn - Dorp Vlezenbeek - Beslissing GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Beschrijving

Aanleiding en motivering

In de omgevingsvergunning die door het college van burgemeester en schepenen op 9/11/2020 werd verleend aan de consoorten Bardijn voor het bouwen van twee halfopen eengezinswoningen te 1600 Sint-Pieters-Leeuw, (1602 Vlezenbeek), Dorp 38A en 38B (2020/00205/OV) en kadastraal gekend als 6e afdeling, sectie D, nrs. 222D2 en 222E2, werd een kosteloze grondafstand als stedenbouwkundige last opgenomen, zodat er meer ruimte kan gegeven worden aan de waterloop "De Vleze".

De delen van de percelen nrs. 222C2 en 222B2 (inclusief de strook van 5m vanaf de talud van de waterloop) zoals aangeduid op het inplantingsplan, worden kosteloos

overgedragen aan de gemeente. Eind 2020 werd door een landmeter-expert een prekadastratie aangevraagd, waardoor de aan de gemeente over te dragen percelen nieuwe ('gereserveerde') perceelnummers kregen, die zullen worden gebruikt in de notariële akte om de over te dragen percelen correct aan te duiden:

1. Een perceel grond bestemd als oeverbescherming, gelegen Dorp, gekadastraerd volgens titel en recent kadastraal uittreksel sectie D deel van nummers 0222D2P0000 en 0222E2P0000, met als oppervlakte volgens meting één are zevenenvijftig centiare (1a 57ca), zijnde **LOT 3** in het donker groen ingekleurd op het bijgevoegde metingsplan; met als gereserveerd perceelnummer sectie **D 222 H 2 P0000**;

2. Twee achterin gelegen percelen grond, gelegen Dorp, gekadastraerd volgens titel en recent kadastraal uittreksel sectie D nummers **0222B2P0000** en **0222C2P0000**, met als totale oppervlakte volgens meting zes are éénenvijftig centiare (6a 51ca), samen zijnde **LOT 4** in het licht groen ingekleurd op het bijgevoegde vermelde metingsplan.

De kosten met betrekking tot de overdracht (erelonen, dossierkosten notaris, bodemattesten, schattingsverslag(en), kosten voor prekadastratie, registratierechten, kosten overschrijving akte, etc.) alsook de aanleg van het terrein zijn ten laste van de gemeente.

De over te dragen gronden zijn percelen waar extra buffercapaciteit voor de Vleze kan gecreëerd worden (i.h.k.v. het hemelwaterplan). Om die reden neemt de gemeente de aanleg van de terreinen ten laste.

De gemeenteraad is bevoegd voor daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen, inclusief voor kosteloze grondafstanden.

Juridische gronden

Het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701.

Het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, goedgekeurd door het Koninklijk Besluit van 7 maart 1977.

Omgevingsvergunning 2020/00205/OV.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 41 §1 11° van het decreet lokaal bestuur: De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: de daden van beschikking over onroerende goederen, behalve die, vermeld in artikel 56, § 3, 8°, b)

Financiële informatie

Financiële informatie

De kosten met betrekking tot de overdracht (erelonen, dossierkosten notaris, bodemattesten, schattingsverslag(en), kosten voor prekadastratie, registratierechten, kosten overschrijving akte, etc.) alsook de aanleg van de terreinen zijn ten laste van de gemeente.

Stemming op het agendapunt

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de kosteloze grondafstand door de consoorten Bardijn aan de gemeente van de percelen gelegen te 1602 Vlezenbeek, Dorp en kadastraal gekend als 6e afdeling, sectie D, nrs. 222B2 en 222C2 en deel nrs. 222D2 en 222E2 (gereserveerd perceelnummer 222H2) die werd opgelegd als stedenbouwkundige last in de omgevingsvergunning 2020/00205/OV, aan de gemeente Sint-Pieters-Leeuw, zodat er meer ruimte kan gegeven worden aan de waterloop "De Vleze".

Maatschappelijke veiligheid

3	2022_GR_00026	Vaststelling van het politiereglement betreffende de beperkte snelheidsovertredingen - Beslissing GOEDGEKEURD
---	---------------	--

Beschrijving

Aanleiding en motivering

Het Vlaams Parlement geeft sinds 1 februari 2021 aan de lokale besturen de mogelijkheid om de beperkte snelheidsovertredingen op plaatsen waar de maximumsnelheid gelimiteerd is tot 30 of 50 km per uur via de gemeentelijke administratieve sancties te bestraffen. Hiervoor werd een nieuw artikel 29 quater ingevoerd in de wet van 16 maart 1968. Wanneer de beperkte snelheidsovertredingen voldoen aan de voorwaarden om via de gemeentelijke administratieve sancties te worden bestraft, heeft dit de depenalisering tot gevolg. Enkele centrumsteden passen GAS 5 reeds een jaar toe en noteren goede resultaten. De inningsgraad ligt bijvoorbeeld op hetzelfde niveau als bij de strafrechtelijke PV's.

Het lokaal bestuur opteert om de beperkte snelheidsovertredingen op de plaatsen waar de snelheid is gelimiteerd tot 30 of 50 km per uur via de gemeentelijke administratieve sancties te bestraffen, dit na voorafgaandelijk overleg met de politiezone Zennevallei en de beslissing van de gemeenteraad van juni 2021 om een aantal nieuwe ANPR-trajectcontroles te installeren. Het feit dat de dienstverlening bij Haviland op vlak van sanctionerende ambtenaren – in tegenstelling tot de gewestelijke verwerkingscentra bij strafrechtelijke PV's - niet beperkt wordt door quota, geeft hierbij de doorslag. Het doel is om het aantal snelheidsovertredingen aanzienlijk te zien dalen zodat ook het aantal verkeersongelukken daalt en de verkeersveiligheid verhoogt.

Het opnemen van landen zoals Nederland en Frankrijk is verantwoord, omdat er tussen deze landen en de FOD Mobiliteit en Vervoer een bilateraal akkoord bestaat inzake de uitwisseling van gegevens van nummerplaathouders. Voor deze landen krijgt België voor wat betreft de administratieve procedure dus toegang tot de gegevens uit de kentekenregisters. Deze efficiëntere uitwisseling van gegevens uit de kentekenregisters, zou het afschrikkend effect kunnen vergroten en de buitenlandse bestuurder kunnen aanzetten tot voorzichtiger rijgedrag. Bovendien dragen deze bilaterale akkoorden bij tot een hogere inningsgraad van de geldboetes op naam van buitenlandse overtreeders. Zo een onderscheid, maar dan op basis van een verschil in behandeling tussen personen met en zonder vaste woon-of verblijfplaats in België, zien we ook bij het bevel tot betalen. Bij het bevel tot betalen is de procedure enkel van toepassing indien de overtreder een vaste woon-of verblijfplaats in België heeft. Hierbij besliste het Grondwettelijk Hof dat er geen ongelijke behandeling voorhanden was. Ook in het decreet van 27 november 2015 betreffende de lage-emissiezone bestaat er een verschil in behandeling wat betreft de inning van de geldboetes tussen de personen met en zonder vaste woon-of verblijfplaats in België. Deze ongelijke behandeling werd eveneens aanvaard in het advies 57.459/1 van 28 mei 2015 van de afdeling Wetgeving van Raad van State.

Verder zal er ook een verschil in behandeling optreden op Belgisch niveau, namelijk tussen gemeenten die GAS 5 invoeren en gemeenten die GAS 5 niet zullen hanteren. In eerste instantie starten we met een proefproject van 1 jaar in Sint-Pieters-Leeuw en depenaliseren we de snelheidsovertredingen op de trajecten opgenomen in het politiereglement. In deze periode doen we de nodige ervaringen op. Met Halle en Beersel is afgesproken om dit tegen einde 2022 samen te evalueren en desgevallend eventueel

in de loop van 2023 GAS 5 uit te rollen over de hele politiezone en voor elke zone 30 en 50.

Het lokaal bestuur wenst de nieuwe trajectcontroles in de zone 50 operationeel te hebben op 28 maart 2022. De opstartdatum van de trajectcontrole Pastorijstraat – J.

Depauwstraat – H. Vanhouchestraat van 30 km/uur wenst zij op te starten op 1 juni 2022.

Juridische gronden

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en alle latere wijzigingen.

Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, artikel 29 quater.

Nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, artikelen 119 en 135 §2.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 40 §3 van het decreet lokaal bestuur: De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Financiële informatie

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Stemming op het agendapunt

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

Het reglement betreffende de beperkte snelheidsovertredingen, zoals integraal opgenomen bij dit besluit, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de korpschef van de politiezone, de colleges van burgemeester en schepenen van de stad Halle en de gemeente Beersel, de sanctionerend ambtenaar, de griffie van de bevoegde politierechtbank en de procureur des Konings.

Bijlagen

- Politiereglement - 2022.pdf

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

Artikel 1.1. Het lokaal bestuur voert krachtens artikel 29 quater van de wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer de gemeentelijke administratieve sancties in voor de bestraffing van de beperkte snelheidsovertredingen. Doordat het lokaal bestuur de bestuurlijke afhandeling van de beperkte snelheidsovertredingen zoals limitatief bepaald in hoofdstuk 2 invoert, worden deze overtredingen niet langer strafrechtelijk vervolgd maar worden ze afgehandeld via een gemeentelijke administratieve sanctie (GAS5).

Artikel 1.2. Het lokaal bestuur is gebonden aan de voorwaarden en procedure, zoals bepaald in het artikel 29 quater van de wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer.

Hoofdstuk 2. Toepassingsgebied

Artikel 2.1. Het lokaal bestuur kan, mits tussenkomst van de aangestelde sanctionerend ambtenaar, gemeentelijke administratieve sancties opleggen ten aanzien van beperkte snelheidsovertredingen wanneer cumulatief aan volgende voorwaarden is voldaan:

1. Het betreft een snelheidsovertreding waarbij de toegelaten maximumsnelheid met niet meer dan 20 kilometer per uur is overschreden (na correctie met de technische tolerantie);
2. Het betreft een snelheidsovertreding begaan op een plaats waar de snelheid beperkt is tot 30 of 50 kilometer per uur;
3. Het betreft een snelheidsovertreding vastgesteld volgens de voorwaarden, vermeld in artikel 62 van de wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, met uitzondering van het zesde en achtste lid, met automatisch werkende toestellen, die volledig worden gefinancierd door de lokale overheid;
4. Het betreft een snelheidsovertreding begaan door een meerderjarige natuurlijke persoon of door een rechtspersoon.
5. Het betreft een snelheidsovertreding waarbij niet gelijktijdig een andere overtreding wordt vastgesteld.

Artikel 2.2. Het lokaal bestuur kiest ervoor om de administratieve procedure toe te passen wanneer de overtreding wordt begaan door een meerderjarige, natuurlijke persoon, waarvan het voertuig is ingeschreven in België. Overtreders waarvan het voertuig is ingeschreven in Nederland en Frankrijk zullen ook onder de administratieve procedure vallen.

Artikel 2.3. Het lokaal bestuur depenaliseert de snelheidsovertredingen op de trajecten opgenomen in het politiereglement en deze af te handelen via de administratieve procedure. Het gaat om volgende trajecten:

- Brusselbaan tussen Leeuwrikstraat en Koning Albertplein – 50 km/uur;
- Georges Wittouckstraat tussen C. Leunensstraat en Bergensesteenweg – 50 km/uur;
- Brabantsebaan tussen Mechelsgat en Hoogstraat, en tussen Baasbergstraat en Postweg – 50 km/uur;
- Fabriekstraat – Karel Gilsonstraat, van parking voetbal tot Kerkplein – 50 km/uur;
- Pastorijstraat – J. Depauwstraat – H. Vanhouchestraat – 30 km/uur.

Hoofdstuk 3. Administratieve geldboete

Artikel 3.1.

§1. De sanctionerende ambtenaar kan overeenkomstig dit reglement bij wijze van administratieve sanctie overgaan tot het opleggen van een administratieve geldboete voor de beperkte snelheidsovertredingen.

§2. De bedragen van de administratieve geldboetes die van toepassing zijn op de beperkte snelheidsovertredingen zijn gelijk aan de bedragen zoals vastgelegd door de Vlaamse Regering ter uitvoering van artikel 65, §1, tweede lid van de wegverkeerswet. Deze bedragen worden vastgelegd in artikel 2,2° van het koninklijk besluit van 19 april 2014 betreffende de inning en de consignatie van een som bij de vaststelling van overtredingen inzake het wegverkeer.

§3. De administratieve geldboete wordt betaald op de wijze die in het betalingsverzoek is bepaald.

Hoofdstuk 4. Administratieve procedure

Afdeling 1. Vaststelling

Artikel 4.1.1. De vaststelling van de beperkte snelheidsovertredingen moet gebeuren door de bevoegde personen, vermeld in artikel 3 van het Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Artikel 4.1.2. De vaststeller bezorgt zijn proces-verbaal binnen de 14 dagen na vaststelling van de overtreding aan de sanctionerend ambtenaar, vermeld in artikel 6 van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties

Afdeling 2. Procedure voor de sanctionerend ambtenaar

Artikel 4.2.1. De sanctionerend ambtenaar, aangesteld door de gemeenteraad, staat in voor en waakt over de verwerking en afhandeling van de dossiers omtrent de beperkte snelheidsovertredingen die het voorwerp uitmaken van voorliggend reglement. De sanctionerend ambtenaar neemt in volledige onafhankelijkheid de beslissingen.

Artikel 4.2.2. De sanctionerend ambtenaar bezorgt binnen de 14 dagen na de dag van ontvangst van het proces-verbaal, dit proces-verbaal samen met de vermelding van het bedrag van de administratieve geldboete aan de overtreder.

Artikel 4.2.3. De overtreder dient de boete te betalen binnen de 30 dagen na kennisgeving van de beslissing van de sanctionerend ambtenaar, tenzij schriftelijk verweer werd ingediend bij de sanctionerend ambtenaar binnen diezelfde 30 dagen.

Artikel 4.2.4. De sanctionerend ambtenaar dient binnen de 30 dagen na de dag van ontvangst van het schriftelijk verweer een beslissing te nemen omtrent de ontvankelijkheid en gegrondheid van het verweer en dient deze beslissing ter kennis te geven van de overtreder binnen diezelfde termijn.

Het verweer wordt als gegrond beschouwd wanneer de sanctionerend ambtenaar niet binnen de 30 dagen na de dag van ontvangst van het verweer, de verweermiddelen van de overtreder onontvankelijk of ongegrond verklaart.

Als de sanctionerend ambtenaar de verweermiddelen onontvankelijk of ongegrond verklaart, brengt hij de overtreder daarvan op de hoogte binnen dertig dagen met de vermelding van de administratieve geldboete die moet worden betaald. De administratieve geldboete wordt betaald binnen de 30 dagen na kennisgeving van de beslissing van de sanctionerend ambtenaar.

Als de sanctionerend ambtenaar binnen dertig dagen na de dag waarop hij de verweermiddelen van de overtreder heeft ontvangen, de verweermiddelen van de overtreder niet onontvankelijk of niet ongegrond verklaart, worden die verweermiddelen geacht aanvaard te zijn.

Artikel 4.2.5. De beslissing om een administratieve geldboete op te leggen, heeft uitvoerbare kracht als ze definitief geworden is. De voormelde beslissing is definitief op een van de volgende tijdstippen:

1° dertig dagen na de kennisgeving van de administratieve geldboete, vermeld in het tweede lid, als er geen beroep is aangetekend;

2° dertig dagen na de kennisgeving van de beslissing, vermeld in het vierde lid, als er geen beroep is aangetekend.

Artikel 4.2.6. Als de sanctionerend ambtenaar tijdens de procedure vaststelt dat de voorwaarden om een administratieve geldboete op te leggen niet vervuld zijn, brengt hij de vaststeller van de overtreding daarvan op de hoogte zodat de strafrechtelijke procedure kan worden gevolgd.

Afdeling 3: Hoger beroep

Artikel 4.3.1. Tegen een beslissing van de sanctionerend ambtenaar waarbij een administratieve geldboete wordt opgelegd, kan de overtreder, binnen een maand na de kennisgeving van de beslissing volgens de burgerlijke procedure beroep aantekenen bij de politierechtbank. De politierechtbank oordeelt over de wettelijkheid en de proportionaliteit van de opgelegde administratieve geldboete. Hij kan de opgelegde administratieve geldboete bevestigen of herzien. De beslissing van de politierechtbank is niet vatbaar voor hoger beroep.

Hoofdstuk 5. Inwerkingtreding

Artikel 5.1. Het politiereglement betreffende de beperkte snelheidsovertredingen treedt in werking op 28 maart 2022 voor de trajecten in bovengenoemde zone 50, en op 1 juni 2022 voor het bovengenoemd traject zone 30.

Personeel & onderwijs

4	2022_GR_00019	Programmatie nieuwe kortlopende opleiding Beeldende en Audiovisuele Cultuur - Leeuwse Kunstacademie - Beslissing GOEDGEKEURD
---	---------------	---

Beschrijving

Aanleiding en motivering

Sinds 2019 wordt het vak 'Kunstgeschiedenis' facultatief aangeboden aan de Leeuwse Kunstacademie. Tijdens de schooljaren 2019-2020 en 2020-2021 konden ook vrije leerlingen zich hiervoor inschrijven. De directie stelde vast dat er interesse getoond werd om aan dit theoretisch vak deel te nemen, zonder zich te hoeven inschrijven in een praktijkopleiding.

Daarom wordt voorgesteld vanaf schooljaar 2022-2023 in de vierde graad de kortlopende opleiding 'Beeldende en Audiovisuele Cultuur' te programmeren. De richting bestaat uit het vak Kunstgeschiedenis, dat 2 uren/week wordt gegeven, en duurt 3 leerjaren.

Een 15-tal leerlingen gaven aan interesse te hebben in deze opleiding. Hierdoor zou vanaf schooljaar 2023-2024 de rationalisatienorm (8 leerlingen) worden gehaald.

In het lestijdenpakket worden momenteel 4 lestijden voorbehouden voor het facultatief vak 'Kunstgeschiedenis', die zouden kunnen worden aangewend voor de opleiding.

Daardoor zou de opleiding kunnen worden geprogrammeerd, zonder dat het lokaal bestuur de loonkost van het personeel ten laste hoeft te nemen.

Omwille van de coronamaatregelen hebben heel wat academies te kampen met minder inschrijvingen. Om het bestaande aanbod te vrijwaren kregen academies het afgelopen schooljaar overbruggingslestijden. De Leeuwse Kunstacademie kon tijdens schooljaar 2021-2022 gebruikmaken van elf overbruggingslestijden. Aangezien het leerlingenaantal gedaald is, is de kans reëel dat er volgend schooljaar minder lestijden beschikbaar zullen zijn. Tot nu toe konden steeds lestijden naar het volgende schooljaar worden overgedragen om Kunstgeschiedenis te kunnen aanbieden. Mogelijk zullen deze lestijden in schooljaar 2022-2023 nodig zijn om het huidige aanbod te vrijwaren. Volgens de huidige prognose zou de Leeuwse Kunstacademie komend academiejaar minstens één lestijd verliezen in de vierde graad.

Een schoolbestuur kan ervoor kiezen ondanks een goedkeuring van een programmatie-aanvraag toch niet over te gaan tot inrichting van de kortlopende opleiding. Voorstel om de opleiding alleen in te richten, als er volgend schooljaar voldoende lestijden aanwezig zijn om het huidige lesaanbod niet te hoeven inperken.

Het voorstel tot programmatie van 'Beeldende en Audiovisuele Cultuur' in de vierde graad van de Leeuwse Kunstacademie werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen, en voorgelegd aan het Afzonderlijk bijzonder overleg- en onderhandelingscomité onderwijs (ABOC).

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van 9 maart 2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs.

Het decreet van 16 maart 2018 betreffende de programmatie, rationalisatie en onderwijsbevoegdheid in het deeltijds kunstonderwijs.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 56 §2 van het decreet lokaal bestuur: Het college oefent de bevoegdheden uit die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 41, eerste lid, van dit decreet, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen

Financiële informatie

Financiële informatie

De kortlopende opleiding wordt alleen ingericht als hiervoor lestijden beschikbaar zijn.

Stemming op het agendapunt

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord om een aanvraag in te dienen voor de programmatie van de kortlopende opleiding 'Beeldende en Audiovisuele Cultuur' in de vierde graad van de Leeuwse Kunstacademie.

Artikel 2

De gemeenteraad gaat akkoord om de kortlopende opleiding 'Beeldende en Audiovisuele Cultuur' alleen in te richten als hier binnen het huidige lestijdenpakket uren voor beschikbaar zijn.

5	2022_GR_00024	Wijziging arbeidsreglement - Omkleden en douchen tijdens arbeidstijd - Beslissing GOEDGEKEURD
---	---------------	--

Beschrijving

Aanleiding en motivering

Het voorstel om omkleedtijd te voorzien voor medewerkers die in werkkledij moeten in- en uitpakken, werd gunstig geadviseerd door het college op 20 december 2021 en door het Bijzonder Onderhandelings- en Overlegcomité op 24 januari 2022.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het voorstel van wijziging van het arbeidsreglement voor het gemeentepersoneel goed te keuren.

Juridische gronden

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Het arbeidsreglement en bijlagen vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 24 september 2015, en latere wijzigingen.

De Arbeidswet van 16 maart 1971.

Regelgeving: bevoegdheid

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd op basis van artikel 56-57 van het decreet lokaal bestuur

Financiële informatie

Financiële informatie

De maximale kost wordt geraamd op € 130 204,36.

Stemming op het agendapunt

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad voegt aan 'bijlage 3 uurroosters & servicenormen - 1 Afdeling 1. Glijdend uurrooster en servicenormen' van het arbeidsreglement het volgende toe:
[...]

Het uur van aankomst en vertrek worden genoteerd via het gebruik van het tijdsregistratiesysteem. De personeelsleden dienen persoonlijk en in werkkledij te registreren, zowel bij het begin als bij het einde van hun dagtaak. **De personeelsleden die in werkkledij moeten registreren, krijgen per gewerkte dag 'omkleedtijd' van 6 min.**

[...]

Omgeving

6	2022_GR_00031	Omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2019156009 - Zaak der wegen - overdracht openbaar domein - Brusselbaan/Bezemstraat te 1600 Sint-Pieters-Leeuw (Groep Huyzentruyt) - Beslissing GOEDGEKEURD
---	---------------	--

Beschrijving

Aanleiding en motivering

De verkavelingsaanvraag betreft het creëren van 23 kavels, waarvan 22 kavels voor eengezinswoningen en 1 kavel voor een meergezinswoning (met maximaal 8 appartementen).

De eengezinswoningen betreffen zowel vrijstaande woningen als driesgevelwoningen.

De residentiële kavels respecteren een afstand van minstens 15 m tot de rand van de Vogelzangbeek.

De toekomstige kavels worden via de Brusselbaan ontsloten, via nieuw aan te leggen wegenis.

Richting de Bezemstraat is een verbinding voor fietsers en voetgangers voorgesteld.

De omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden bevat een rooilijnplan.

Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad om te beslissen over de zaak der wegen (kosteloze overdracht van verkavelaar aan gemeente).

De gemeenteraad keurt de overdracht van de wegenis naar het openbaar domein niet goed, om 2 redenen:

1. Niet in overeenstemming met artikel 31 § 1, 2^{de} lid OVD.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg alsook over een eventuele opname in het openbaar domein.

Het advies van Hulpverleningszone West (Vlaams-Brabant) -

technische.preventie@zvbw.be in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag werd afgeleverd op 23/01/2020 met een voorwaardelijk gunstig advies : Een tweede ontsluitingsweg is noodzakelijk van zodra de weg meer dan 20 woningen bedient.

Gezien de verkaveling meer dan 20 woningen voorziet is een tweede ontsluitingsweg nodig. De ingediende omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van gronden bevat geen tweede ontsluitingsweg. Bijgevolg is de gemeenteraad niet bereid de voorgestelde wegenis op te nemen in het openbaar domein.

2. Ongunstige individuele beoordeling van de aanvraag betreffende de goede ruimtelijke ordening.

De overdracht van de wegenis aan het openbaar domein werd op 28 mei 2020 reeds voorgelegd aan de gemeenteraad.

Deze overdracht werd niet goedgekeurd door de gemeenteraad om reden dat er een resolutie werd goedgekeurd met als visie projecten die bijkomende open ruimte

aansnijden door aanleg van nieuwe wegenis, buiten de huidige bebouwde contouren van de woonkernen alvast tot 31 december 2025 niet meer toe te staan.

Deze beslissing van de gemeenteraad dd. 28 mei 2020 werd in het kader van het bestuurlijk toezicht door de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant, de heer Lodewijk De Witte, vernietigd bij besluit d.d. 12 augustus 2020. De vernietigingsbeslissing van de gouverneur werd voornamelijk ingegeven door het feit dat de beslissing van de gemeenteraad – in wezen bedoeld als een beleidsbeslissing – zo geformuleerd werd dat zij rechtstreeks rechtsgevolgen leek te hebben voor specifieke aanvragen, dit terwijl een dergelijke beleidsintentie niet in de plaats kan treden van bestaande stedenbouwkundige voorschriften of ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUPs). In zitting van de gemeenteraad dd. 24/09/2020 werd echter een nieuwe beslissing genomen omtrent de actualisatie visie open ruimte bij nieuwe uitbreidingen woonkernen. De goedkeuring bevat 2 artikels:

- De gemeenteraad vraagt het college van burgemeester en schepenen om bij aanvraagdossiers voor nieuwe woonontwikkelingen, zijnde verkavelingen en groepswooningbouw, bij de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening, verhoogde aandacht te schenken aan het maximaal behoud van de open ruimte en groen-blauwe linten, inzonderheid om uitdeining van de woonkernen richting open ruimte zoveel als mogelijk te beperken.
- De gemeenteraad vraagt het college van burgemeester en schepenen om in het licht van deze beleidsintentie de nodige initiatieven te nemen om, waar nodig, bestaande bestemmingsvoorschriften die niet aan deze beleidsintentie voldoen, te herbestemmen. De aanvraag met nieuwe wegenisaanleg is niet in overeenstemming met deze gemeenteraadsbeslissing omdat er aanzienlijk negatieve effecten te verwachten zijn inzake natuurlijke of ruimtelijk kwetsbare gebieden. Het gebied is gelegen langsheen de Vogelzangbeek en grenst aan natuurgebied (overzijde Vogelzangbeek). In het kader van de klimaatbestendigheid heeft de gemeente zich (samen met tal van andere actoren) geëngageerd om in haar beleid werk te maken van het streven naar energie- en klimaatneutraliteit.

Aspecten zoals bescherming van de ecosystemen en de biodiversiteit, behoud van het landbouwsysteem in functie van de voedselproductie, waterbuffering en het behoud en herstel van de landschappelijke waarden moeten meer aandacht krijgen. Bij dit alles is het maximaal behoud van een kwalitatieve open ruimte (zowel in de bebouwde omgeving als in de buitengebieden) cruciaal.

Het bestuursakkoord 'samen werken aan de toekomst' voor de bestuursperiode 2019-2024 bepaalt onder meer :

- ' rond Zuun, Vogelzangbeek, Laekebeek en Vlezebeek werken we verder aan de blauwgroene linten in de stedelijke kernen, waarbij we telkens de buffering en bergingsmogelijkheden vergroten waar nodig en indien mogelijk investeren we mee in de verwerving van strategische stukken natuur';
- In de beekvalleien zorgen we voor een optimale meandering en natuurlijke overstromingszones en waar mogelijk voor een zomer-en winterbedding'

Door op deze blauw-groene aders bijkomende residentiële ontwikkeling toe te staan, worden de laatste groene buffers voor de toekomst gehypothekeerd.

Het voorgestelde wegenistracé volgens het verkavelingsplan gevoegd bij de omgevingsvergunningsaanvraag met referentie OMV_2019156009 wordt om de aangehaalde redenen niet goedgekeurd.

Juridische gronden

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
Het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse

Regelgeving: bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

Financiële informatie

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 21 stem(men) voor: Nicole Billens; Gunther Coppens; Gust Crabbe; Marleen De Kegel; Ann De Ridder; Jan Desmeth; Brahim Harfaoui; Olivier Huygens; Guy Jonville; Bart Keymolen; Eddy Longeval; Kim Paesmans; Wim Peeters; Siebe Ruykens; Veerle Seré; Herwig Smeets; An Speeckaert; Jeroen Steeman; Jeroen Tiebout; Lucien Wauters; Betty Willems
- 7 stem(men) tegen: Jean Cornand; Lydie De Smet; Georgios Karamanis; Annie Mathieu; Michel Miedzinski; Raimondo Palermo; Godefroid Pirsoul
- 1 onthouding(en): Kathleen D'Herde

Besluit

Artikel 1

Het voorgestelde wegenistracé volgens het verkavelingsplan gevoegd bij de omgevingsvergunningsaanvraag met referentie OMV_2019156009, wordt niet goedgekeurd.

Bijlagen

- VA_VP_N_19S018V.03.pdf



Grenslijn verkaveling volgens opmetingsplan opgemaakt door LE Bart Degezelle te Anzegem-Vichte op 20/05/2019

Bescheiden last:
Loren M. Team 19 zijn bestemd voor het oprichten van bescheiden woningen.

Beschrijving

Aanleiding en motivering

Er was nood aan een duidelijke visie om de protectieve maatregelen op het gemeentelijk stelsel verder op punt te stellen. Om voor specifieke knelpuntgebieden en gebieden waar projecten gepland zijn tot een conceptueel ontwerp te komen dat hydraulisch ook voldoet, werd voor deze gebieden ook een detailhemelwaterplan uitgewerkt. Vervolgens zullen uitvoeringsdossiers opgesteld worden voor de detailuitwerking van de geplande projecten. Hiervoor werd HydroScan – ARA aangesteld.

Het rapport in bijlage beschrijft het basishemelwaterplan opgesteld door HydroScan. Via de WeTransfer link kunnen de opleveringsdocumenten gedownload worden

- <https://we.tl/t-3o7v9PP1bm>
- Bijlage A - Fiches typemaatregelen
- Bijlage B - Visiekaart Basishemelwaterplan
- Bijlage C - Fiches prioriteit 1 gebieden
- Bijlage D - Fiches prioriteit 2 gebieden
- Bijlage E - Kaarten
- Bijlage F - Algemeen integraal waterbeheersingsplan Sint-Pieters-Leeuw

De Blue Deal stelt dat een gemeente vanaf 2024 enkel nog toegang heeft tot watergerelateerde subsidies als zij beschikt over een voldoende ambitieus hemelwater- en droogteplan. Voor de besturen die reeds beschikken over een hemelwaterplan is een overgangsregeling voorzien om te komen tot een hemelwater- en droogteplan. De blauwdruk beschrijft de inhoud en het proces voor de opmaak van een hemelwater- en droogteplan tot de goedkeuring door de gemeenteraad. De verdere goedkeuringsprocedure in relatie tot de toegang tot watergerelateerde subsidies is nog in voorbereiding. De informatie zou beschikbaar zijn begin 2022.

Juridische gronden

De wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten.

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Regelgeving: bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

Financiële informatie

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Stemming op het agendapunt

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

Volgens bijgevoegd model wordt het basishemelwaterplan goedgekeurd door de gemeenteraad zodoende dat de gemeente in aanmerking komt voor de overgangsregeling naar een hemelwater- en droogteplan.

Artikel 2

Tegen 2027 wordt het hemelwaterplan geüpdatet naar een hemelwater- en droogteplan volgens de procedure beschreven in de blauwdruk.

Bijlagen

- Basishemelwaterplan Sint-Pieters-Leeuw_Rapport_v3.0.pdf



Rapport

Basis hemelwaterplan Sint-Pieters-Leeuw

Maart 2021

In opdracht van
Sint-Pieters-Leeuw

Versie	Datum	Opmerking
1	22/03/2021	
2	08/09/2021	Update beoordelingskader
3	08/12/2021	Verwerking opmerkingen Fluvius

Disclaimer

HydroScan en degenen die aan dit rapport hebben meegewerkt, hebben de hierin opgenomen gegevens zorgvuldig verzameld op basis van de best beschikbare informatie. Desondanks kunnen er zich onjuistheden in dit rapport bevinden. HydroScan sluit, mede ten behoeve van hen die aan dit rapport hebben meegewerkt, iedere aansprakelijkheid uit voor schade die kan voortvloeien uit het gebruik van deze gegevens.

Copyright

Niets uit dit rapport mag worden gekopieerd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente Sint-Pieters-Leeuw.

Inhoud

Inhoud.....	3
1 Inleiding.....	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Doelstelling.....	6
1.3 Algemene uitgangspunten	6
2 Methodiek opmaak Hemelwaterplan	8
2.1 Vastleggen beleidskeuzes	8
2.2 Inventarisatie gegevens	9
2.2.1 Inventarisatie basisgegevens	9
2.2.2 Algemene beschrijving studiegebied.....	9
2.2.3 Inventarisatie geldende (gebiedsspecifieke) richtlijnen	19
2.2.4 Opbouw afwateringsdatabank	20
2.2.5 Identificatie knelpunten wateroverlast en erosie	22
2.2.6 Identificatie knelpunten parasitair water	26
2.2.7 Bestaande maatregelen	27
2.2.8 Bestaande studies	28
2.2.9 Geplande projecten	29
2.3 Opmaak RWA-visieplan	47
2.3.1 Typemaatregelen.....	47
2.3.2 Afbakening hydraulische deelzones.....	47
2.3.3 Opdeling van deelzones in categorieën	48
2.3.4 Toekennen van prioriteiten aan deelzones	50
2.3.5 Analyse voorkeurslocaties voor collectieve infiltratie/buffering (Fase 3).....	53
2.3.6 Finale opmaak RWA-visie plan	58
3 Hemelwatervisie Sint-Pieters-Leeuw.....	59
3.1 Algemene maatregelen voor alle deelgebieden	59
3.2 Algemene aandachtspunten	60
3.3 Samenvatting maatregelen voor prioriteit 1 deelgebieden	61
3.4 Visiekaart Basishemelwaterplan	62
3.5 Algemene maatregelen rond droogte & hittestress	62
Bijlage A: Fiches typemaatregelen	67
Bijlage B: Visiekaart Basishemelwaterplan	68
Bijlage C: Fiches prioriteit 1 gebieden.....	69

Bijlage D: Fiches prioriteit 2 gebieden	70
Bijlage E: Kaarten	71
Bijlage F: Algemeen integraal waterbeheersingsplan Sint-Pieters-Leeuw	72

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Sint-Pieters-Leeuw werd de voorbije jaren meermaals getroffen door wateroverlast. In november 2010 deden zich zware rivieroverstromingen voor, voornamelijk vanuit de grotere onbevaarbare waterlopen (Zuunbeek en Zenne) en zelfs vanuit het Kanaal Brussel-Charleroi. De beschikbare wachtbekkens op de Zuunbeek werden maximaal gevuld, maar konden niet voorkomen dat grote delen van de wijk Negenmanneke onder water kwamen te staan. Ook elders kregen enkele gebouwen in de omgeving van de waterlopen te kampen met wateroverlast.

Naar aanleiding van de overstromingen startte de Vlaamse Milieumaatschappij in de zomer van 2016 met de werken rond structuurherstel en verhoging van de waterberging aan de Zuunbeek. Op drie plaatsen (Volsebroek, Heidries en Oude Zuun) werd de oorspronkelijke meanderende loop van de Zuunbeek hersteld. Op de meeste plaatsen wordt de huidige, rechtgetrokken loop van de Zuunbeek ook behouden, zodat bij piekdebieten het water kan verdeeld worden over de twee takken. Ter hoogte van het natuurgebied Volsebroek, beheerd door Natuurpunt, werd de oude bedding wel gedempt. De bodem van de bedding van de nieuwe Zuunbeek werd verhoogd, zodat de Zuunbeek hier sneller uit haar oevers kan treden om de vallei onder water te zetten. Hierdoor worden stroomafwaarts gelegen dichtbebouwde zones zoals Negenmanneke meer ontlast. In een laatste deelproject wordt voorzien in de omleiding van de zijloop Gaspeldoornbeek, waardoor het wachtbekken Volsem minder snel zal vullen. Bovendien wordt een moeraszone-oever aangelegd aan het bestaande wachtbekken Volsem.

Naast de rivieroverstromingen treden in Sint-Pieters-Leeuw echter ook frequent overstromingen op vanuit de riolering of door oppervlakkige afstroming van water en modder van de straten, velden en akkers. Zo werd in juni 2016 de gemeente nog meermaals getroffen door zeer hevige stortbuien met wateroverlast tot gevolg.

Omdat in de gemeente langs de waterlopen al heel wat protectieve maatregelen zijn uitgewerkt (klassieke beschermingsmaatregelen zoals dijken, wachtbekkens, etc.) door de waterloopbeheerders die kosten/baten te verantwoorden zijn, dient ook ingezet te worden op preventieve maatregelen (maatregelen die er op gericht zijn op gevolgschade van overstromingen te beperken). Daarom werd de gemeente Sint-Pieters-Leeuw door de Vlaamse Milieumaatschappij geselecteerd als pilootgebied voor een project rond individuele beschermingsmaatregelen tegen overstromingen. In 2017 werden hiervoor een 100-tal woningen bezocht en werd een voorstel gemaakt van hoe de woning kon beschermd worden tegen wateroverlast.

Om de protectieve maatregelen op het gemeentelijk stelsel verder op punt te stellen is nood aan een duidelijke visie. Daarom wenst de gemeente een basishemelwaterplan op te maken. Om voor specifieke knelpuntgebieden en gebieden waar projecten gepland zijn tot een conceptueel ontwerp te komen dat hydraulisch ook voldoet, zal voor deze gebieden ook een detailhemelwaterplan worden uitgewerkt. Vervolgens worden uitvoeringsdossiers opgesteld voor de detailuitwerking van de geplande projecten. Hiervoor werd HydroScan – ARA aangesteld.

Voorliggend rapport beschrijft het basishemelwaterplan opgesteld door HydroScan.

1.2 Doelstelling

Een basishemelwaterplan vormt een initiële visie over hoe de buffering en infiltratie en verdere afvoer van regenwater (RWA) binnen het grondgebied van een betrokken gemeente (of delen ervan) georganiseerd kan worden.

In een latere fase kan dit basishemelwaterplan aangewend worden voor de opmaak van een detailhemelwaterplan, waarbij de RWA-hoofdstructuur (infiltratie- en buffervoorzieningen, RWA-hoofdassen) hydraulisch gemodelleerd wordt.

In het basishemelwaterplan is dus geen hydraulische doorrekening of modellering doorgevoerd. Het hoofdobjectief is de opmaak van een RWA-structuurplan met visuele weergave van de algemene lange-termijn visie op de organisatie van de hemelwaterafvoer binnen het gebied en een ruwe dimensionering van de hoofdassen voor doorvoer van hemelwater. Dit plan kan gebruikt worden om toekomstige projecten m.b.t. afwatering en buffering af te toetsen aan deze lange-termijn visie. Voor infiltratie en buffering worden verschillende mogelijkheden weergegeven en is nog geen definitieve keuze vastgelegd.

1.3 Algemene uitgangspunten

Het basishemelwaterplan is een eerste algemene visie op het regenwaterbeheer binnen het gemeentelijk stelsel. Het plan vormt een algemeen kader om toekomstige projecten aan af te toetsen. De visie heeft enkel betrekking op de afvoer van hemelwater en doet dus geen uitspraak over de inzameling van afvalwater (cf. zoneringsplan/GUP). De visie beperkt zich ook enkel tot het gemeentelijk stelsel (rioolstelsel, lokale grachten en waterlopen) en omvat dus niet de grotere waterlopen. Deze vormen eerder een afwaartse randvoorwaarde. Er wordt echter wel rekening gehouden met knelpunten van wateroverlast ter hoogte van grotere waterlopen voor het opmaken van de afwateringsvisie. Er wordt namelijk steeds getracht de waterloop ter hoogte van deze knelpunten maximaal te ontlasten zodat de problematiek ter hoogte van deze knelpunten niet toeneemt. Daarnaast wordt het basishemelwaterplan aangegrepen om eventueel toekomstige projecten op te starten op een hoger niveau om deze knelpunten verder te onderzoeken en aan te pakken.

De visie wordt uitgewerkt per deelstroomgebied, waarbij interacties tussen verschillende deelgebieden mogelijk zijn. Bij de uitwerking van de afwateringsvisie wordt rekening gehouden met de aanwezige en geplande RWA-infrastructuur, de mogelijkheid om water opwaarts vast te houden en de nabijheid van waterlopen. De voorgestelde maatregelen zijn zoveel mogelijk opgebouwd volgens het principe van de 'Ladder van Lansink': hergebruik, infiltratie, buffering met vertraagde lozing, afvoeren. De voorkeur wordt dus gegeven om het afstromende regenwater zoveel mogelijk vast te houden aan de bron door de toepassing van bv. waterdoorlatende verharding en buffering en infiltratie in lokale grachten waar mogelijk. In het basishemelwaterplan worden vervolgens locaties aangeduid waar eventueel collectieve buffering kan worden voorzien en hoe de verdere afvoer van het hemelwater kan verlopen. Voor de selectie van mogelijke locaties voor infiltratie en buffering worden verschillende ruimtelijke factoren in rekening gebracht. De buffering en infiltratie wordt ook zoveel mogelijk bovengronds gerealiseerd. De voorkeur gaat hierbij uit naar langsgrachten. Indien dit niet mogelijk is gaat de voorkeur uit naar het collectief infiltreren/bufferen van hemelwater op (ruimtelijk) geschikte locaties. Indien ook dit niet mogelijk blijkt, kan buffering worden voorzien in leidingen.

In de groene clusters (collectief te optimaliseren buitengebied) zijn vaak al bestaande grachten en/of leidingen aanwezig die zorgen voor de afvoer van het hemel- en afvalwater naar een waterloop. Deze

kunnen in de meeste gevallen behouden blijven als hemelwaterafvoer. Voor het afvalwater kan in deze zones dan een nieuwe DWA-leiding worden aangelegd. Indien geen knelpunten van wateroverlast aanwezig zijn in deze groene clusters (collectief te optimaliseren buitengebied), worden binnen het basishemelwaterplan dan ook geen wijzigingen voorgesteld voor de afwatering.

Bij de opmaak van het basishemelwaterplan wordt in eerste instantie een prioriteit toegekend aan de verschillende deelzones. Bij de meest prioritaire gebieden worden verschillende scenario's voor infiltratie en/of buffering bekeken. De vereenvoudigde begroting van deze infiltratie/buffervoorzieningen wordt niet bekeken in het basishemelwaterplan gezien deze begroting in detail onderzocht zal worden in het detailhemelwaterplan.

2 Methodiek opmaak Hemelwaterplan

De gevolgde methodiek is grotendeels gebaseerd op de methodiek zoals beschreven in de methodologie voor de opmaak van hemelwaterplannen gepubliceerd door de CIW in december 2017.

2.1 Vastleggen beleidskeuzes

In een startoverleg op 31 juli 2018 met de gemeente, Fluvius en provincie Vlaams-Brabant werd vastgelegd welk beleid de gemeente Sint-Pieters-Leeuw wil voeren inzake hemelwaterafvoer.

- Bij vergunningen op privaat domein worden geen strengere voorwaarden opgelegd dan de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening voor Hemelwater (GSVH), wel wordt strikt toegekeken op het naleven van de voorwaarden.
- De gemeente is voorstander van bijkomende grachten in het kader van het hemelwaterbeleid. Daarnaast wijst de gemeente erop dat het optimaliseren van bestaande grachten ook interessant kan zijn.
- De gemeente staat ook open voor innovatieve toepassingen zoals het VelH2O principe (gecombineerd fietspad met onderliggende buffer/infiltratiegracht) indien dit bv. onteigeningen kan vermijden.
- De gemeente geeft aan ook open te staan voor waterberging op straat bij extreme buien. Dit is evenwel tot op heden niet in overeenstemming met de Code van Goede Praktijk.
- De gemeente staat ook open voor oppervlakkige infiltratie (wadi's) in parkzones.
- De gemeente wil niet vooraf uitsluiten om oplossingen te zoeken op 'private' gronden (bv. landbouwgebied, gronden ANB...). Dit moet wel geval per geval bekeken worden.
- Bij de gemeente wordt momenteel bij heraanleg van parkeerzones al bekeken of dit kan gebeuren met waterdoorlatende verharding. Het onderhoud hiervan is wel een aandachtspunt.
- Aanmoedigen van bronmaatregelen op privaat domein via een subsidiebesluit behoort tot de mogelijkheden als dit kosten op openbaar domein kan uitsparen. Dit dient wel steeds te kaderen in concrete uitvoeringsdossiers.

Voor de waterlopen van 2^e categorie die gelegen zijn in Sint-Pieters-Leeuw, geeft de provincie Vlaams-Brabant volgende lozingsvoorwaarden aan voor verharde oppervlaktes:

- Buffering aan 250 m³/ha.
- Vertraagde lediging aan 20 l/s.ha.

Voor de waterlopen van 1^e categorie die gelegen zijn in Sint-Pieters-Leeuw, geeft de Vlaamse Milieumaatschappij volgende lozingsvoorwaarden aan voor verharde oppervlaktes:

- Buffering aan 250 m³/ha.
- Maximaal inzetten op infiltratie.
- Indien infiltratie niet mogelijk is: vertraagde lediging aan 20 l/s.ha.

Naast de geldende Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening voor Hemelwater (GSVH) voor maatregelen op privaat domein en de normen van de waterloopbeheerders wordt in dit hemelwaterplan ook rekening gehouden met de Code van Goede Praktijk voor het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van rioleringsystemen (CGP, versie 2012) voor maatregelen op openbaar domein.

2.2 Inventarisatie gegevens

Voor de opmaak van het basishemelwaterplan zijn eerst (digitale) basisgegevens verzameld en is informatie ingezameld over het huidige functioneren van het afwateringssysteem. Alle nodige informatie is gecentraliseerd in een GIS-toepassing zodat dit aangewend kan worden voor verdere analyse.

2.2.1 Inventarisatie basisgegevens

Volgende gegevens werden ingezameld:

- Hoogtemodel: DHM-II (1×1m resolutie).
- Grootchalig Referentie Bestand (GRB): de laatste gegevens betreffende de verharding zijn overgenomen uit het GRB (versie 2017).
- Waterlopen, grachten en waterpartijen, met aanduiding waterloopbeheerder uit de Vlaamse Hydrografische Atlas (VHA).
- Infiltratiecapaciteit: infiltratiegevoelige gebieden uit de watertoetskaarten (versie 2006).
- Waterwingebieden, beschermingszones drinkwater: niet van toepassing in dit gebied.
- RUP's en BPA's.
- Landgebruikskaart (aanduiding woonuitbreidingsgebieden, landbouwgebieden): Gewestplan.
- Overstromingsgevoelige gebieden uit de watertoetskaarten (versie 2017).
- Erosiebestrijdingsplan: knelpunten, puntmaatregelen, lijnmaatregelen, plangebied, grondverschuivingen, bodemkaart en uitgevoerde maatregelen.

Daarnaast werden de gegevens uit het pilootproject van de Vlaamse Milieumaatschappij verzameld. De woningen waarvoor individuele beschermingsmaatregelen werden voorgesteld, worden onderverdeeld in prioriteit 1, 2 en 3. Tot slot werden de knelpunten die door de gemeente werden doorgegeven, geïnterviewd.

2.2.2 Algemene beschrijving studiegebied

De gemeente Sint-Pieters-Leeuw is gelegen ten zuidwesten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en wordt gekenmerkt door het sterk glooiend landschap van het Pajottenland (zie Figuur 1). Samen met de erosiegevoelige bodem (zand-leem) zorgt dit voor een snelle neerslagafvoer waardoor de streek erg gevoelig is voor overstromingen. Figuur 2 geeft de erosiegevoelige gebieden weer volgens de Watertoets versie 01/07/2017. De potentiële bodemerosie op de landbouwpercelen van Sint-Pieters-Leeuw varieert van zeer laag tot zeer hoog (zie Figuur 3). De percelen met hoge en zeer hoge potentiële bodemerosie komen verspreid over heel de gemeente voor, behalve in Ruisbroek en Negenmanneke.

De gemeente wordt doorkruist door een aantal waterlopen. Deze zijn weergegeven in Figuur 4.

In het oosten van Sint-Pieters-Leeuw is het Kanaal Brussel-Charleroi gelegen (bevaarbare waterloop). In het oosten wordt Sint-Pieters-Leeuw begrensd door de Zenne (waterloop van 1^e categorie). Daarnaast doorkruist de Zuunbeek (waterloop van 1^e categorie) Sint-Pieters-Leeuw vanuit het zuidwesten (komende uit Pepingen) naar het noordoosten waar de Zuunbeek ter hoogte van de gemeentegrens met Drogenbos uitmondt in de Zenne.

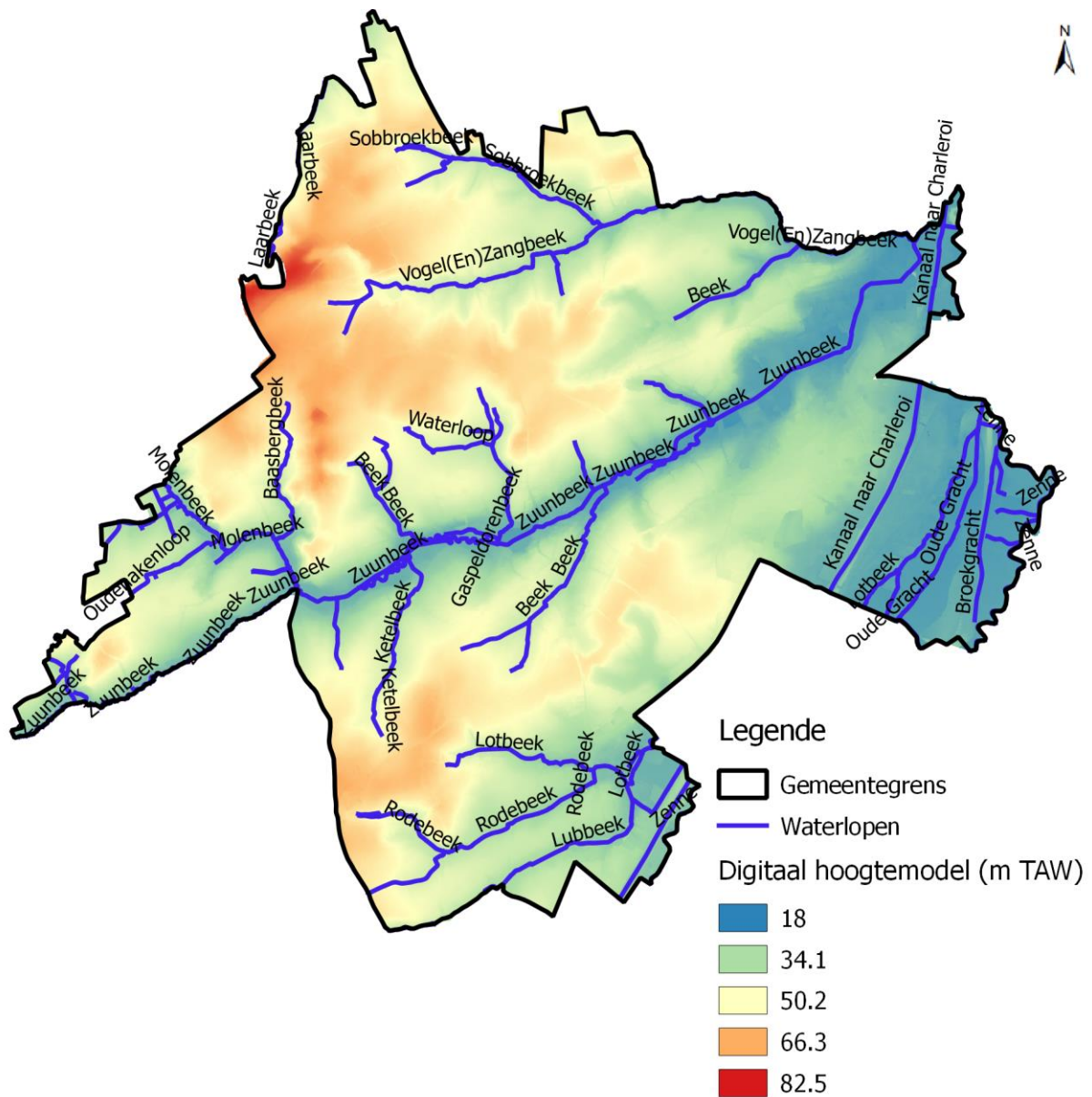
In het oosten stroomt tevens de Lotbeek, die uitmondt in de Zenne, en die meer stroomopwaarts gekend is als de Lubbeek (waterlopen van 2^e categorie). In het zuiden van Sint-Pieters-Leeuw mondt ook de Rodebeek (waterloop van 3^e categorie) uit in de Lubbeek.

In het westen van Sint-Pieters-Leeuw stroomt de Baasbergbeek (waterloop 2^e categorie) die uitmondt in de Molenbeek (waterloop 2^e categorie). De Molenbeek mondt uit in de Zuunbeek. In de Molenbeek mondt ook de Oudenakenloop (waterloop 3^e categorie) uit.

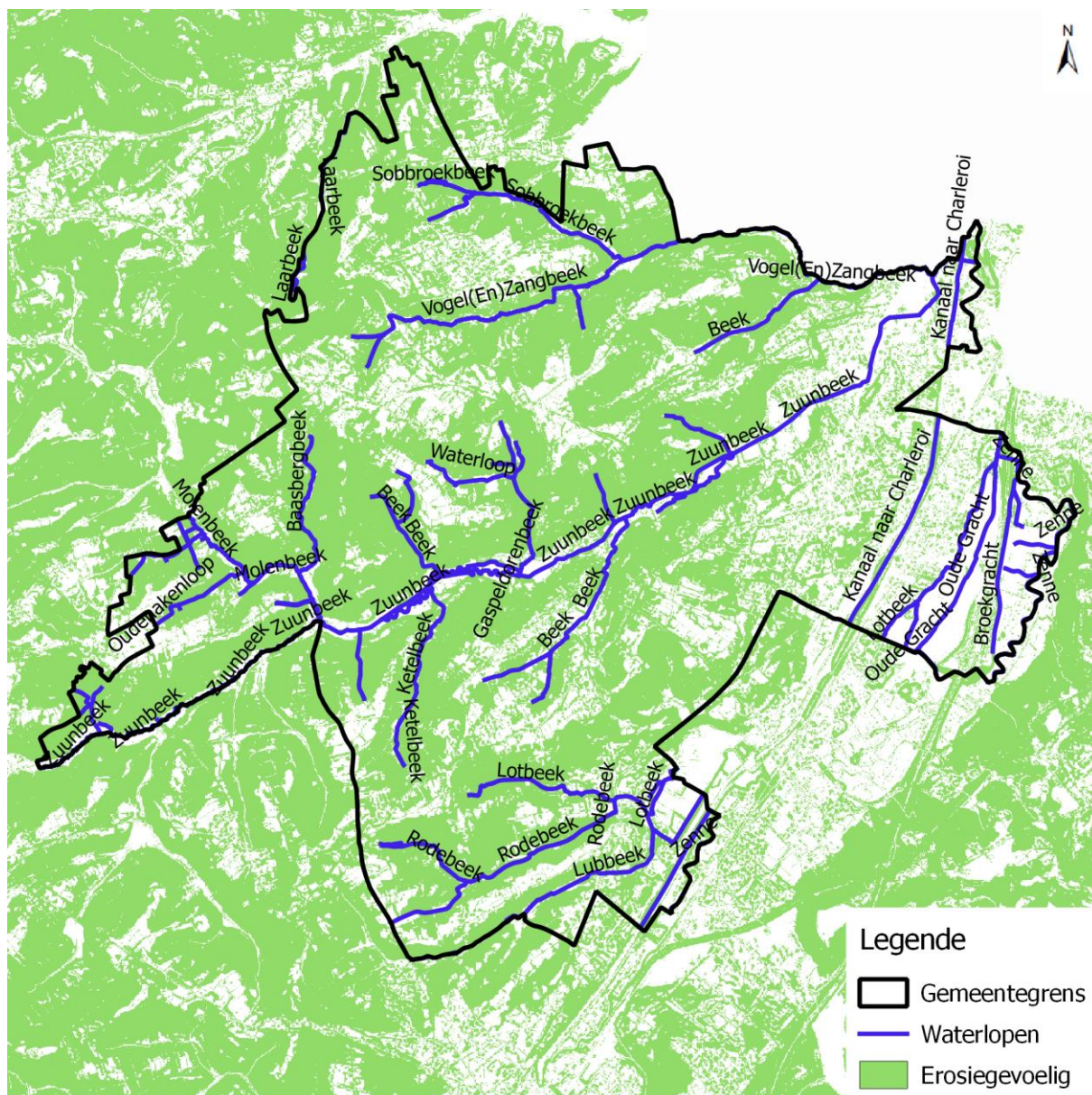
In het noorden van Sint-Pieters-Leeuw nabij de grens met Anderlecht, stroomt de Vogel(en)zangbeek. Stroomopwaarts in het gebied is dit een waterloop van 3^e categorie, maar ongeveer 500m na de samenvloeiing met de Sobbroekbeek (waterloop 3^e categorie) wordt de Vogel(en)zangbeek een waterloop van 1^{ste} categorie. Dit deel van de waterloop is nog maar recent (augustus 2020) geherklasseerd van 2^e naar 1^e categorie en dus in beheer overgedragen van de provincie naar de VMM. Ook de waterloop Beek (waterloop 3^e categorie) mondt uit in de Vogel(en)zangbeek.

Daarnaast zijn er nog enkele waterlopen van 3^e categorie die uitmonden in de Zuunbeek op het grondgebied Sint-Pieters-Leeuw, namelijk:

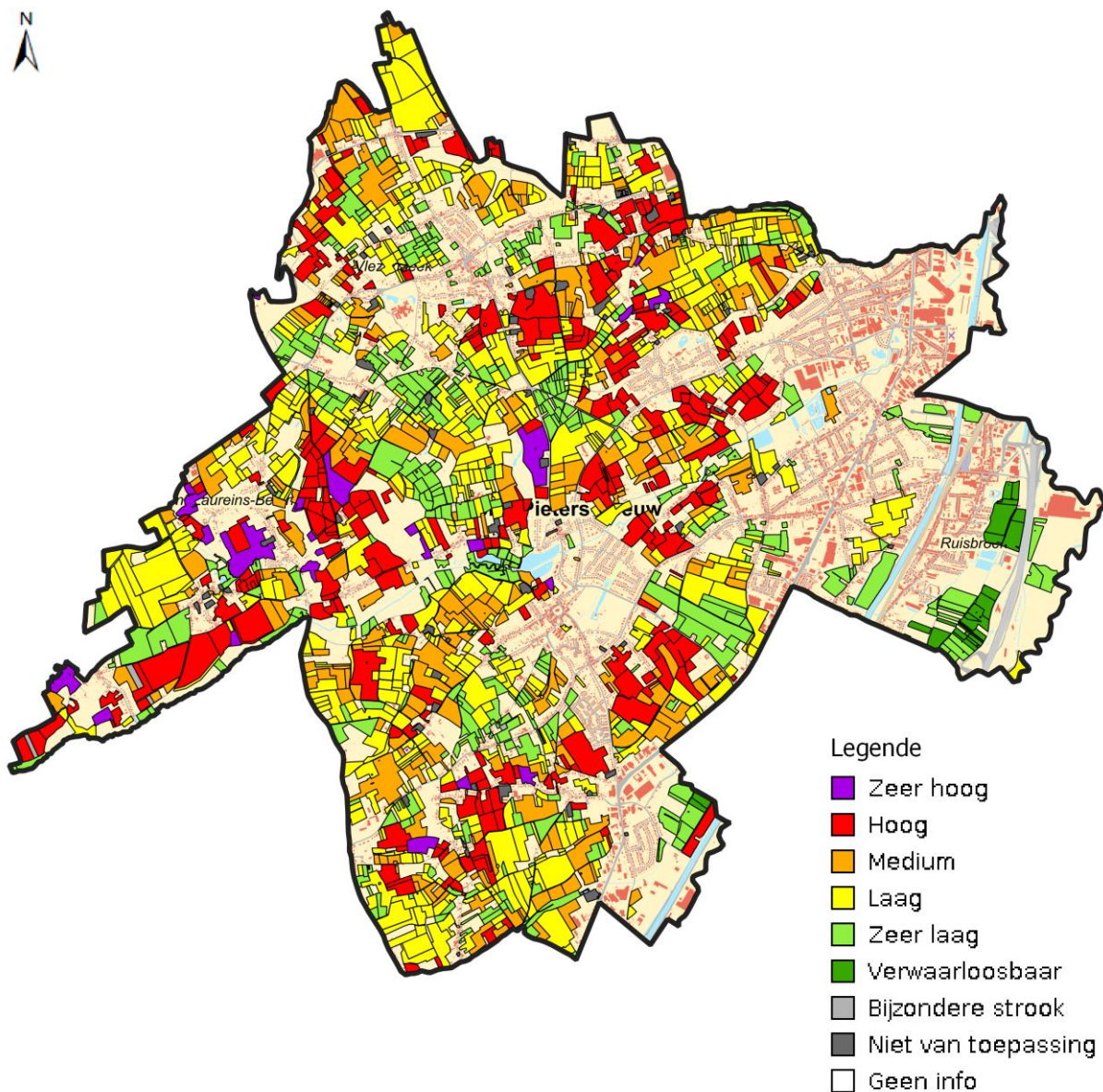
- Ketelbeek
- Beek
- Gaspeldorenbeek
- Beek (nabij wijk Hoge Paal)



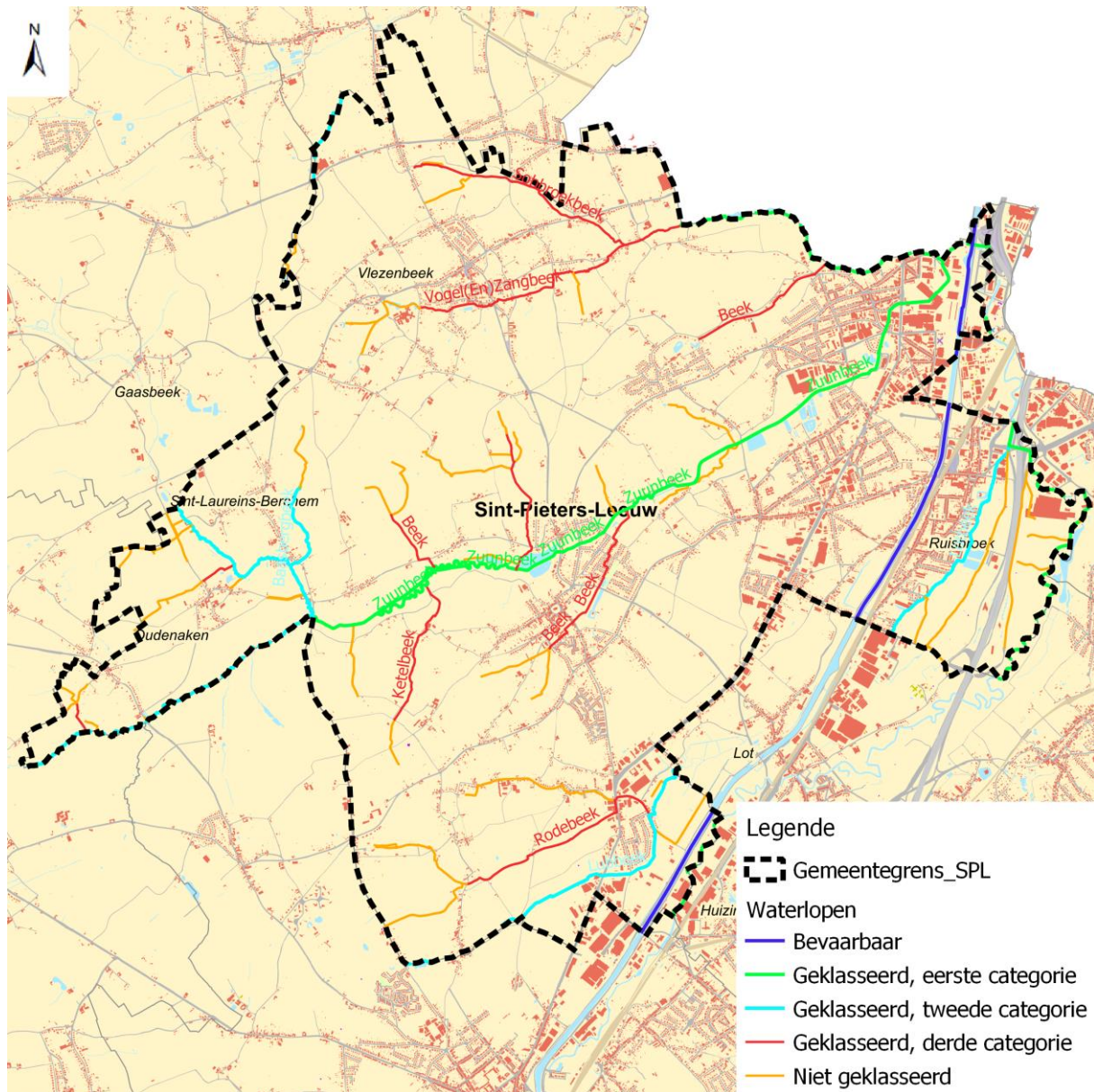
Figuur 1: Digitaal Hoogtemodel (bron: geopunt.be).



Figuur 2: Erosiegevoelige gebieden voor de gemeente Sint-Pieters-Leeuw volgens de Watertoetskaart (versie 2017; bron: geopunt.be).



Figuur 3: Potentiële bodemerosiekaart voor Sint-Pieters-Leeuw. (versie 2020; bron: geopunt.be).



Figuur 4: Waterlopen op grondgebied Sint-Pieters-Leeuw (bron: geopunt.be).

Te Sint-Pieters-Leeuw worden volgende VEN-gebieden afgebakend:

- Vallei van de Zuunbeek – de Zuunbeek en haar bovenlopen waarvan de Molenbeek, de Ganzeveldbeek en de Bosbeek de belangrijkste zijn, hebben (gedeeltelijk) nog een waardevolle structuur.
- De Zennebeemden Beersel-Ruisbroek – het gebied ligt langs beide oevers van de Zenne tussen Beersel en Ruisbroek. Over een lengte van ongeveer twee kilometer heeft de rivier hier

een nagenoeg natuurlijke loop met sterke meandering en een vrij grote structuurvariatie. Bij een aanzienlijke verbetering van de waterkwaliteit kan dit een ecologisch waardevol traject worden.¹

- De Vallei van de Laarbeek en de Molenbeek – op verschillende plaatsen komt grondwater aan de oppervlakte.

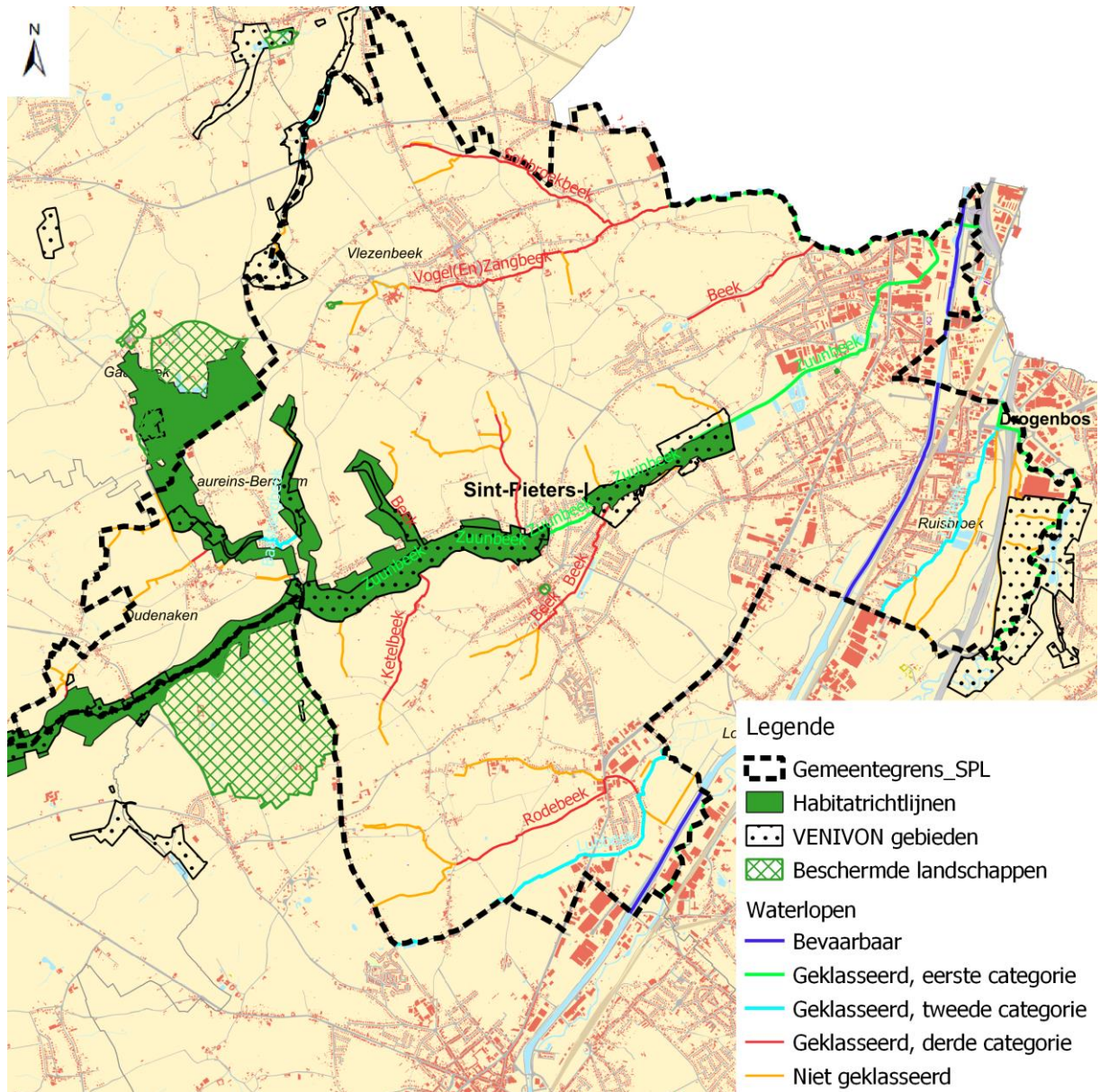
In het noorden van de gemeente is het Vlaamse natuurreservaat Laarbeekvallei gelegen en aan de Alfons Fleurusstraat is het Vlaamse natuurreservaat Middenloop van de Zuunbeek gelegen. In Sint-Pieters-Leeuw zijn er ook verschillende erkende natuurreservaten aanwezig. Deze zijn voornamelijk gelegen in de Zuunbeekvallei. In Sint-Pieters-Leeuw zijn er geen vogelrichtlijngebieden aanwezig, maar er zijn wel gebieden aanwezig die behoren tot de “Hallerbos en nabije boscomplexen met brongebieden en heiden”-habitatrichtlijn. Dit gebied strekt zich uit over het Pajottenland. Te Sint-Pieters-Leeuw zijn de Zuunbeekvallei, de Molenbeekvallei en de vallei van de Baasbergbeek geselecteerd als habitatgebieden.

De habitatrichtlijnen, de VEN-gebieden en de beschermde landschappen in Sint-Pieters-Leeuw zijn weergegeven in Figuur 5. Deze kaart geeft een indicatie van belangrijke gebieden waar er naar win-winoplossingen gezocht kan worden, die bijdragen aan zowel het verbeteren van het watersysteem als natuurontwikkeling.

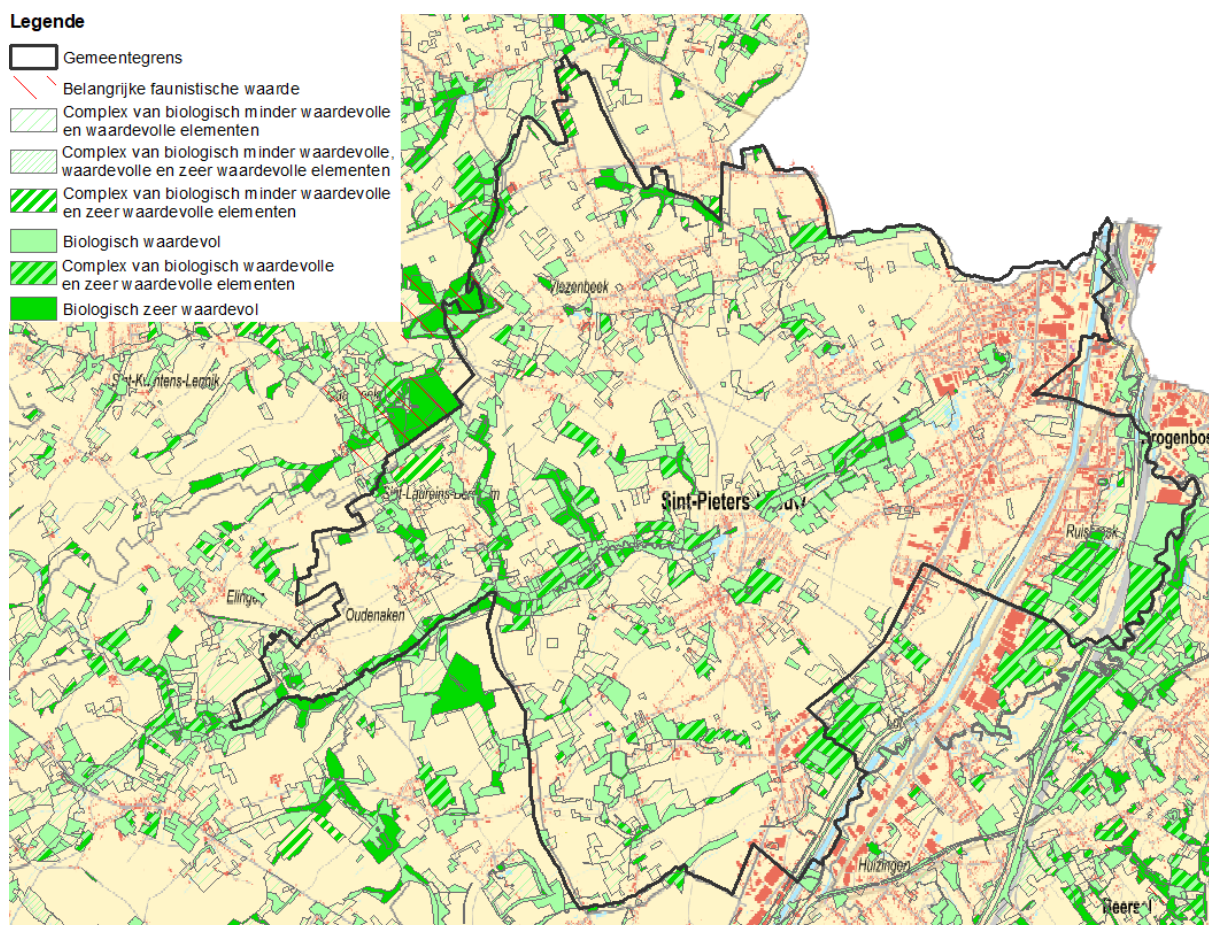
In Figuur 6 wordt de Biologische Waarderingskaart voor Sint-Pieters-Leeuw weergegeven. Op de Biologische Waarderingskaart krijgen een aantal gebieden een specifieke arcering omwille van de aanwezigheid van bepaalde fauna-elementen. De afbakening is gebaseerd op soorten die tot de Rode lijst-categorieën ‘Met uitsterven bedreigd’, ‘Bedreigd’ en ‘Kwetsbaar’ behoren. De biologische waardevolle gebieden leveren nuttige informatie betreffende de toestand en betekenis van het natuurlijk milieu.

De biologische waarderingskaart wordt ook besproken in het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS) van Sint-Pieters-Leeuw. Er wordt aangehaald dat in Sint-Pieters-Leeuw de waterlopen en hun biotopen de dragers van het ecologisch netwerk vormen. Talrijke kleinere waardevolle en zeer waardevolle bron- of valleibosjes komen vooral voor in de valleien van de Zuunbeek, Molenbeek, Beisbeek, Gaspeldoornbeek, en Ketelbeek. Noordwaarts de Sobbroekbeek, Vlezenbeek en Laarbeek en zuidwaarts de Rodebeek en de Labbeek. Deze valleien worden ook gekenmerkt door waardevolle graasweiden, hooiland en natte ruigten en kleine landschapselementen (bomenrijen, heggen). Ook talrijke waardevolle (hoogstam) boomgaarden kenmerken het westelijk deel van de gemeente. Zeer waardevolle en waardevolle bos- en parkgebieden worden aangetroffen in het westelijk deel van de gemeente (domein Groenenberg, Coloma, de omgeving van het Hof van Nederloo, de Bijtjes en het kasteel van Rukkelingen). In het oostelijk (sterk bebouwde) deel van de gemeente vallen vooral de Zuunbeek en de Zenne op met dezelfde waardevolle tot zeer waardevolle valleibosjes, graasweiden en kleine landschapselementen (KLE). De kasteelparken van De Helle en Rattendaal zijn de laatste waardevolle parkgebieden in het oostelijk deel.¹

¹ Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Sint-Pieters-Leeuw, D+A Consult, Versie definitieve aanvaarding gemeenteraad – 2008



Figuur 5: Landschappelijke structuren binnen de gemeente Sint-Pieters-Leeuw (bron: geopunt.be).

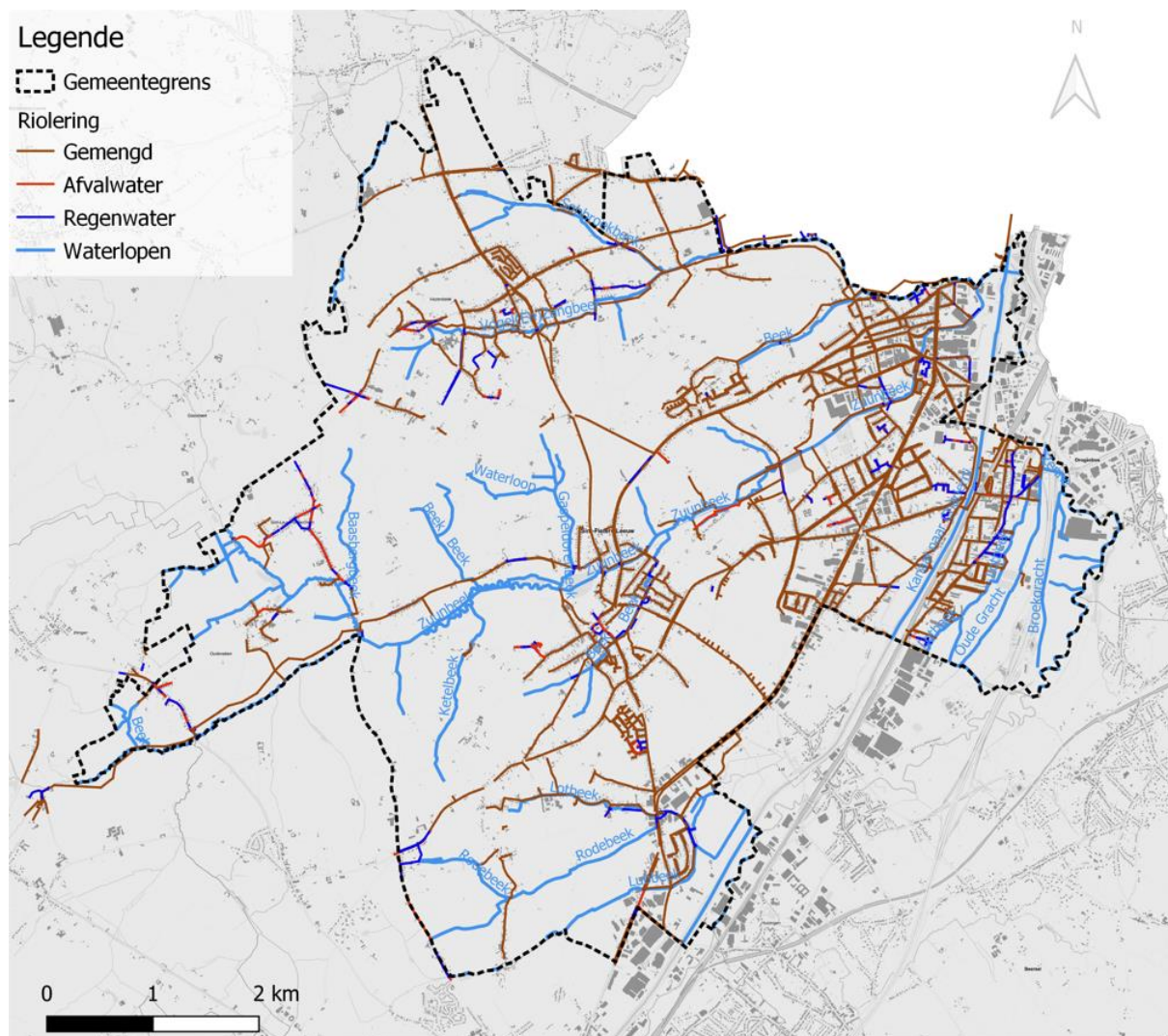


Figuur 6: Biologische Waarderingskaart voor de gemeente Sint-Pieters-Leeuw (bron: geopunt.be).

Figuur 7 toont het rioleringsstelsel in Sint-Pieters-Leeuw zoals opgenomen is in de geüpdatete databank van Fluvius. De bestaande riooldatabank van Vivaqua werd in 2018 overgedragen aan de nieuwe rioolbeheerder Fluvius. Deze stelt hierbij vast dat er een aantal problemen zijn met de bestaande databank en dat een heel aantal recente projecten nog dient ingevoerd te worden om een actuele databank te verkrijgen. HydroScan heeft de meest recente versie van deze databank (door Fluvius bijgewerkte Smallworld databank) gevalideerd en vastgestelde problemen werden opgelost. Hierbij is gebruik gemaakt van de best beschikbare informatie (model Aquafin bestaande toestand 2014, oorspronkelijke Vivaqua databank, GRB, DTM Vlaanderen). Hierbij zijn de aannames die gemaakt zijn zo goed mogelijk gedocumenteerd. Op basis van deze validatie is een meetprogramma opgemaakt met de noodzakelijke bijkomende opmetingen, die vervolgens ook verwerkt zijn in de databank. Ten slotte is de databank ook geactualiseerd op basis van de best beschikbare informatie (opmetingsgegevens in Infonet, as-buitplannen, rioolfiches...) van recente projecten. Het resultaat van deze actualisatie is een geüpdatete databank van het rioolstelsel van Sint-Pieters-Leeuw.

Sint-Pieters-Leeuw heeft voornamelijk een gemengd stelsel. Ter hoogte van het kruispunt Appelboomstraat – Postweg en het kruispunt Appelboomstraat – Laudinnestraat is een gescheiden stelsel aangelegd. Ook in de Smidsestraat, Jozef Sluysstraat, Pierre Walkiersstraat, Eugène Ghijsstraat, Klein Bijgaardenstraat, Buitenplas, Fabriekstraat en enkele zijstraten, Rink, Jozef Dedobbeleerstraat, Gaasbeeksesteenweg, Hoogstraat, Brabantsebaan, Molenborrestraat, Oude Postweg en Pelikaanberg is een gescheiden stelsel aangelegd. Een gescheiden stelsel werd ook aangelegd ter hoogte van de nieuwe verkavelingen: Klokkeveld, Postweg, Jachtveld, Tolhuisweg, Klein Bijgaarden,

Woudmeesterlaan, Zuunkouter, Langvelderf, Koning van Spanjestaat, Kanaaltuinen, Pachthofstraat, Terwenschoofstraat, Oude Brusselbaan en Impeleer.

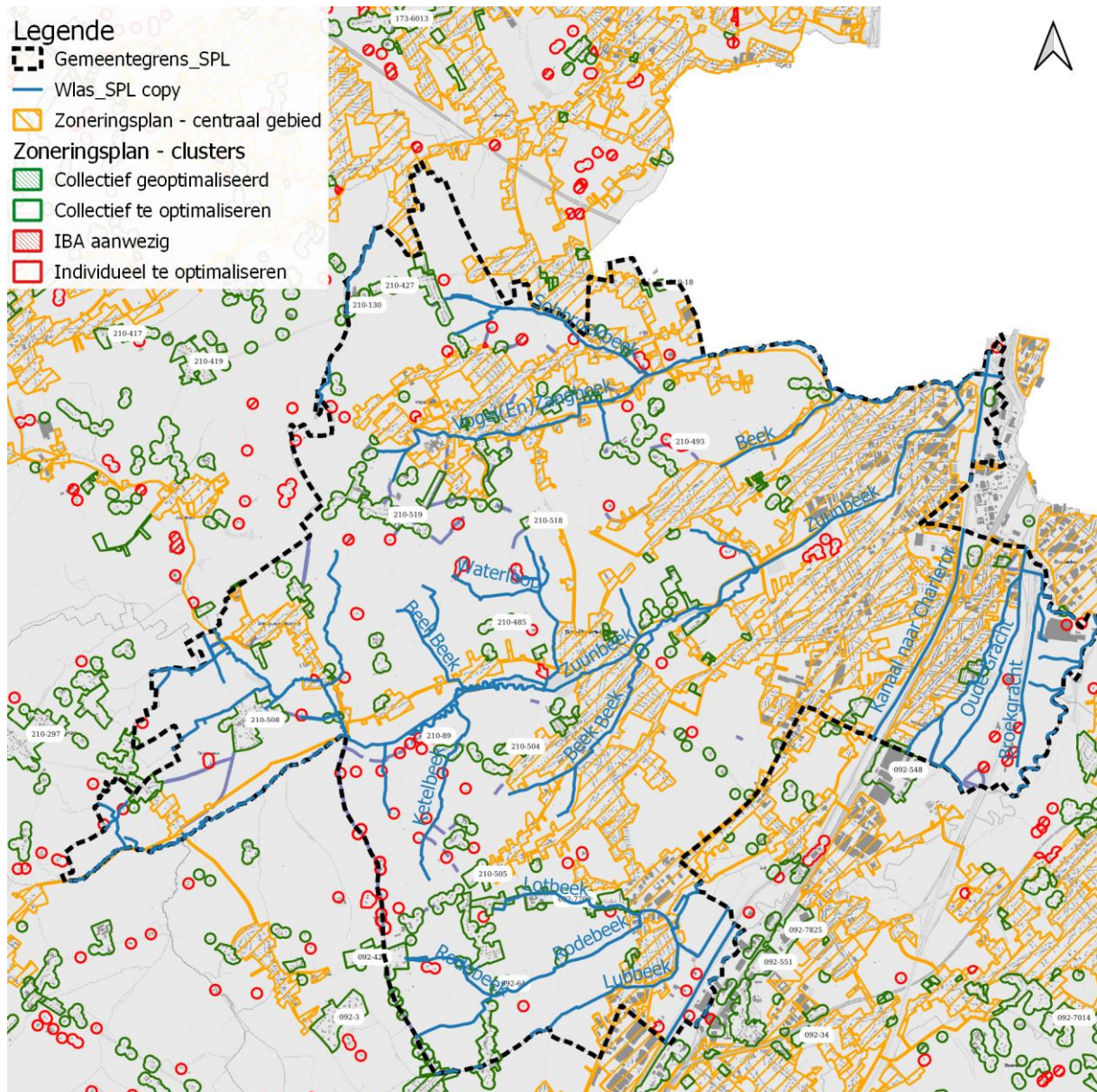


Figuur 7: Rioolstelsel Sint-Pieters-Leeuw (bron: databank Fluvius).

Het zoneringsplan (Figuur 8) geeft tot op huisniveau weer wat de maatregelen zijn die burger en gemeente moeten treffen met betrekking tot de wijze waarop aangesloten wordt op de riolering of zelf gezuiverd moet worden. Het zoneringsplan deelt het grondgebied van de gemeente op in 4 soorten gebieden:

- Centraal gebied: er is reeds geruime tijd riolering aanwezig en die is aangesloten op een waterzuivering.
- Collectief geoptimaliseerd buitengebied: er is recent riolering aangelegd en die is aangesloten op een waterzuivering.
- Collectief te optimaliseren buitengebied: er is riolering gepland of er is riolering aanwezig maar die is nog niet aangesloten op een waterzuivering.
- Individueel te optimaliseren buitengebied: er is geen riolering voorzien. Het afvalwater moet individueel gezuiverd worden met een IBA.

De zoneringsplannen worden elke zes jaar getoetst en indien nodig herzien. Daarnaast kunnen ze jaarlijks geactualiseerd worden.



Figuur 8: Zoneringsplan Sint-Pieters-Leeuw (bron: VMM – geoloket zonering- en uitvoeringsplannen).

2.2.3 Inventarisatie geldende (gebiedsspecifieke) richtlijnen

De gemeente wordt doorkruist door een aantal waterlopen, waarvan de Zenne, Zuunbeek, Lotbeek, Molenbeek en de Vogel(en)zangbeek de belangrijkste zijn. Alle waterlopen in de stad zijn weergegeven in Figuur 4.

De geplande afvoerrassen voor hemelwater zullen steeds afwateren naar een van deze waterlopen of naar een van de kleinere waterlopen of niet-geklasseerde grachten. Er wordt getracht om maximaal gebruik te maken van de bestaande grachten.

Voor de infiltratie- en buffervoorwaarden op openbaar domein volgen de gemeente Sint-Pieters-Leeuw, de provincie Vlaams-Brabant en de VMM de Code van Goede Praktijk voor het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van rioleringsystemen. Hierbij wordt er van uitgegaan dat er maximaal dient ingezet te

worden op infiltratie (4 m² aan infiltratie-oppervlakte per 100 m² aan afstromende verharding) en een 250 m³/ha aan (infiltratie)buffervolume. Wanneer de infiltratiecapaciteit niet mogelijk of onvoldoende is dient het doorvoerdebiet geminimaliseerd te worden met een maximum van 20 l/s.ha.

Het bodemtype in Sint-Pieters-Leeuw is voornamelijk leembodem, waardoor infiltratie over het algemeen bemoeilijkt wordt.

De studie van de VMM met de titel 'Opstellen van richtlijnen voor meten van infiltratiecapaciteit en modelmatig onderbouwen voor dimensionering van infiltratievoorzieningen' en voorgesteld in 2017, heeft aangetoond dat de enige echte manier om te weten te komen in welke mate een bodem infiltrerend is, het nemen van in-situ proeven is om de infiltratiecapaciteit te bepalen (Ksat) en de ligging van de grondwatertafel te bepalen.

In diezelfde studie wordt ook aangegeven bij welke waarde van Ksat er altijd geïnfiltreerd moet worden, wanneer infiltratie en buffering gecombineerd moet worden en wanneer er met buffering alleen rekening dient te worden gehouden (met dien verstande dat men dan nog oppervlakkige infiltratie een -weliswaar zeer beperkte- rol moet kunnen laten spelen).

Op het private domein is de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening voor Hemelwater (GSVH) van toepassing waar gelijkaardige infiltratie- en bufferrichtlijnen gelden als in de Code van Goede Praktijk, met het verschil dat de plaatsing van een hemelwaterput verplicht is.

Voor nieuwe projecten dient steeds in overleg met de gemeente en/of de waterloopbeheerder bekeken te worden welke ontwerpdoelstellingen gerealiseerd dienen te worden. Dossierspecifieke berekeningen zijn steeds noodzakelijk.

2.2.4 Opbouw afwateringsdatabank

Op basis van de best beschikbare informatie is een afwateringsdatabank opgebouwd in GIS. Hierbij kan een onderscheid gemaakt worden tussen de afwateringsdatabank bestaande toestand en een afwateringsdatabank geplande toestand (waarin alle reeds geplande projecten opgenomen zijn).

De afwateringsdatabank bestaande toestand (zie Bijlage E) bevat volgende gegevens:

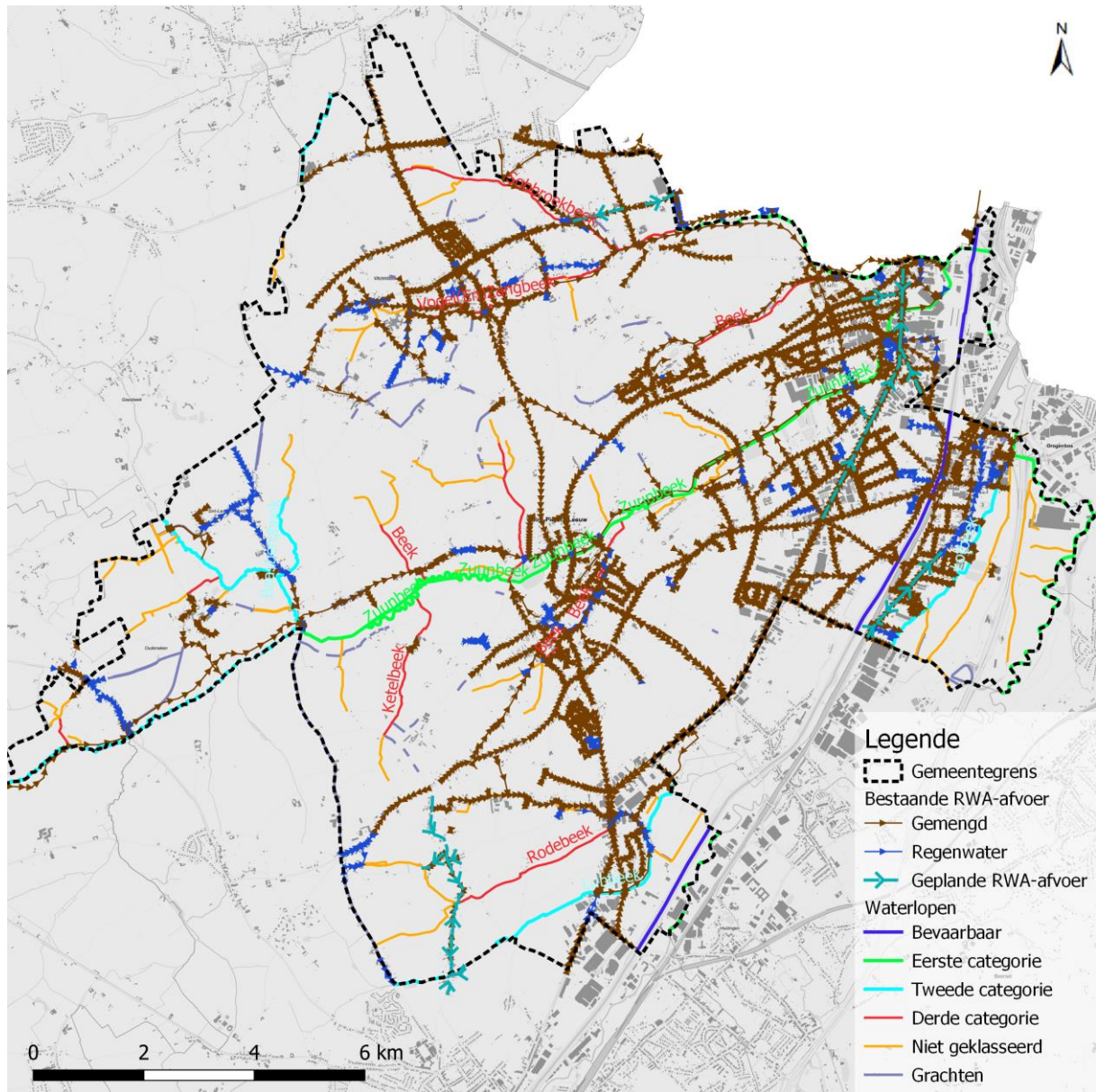
- Tracé bestaande riolering: ligging, afwateringszin en soort water (DWA, RWA, gemengd). Voor Sint-Pieters-Leeuw is dit overgenomen uit de riooldatabank van Fluvius die in kader van dit project geüpdatet werd. Projecten die recent uitgevoerd werden zijn op basis van de best beschikbare informatie (opmetingsgegevens in Infonet, as-builtonplannen, rioolfiches...) toegevoegd aan deze riooldatabank. Fabriekstraat fase I en Zuunbeekcollector fase II en III zijn projecten die recent zijn uitgevoerd of in uitvoering zijn. De as-builtonplannen van deze projecten zijn nog niet ter beschikking, maar de ontwerpplannen van deze projecten werden reeds in de afwateringsdatabank, de riooldatabank en het rioolmodel 'bestaande toestand' ingegeven.
- Tracé grachten en waterlopen: ligging en afwateringszin.

Voor de geplande afwateringsdatabank is eveneens gekeken naar projecten die momenteel reeds gepland zijn en een impact (kunnen) hebben op de afwatering van het regenwater. Dit gaat zowel om gemeentelijke projecten als projecten van andere initiatiefnemers. Voor volgende projecten in het gebied zijn reeds relevante RWA-assen ontworpen:

- Leon Kreperlaan
- Fabriekstraat fase II
- J.B. Cardijnlaan, J. Ameystraat e.a.
- Postweg

- N6 Bergensesteenweg
- Groot-Bijgaardenstraat

De geplande afwateringsdatabank (enkel regenwaterafvoer) voor Sint-Pieters-Leeuw is weergegeven in Figuur 9 en in Bijlage E.



Figuur 9: Afwateringsdatabank Sint-Pieters-Leeuw zonder hydraulische structuren (bronnen: databank Fluvius, geplande projecten en geopunt.be).

2.2.5 Identificatie knelpunten wateroverlast en erosie

De gemeente heeft een overzicht van de grootste knelpunten (wateroverlast en erosie) op haar grondgebied gegeven:

Knelpunten wateroverlast:

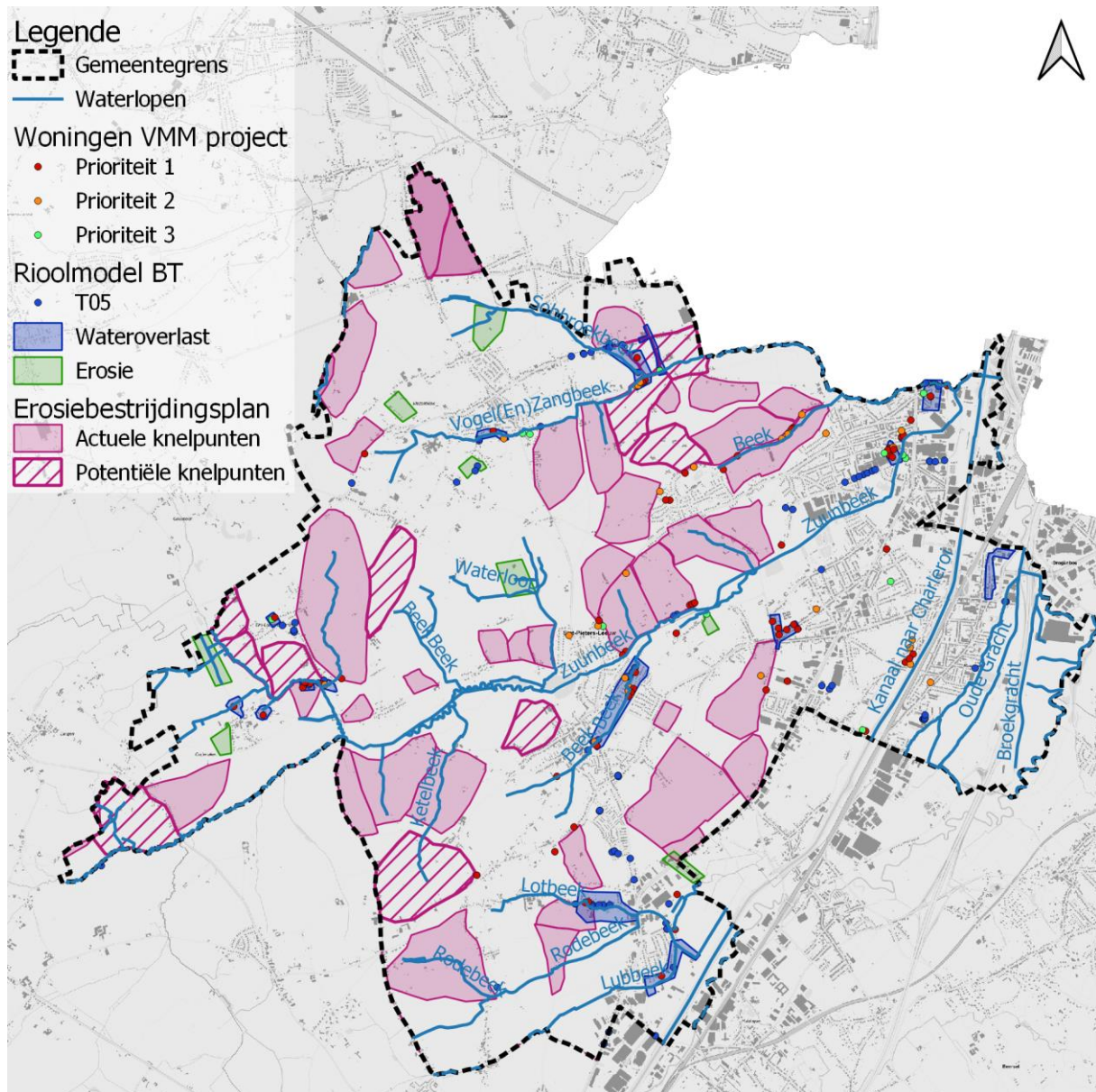
1. Brabantsebaan
2. Zink Molenborrestraat
3. Hazeveld
4. Rispenstraat
5. Gaasbeekstraat
6. Hoge Paal
7. Camille Leunensstraat – Dikke Linde
8. Beevaartweg – Laudinnestraat
9. Postweg – Groenstraat
10. Postweg – Steenbergstraat – Paul Veldekensstraat
11. Albert van Cotthemstraat – Pastoor Vendelmansstraat
12. Pierre Walkiersstraat
13. Ruisbroek
14. Wijk Witte Roos
15. Vervuiling Laekebeek

Knelpunten erosie:

1. Reuzenstraat
2. Elsweg
3. Zwanestraat
4. Heydriesstraat
5. Elingenstraat 1A
6. Gaasbeekstraat
7. Hoogelst
8. Cortenbroek

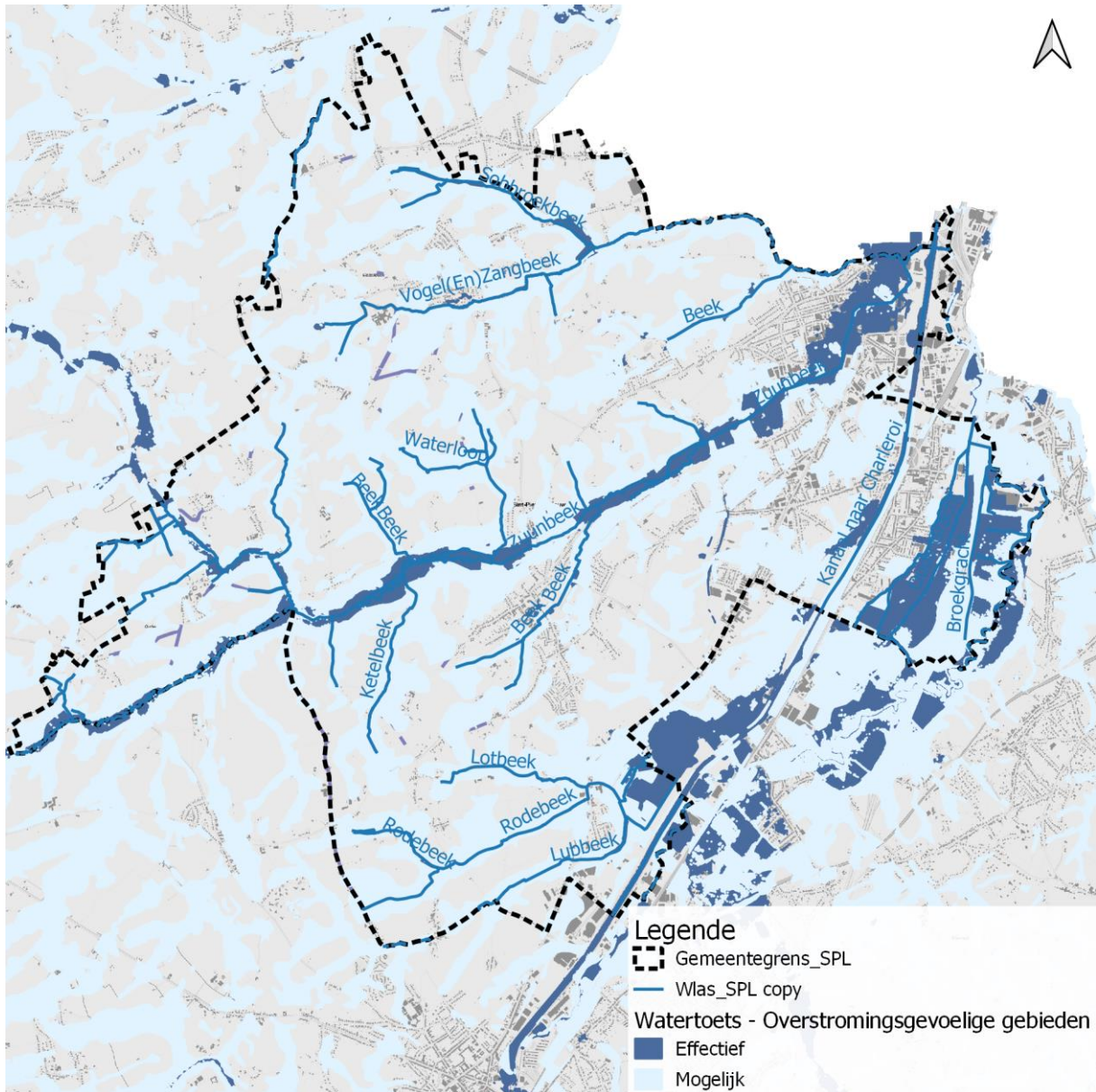
In Sint-Pieters-Leeuw zijn geen signaalgebieden gelegen.

Bovenstaande knelpunten, de erosieknelpunten uit het erosiebestrijdingsplan (zie §2.2.8.1) en de woningen van het VMM-project individuele beschermingsmaatregelen zijn aangeduid op Figuur 10. Deze knelpunten zijn verder in detail besproken in de fiches van de prioriteit 1 deelgebieden (zie prioritering in §2.3.4). In Bijlage E is deze kaart toegevoegd in A0 formaat.



Figuur 10: Knelpunten Sint-Pieters-Leeuw.

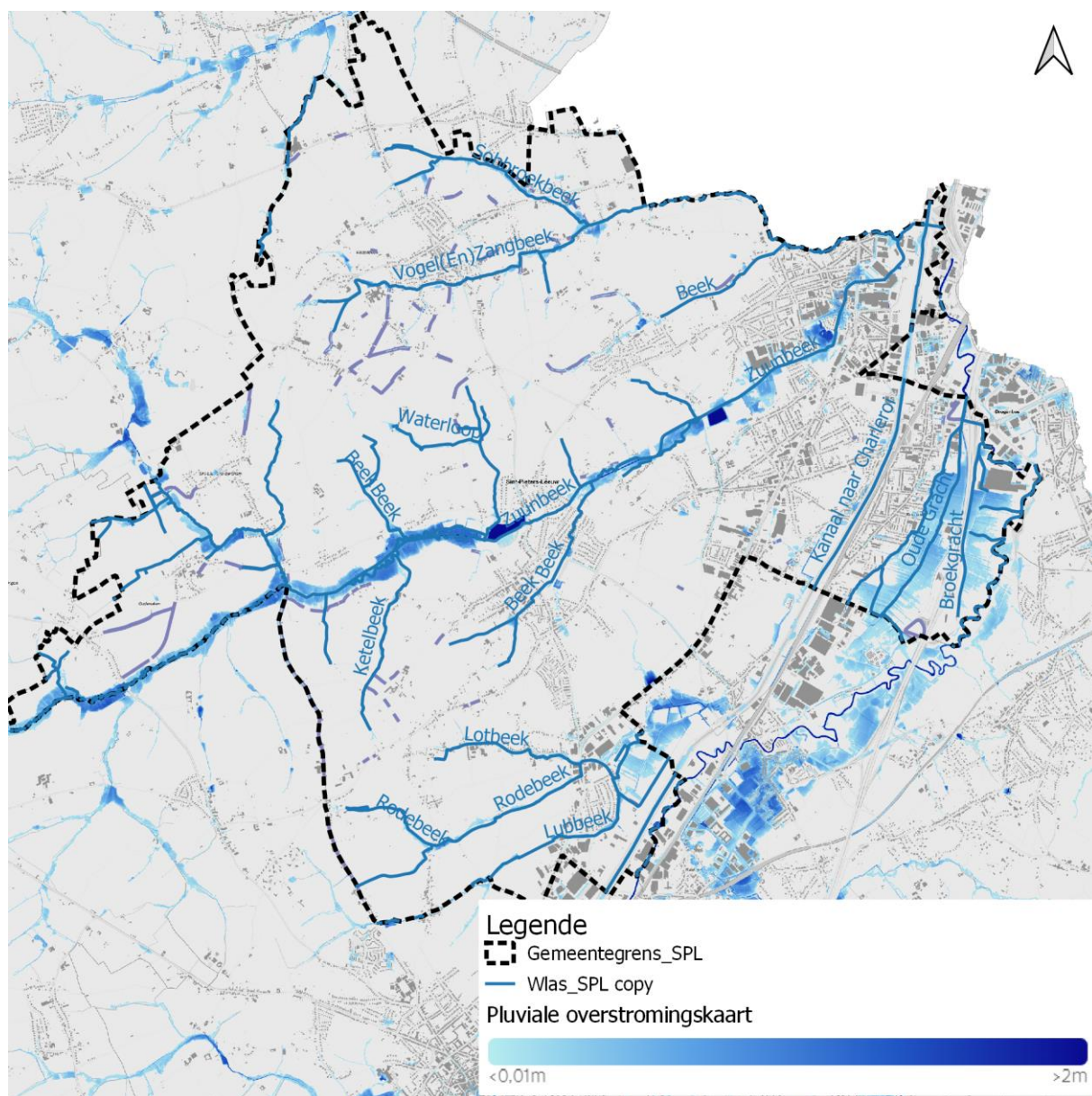
De overstromingsgevoelige gebieden in Sint-Pieters-Leeuw zijn aangegeven in Figuur 11. De risicozones zijn eerder indicatief en niet bruikbaar tot perceelsniveau. Deze zones worden omschreven als plaatsen die aan terugkerende en belangrijke overstromingen blootgesteld werden of blootgesteld kunnen worden. In Sint-Pieters-Leeuw gaat het voornamelijk over de gebieden gelegen rond de aanwezige waterlopen.



Figuur 11: Overstromingsgevoelige gebieden (bron: geopunt.be).

De pluviale overstromingskaart voor Vlaanderen (versie 2019) is weergegeven in Figuur 12. Deze kaart toont de afstroming van water over het maaiveld en identificeert stroompaden en locaties waar water accumuleert.

De hier getoonde pluviale overstroming werd gemodelleerd gebruik makend van de T25 composietbui. Een dergelijke composietbui is een fictieve bui (dus geen werkelijk gemeten neerslagreeks) die zich gemiddeld elke 25 jaar voordoet. De pluviale overstromingskaart is ook beschikbaar voor andere composietbuizen met verschillende terugkeerperiodes (T10, T100, T1000), maar een T25 composietbui leunt het dichtst aan bij de T20 composietbui die vandaag de dag gebruikt wordt om rioleringsstelsels te dimensioneren. Voor de pluviale overstromingskaarten werd waterberging in het rioleringsstelsel niet expliciet mee gemodelleerd, maar het werd wel vereenvoudigd in rekening gebracht.

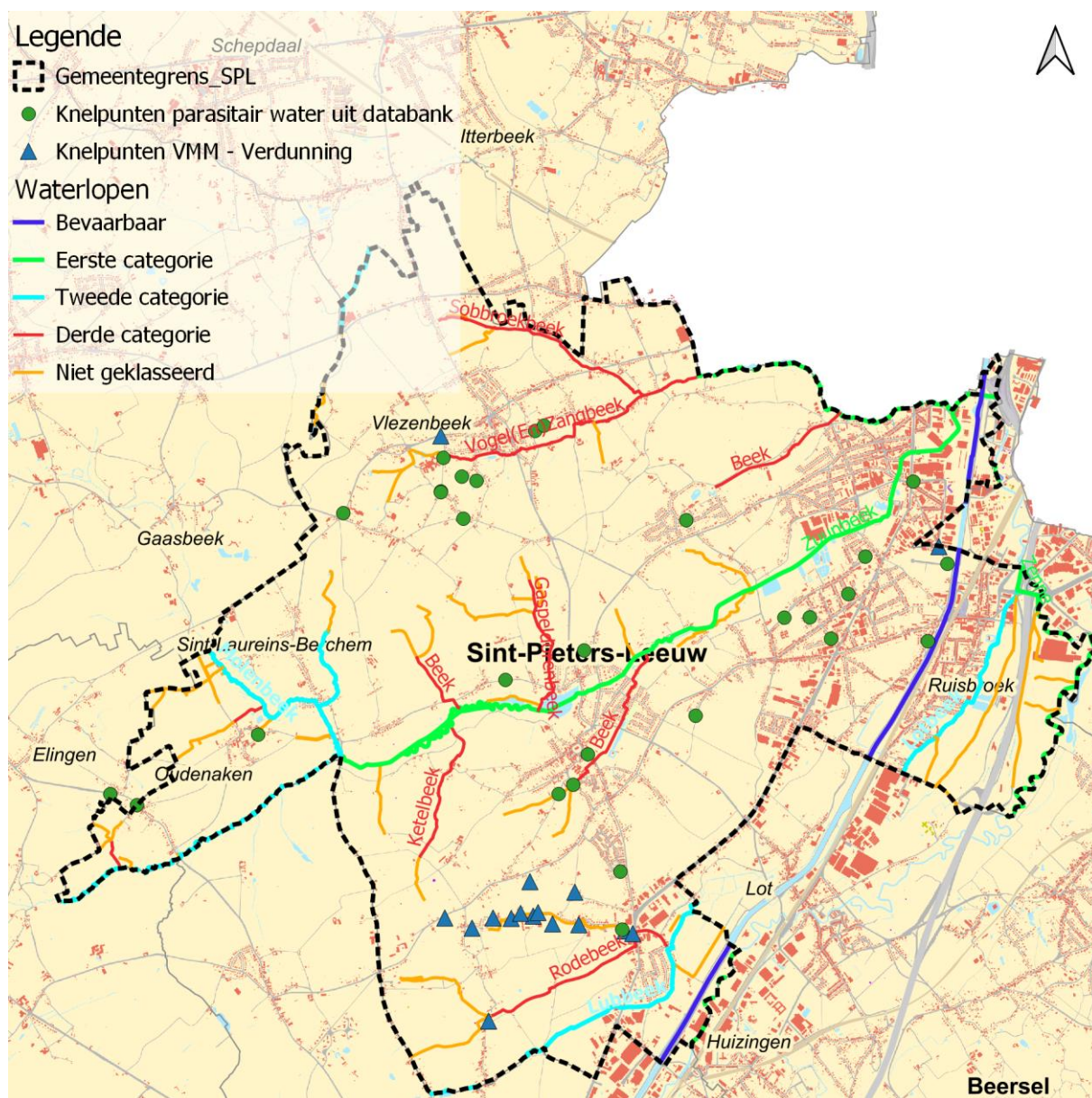


Figuur 12: Pluviale overstromingskaart (versie 2019) voor het huidige klimaat bij een bui met een terugkeerperiode van 25 jaar (bron: www.pluvialeoverstromingskaarten.be).

2.2.6 Identificatie knelpunten parasitair water

Op verschillende locaties is er nog instroming van parasitair water in het gemengde rioolstelsel via instromende grachten. Voor Sint-Pieters-Leeuw zijn de meeste van deze knelpunten van parasitair water opgenomen in de databank van VMM. Daarnaast werden nog enkele overige knelpunten van parasitair water waargenomen in de riooldatabank.

De knelpunten 'parasitair water' van de databank van VMM zijn weergegeven in Figuur 13. Deze knelpunten zijn verder in detail besproken in de fiches van de prioriteit 1 en 2 deelgebieden (zie prioritering in paragraaf 2.3.4).

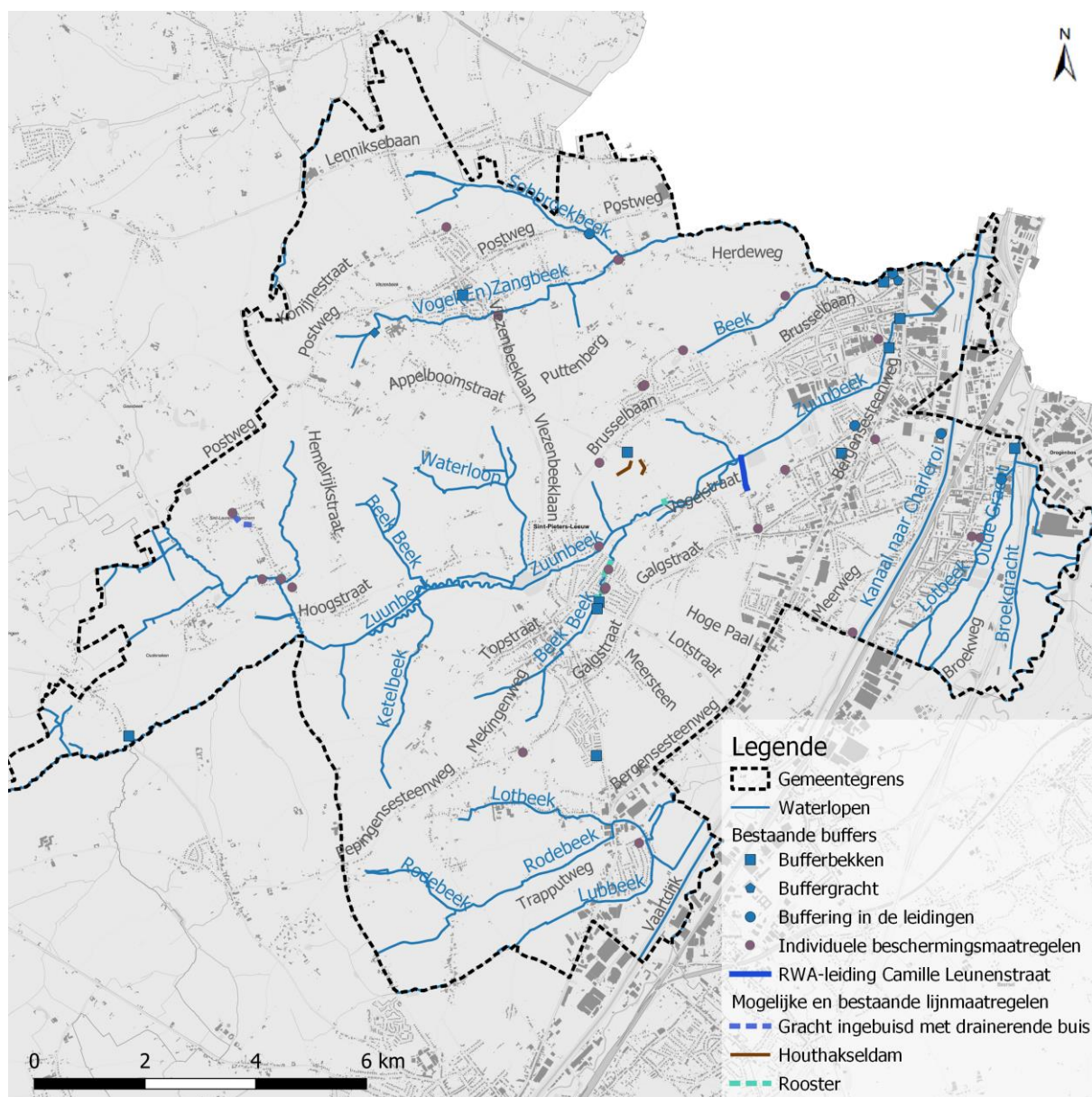


Figuur 13: Knelpunten parasitair water Sint-Pieters-Leeuw.

2.2.7 Bestaande maatregelen

Figuur 14 geeft een overzicht van de buffervoorzieningen in Sint-Pieters-Leeuw. Daarnaast worden ook enkele bestaande lijnmaatregelen, die specifiek besproken zijn in de workshops met de gemeente, weergegeven in deze figuur:

- Molenborrestraat: gracht ingebuisd met drainerende/infiltrerende buis.
- Bellestraat: twee houthakseldammen.
- Brabantsebaan: rioolkolken en roosterdeksels.



Figuur 14: Bestaande bufferbekkens en lijnmaatregelen in Sint-Pieters-Leeuw.

2.2.8 Bestaande studies

2.2.8.1 Erosiebestrijdingsplan

Op 7 december 2001 heeft de Vlaamse regering het subsidiëringbesluit voor het uitvoeren van kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen door gemeenten goedgekeurd. Op basis van dit erosiebesluit kunnen gemeenten subsidies ontvangen voor het uitvoeren van kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen (opmaak gemeentelijk erosiebestrijdingsplan en erosiebestrijdingswerken).

Vanaf 1 januari 2005 kunnen erosiebestrijdingswerken enkel nog gesubsidieerd worden indien de werken kaderen in een door de administratie goedgekeurd erosiebestrijdingsplan of indien ze reeds opgenomen waren in het goedgekeurde investeringsprogramma voor het jaar 2004.²

In de hoger gelegen delen van het landschap treedt bodemerosie op waardoor, samen met het afstromend water, aanzienlijke hoeveelheden bodemdeeltjes worden getransporteerd. De aanwezigheid van sediment in het overstromingswater verergert de (financiële en psychologische) schade en ellende voor de getroffen bewoners aanzienlijk. De vraag naar concrete plannen en middelen om aan de erosieproblemen ('on-site' effecten) en water- en modderoverlast ('off-site' effecten) te verhelpen, is groot. Een eerste stap in de bestrijding van erosie, en het beperken van de water- en modderoverlast die met deze problematiek gepaard gaat, is het opstellen van een gemeentelijk erosiebestrijdingsplan. In het erosiebestrijdingsplan worden de prioritaire knelpunten in de gemeente weergegeven, waarna er een voorstel van brongerichte en kleinschalige maatregelen wordt geformuleerd.³

Het erosiebestrijdingsplan voor het studiegebied van de gemeente Sint-Pieters-Leeuw is op 25 oktober 2012 goedgekeurd door de gemeenteraad. Dit plan is ook goedgekeurd door ALBON op 15 januari 2013.

2.2.8.2 Algemeen integraal waterbeheersingsplan Sint-Pieters-Leeuw

De provincie Vlaams-Brabant heeft voor Sint-Pieters-Leeuw reeds een verkennend onderzoek uitgevoerd om de effectiviteit en de haalbaarheid van de voorgestelde maatregelen voor de Vogelzangbeek na te gaan (zie Bijlage F). De voorgestelde maatregelen zijn (zie ook Figuur 15):

1. Aanleg dijk en inrichting overstromingszone ter hoogte van de Oudstrijdersstraat.
2. Aanleg overstromingszone opwaarts van de Bergensesteenweg.
3. Aanleg extra knijpconstructies ter hoogte van de Erasmusvijvers: De gemeente merkt op dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (BHG) de intentie had om extra buffervolume te voorzien ter hoogte van de Erasmusvijvers, maar volgens de gemeente heeft het toeristische aspect voorrang gekregen. Daarnaast zou de toegelaten schommeling nooit hoger mogen komen dan de vlonders.

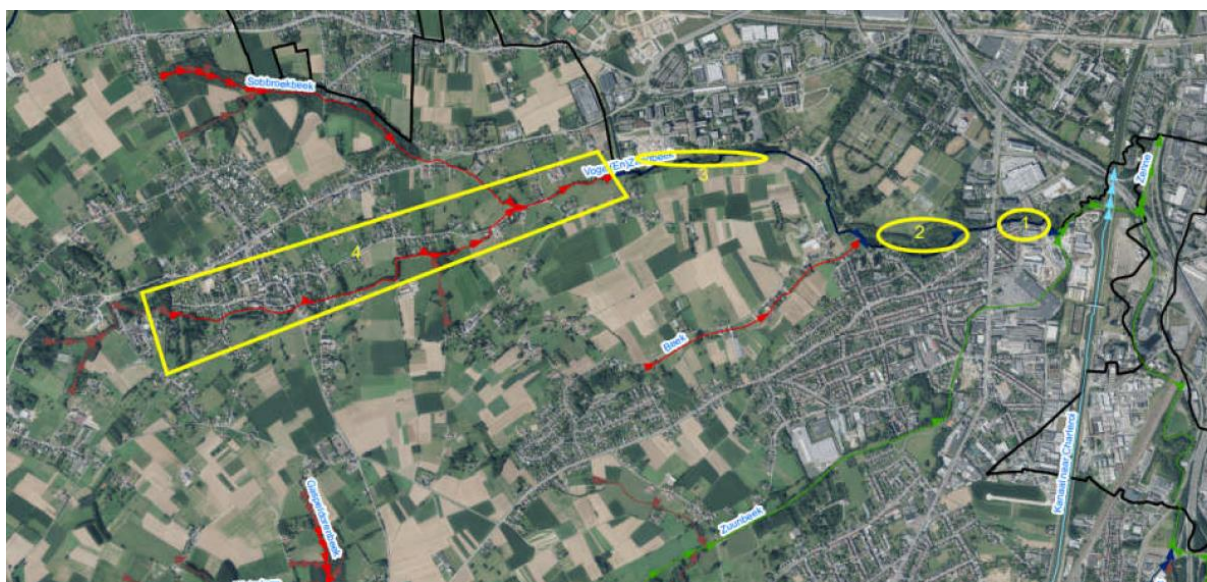
² Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2001 houdende de subsidiëring van de kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen, die door de gemeenten uitgevoerd worden, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 2005

³ Erosiebestrijdingsplan, opgemaakt door Antea Belgium nv, 2012

4. Verscheidene kleinere maatregelen in het opwaartse deel van de Vogelzangbeek (3^{de} categorie).

De algemene conclusie van het verkennende onderzoek luidt als volgt: *“De wateroverlast ter hoogte van de Oudstrijdersstraat en de Pierre Walkiersstraat kan met één enkele maatregel op de Vogel(en)zangbeek niet aangepakt worden. De realisatie van verschillende maatregelen, verspreid over de volledige loop van de Vogel(en)zangbeek, heeft mogelijk wel een beduidend effect op de overlast. Zonder een model is het echter onmogelijk om de impact van één laat staan meerdere maatregelen op de bestaande overlast in te schatten. Voor de Zuunbeek werd in het verleden reeds een modellering uitgevoerd. Door toevoeging van de Vogel(en)zangbeek aan dit model kan de problematiek evenals mogelijke oplossingen op grotere schaal en meer gefundeerd bekeken worden. Het gedrag van de Vogel(en)zangbeek kan immers niet losgekoppeld worden van het gedrag van de Zuunbeek omwille van de opstuwing”.*

Met behulp van het integraal model zal de impact van één en/of meerdere maatregelen op de bestaande overlast ingeschat kunnen worden. Om deze impact correct in te schatten dient nog enkele belangrijke informatie verzameld te worden, namelijk de afwatering van het Erasmusziekenhuis, de interactie met de riolering op het BHG en informatie over de vijvers van Inkendaal.



Figuur 15: Overzicht voorgestelde maatregelen uit het 'Algemeen integraal waterbeheersingsplan Sint-Pieters-Leeuw'.

2.2.9 Geplande projecten

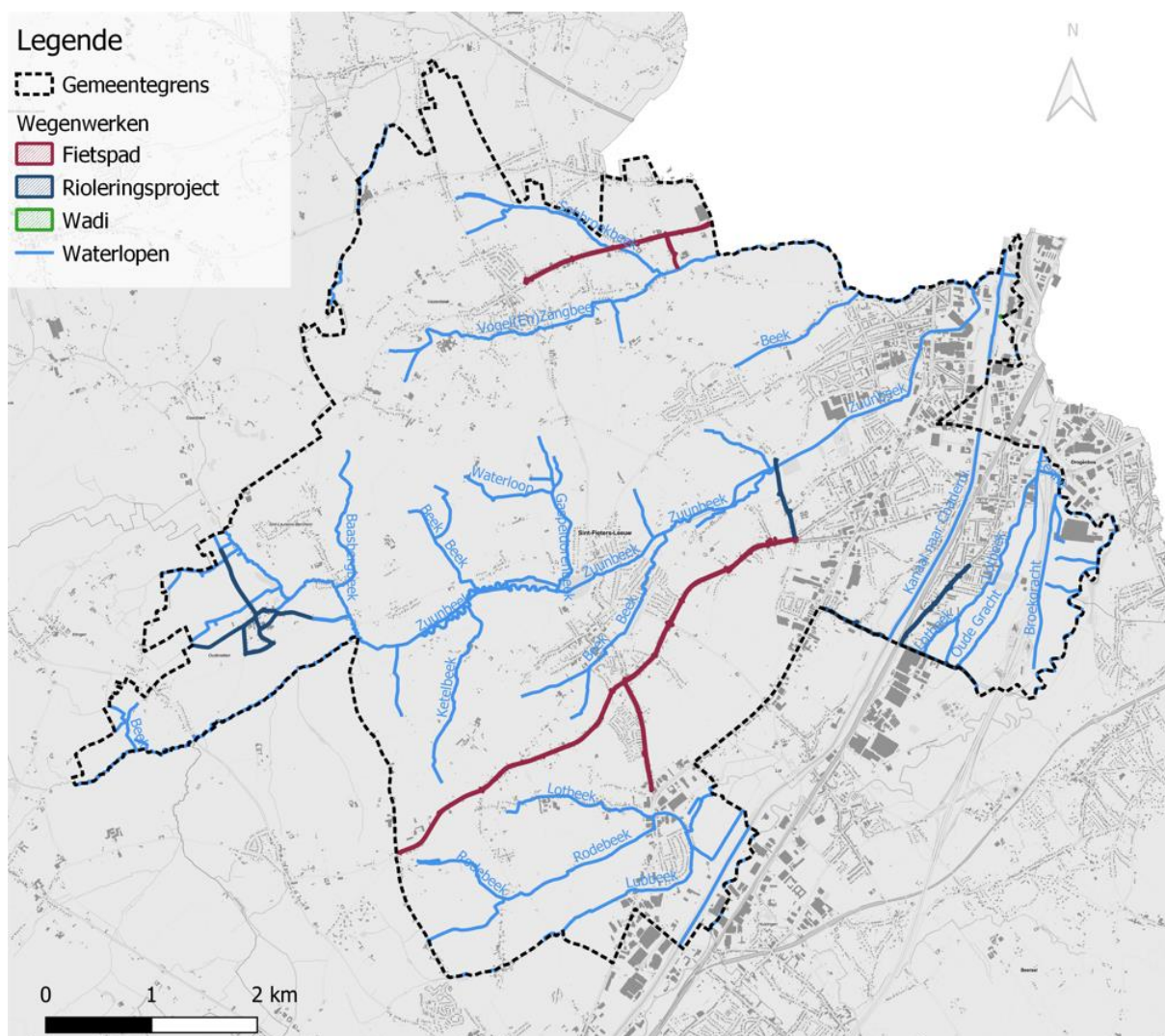
Het is steeds belangrijk om in nieuwe projecten de verharding tot een minimum te beperken en voldoende buffering te voorzien. Hierbij kan ook steeds nagedacht worden om extra buffering te voorzien in projectzones die afwaarts gelegen zijn in een deelgebied, zodat hier bijkomend gebufferd kan worden voor verharding dat meer opwaarts gelegen is in het deelgebied.

In de gemeente Sint-Pieters-Leeuw zijn de verschillende projecten gepland. Deze worden in dit hoofdstuk opgesplitst in wegenwerken, rioolprojecten, geplande verkavelingen, geplande maatregelen tegen erosieknelpunten en overige opportuniteiten.

2.2.9.1 Geplande wegenwerken

Figuur 16 geeft een overzicht van de geplande wegenwerken.

- Albert Van Cotthemstraat, Klein-Bijgaardenstraat en deel Slesbroekstraat – Studie nog op te starten: Veiliger ontsluiten van vrachtverkeer.
- Pepingensesteenweg/Galgstraat – Lopend project: Aanleg van fietspaden in verschillende fases.
 - o Fase 1: tussen F. Pickéstraat en Lotstraat
 - o Fase 2: tussen Lotstraat en (inclusief) kruispunt Dikke Linde
 - o Fase 3: tussen Brabantsebaan (recyclagepark) en F. Pickéstraat
- Postweg – Lopend project: Aanleg van fietspad langs beide kanten van de rijweg tussen grens Anderlecht en centrum Vlezenbeek (rondpunt), inclusief Steenbergstraat. De rijweg blijft behouden.
- C. Leunensstraat - Lopend project: Aanleg fietspad dat aangesloten wordt op het fietspad van het project Pepingensesteenweg/Galgstraat. Er dient gecontroleerd te worden of de riolering aan het kruispunt Dikke Linde gewijzigd dient te worden, evenals de riolering in de C. Leunensstraat tussen Dikke Linde en de nieuwe overstort.



Figuur 16: Overzicht geplande wegenwerken in Sint-Pieters-Leeuw.

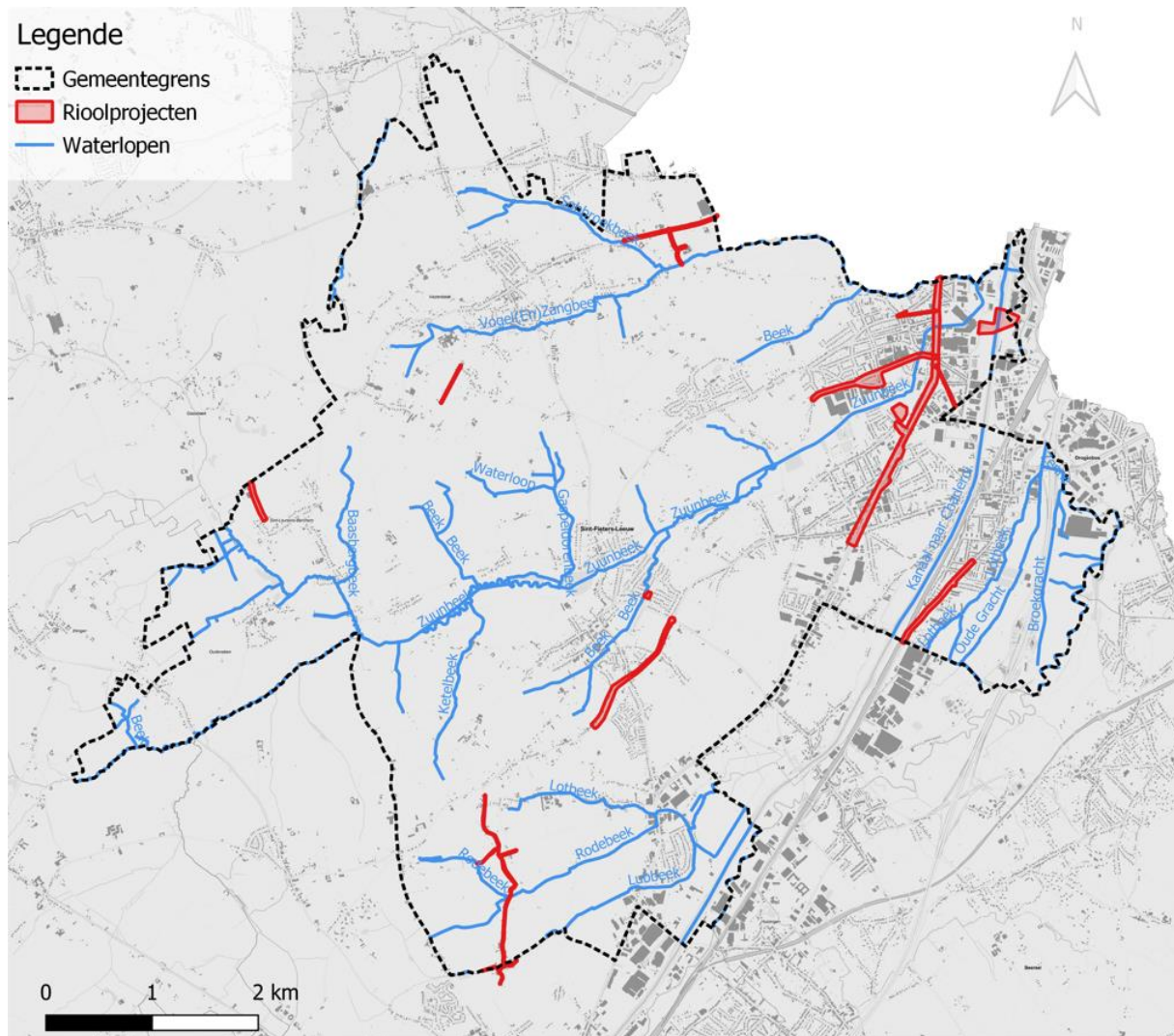
2.2.9.2 Geplande rioolprojecten

Figuur 17 geeft een overzicht van de geplande rioolprojecten.

- Oudenaken – Studie nog op te starten: Oudenaken is een collectief te optimaliseren buitengebied (groene cluster op het zoneringsplan). Op lange termijn zal dit aangepakt moeten worden.
- Aansluiting Alspuit en Pijnbroekstraat – Studie nog op te starten door Aquafin (nog niet opgedragen op programma): De Pijnbroekstraat is een collectief te optimaliseren buitengebied (groene cluster op het zoneringsplan).
- Hemelstraat en J.B. Rampelbergstraat (i.k.v. dossier vervuiling Laekebeek) (R/005141) – Studie nog op te starten: Er is een samenwerking tussen Sint-Pieters-Leeuw en Beersel noodzakelijk.
- 3 Fonteinbrug (R/005144) – Planningsfase: Wadi's voorzien ter hoogte van Drogenbos. Geen aandeel riolering Fluvius.
- Doortocht N6 Bergensesteenweg (R/005509) – Planningsfase – Lokaal pact project: All-in project (nieuwe nutsleidingen, riolering, bovenbouw, buffering, ...) tussen

Ruisbroeksesteenweg en grens met Anderlecht. Er wordt buffering voorzien nabij Wilderkasteellaan/sportcomplex. Daarnaast zal de Zuunbeek aan de Michelinsite opnieuw in een open profiel voorzien worden. De oude buis nabij de Mediamarkt blijft behouden als extra buffer.

- Wilderkasteellaan (R/005637) – Planningsfase – Ontwerp: Uitbouw open bufferbekken.
- Fabrikstraat – Aanleg gescheiden stelsel met buffering in de RWA-leidingen.
 - o Fase 1 – Voltooid: Aanleg gescheiden stelsel met buffering in de RWA-leidingen.
 - o Fase 2 (R/004917) – In uitvoering tot april 2021: Tussen de Wandellingenstraat en Hemelstraat wordt een gescheiden stelsel aangelegd.
- Leon Kreperlaan en Koning Albertplein (R/004921) – In uitvoering tot maart 2021: Aanleg gescheiden stelsel met buffering in de RWA-leidingen.
- Groot-Bijgaardenstraat (R/005037) – uitvoering 2021-2022: All-in project (nieuwe nutsleidingen, aanleg gescheiden stelsel, bovenbouw...).
- Postweg (R/004923) – Lopend project – Planningsfase: Ter hoogte van de Groenstraat - Postweg is een verbeteringsproject voorzien. Van aan de Groenstraat tot op de gemeentegrens zal de volledige onderbouw en bovenbouw van de Postweg aangepast worden. Het project kan eventueel uitgebreid worden tot aan het rondpunt in het centrum van Vlezenbeek (Pedestraat/Postweg). De oorsprong van het project is de aanleg van nieuwe fietspaden, maar door de erbarmelijke staat van de bovenbouw in het deel van de Groenstraat tot aan de grens is besloten om ook deze bovenbouw aan te pakken. Doordat er problemen van wateroverlast waren, heeft men bijgevolg besloten om ook een gescheiden stelsel aan te leggen. In het deel van het rondpunt tot aan de Groenstraat zal momenteel enkel het fietspad aangelegd worden maar indien nodig kan er ook nagegaan worden of ook hier de onderbouw aangepast dient te worden. Studiebureau D+A-consult is bezig met het uitwerken van een concept.
- Hoge Paal (R/005014) – Planningsfase: Plaatsing van keerwanden met schanskorven ter hoogte van het bufferbekken Hoge Paal. Project met keerwanden en schanskorven werd niet goedgekeurd door Fluvius. Er dienen alternatieven bekeken te worden.
- J.B. Cardijnlaan, J. Ameysstraat, e.a. (R/005021) – Planningsfase – Fiche ingediend.
- Galgstraat – Pepingensesteenweg (R/004958) – Uitgevoerd.
- A. Van Cotthemstraat – Slesbroekstraat (R/005414) – Planningsfase – Ontwerper aangesteld.
- Obbeeklos (R/005147) – Dit betreft een oud dossier van Vivaqua: Aanleg riolering voor afvalwater van woningen. Bestaande baangrachten behouden voor regenwaterafvoer, maar deze dienen wel afgekoppeld te worden van de bestaande gemengde leidingen.
- Postweg 399 (R/005716) – Planningsfase: Aanvraag voor aansluiting op de riolering. Kleine netuitbreiding met een pompstation voor alle woningen in de cluster. Opstartvergadering met ontwerper te organiseren.



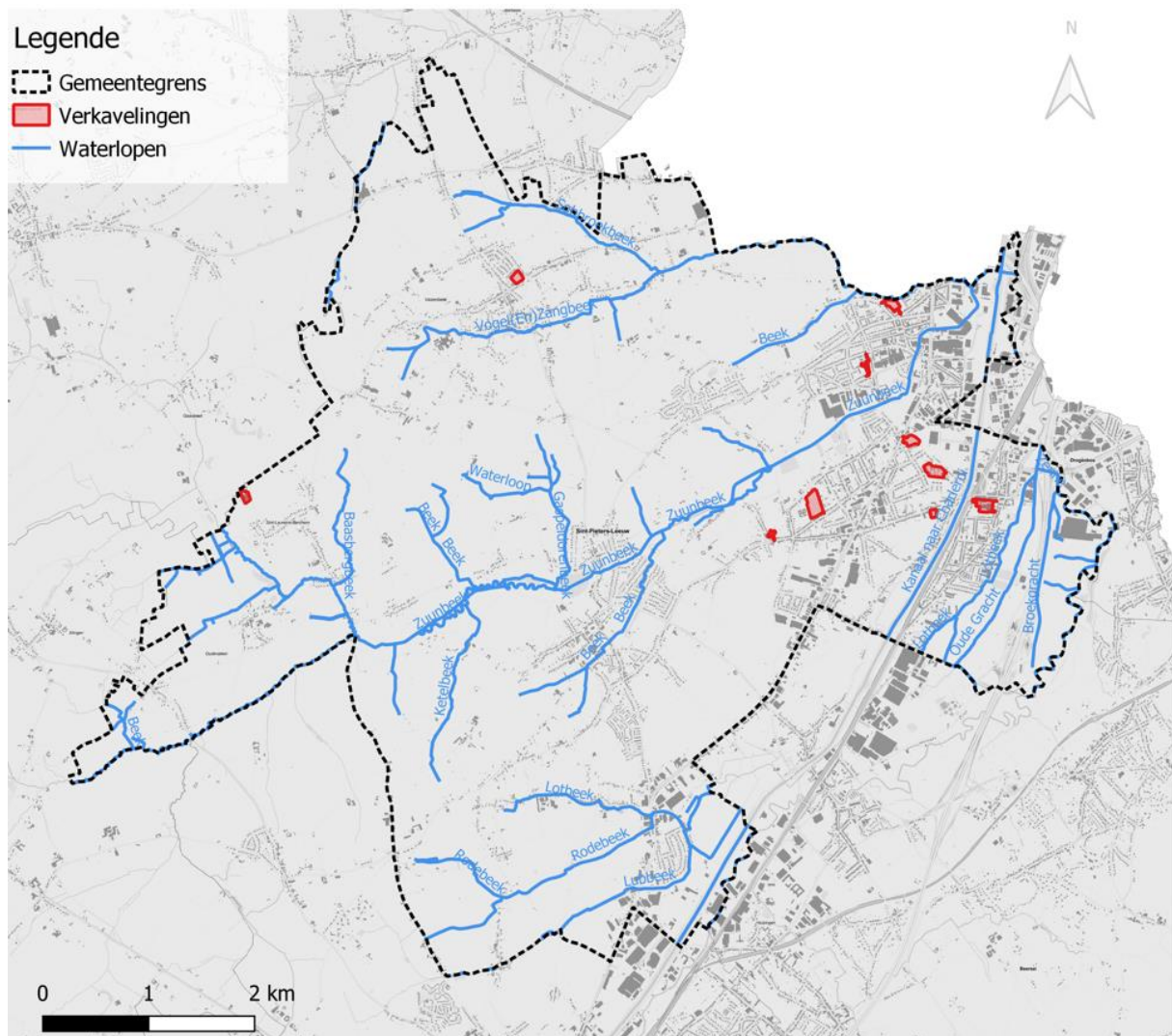
Figuur 17: Overzicht geplande rioolprojecten in Sint-Pieters-Leeuw.

2.2.9.3 Geplande verkavelingen

Figuur 18 geeft een overzicht van de geplande rioolprojecten.

- Verkaveling Kerkeveld tussen Boomkwekerijstraat – Kerkplein (R/005072) – Planningsfase: Voorwaardelijk gunstig advies in kader van omgevingsaanvraag.
- Verkaveling Park Kanaaltuin Populierenlaan fase 2 (R/005076) – Aanbestedingsfase – Uitvoering staat momenteel on-hold.
- Verkaveling Zuunhof (R/005292) – Uitvoering tot mei 2021.
- Verkaveling Teknolam Postweg – In studie.
- Verkaveling tussen Dennenlaan en Frans Baesstraat – Ontwerpfase: 2 verkavelingen OCMW Brussel.
- Verkaveling Postweg Kapellestraat Lindelaan (R/005091) – Planningsfase – Geen rioleringsuitbreiding noodzakelijk.
- Verkaveling Koersweide (Groene Parel) (R/004956) – In uitvoering tot maart 2021.

- Verkaveling Bezemstraat, Brusselbaan (R/005359) – Planningsfase – Voorwaardelijk gunstig advies.
- Verkaveling Jan Baptist Troucheauststraat (R/005291) – Planningsfase – Voorwaardelijk gunstig advies in kader van omgevingsaanvraag.
- Verkaveling Ruisbroeksesteenweg 188 (R/005620) – Planningsfase.



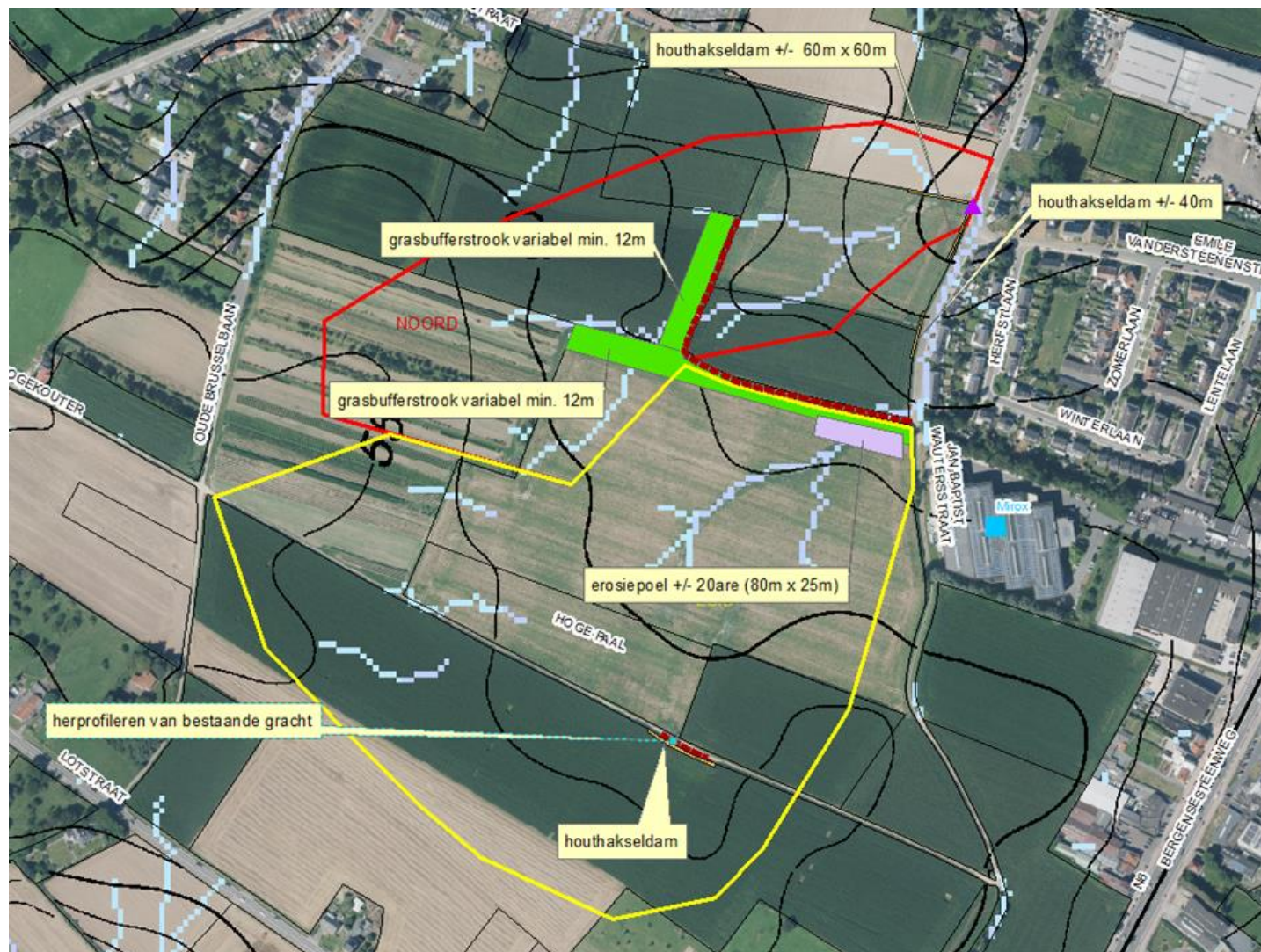
Figuur 18: Overzicht geplande verkavelingen in Sint-Pieters-Leeuw.

2.2.9.4 Geplande maatregelen tegen erosieknelpunten

- Hoge Kouter, Jan Baptist Wautersstraat, Bergensesteenweg: Figuur 19 geeft de meest actuele voorstelling van de conceptmaatregelen. Het college verklaarde zich op 4/09/2017 akkoord met deze visie. Dit voorstel werd nog niet uitgewerkt op terrein.
- Bergensesteenweg: Ter hoogte van Hoogelst en Lotstraat: Figuur 20 geeft drie erosieknelpunten met verschillende prioriteiten weer die aangehaald zijn door AWW. Enkel voor prioriteit 1 werd een idee voorgesteld, nl. plaatsen van houthakseldam. Omdat een RUP nog in

opmaak is om het zigeunerpark te vergroten, zijn er nog geen plannen opgemaakt voor dit voorstel.

- Vervuiling Laekebeek: Tijdens een overleg op 25 juni 2018 werd gesproken om centraal op 3 percelen aan de Bergensesteenweg, zie Figuur 20, een bufferzone aan te leggen. Buiten kadastrale opzoekingen en een voorstel van idee, werd dit nog niet verder uitgewerkt. Bellestraat: Er zijn al twee houthakseldammen uitgevoerd. Daarnaast zijn er nog twee houthakseldammen en grasstroken voorzien, zie Figuur 21. Deze zijn nog niet uitgevoerd.
- Zink Molenborrestraat: Uit het veldwegje op de Molenborrestraat komt bij hevige regenval veel modder gestroomd. Mogelijks kan een houthakseldam de modder tegenhouden, water infiltreert dan vertraagd via de aco drains. Dit voorstel werd nog niet uitgewerkt (geen plannen beschikbaar).
- Groenstraat, Postweg, Paul Veldekensstraat: In oktober/november 2017 is er een strobaleendam op het perceel achter het kinderdagverblijf Hotel Samson geplaatst. Een strobaleendam heeft een levensduur van max. 2 jaar. Deze strobaleendam (of wat daarvan nog restte) werd recent verwijderd. Op het perceel nr. 358, 6de Afd., Sectie B wordt er op de zuidelijke rand een bufferende aarden dam aangelegd met een erosiepoel. Aansluitend wordt er op het aangrenzende, oostelijk gelegen perceel nr. 356, 6de Afd., Sectie B een geleidende aarden dam met geprofileerde grasbufferstrook voorzien die het water naar de erosiepoel geleidt. Dit project zit in de uitvoeringsfase, de werken zijn voorzien voor begin april 2021 (conform het ontwerp van de provincie Vlaams-Brabant).
- Hoogstraat 50 (Boerderij die serres geplaatst heeft zonder aanvraag): Er trad veel oppervlakkige afstroming op ten gevolge van zijn aanwezige serres in combinaties met het sproeiwater, hetgeen diepe geulen veroorzaakte en water- en modderoverlast op de Hoogstraat. Vermits dit geen klassiek erosieprobleem (afkomstig van de akkers) betreft, maar eerder een hemelwater (en irrigatie-) probleem, kwam dit niet in aanmerking voor gesubsidieerde erosiemaatregelen. Er werden wel enkele voorstellen tot buffermaatregelen opgemaakt zodat de tuinbouwer zich in orde kon stellen met ruimtelijke ordening. De tuinbouwer heeft vervolgens een regularisatie aangevraagd met in zijn dossier o.a. drie bufferbekkentjes die voorlopig goedgekeurd werden. De uitvoering daarvan zal verder opgevolgd worden door de dienst ruimtelijke ordening van de gemeente. Ondertussen is vastgesteld door de gemeente dat op zijn minst een deel van de opgelegde maatregelen werden uitgevoerd (status april 2021).
- Bezemstraat: In Figuur 23 wordt de meest actuele voorstelling van de conceptmaatregelen weergegeven. Het college verklaarde zich op 11/06/2018 akkoord met deze visie. Ter hoogte van de Bezemstraat, kad. percelen 395 en 396, zal er een aarden dam met erosiepoel ingericht worden in de natuurlijke vallei tegenover huisnummers 129 en 131 om de lokale water- en modderoverlast op straat, in de woningen en de toestroom naar de achterliggende 'Beek' van 3de cat. te reduceren. De omgevingsvergunning is inmiddels goedgekeurd. Zodra er bericht is in verband met de subsidies (Albon) zal de gemeente in aanbesteding gaan. De uitvoering blijft voorzien in het voorjaar van 2022.
- Lenniksebaan nabij Lindemans: In Figuur 24 worden de voorgestelde erosiebestrijdingsmaatregelen nabij de brouwerij Lindemans weergegeven. Deze bestaan uit het plaatsen van een houthakseldam en graszones. Het voorstel werd nog niet uitgewerkt op terrein, maar ondertussen heeft de gemeente vastgesteld dat de landbouwer zelf reeds is overgegaan tot aanleg van een grasstrook (status april 2021).



Figuur 19: Voorgestelde erosiebestrijdingsmaatregelen ten westen van de Jan Baptist Wautersstraat. Bron: document 2017-08-17 JB Wautersstraat terreinbezoek.

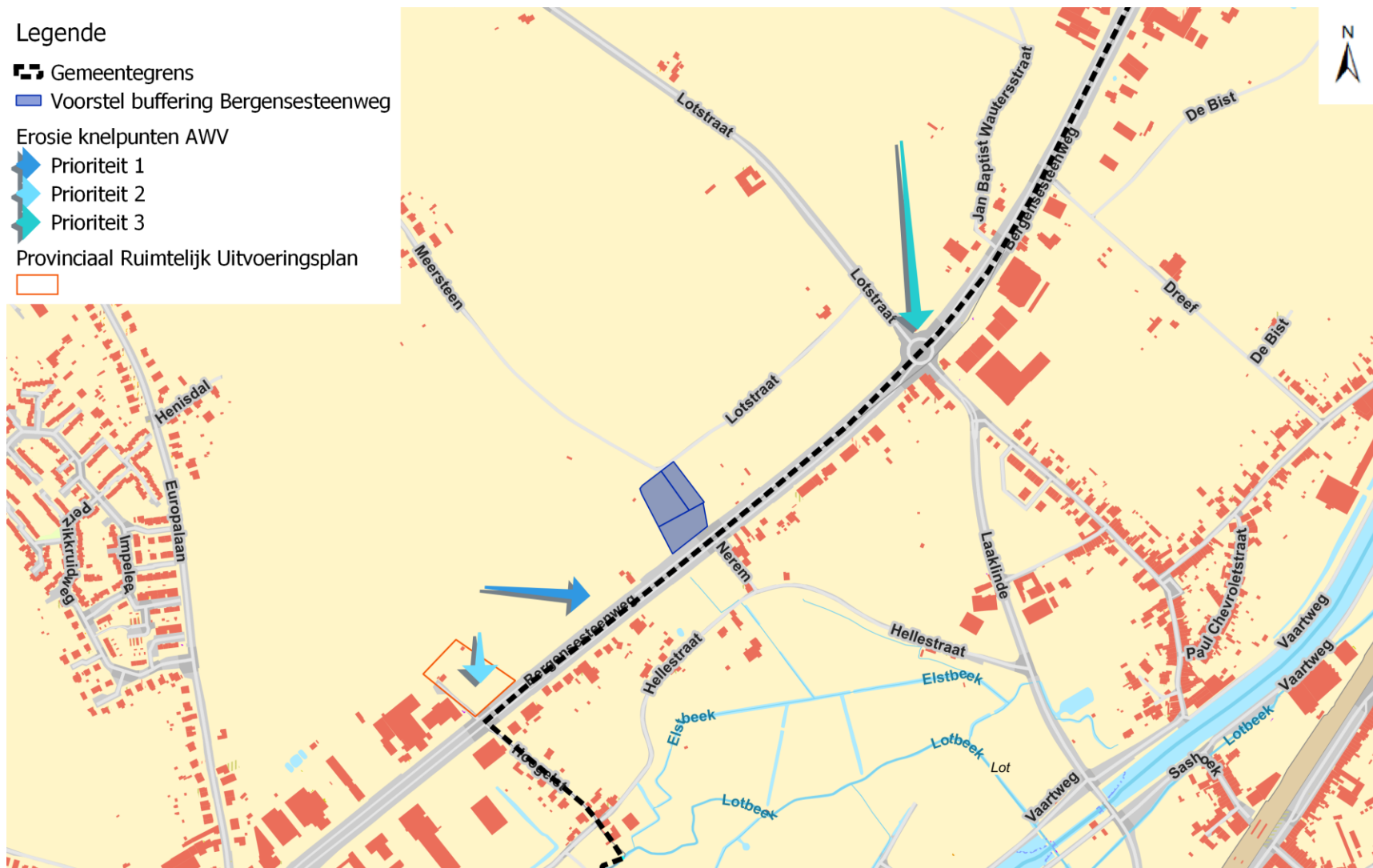
Legende

-  Gemeentegrens
-  Voorstel buffering Bergensesteenweg

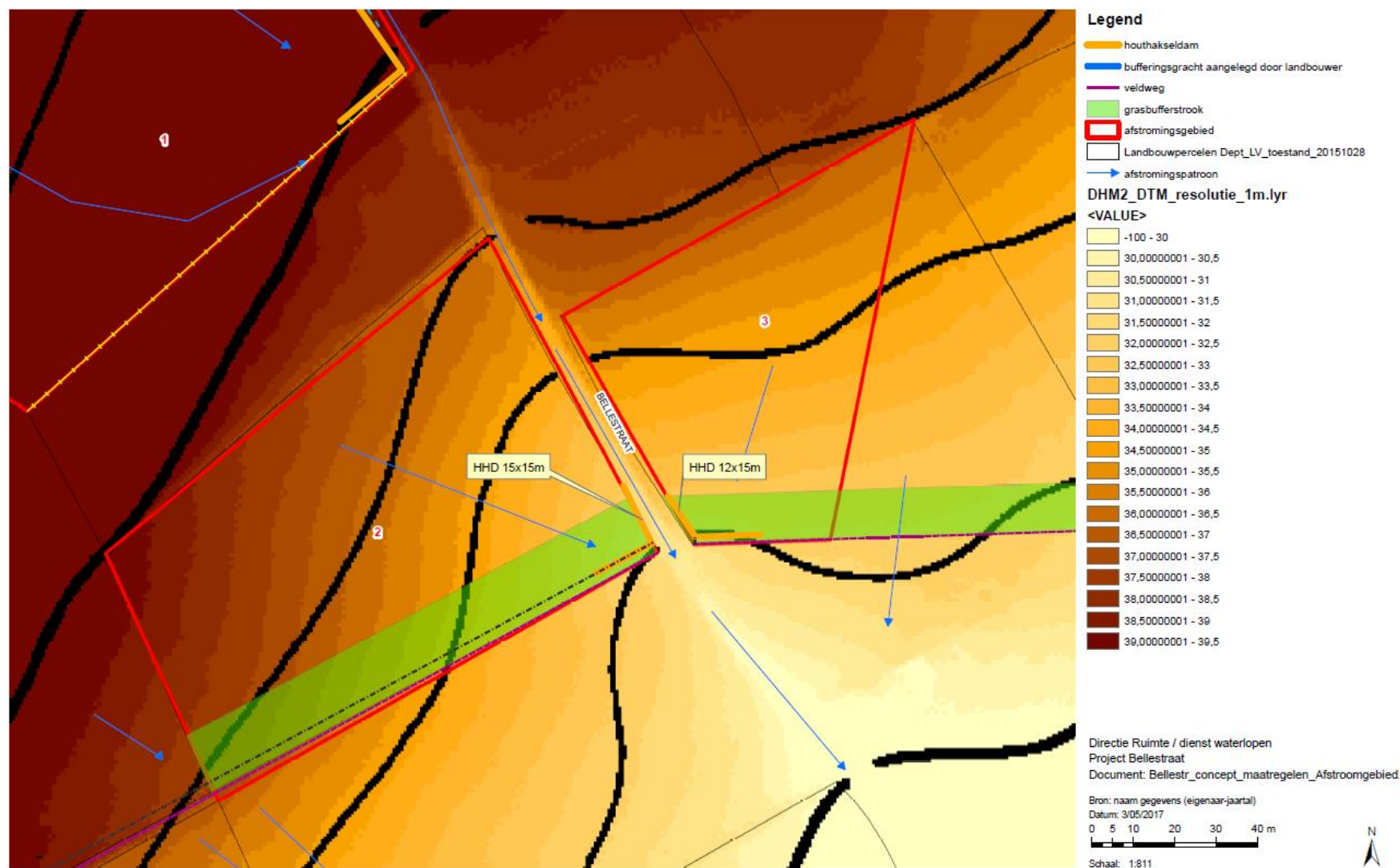
Erosie knelpunten AWW

-  Prioriteit 1
-  Prioriteit 2
-  Prioriteit 3

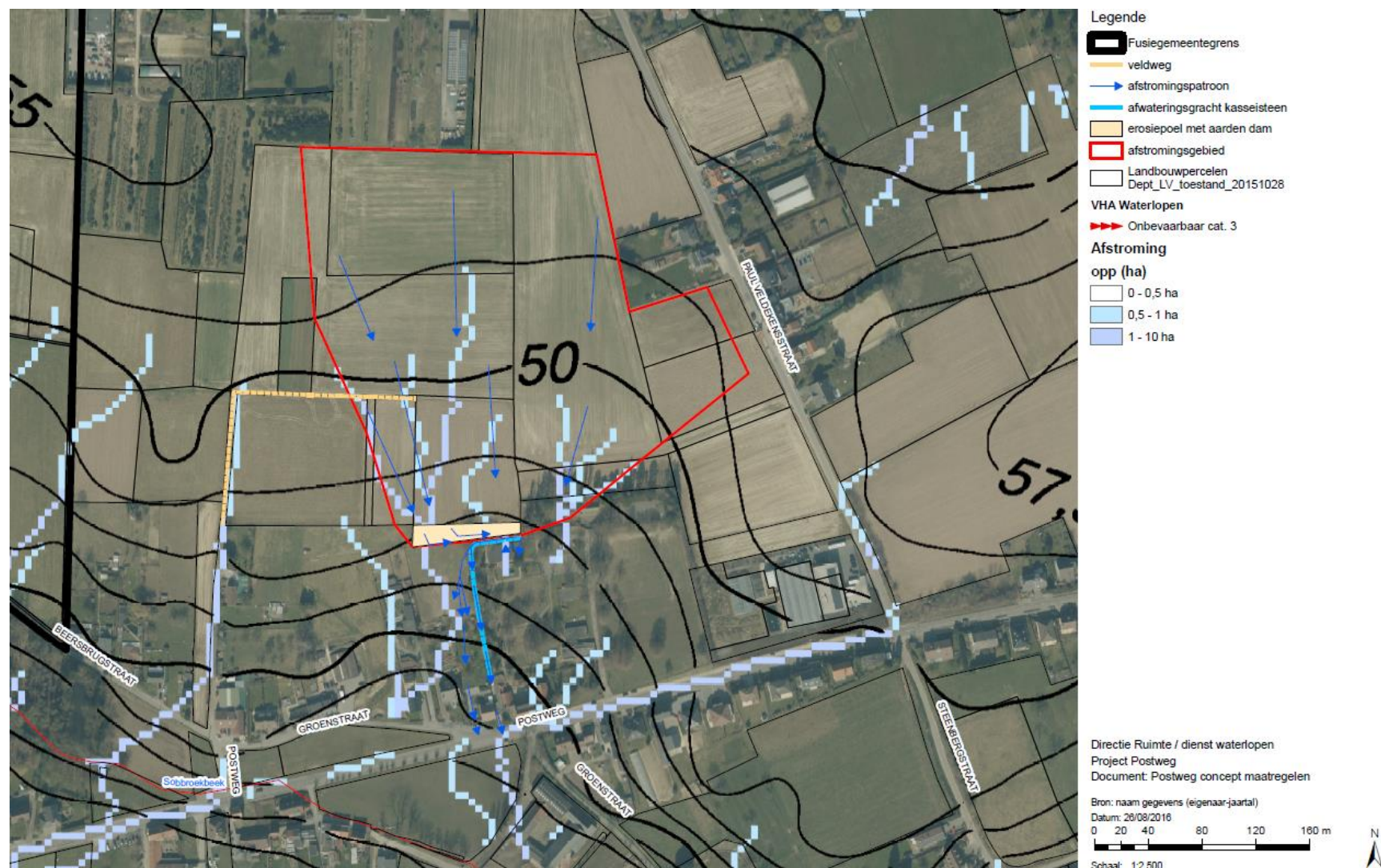
Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan



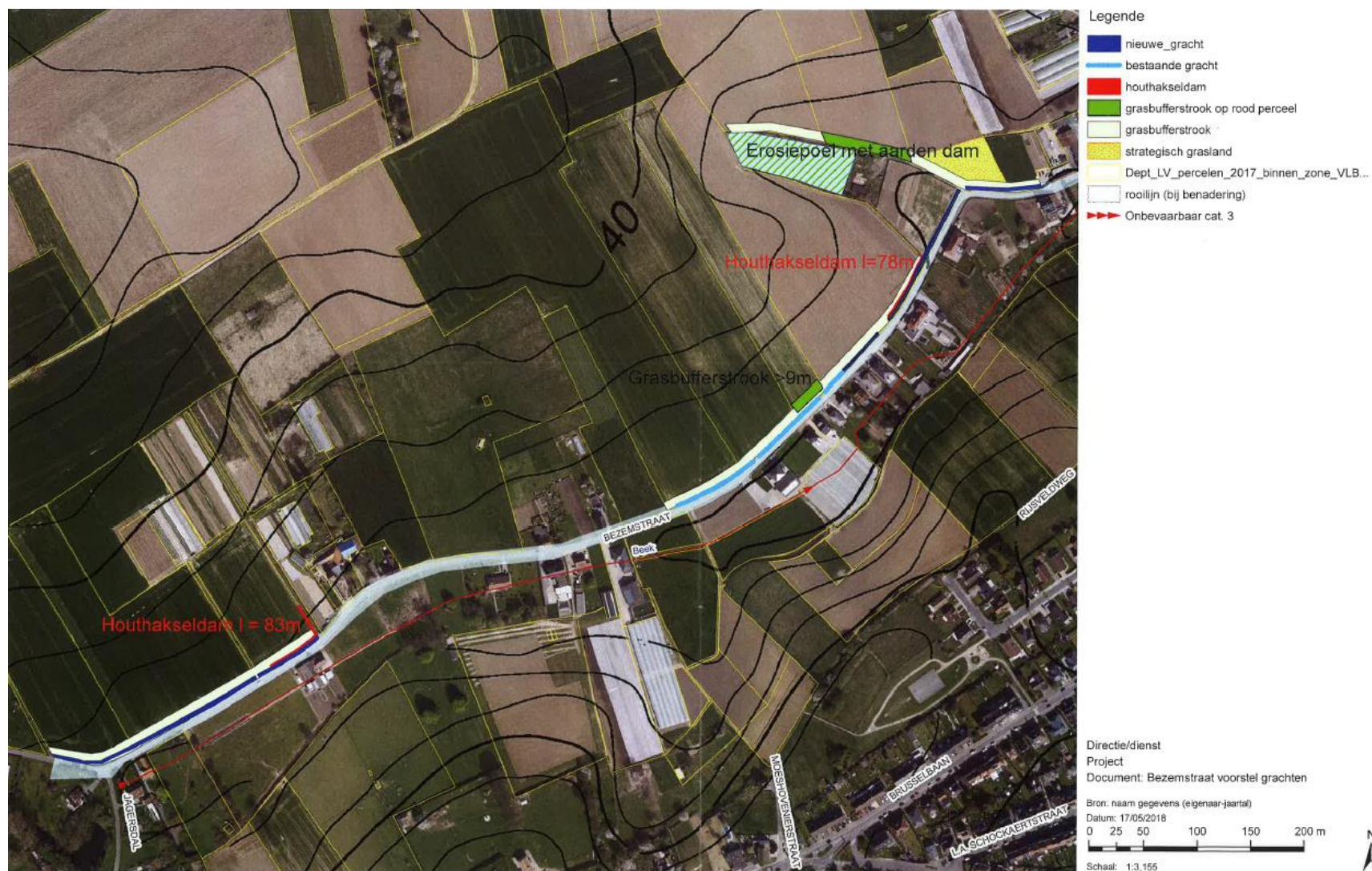
Figuur 20: Erosieknelpunten aangehaald door AWW (verschillende prioriteit) en voorstel bufferzone aan de Bergensesteenweg.



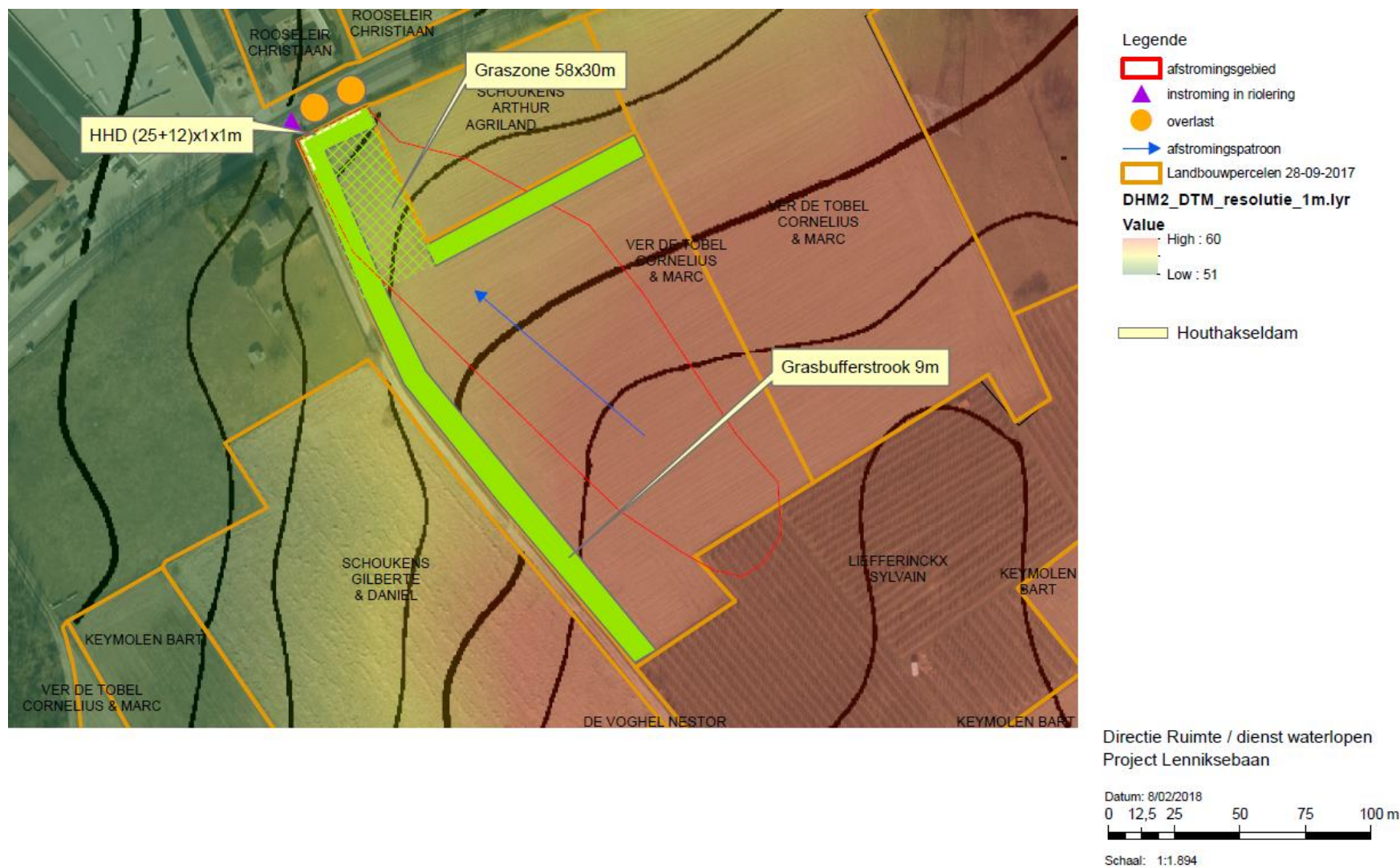
Figuur 21: Concept erosiebestrijdende maatregelen Bellestraat – Vlaams-Brabant.



Figuur 22: Concept erosiebestrijdende maatregelen Postweg, Groenstraat – Vlaams-Brabant.



Figuur 23: Concept erosiebestrijdende maatregelen Bezemstraat – Vlaams-Brabant.



Figuur 24: Concept erosiebestrijdende maatregelen Lenniksebaan nabij brouwerij Lindemans – Vlaams-Brabant.

2.2.9.5 Integraal project Zuunbeek

De Zuunbeek is een waterloop met veel potenties, maar door het achterblijven van de waterzuiveringsinfrastructuur bleef de waterkwaliteit in dit aandachtsgebied tot nu toe ondermaats. Het structuurherstel en de rioleringsprojecten die al werden uitgevoerd of de komende jaren op het programma staan, lijken veelbelovend voor een snelle kwaliteitsverbetering. Het bekkensecretariaat bracht bijgevolg de andere knelpunten in kaart. Binnen het integraal project Zuunbeek worden gewerkt rond volgende thema's.⁴

Wateroverlast aanpakken en water beter vasthouden

Al in de 16de eeuw werd het deel van de beek stroomopwaarts van het centrum van Sint-Pieters-Leeuw rechtgetrokken. In de jaren 1972-1975 werd ook de benedenloop van de Zuunbeek rechtgetrokken, de bedding verbreed en verdiept en werden verschillende stuwen en twee wachtbekkens aangelegd. Men was er toen nog van overtuigd dat een versnelde afvoer overstromingen kon voorkomen. Ondanks deze maatregelen stond er regelmatig water op straat in de stroomafwaarts gelegen wijken. De toegenomen verharding die voor een versnelde afvoer van het regenwater zorgt, versterkt de wateroverlast.⁴

Met het oog op de klimaatverandering is het belangrijk om ook rekening te houden met de toenemende kans op droogte. De voorbije zomer leidde de lage waterstand van de Zuunbeek, in combinatie met de hoge watertemperaturen, tot een uitbraak van botulisme. Zeker de bovenlopen van de Zuunbeek zijn heel gevoelig voor droogval tijdens de zomer. Er zijn dan ook maatregelen nodig om het water langer vast te houden.⁴

Structuurherstel met extra ruimte voor water

Via hermeandering, de aanleg van een nieuw overstromingsgebied en de optimalisatie van de bestaande wachtbekkens, zorgde de VMM in 2017 voor extra ruimte voor water in de vallei. Met dit integraal herinrichtingsproject werden zowel waterberging, structuurherstel als vrije vismigratie gerealiseerd. De effecten van de natuurlijkere loop van de beek zijn intussen zichtbaar in en langs de waterloop. Binnen het integraal project zal het bekkensecretariaat samen met de partners onderzoeken hoe de water- en structuurkwaliteit van de Zuunbeek en haar zijlopen verder kan verbeterd worden.⁴

Huishoudelijk afvalwater

Er komt nog te veel ongezuiverd afvalwater in de Zuunbeek en haar zijlopen. Vandaag wordt nog maar 60% van het afvalwater van de huishoudens in het gebied gezuiverd. Enkele belangrijke rioleringsprojecten dit en volgend jaar zullen de vuilvracht van meer dan 7000 IE aansluiten op de zuiveringsinstallatie van Sint-Pieters-Leeuw, waardoor de zuiveringsgraad tot bijna 80% zal toenemen. De verwachting is dat deze projecten een belangrijke impuls zullen geven aan de waterkwaliteit van de Zuunbeek.⁴

Erosie en inspoeling van nutriënten aanpakken

Het uitgesproken reliëf, gecombineerd met leembodems, maakt het Zuunbekken sterk erosiegevoelig. Om een goede waterkwaliteit te kunnen halen, moet de sedimenttoevoer naar de waterlopen

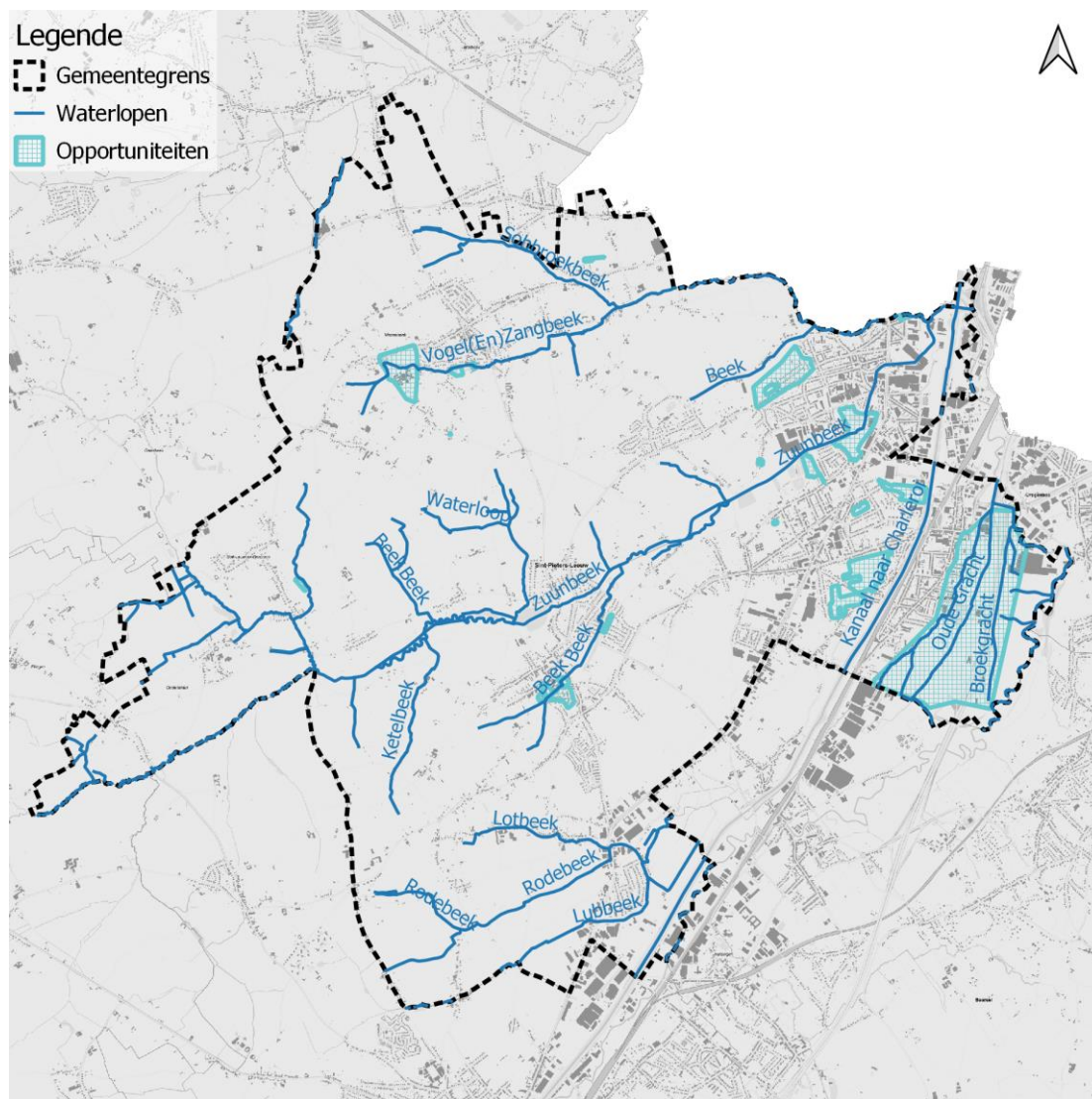
⁴ <https://www.integraalwaterbeleid.be/nl/bekkens/dijle-en-zennebekken/gebiedsgerichte-werking/aandachtsgebieden/zuunbeek>

verminderen. Met de hulp van het Europese Life project Belini, werken VLM en de gemeenten aan erosiebestrijding op strategische locaties langs de Zuunbeek.⁵

Niet alleen door erosie, maar ook door rechtstreekse inspoeling kunnen nutriënten in de waterloop terecht komen. Vooral in het bovenstroomse deel van de Zuunbeek en langs enkele zijlopen kan inspoeling een probleem vormen. Daarom zal het integraal project ook belijken hoe we inspoeling van nutriënten beter kunnen tegengaan.⁵

2.2.9.6 Overige opportuniteiten

Daarnaast zijn er nog enkele bijkomende plannen in Sint-Pieters-Leeuw die een opportuniteit kunnen zijn voor het uitbouwen van buffering. Deze zijn weergegeven in Figuur 25.



Figuur 25: Overzicht overige opportuniteiten in Sint-Pieters-Leeuw.

⁵ <https://www.integraalwaterbeleid.be/nl/bekkens/dijle-en-zennebekken/gebiedsgerichte-werking/aandachtsgebieden/zuunbeek>

- Momenteel werkt Aquafin een bijkomend project ter hoogte van de Brabantsebaan uit waarbij de RWA-afvoer t.h.v Brabantsebaan 444 afgetakt wordt over het veld richting de Baasbergbeek. Hierdoor wordt de RWA-leiding afwaarts van de Brabantsebaan 444 ontlast en komt het water niet meer tot op het maaiveld. Daarnaast wordt ook onderzocht of er een buffer uitgebouwd kan worden ter hoogte van een landbouwperceel (zie Figuur 26). De landbouwer is zelf vragende partij om bijkomende waterbuffering te voorzien voor bevoeiing van een aantal naastgelegen velden (hergebruik regenwater).



Figuur 26: Situatieschets opportuniteit Brabantsebaan. Op het rode perceel is de toekomstige buffer ingepland, met de gele percelen die naar de buffer afstromen. Het blauwe traject geeft de geplande afvoergracht van Aquafin aan (Bron: 20200205_verslag technisch overleg).

- Aan de Joseph Depauwstraat is een weide met staande wip aanwezig. Het Regionaal Landschap Pajottenland voert hier een herinrichtingsproject uit (contactpersoon: Ben Nechelpuut) binnen het kader van het strategisch project Zennevallei. Het is een mogelijke opportuniteit om dit project te combineren met buffering. Dit wordt verder onderzocht door het studie bureau Aterlier Ruimtelijk Advies in het kader van de offerte 'hemelwaterplan en uitvoeringdossiers' en door HydroScan in het kader van het 'detailhemelwaterplan'.
- Op het Wilgenhof in het centrum van Sint-Pieters-Leeuw zullen een dienstcentrum en een kinderdagverblijf gebouwd worden (OCMW). Ter hoogte van deze projectsite zal de waterloop Beek opnieuw in open profiel voorzien worden. Daarnaast wordt er onderzocht of de parking die aangelegd zal worden, als bijkomende buffer kan dienen door deze bij zeer hevige regenbuien te laten overstromen tot een waterdiepte van maximaal 30 cm.
- De uitbreiding van de Kleuterschool Don Bosco in de Hendrik Vanhouchestraat biedt mogelijkheden tot het optimaliseren van een buffergracht en wadi.
- Ter hoogte van het bufferbekken Hoge Paal is de plaatsing van keerwanden met schanskorven voorgesteld, maar dit project werd niet goedgekeurd door Fluvius. Er dienen alternatieven bekeken te worden. Binnen het strategisch project Zennevallei wordt ter hoogte van deze zone ook een landinrichtingsproject uitgewerkt.

- RUP Woonpunt Zennevallei - Bij het project van Woonpunt Zennevallei zal het groene gedeelte, zie Figuur 27, afgebroken worden en opnieuw opgebouwd worden, maar dan wel met een vrije zone voor de blauwe ader.



Figuur 27: Situatieschets RUP Woonpunt Zennevallei (bron: gemeente Sint-Pieters-Leeuw).

- Opfrissen recreatie Wildersport en omgeving: De gemeente Sint-Pieters-Leeuw, het Agentschap voor Natuur en Bos, de Provincie Vlaams-Brabant en Regionaal Landschap Pajottenland & Zennevallei slaan de handen in elkaar en investeren in meer groen voor een hogere levenskwaliteit aan Wildersport en omgeving (strategisch project Zennevallei). De hermeandering van de Zuunbeek maakt deel uit van het project en zal samen met de aanleg van een wadi op het terrein zorgen voor extra infiltratie van het regenwater. Echter, dit is dezelfde zone waar ook buffering is gepland voor de heraanleg van de N6 (zie §2.2.9.2; R/005509). Momenteel (status april 2021) wordt er afgestemd tussen gemeente, AWW, Aquafin en Fluvius om in deze zone buffering te voorzien in de grootteorde van 3000 m³, waarvan slechts 900 m³ noodzakelijk is voor de N6 en de rest gemaximaliseerd is door de gemeente en Fluvius. Pas na deze afstemming zal bovenstaande landschappelijke inrichting ('Opfrissen recreatie Wildersport en omgeving') in samenwerking met Regionaal Landschap kunnen doorgaan.
- Opportuniteit op de locatie van het Revalidatiecentrum Inkendaal. De vijvers kunnen geoptimaliseerd worden om extra buffervolume te voorzien. Er moet dan wel aandacht besteed worden aan het beschermen van de gebouwen van het revalidatiecentrum. In het kader van het detailhemelwaterplan heeft er op 20 oktober 2020 een terreinbezoek plaatsgevonden om de vijvers te inspecteren.
- Langsheen de Vogelzangbeek in Sint-Pietersleeuw ligt AQF-Project 97.255, collector Vlezenbeek. Hierop zijn enkele overstorten aanwezig naar de Vogelzangbeek om bij regenweer de collector te ontlasten. Om de wateroverlast ter hoogte van de Beevaartweg tegen te gaan heeft Aquafin een voorstel opgemaakt. In dit voorstel voorziet Aquafin in de zone tussen de Laudinnestraat en Beevaartweg, t.h.v Dorp nr. 43, een overstort naar de Vogelzangbeek. Om geen overstortwerking te hebben bij een bui f7 wordt deze drempel voorzien op 37,85 mTAW. Hierdoor wordt de collector ontlast, evenals de afwaartse overstort in de Nederstraat. Volgens Aquafin is wat er langs de nieuwe overstort zal overstorten het verschil in overstortvolume aan de overstort in de Nederstraat. In totaal zal er volgens Aquafin dus evenveel volume overstorten naar de Vogelzangbeek, maar de wateroverlast zal wel opgelost zijn.

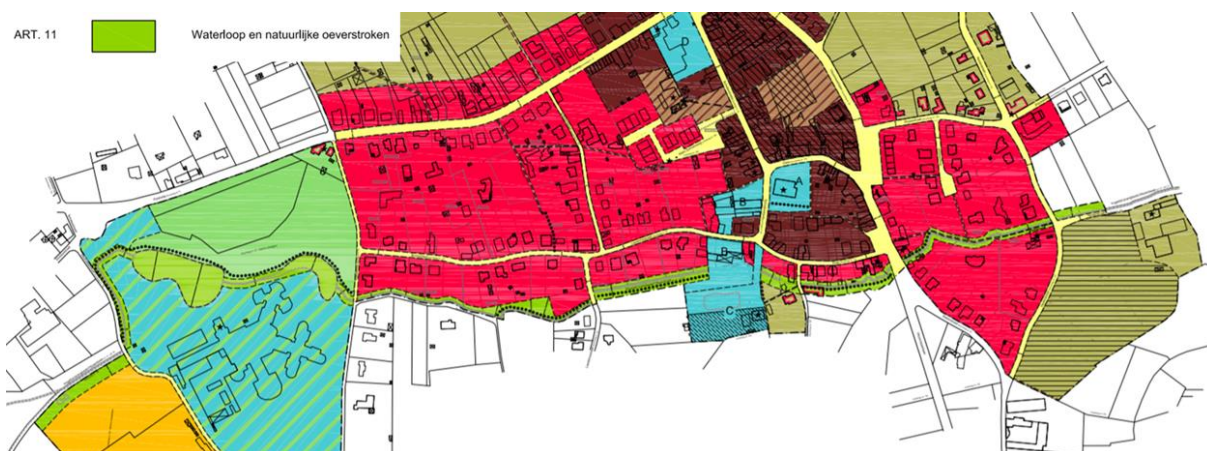
- Binnen het strategische project Zennevallei is een landinrichtingsproject opgestart ter hoogte van Vlezenbeek. De subsidies voor dit project zijn in december 2020 goedgekeurd.
- Binnen het strategische project Zennevallei is ter hoogte van de Oudstrijdersstraat een onthardingsproject voorzien om het natuurreservaat en de Vogelzangbeek meer ruimte te geven. De onderhandelingen zijn lopende.
- Binnen het strategische project Zennevallei is een inrichtingsproject voorzien ter hoogte van het Damiaanpark. De eerste inrichtingswerken zijn reeds uitgevoerd in 2020. Het park zal in 2021-2022 verder ingericht worden.
- Uitbreiding Reysveld – Omzetting woonuitbreidingsgebied naar wonen.
- RUP Vlezenbeek: Het RUP Vlezenbeek heeft verschillende doelstellingen zoals: Vlezenbeek verder uitbouwen als aangename woonomgeving, een duidelijke profilering van de dorpskernstructuur, aanduiden van strategische locaties waarbinnen meergezinswoningen opgericht kunnen worden, een aangepaste mobiliteit in functie van het dorpskarakter van Vlezenbeek, ... Voor het hemelwaterplan zijn volgende doelstellingen van belang:
 - o Versterking van de omgeving van de Vogel(en)zangbeek en oevers.
 - o Behoud van de natuurlijke waarde van het parkgebied rond 'De Bijtjes' en zoeken naar uitbreidingsmogelijkheden in samenhang met de natuurlijke waarden.
 - o Vrijwaren van de open ruimte van verdere aantasting door bebouwing.

Deze doelstellingen worden in de visie verder vertaald naar vijf ruimtelijke concepten, waarvan de volgende twee betrekking hebben op het hemelwaterplan:

- o Vallei als drager van de natuurlijke structuur.
- o Behoud en versterking van de open ruimte.

In het RUP Vlezenbeek zijn enkele verordenende bepalingen vastgelegd voor de waterloop en de natuurlijke oeverstroken (art. 11). De zone hiervan is aangeduid op het grafisch plan van het RUP (zie Figuur 28). De zone is bestemd voor een natuurgerichte instandhouding, ontwikkeling en herstel van de Vogel(en)zangbeek.

De belangrijkste verordenende bepaling voor het hemelwaterplan is de volgende: **'Inrichting':** *"De waterloop kan altijd aangepast worden volgens de noodwendigheden en in functie van het optimaliseren van de afwatering van het gebied en het nemen van maatregelen tegen overstromingsrisico's in het gebied. Het natuurlijk peil van de grond mag worden gewijzigd om het oorspronkelijk peil van de gronden langsheen de waterloop te herstellen (bv. afgravingen). De aanleg van dijk- en knijpconstructies is toegelaten. Binnen de aangeduide zone zijn aanpassingswerken aan de bestaande beek toegelaten. Hieronder wordt verstaan: de aanleg van meanders in de waterloop en de natuurlijke uitvoering en vormgeving van de beekoevers volgens de principes van natuurtechnische milieubouw. Bij een mogelijke wijziging en herprofilering van het huidige tracé van de waterloop is voorafgaandelijk advies van de Vlaamse Milieumaatschappij, Agentschap voor Natuur en Bos en de provincie vereist."* Voor de overige bepalingen van het RUP wordt verwezen naar de voorschriften – fase ontwerp II van RUP Vlezenbeek.



Figuur 28: RUP Vlezenbeek – ter hoogte van de waterloop Vlezenbeek.

2.3 Opmaak RWA-visieplan

2.3.1 Typemaatregelen

De maatregelen voorgesteld in het basishemelwaterplan zijn zoveel mogelijk volgens het principe van de 'Ladder van Lansink': hergebruik, infiltratie, buffering met vertraagde lozing, afvoeren. De voorkeur wordt dus gegeven om het afstromende regenwater zoveel mogelijk vast te houden aan de bron door de toepassing van bv. waterdoorlatende verharding en buffering en infiltratie in lokale grachten waar mogelijk.

Er zijn fiches uitgewerkt met typemaatregelen die kunnen worden toegepast bij regenwaterbeheer. De fiches zijn opgesteld conform de Ladder van Lansink en focussen op ontharding en bronmaatregelen. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen maatregelen op privaat domein, lineaire maatregelen en lokale maatregelen. De fiches zijn weergegeven in **bijlage A**.

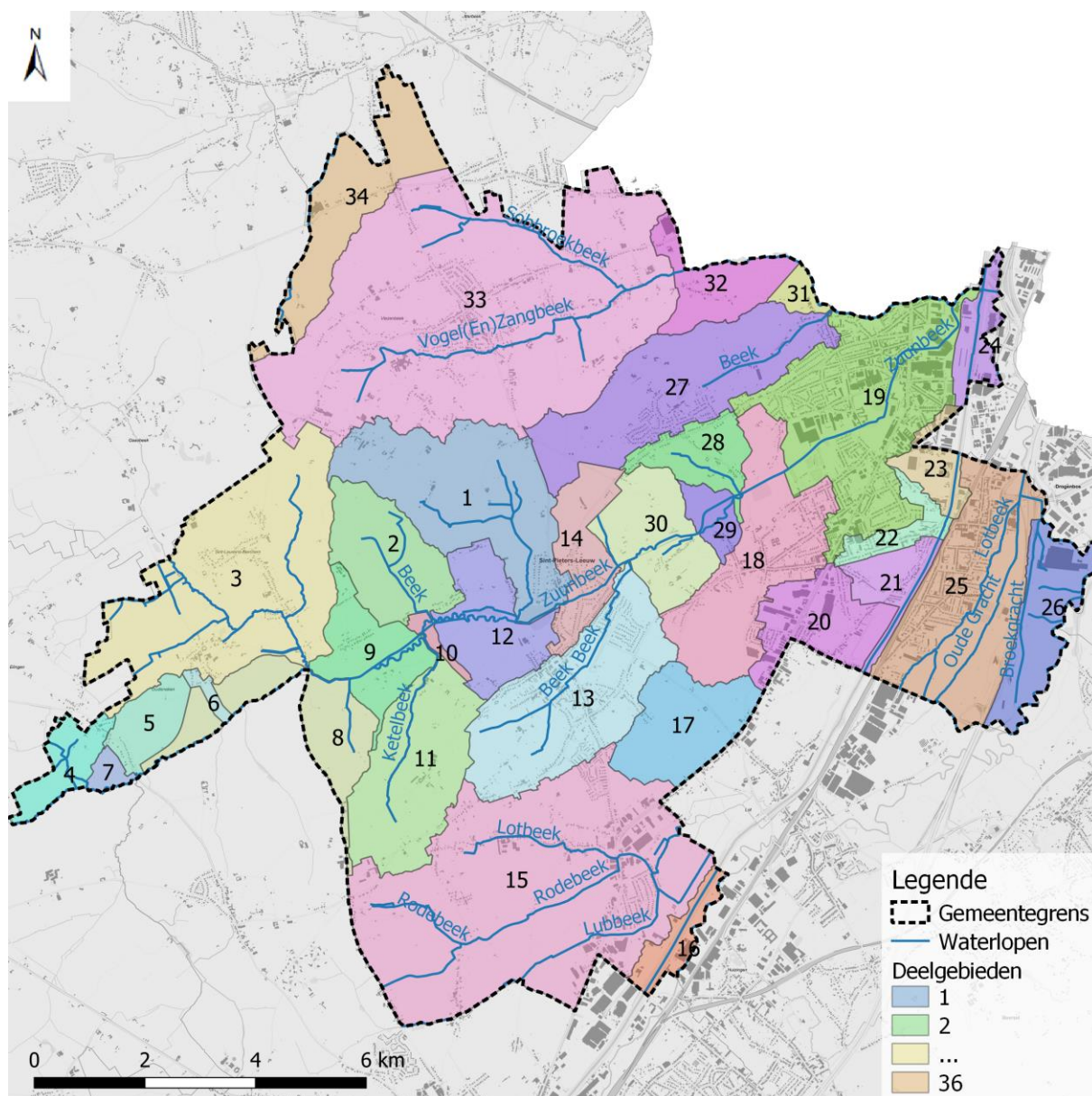
2.3.2 Afbakening hydraulische deelzones

De gemeente is opgedeeld in hydraulische deelzones. Om de deelzones te identificeren is gebruik gemaakt van de Vlaamse Hydrografische Atlas (VHA), de hydrologische afstroomgebieden naar de waterlopen (VMM) en de bestaande rioleringsdatabank.

Voor de afbakening is vertrokken van de verschillende lozingspunten (van RWA/overstorten/gemengde lozingen) op de waterloop en de opwaartse gebieden die hierop zijn aangesloten. Vervolgens is gekeken naar de meest logische hydraulische opdeling voor de toekomstige afwatering van elke straat. Er is een overlap gemaakt met de hydrologische afstroomgebieden naar de waterlopen om te kijken of de hydraulische afbakening ook logisch is volgens de topografie van het gebied. Aangezien enkele knelpunten die gelegen zijn in verschillende hydraulische deelzones elkaar beïnvloeden, zijn ter voorbereiding van de detailhemelwaterplannen de hydraulische afbakeningen van deze knelpunten samengevoegd.

In functie van de verdere uitwerking van de afwateringsvisie kunnen de grenzen van deze deelzones nog wijzigen indien blijkt dat een specifieke afwateringsas in de praktijk niet haalbaar blijkt.

Figuur 29 geeft de finale opdeling in deelzones weer voor Sint-Pieters-Leeuw. In totaal worden 34 deelzones gedefinieerd.



Figuur 29: Opdeling in hydraulische deelzones.

2.3.3 Opdeling van deelzones in categorieën

De deelzones zijn vervolgens gevisualiseerd samen met de bestaande en geplande RWA-infrastructuur uit de afwateringsdatabank. Naargelang de bestaande/geplande RWA-infrastructuur in het gebied zijn ze in verschillende categorieën ondergebracht. Deze indeling in verschillende types wordt (samen met de aanwezigheid en ernst van gekende knelpunten) ook gebruikt om een prioriteit te geven voor verdere detailuitwerking van de deelzone. Een gebied waar bv. al een volledig stelsel is uitgebouwd (type I) vereist niet onmiddellijk verdere maatregelen.

Volgende types worden onderscheiden:

- TYPE I: zones met volledig gescheiden RWA tot aan waterloop/oppervlaktewater.
- TYPE II: zones met gescheiden RWA die afwaarts aansluiten op gemengd stelsel.

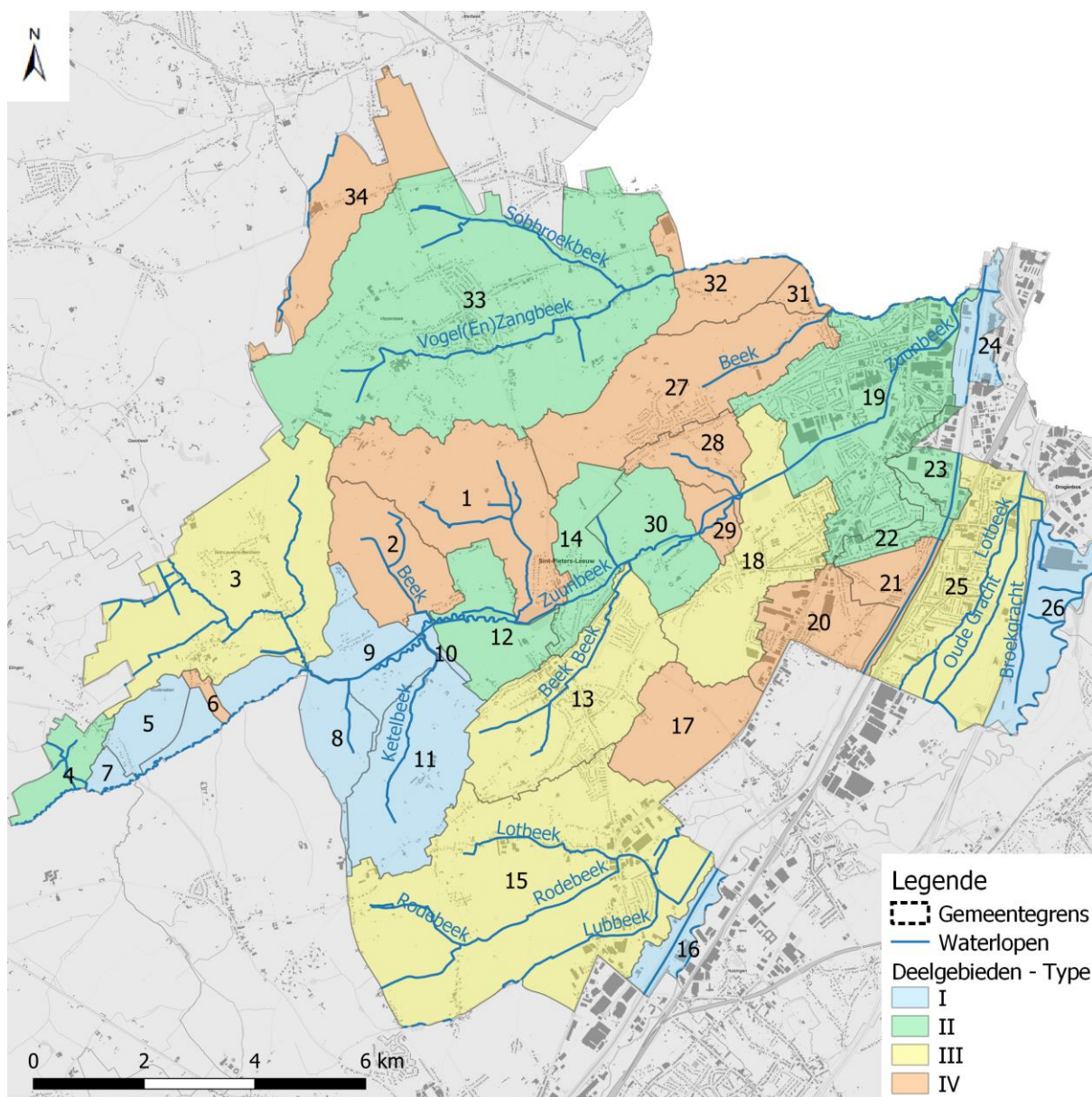
- TYPE III: zones met gescheiden RWA of bovengemeentelijke RWA-collector maar met opwaarts gemengde aansluitingen.
- TYPE IV: afwatering resterende zones zonder bestaande/geplande RWA-infrastructuur.

Figuur 30 geeft voor Sint-Pieters-Leeuw de opdeling van de deelzones in bovenstaande categorieën.

Op het grondgebied van Sint-Pieters-Leeuw zijn er 9 type I gebieden met een volledige regenwaterinfrastructuur aanwezig. Dit zijn voornamelijk kleine deelgebieden in buitengebied waarbij de regenwaterafvoer rechtstreeks afstroomt naar grachten of waterlopen.

Er zijn 8 type II gebieden met gescheiden stelsels die afwaarts aansluiten op een gemengd stelsel. Het betreft volgende gebieden: 4, 12, 14, 19, 22, 23, 30 en 33.

Er zijn 5 type III gebieden met gescheiden stelsels met opwaarts gemengde aansluitingen. De overige 12 deelgebieden zijn type IV gebieden zonder bestaande of geplande RWA infrastructuur.



Figuur 30: Opdeling hydraulische deelzones in categorieën naargelang de aanwezige RWA-infrastructuur.

2.3.4 Toekennen van prioriteiten aan deelzones

Aan elk van de verschillende deelzones wordt vervolgens een prioriteit toegekend. De opdeling in 4 verschillende groepen met oplopende prioriteit, waarbij prioriteit 4 de laagste prioriteit en prioriteit 1 de hoogste prioriteit is, is gebaseerd op de CIW-methodiek.

De deelgebieden met één of meerdere knelpunten die doorgegeven zijn door de gemeente als prioritaire knelpunten krijgen de hoogste prioriteit (prioriteit 1). Aan de andere deelgebieden met een knelpunt (wateroverlast) wordt prioriteit 2 toegekend. Aan de overige deelgebieden met nog geen volwaardige RWA-afvoer (type II, III en IV) wordt prioriteit 3 toegekend. Aan de overige deelzones met een volwaardige RWA-afvoer (type I) wordt de laagste prioriteit toegekend, namelijk prioriteit 4.

Voor de 4 verschillende groepen met oplopende prioriteit wordt een verschillende strategie gevolgd voor het vervolledigen van de visie op regenwaterbeheer in de deelzone (zie Figuur 31).

Voor deelzones met prioriteit 4 wordt volgende strategie gevolgd:

- Aanleg van een bijkomend RWA-stelsel dient niet voorzien te worden aangezien reeds een volwaardige RWA-afvoer aanwezig is.
- Er is geen evaluatie gemaakt van de bestaande buffering die aanwezig is in deze stelsels.
- Volgens de strategie uit §2.3.5 kunnen voorkeurlocaties voor collectieve infiltratie/buffering geïdentificeerd worden. Hierbij dient opgemerkt te worden dat steeds de voorkeur moet gegeven worden aan het toepassen van de typemaatregelen zoals opgenomen in **bijlage A**.

Voor deelzones met prioriteit 3 wordt volgende strategie gevolgd:

- Volgens de strategie uit §2.3.5 kunnen voorkeurlocaties voor collectieve infiltratie/buffering geïdentificeerd worden. Hierbij dient opgemerkt te worden dat steeds de voorkeur moet gegeven worden aan het toepassen van de typemaatregelen zoals opgenomen in **bijlage A**.
- Per deelzone wordt het afwateringspunt en het optimale afwateringstracé bepaald. Dit is ofwel een tracé richting een afwaartse waterloop/waterpartij ofwel richting de bestaande afwaartse RWA-infrastructuur (type III) ofwel richting een reeds geïdentificeerde voorkeurlocatie voor infiltratie/buffering uit het beoordelingskader (zie §2.3.5). De bepaling van het afwateringstracé gebeurt volgens de meest logische locatie op basis van het DHM en de hydraulische afstroomgebieden. Daarnaast wordt er ook rekening gehouden met de afwateringsrichting van de bestaande gemengde leidingen. Enkel de hoofdassen zijn aangeduid. Kleine opwaartse gebiedjes kunnen logischerwijs naar deze hoofdassen afwateren.

De informatie is weergegeven in het visieplan van het basishemelwaterplan (**bijlage B**)

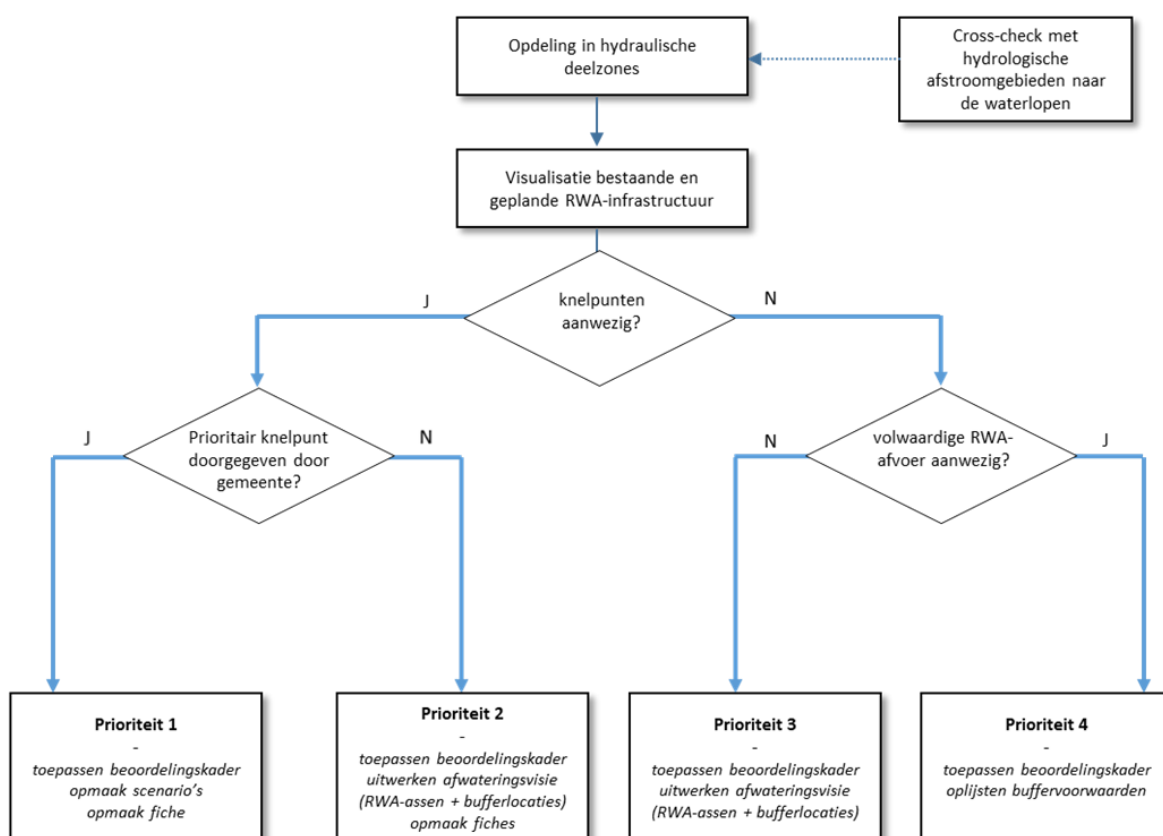
Voor deelzones met prioriteit 2 wordt volgende strategie gevolgd en wordt er een fiche opgesteld:

- De huidige buffervoorwaarden worden opgelijst per deelzone.
- Volgens de strategie uit §2.3.5 kunnen voorkeurlocaties voor collectieve infiltratie/buffering geïdentificeerd worden. Met behulp van Google Street View zijn bijkomende mogelijkheden om infiltratie en/of buffering te realiseren nagegaan. De voorstellen zijn afgetoetst met de gemeente i.f.v. haalbaarheid om deze zones effectief in te zetten als onderdeel van het hemelwatersysteem. Wanneer uit de analyse van een deelzone blijkt dat er geen optimale oplossing is voor collectieve infiltratie of buffering is, werd bekeken of dit gerealiseerd kan worden in grachten, als ondergrondse buffering (bv. onder verharde pleinen) of in overgedimensioneerde leidingen. Hierbij dient opgemerkt te worden dat steeds de voorkeur moet gegeven worden aan het toepassen van de typemaatregelen zoals opgenomen in **bijlage A**.
- Per deelzone wordt het afwateringspunt en het optimale afwateringstracé bepaald. Dit is ofwel een tracé richting een afwaartse waterloop/waterpartij ofwel richting de bestaande afwaartse RWA-infrastructuur (type III) ofwel richting een reeds geïdentificeerde voorkeurlocatie voor infiltratie/buffering uit het beoordelingskader (zie §2.3.5). De bepaling van het afwateringstracé gebeurt volgens de meest logische locatie op basis van het DHM en de hydraulische afstroomgebieden. Daarnaast wordt er ook rekening gehouden met de afwateringsrichting van de bestaande gemengde leidingen. Er worden telkens hoofdassen aangeduid waarnaar zijstraten logischerwijs kunnen afwateren.

Voor deelzones met prioriteit 1 wordt volgende strategie gevolgd en wordt er een fiche opgesteld:

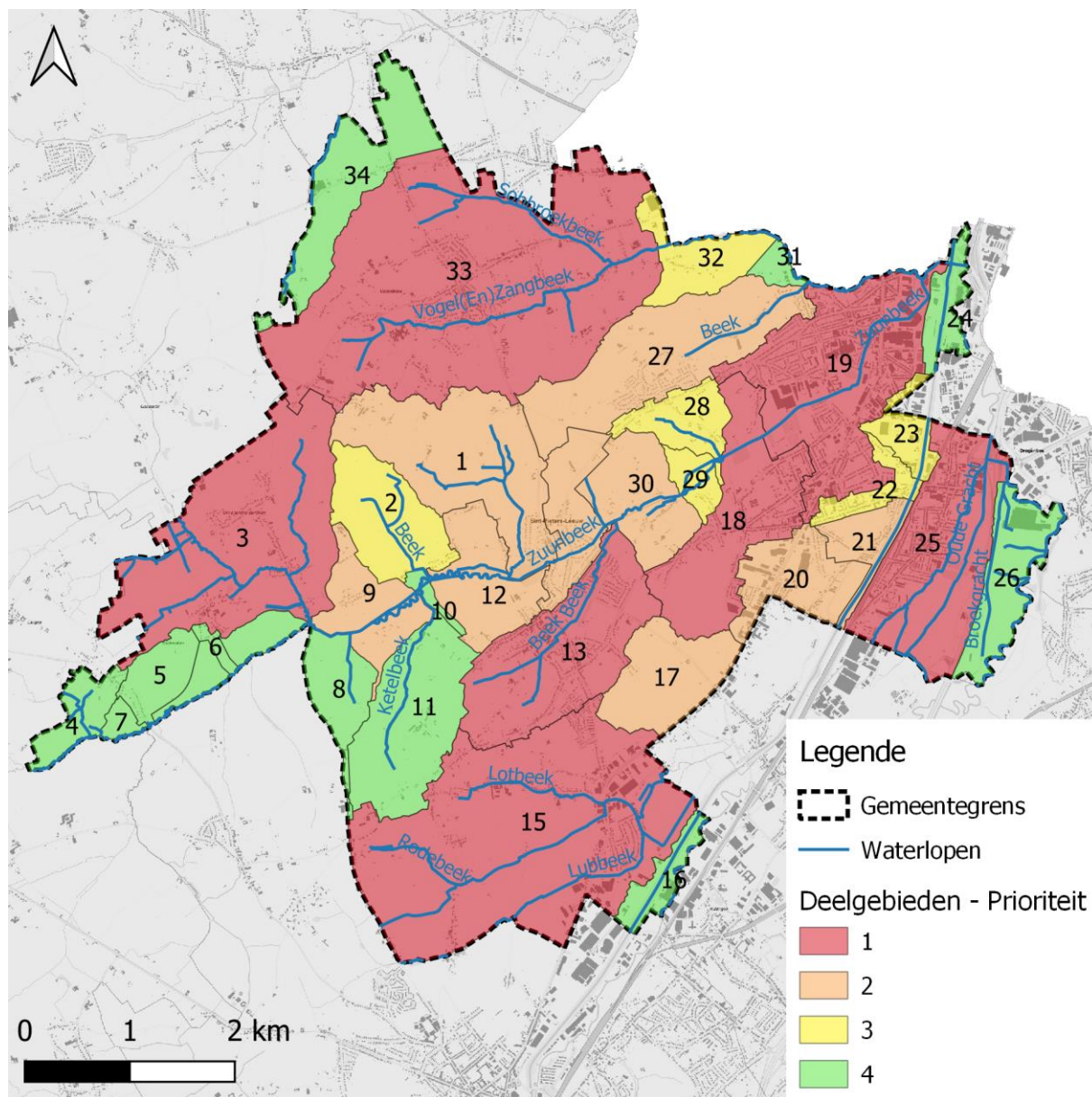
- De huidige buffervoorwaarden worden opgelijst per deelzone.

- Volgens de strategie uit §2.3.5 kunnen voorkeurlocaties voor collectieve infiltratie/buffering geïdentificeerd worden. Daarnaast is een **technisch overleg** gehouden met de gemeente om dit beoordelingskader af te toetsen aan terreinkennis en de beleidskeuzes van de gemeente, om bijkomende mogelijkheden om infiltratie en/of buffering te realiseren te bepalen en om de haalbaarheid om voorkeurlocaties effectief in te zetten als onderdeel van het hemelwatersysteem na te gaan. Wanneer uit de analyse van een deelzone blijkt dat er geen optimale oplossing is voor collectieve infiltratie of buffering, is bekeken of dit gerealiseerd kan worden in grachten, als ondergrondse buffering (bv. onder verharde pleinen) of in overgedimensioneerde leidingen. Hierbij dient opgemerkt te worden dat steeds de voorkeur moet gegeven worden aan het toepassen van de typemaatregelen zoals opgenomen in **bijlage A**.
- Per deelzone wordt het afwateringspunt en het optimale afwateringstracé bepaald. Dit is ofwel een tracé richting een afwaartse waterloop/waterpartij ofwel richting de bestaande afwaartse RWA-infrastructuur (type III) ofwel richting een reeds geïdentificeerde voorkeurlocatie voor infiltratie/buffering uit het beoordelingskader (zie §2.3.5). De bepaling van het afwateringstracé gebeurt volgens de meest logische locatie op basis van het DHM en de hydraulische afstroomgebieden. Daarnaast wordt er ook rekening gehouden met de afwateringsrichting van de bestaande gemengde leidingen. Er worden telkens hoofdassen aangeduid waarnaar zijstraten logischerwijs kunnen afwateren.
- Voor deze deelzones zal na de opmaak van het integraal model van Sint-Pieters-Leeuw een detailhemelwaterplan opgemaakt worden.



Figuur 31: Strategie voor het toekennen van de prioriteiten aan de verschillende deelzones.

Figuur 32 geeft de finale toekenning van de prioriteiten aan de verschillende deelzones weer voor Sint-Pieters-Leeuw.



Figuur 32: Overzicht van de prioriteiten van de hydraulische deelzones naargelang de aanwezigheid van knelpunten.

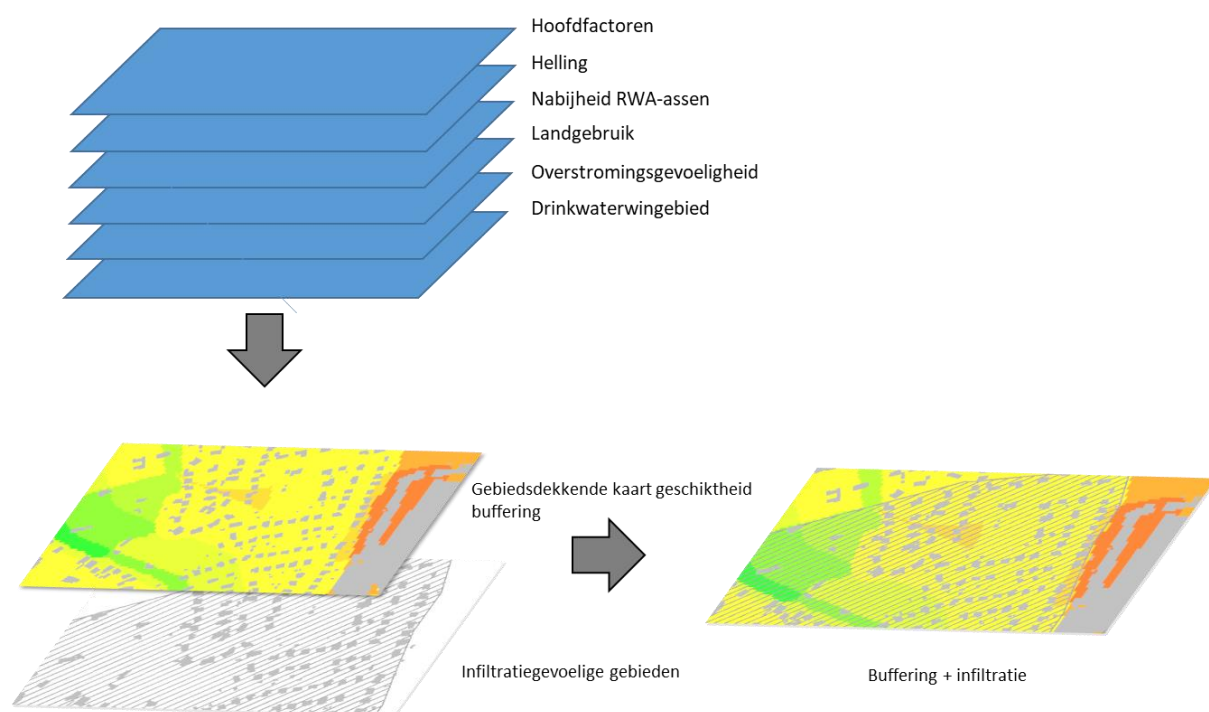
2.3.5 Analyse voorkeurslocaties voor collectieve infiltratie/buffering (Fase 3)

Indien na toepassen van de bron- en typemaatregelen op privaat domein nog onvoldoende infiltrerende oppervlakte en/of buffervolume voorzien is, kan dit best collectief voorzien worden. Om de identificatie mogelijk te maken van de locaties die hiervoor geschikt zijn is een beoordelingskader opgesteld. Dit beoordelingskader houdt rekening met basisfactoren en hoofdfactoren. De basisfactoren waar er rekening mee gehouden wordt, zijn: de nabijheid van bestaande RWA-assen en grachten, de bestemming van het gebied, de helling, de ligging in drinkwaterwingebied, de ligging in effectief overstromingsgebied en de infiltratiegevoeligheid. Voorts zijn drinkwaterwingebieden en effectief overstromingsgevoelige gebieden niet geschikt om buffering of infiltratie uit te bouwen. Hiervoor zijn

een aantal uitsluitingscriteria voorzien. De hoofdfactoren waarin de verschillende percelen worden onderverdeeld, zijn: openbaar domein, percelen van de gemeente, OCWM en de Vlaamse overheid, RUP's en BPA's, recht van voorkoop en privaat domein. Op basis van dit beoordelingskader is vervolgens gebiedsdekkend voor de gemeente een kaart opgemaakt met een score die de geschiktheid in functie van buffering weergeeft en de locaties aangeeft waar bijkomend geïnfiltreerd kan worden.

Tabel 1 en Tabel 2 geven respectievelijk de **basisfactoren** en de **hoofdfactoren** die in rekening gebracht zijn bij het beoordelingskader, inclusief de bijbehorende score. Per locatie en per deelzone zijn elk van deze parameters geëvalueerd en de scores zijn gesommeerd. Dit gebeurt a.d.h.v. een geografische analyse in GIS-software door de verschillende inputlagen over elkaar te leggen (geïllustreerd in Figuur 33). De gebieden zijn ingekleurd naargelang de totale score voor de basisfactoren (0 tot 20) vermeerderd met de score van de hoofdfactoren (0 – 700). Naarmate de score van de basisfactoren hoger is, is de locatie ook beter geschikt om te gaan bufferen. Daarnaast geeft de score van de hoofdfactoren aan of een perceel beschikbaar is voor collectieve buffering: hoe hoger de score, hoe gemakkelijker het perceel ter beschikking gesteld kan worden voor collectieve buffering. Vervolgens is ook een overlap gemaakt met de infiltratiegevoelige gebieden die (indicatief) bijkomend aangeeft waar er geïnfiltreerd kan worden.

De resulterende kaart voor Sint-Pieters-Leeuw is weergegeven in Figuur 34 en in **plan “Basishemelwaterplan – Beoordelingskader”**.



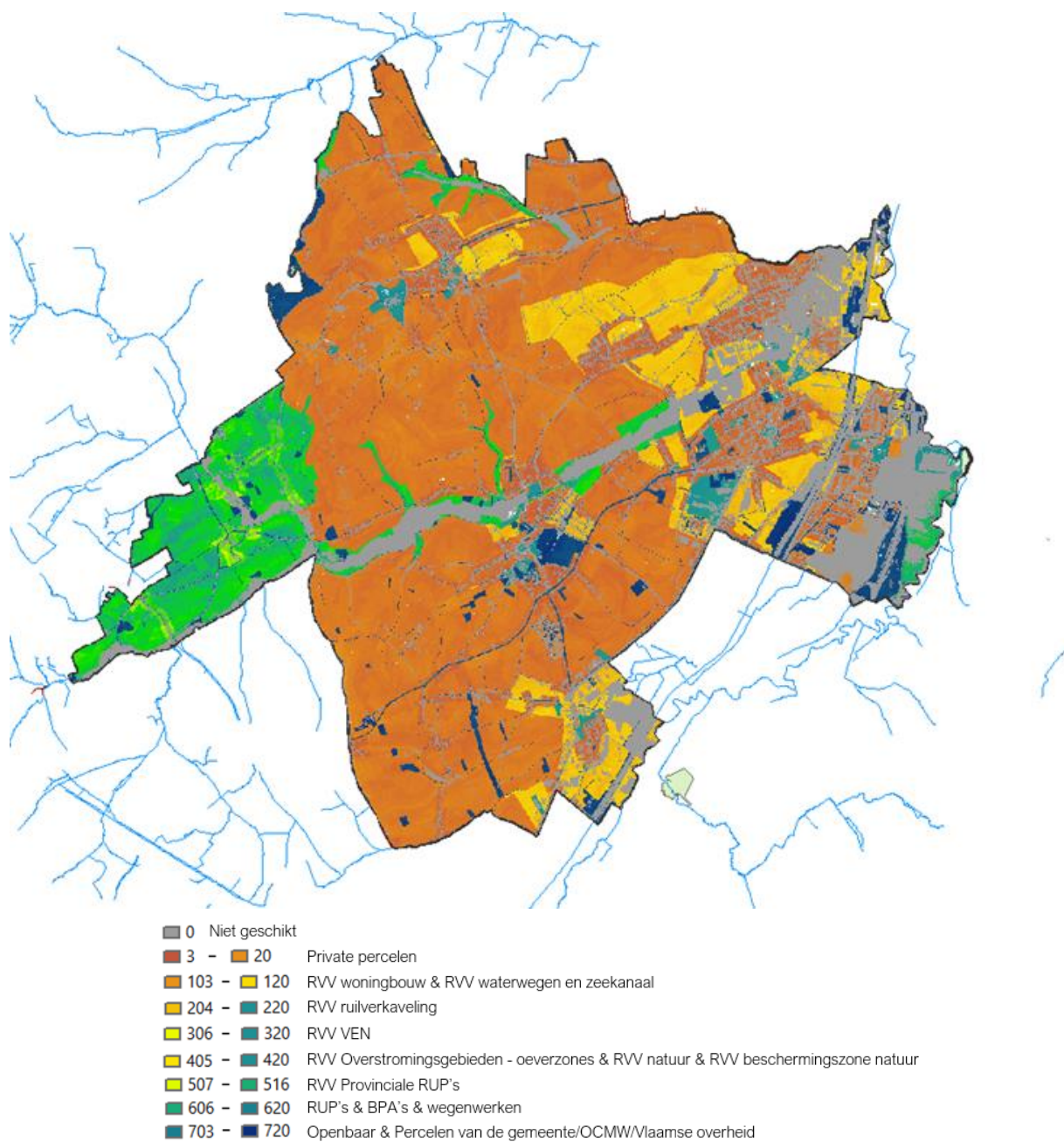
Figuur 33: GIS-analyse opmaak beoordelingskader.

Tabel 1: Basisfactoren beoordelingskader geschiktheid voor buffering/infiltratie.

Criterium	Uitleg	Bron	Beoordeling	Waarde	Score
Nabijheid RWA-as of gracht	Buffering/infiltratie wordt bij voorkeur in nabijheid van bestaand of geplande RWA-as voorzien om extra lengte leidingen te vermijden	Riooldatabank	score	< 20m	5
				20m < < 100m	3
				100m < < 200m	2
				> 200 m	1
Landgebruik	Wenselijkheid buffering/infiltratie afhankelijk van functie van de zone (cf. gewestplan)	RUP's, gewestplan, GRB	score	Gepland RUP	5
				Woongebied (0100)	1
				Woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde (0101)	1
				Woongebied met landelijk karakter (0102)	1
				Woonpark (0104)	1
				Woonuitbreidingsgebied (0105)	3
				Gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen (0200)	5
				Gebieden voor dagrecreatie (0401)	5
				Gebieden voor verblijfrecreatie (0402)	5
				Parkgebied (0500)	5
				Bufferzones (0600)	5
				Groengebied (0700)	5
				Natuurgebied (0701)	5
				Natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten (0702)	5
				Bosgebied (0800)	1
					1
				Bosgebied met ecologisch belang (0810)	5
				Agrarisch gebied (0900)	5
				Landschappelijk waardevolle agrarische gebieden (0901)	5
				Industriegebied (1000)	3
				Ambachtelijke bedrijven en KMO's (1100)	3
				Militaire gebieden (1400)	5
				Bestaande waterwegen (1504)	NOK
				Bestaande wegen (Wbn)	NOK
				Bestaande spoorwegen (Sbn)	NOK
				Bestaande gebouwen (Gbg)	NOK
Infiltratiegevoeligheid	Buffervoorziening of infiltratievoorziening niet in drinkwatergebied,	Watertoetskaart infiltratiegevoelige gebieden; infiltratiekaart Prov Oost-Vlaanderen	score	infiltratiegevoelig	-
				niet infiltratiegevoelig	-
Overstromingsgevoeligheid	Buffervoorziening of infiltratievoorziening niet in drinkwatergebied, onderscheid buffering/infiltratie wordt gemaakt in functie van de infiltratiegevoeligheid		score	drinkwaterwingebied	NOK
				Effectief	NOK
				Mogelijk	3
				niet	5

Tabel 2: Hoofdfactoren beoordelingskader geschiktheid voor buffering/infiltratie.

Hoofdfactor	Score
Private percelen	0
Recht van voorkoop	
- Woningbouw	100
- Waterwegen – Zeekanaal	100
- Ruilverkaveling	200
- Vlaams Ecologisch Netwerk	300
- Overstromingsgebieden – Oeverzones	400
- Natuur	400
- Beschermingszones natuur	400
- Provinciale RUP's	500
RUP's, BPA's en wegenwerken	600
Percelen van de gemeente, OCMW en Vlaamse overheid	700
Openbaar domein	700

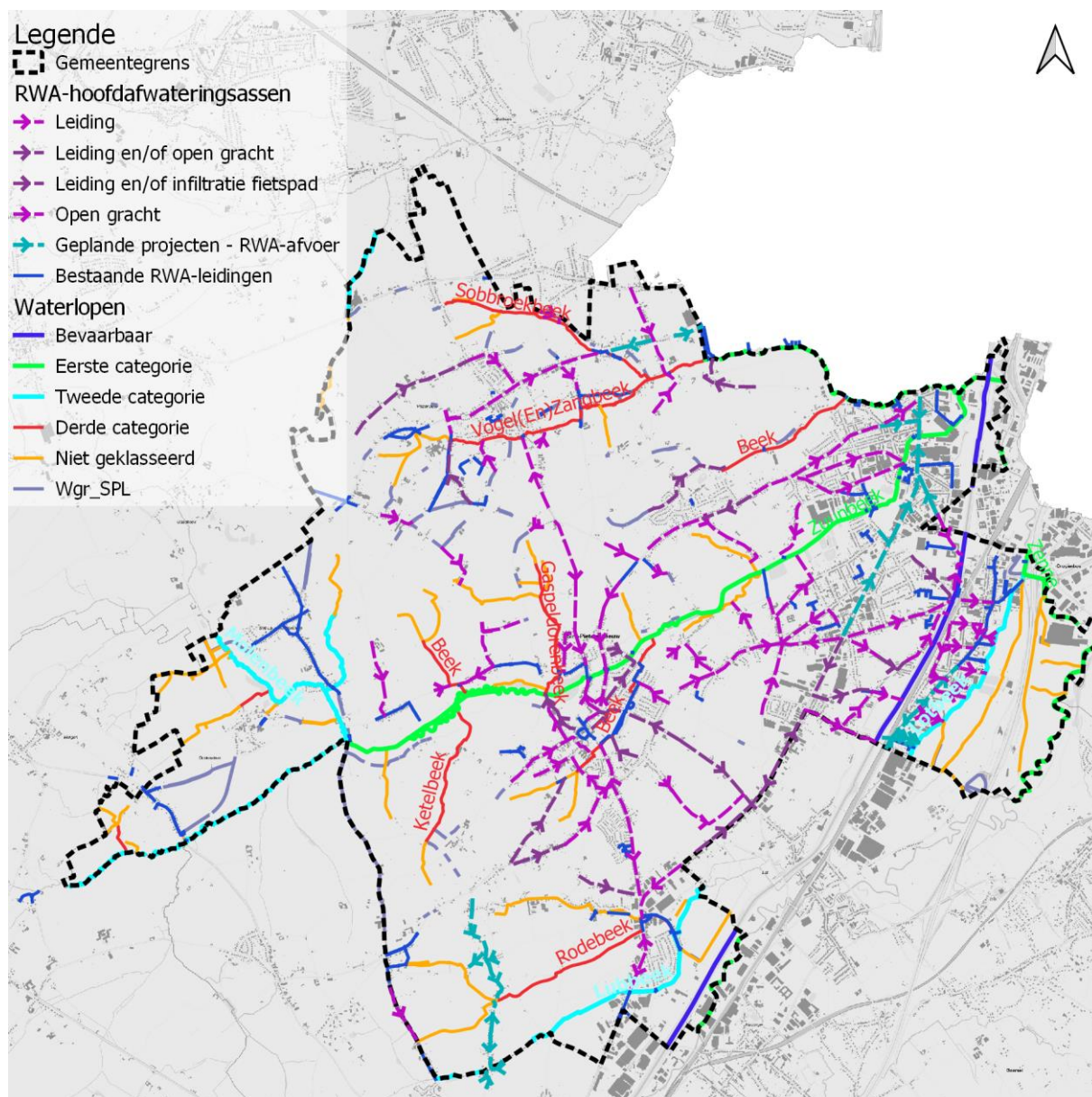


Figuur 34: Resultaat beoordelingskader voor geschiktheid buffering en infiltratie.

2.3.6 Finale opmaak RWA-visie plan

Na uitvoering van voorgaande fases zouden alle gemeentelijke regenwaterleidingen of grachten via een gescheiden systeem aangesloten moeten zijn op een afwaartse waterloop, waterpartij of bovengemeentelijke RWA-collector. Een visiekaart wordt toegevoegd in bijlage B.

Aan de hand van de afwateringsvisie voor het RWA-stelsel kunnen de grachten en waterlopen die hierin een belangrijke rol spelen geïdentificeerd worden (Figuur 35). Er wordt aangeraden om de niet-geklasseerde delen van deze grachten om te vormen tot 'publieke grachten'.



Figuur 35: Afwateringsvisie voor het RWA-stelsel.

3 Hemelwatervisie Sint-Pieters-Leeuw

3.1 Algemene maatregelen voor alle deelgebieden

Bronmaatregelen zijn essentieel om wateroverlast in Sint-Pieters-Leeuw te verminderen en het watersysteem veerkrachtiger te maken voor de gevolgen van de klimaatsverandering. Voor privaat domein is meer informatie over typemaatregelen te vinden in Fiche 2.1 uit bijlage A van het basishemelwaterplan. Ook op het openbaar domein dienen bronmaatregelen te worden toegepast, volgens het principe van de ladder van Lansink. In de fiches 1.1, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 4.1, 4.2 en 4.3 (bijlage A van het basishemelwaterplan) zijn voorbeelden van mogelijke bronmaatregelen op openbaar domein opgenomen, waarbij de fiches 3.1, 3.2, 3.3 en 3.4 voorbeelden van lineaire maatregelen zijn en fiches 4.1, 4.2 en 4.3 voorbeelden van lokale maatregelen.

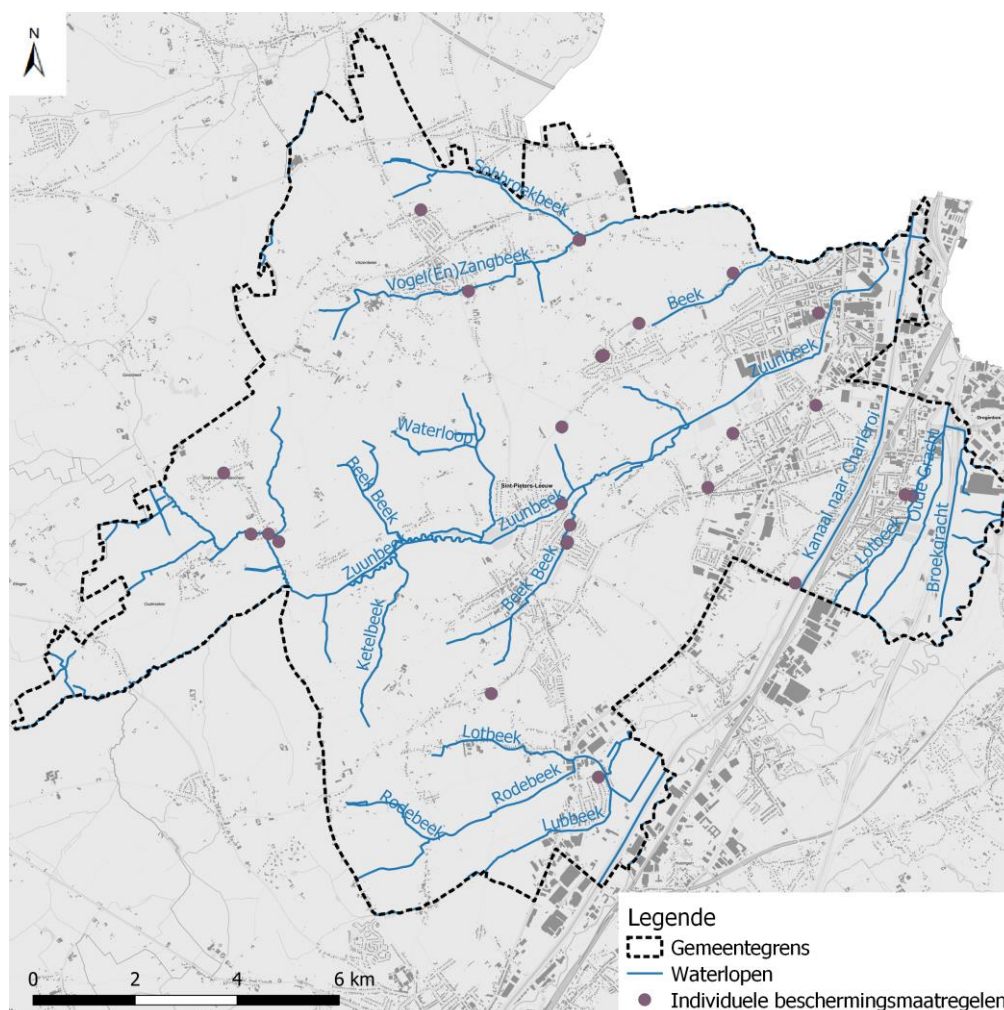
Om wateroverlast via de waterlopen in de toekomst verder te verminderen wordt aangeraden om op het ganse grondgebied van Sint-Pieters-Leeuw maximaal in te zetten op het lokaal vasthouden en infiltreren van water.

Op het openbaar domein zijn er grote (verharde) oppervlakken zoals pleinen beschikbaar om infiltratie/buffering te voorzien. Het maximaal benutten van de bergingscapaciteit van bestaande langsgrachten en de eventuele aanleg van bijkomende grachten kan eveneens bijdragen aan de verhoging van de veerkracht van het watersysteem (fiches 3.1 en 3.3). Infiltratiefietspaden waarbij infiltratieoppervlak voorzien wordt onder een fietspad is een optie bij smalle wegen.

Op privaat terrein (particulieren en industrie) kan ingezet worden op de aanleg van groendaken, infiltratie op eigen terrein (groenzones) en waar ruimtelijk mogelijk op open infiltratievoorzieningen (vb. wadi's) boven ondergrondse voorzieningen. Deze maatregelen dragen bij tot het verminderen van de afstroom van regenwater naar het rioleringsstelsel en de waterlopen (maatregelen fiches 1.1 en 2.1). Dit soort maatregelen is overal toepasbaar, maar vooral in deelgebieden met een hoge verhardingsgraad en opwaarts van knelpuntzones zoals in de deelgebieden 13, 15, 18, 19, 25, en 33. In gebieden met een moeilijk doorlatende ondergrond kan het aangewezen zijn om bijkomende studies uit te voeren om een correcte dimensionering van infiltratievoorzieningen mogelijk te maken.

Een optimaal beheersplan voor alle grachten is noodzakelijk. Langs grachten is vaak geen ruimte voorzien voor erfdiensbaarheidszones om toegang en beheer mogelijk te maken. Het is belangrijk dat de gemeente voor het volledige grachten- en waterlopenstelsel in haar beheer nagaat welke maatregelen nodig zijn (bv. toegankelijkheid langs één of beide oevers, recht van deponie...) en deze erfdiensbaarheden vastlegt door deze grachten aan te duiden als 'publieke gracht'.

Voor woningen die historisch reeds veelvuldig getroffen zijn door wateroverlast is het aanbevolen om na te gaan of via individuele beschermingsmaatregelen schade in de toekomst vermeden kan worden. Voor maatregelen kan verwezen worden naar fiche 2.2 in bijlage A en de infobrochure "Overstromingsveilig bouwen en wonen". De VMM heeft al enkele pilootprojecten met betrekking tot individuele bescherming van overstromingsgevoelige gebouwen uitgevoerd. Gemeente Sint-Pieters-Leeuw was één van deze pilootgebieden. Figuur 36 geeft weer welk voor welke woningen er ondertussen individuele beschermingsmaatregelen zijn uitgevoerd.



Figuur 36: Overzicht reeds uitgevoerde individuele beschermingsmaatregelen (bron: gemeente Sint-Pieters-Leeuw).

3.2 Algemene aandachtspunten

Tijdens de verschillende technische overlegmomenten (dd. 5 februari, 14 februari en 6 maart 2020) werden enkele algemene aandachtspunten besproken:

- Een knelpunt wordt binnen het hemelwaterplan gedefinieerd als een locatie waar effectief wateroverlast wordt vastgesteld (d.w.z. een persoon, organisatie, ... ondervindt hinder, schade of negatieve gevolgen ten gevolge van de aanwezigheid van het water). Indien er ergens water wordt vastgesteld, maar niemand ondervindt overlast, dan wordt dit strikt genomen niet als knelpunt beschouwd.
- In het kader van het vastleggen van bufferlocaties worden effectieve overstromingsgevoelige gebieden uitgesloten, aangezien deze de facto al fungeren als buffering tijdens periodes van wateroverlast en dus geen mogelijkheid vormen om bijkomende buffering voor afstromend water te voorzien. Effectieve overstromingsgevoelige gebieden dragen echter wel bij aan het vermijden van wateroverlast doordat in deze gebieden water gebufferd kan worden bij het uit de oevers treden van waterlopen zodat er stroomafwaarts mindere problemen worden vastgesteld.

- Fluvius merkt op dat het technisch en administratief meer complex is om rechtstreeks buffering uit te bouwen op een grote waterloop (1e categorie) gezien VMM hier weigerachtig over staat. Bij voorkeur wordt er dus naar buffering gezocht op grachten, beken of andere waterlopen met een lagere klasse die uiteindelijk stroomafwaarts uitlopen in waterlopen van eerste categorie.
- De gemeente vraagt Fluvius naar de toepasbaarheid van infiltratieleidingen. Baangrachten worden namelijk als eerste opgeofferd in een straatbeeld voor bijvoorbeeld fietspaden, voetpaden... Indien infiltratieleidingen toepasbaar zijn, dan kunnen deze geïnstalleerd worden om te compenseren voor de verdwenen grachten. Fluvius licht toe dat er enkele randvoorwaarden zijn voor het gebruiken van infiltratieleidingen. Infiltratieleidingen worden liefst in een zandbodem aangelegd. Indien de helling van deze leidingen klein is, heeft het water meer tijd om te infiltreren. In gebieden met erosie (modderstromen) wordt het gebruik van infiltratieleidingen afgeraden door sedimentatieproblemen. Tot slot moeten de infiltratieleidingen boven de grondwatertafel aangelegd kunnen worden, anders fungeren deze leidingen als drainagebuizen in plaats van infiltratieleidingen.
- Door plaatsgebrek is er vaak geen ruimte om zowel een (infiltratie)gracht als een (vrijliggend) fietspad aan te leggen in bepaalde straten, waardoor vaak gekozen wordt om het water af te voeren via ondergrondse rioolbuizen. Men kan echter het fietspad ook combineren met een onderliggende gracht – een geïntegreerd infiltratiegracht-fietspad. Deze kan dan ingericht worden als buffergracht met vertraagde lediging of als infiltratiegracht. Een dergelijk geïntegreerde infiltratiegracht-fietspad laat eveneens toe te combineren met andere nutsleidingen (gas, telecom...) die vlot toegankelijk blijven.
- Fluvius licht toe dat het rioolstelsel, ontworpen volgens de ontwerpnorm van vandaag, slechts een kwartier om de 20 jaar op maximale capaciteit werkt. Men moet zich echter afvragen of dit in de toekomst met de klimaatwijziging nog houdbaar zal zijn. Een andere mogelijkheid is dat men de afvoer en het bufferen van regenwater van zeer uitzonderlijke buien toch bovengronds toelaat. Door een aangepast ontwerp van het straatprofiel kan men ervoor zorgen dat bij extreme neerslag het water tijdelijk in het straatprofiel geborgen wordt. De gemeente geeft aan hier open voor te staan indien er geen waterschade optreedt (bv. ter hoogte van het kruispunt L.A. Schockaertstraat-Sportlaan), maar geeft tegelijkertijd ook aan dat sensibilisering van de bevolking nodig zal zijn.
- De gemeente geeft aan dat er in verschillende straten in Sint-Pieters-Leeuw groenzones zijn aangelegd. Er kan onderzocht worden of deze groenzones omgezet kunnen worden tot (buffer)grachten om zo extra waterbuffer te voorzien.
- Tot slot wordt hergebruik van regenwater algemeen voor de gemeente Sint-Pieters-Leeuw besproken. Landbouwers hebben steeds de behoefte aan hergebruik van regenwater. Volgende aftappunten zijn gekend bij de gemeente: vijvers van het Coloma-park, het wachtbekken in de Camille Leunensstraat, het Kanaal, ... Daarnaast zijn de nieuwe brouwerij Lindemans aan Buitenplas en de koeltorens van de centrale Drogenbos mogelijk afnemers voor het hergebruik van regenwater.

3.3 Samenvatting maatregelen voor prioriteit 1 deelgebieden

Voor de gebieden met prioriteit 1 (gebieden met prioritaire knelpunten doorgegeven door de gemeente) en prioriteit 2 (overige knelpunten wateroverlast/erosie) wordt per deelgebied een projectfiche opgesteld. De fiches voor de deelgebieden met prioriteit 1 zijn onder gebracht in bijlage C. De fiches voor de deelgebieden met prioriteit 2 zijn onder gebracht in bijlage D. In deze fiches wordt de afwateringsvisie voor het specifieke deelgebied in detail besproken, worden geschikte buffer- en

infiltratielocaties voorgesteld en is er nagegaan hoe bestaande knelpunten aangepakt kunnen worden. Voor infiltratie en buffering worden er verschillende mogelijkheden aangereikt, zonder een definitieve locatie vast te leggen. In de fiches worden ook afbeeldingen gebruikt afkomstig van Google Street View om mogelijke locaties van buffering aan te duiden. Het is echter mogelijk dat de werkelijke situatie niet meer overeenstemt met de afbeeldingen.

Voor de gebieden met prioriteit 1 zal een detailhemelwaterplan opgemaakt worden. In de te onderzoeken knelpuntzones worden maatregelen uitgewerkt en met behulp van het hydraulisch model hydraulisch geoptimaliseerd. Hier wordt gekeken naar conceptuele oplossing waarbij rekening gehouden wordt met de bestaande toestand.

3.4 Visiekaart Basishemelwaterplan

De Visiekaart basishemelwaterplan (**Bijlage B**) bevat volgende elementen:

- De deelgebieden met hun toegekende prioriteit,
- Netwerk van waterlopen,
- Hoofdassen regenwaterafvoer (RWA-riolen, grachten, ...) met opdeling in bestaande en voorziene assen,
- Voorstel locaties infiltratie/buffervoorzieningen in prioriteitsgebieden 1 en 2.

Daarnaast is er ook aangeduid waar de maatregelen “geïntegreerde infiltratie fietspad” en “buffergrachten” eventueel genomen kunnen worden. Dit betreft louter een voorstel en is vooral gebaseerd op de beschikbare ruimte. Detailonderzoek of deze maatregelen kunnen toegepast worden is steeds noodzakelijk.

Het basishemelwaterplan vormt in eerste instantie een initiële visie over hoe de buffering en infiltratie en verdere afvoer van regenwater (RWA) binnen het grondgebied van de betrokken stad georganiseerd kan worden.

De verschillende GIS lagen zijn aangeleverd.

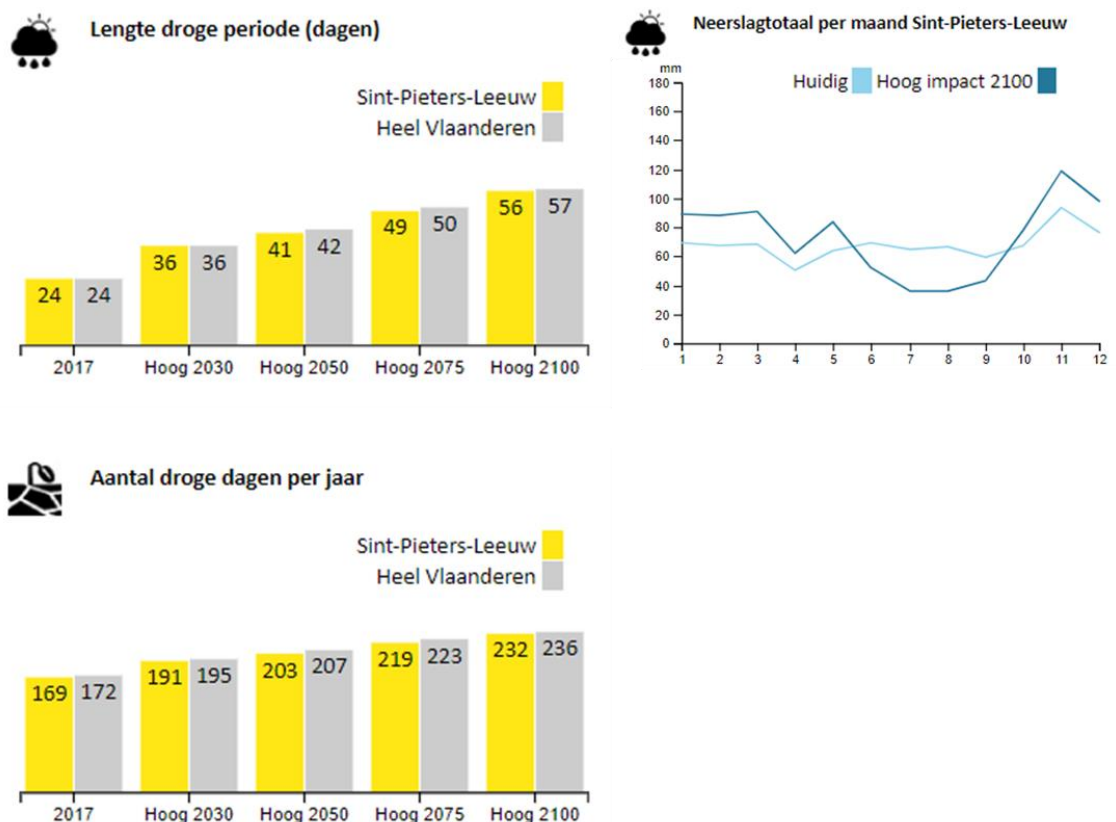
3.5 Algemene maatregelen rond droogte & hittestress

Naast nattere winters en intensere zomeronweders zal de klimaatsverandering ook zorgen voor drogere zomers en meer hittegolven. In 1976, 2011, 2017, 2018, 2019 en 2020 kregen we in Vlaanderen te maken met extreme droogte. De temperatuurstijging zorgt voor meer verdamping van bodemvocht. Als het bovendien in de zomer ook minder zal regenen, verklaart dit waarom in de toekomst extreme droogte vaker en intenser kan voorkomen in Vlaanderen.

Wanneer het gaat over droogte is het belangrijk om de verschillende verschijningsvormen hier in te onderscheiden, aangezien de gevolgen voor de verschillende sectoren, de betrokken stakeholders en oplossingen telkens sterk kunnen verschillen. De Wereld Meteorologische Organisatie (WMO) onderscheidt meteorologische droogte, hydrologische droogte en landbouwkundige droogte.

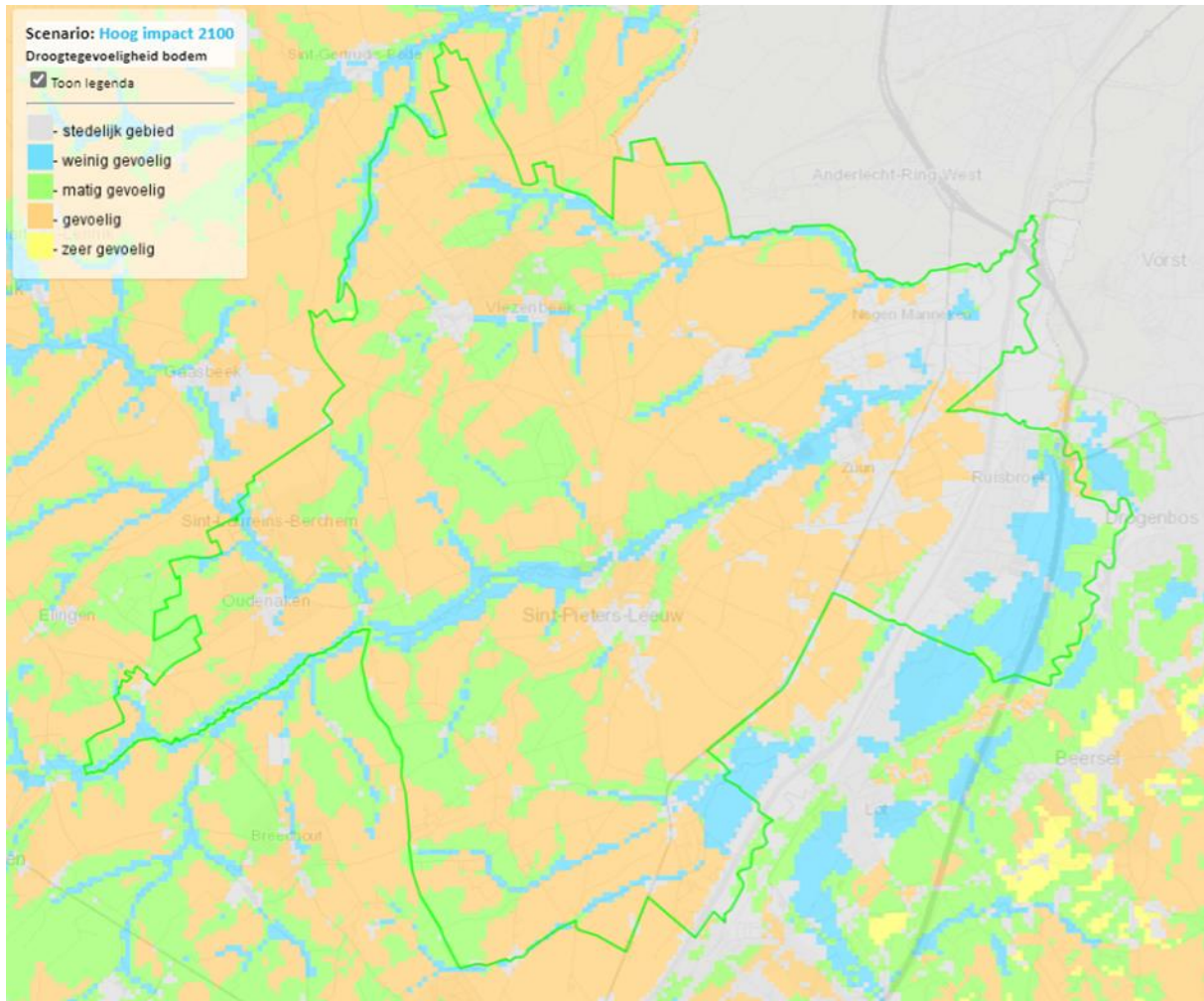
Meteorologische droogte is een langdurige verminderde neerslag ten opzichte van een normaal. Dit heeft als effect dat de grondwatertafels minder worden aangevuld, wat op lange termijn een impact kan hebben op de (drink)waterbevoorrading van heel wat inwoners en bedrijven. Ook op een kortere termijn zijn de gevolgen voor bijvoorbeeld aanplantingen, natuurgebieden en landbouwbedrijven echter niet te onderschatten. Hier speelt de lengte van de droge periode en de tijd in het jaar ook een belangrijke rol.

Figuur 37 toont aan dat Sint-Pieters-Leeuw, net zoals de rest van Vlaanderen, een stijging van ongeveer 60 droge dagen per jaar zal kennen tegen het jaar 2100 onder een hoog impact klimaatscenario. De (meteorologische) droogte zal dan ook 30 dagen langer aanhouden dan in het huidig klimaat het geval is (24 dagen versus 56 dagen).



Figuur 37: Impact van klimaatverandering op de meteorologische droogte (bron: Klimaatportaal VMM - <https://klimaat.vmm.be/>).

Landbouwkundige droogte treedt dan weer op als de landbouw ernstige nadeel ondervindt van het gebrek aan neerslag. Een belangrijke parameter hier is de droogtegevoeligheid van de bodem. Figuur 38 toont aan dat bodem in Sint-Pieters-Leeuw voornamelijk droogtegevoelig is, met oppervlaktes van matig en weinig droogtegevoelige gebieden in de overstromingsgebieden van de waterlopen.



Figuur 38: Droogtegevoeligheid van de bodem (bron: Klimaatportaal VMM - <https://klimaat.vmm.be/>).

Van hydrologische droogte ten slotte is sprake als er een effect merkbaar is op zowel waterlopen als rivieren en beken. Dit kan opgevolgd worden aan de hand van peilmeters, welke zijn geïnstalleerd op de waterlopen. Deze droogte heeft voornamelijk een belangrijke ecologische impact (op het visbestand bijvoorbeeld), maar ook op binnenlands zeevaart en voor de afname van sproei- en drinkwater zowel voor mens als dier.

Onder het huidige klimaat heeft Sint-Pieters-Leeuw gemiddeld 5 hittegolfdagen per jaar, zie hier voor Figuur 39. Bij het hoge-impactklimaatsscenario kan dit oplopen naar gemiddeld 53 hittegolfdagen in een jaar in Sint-Pieters-Leeuw (ten opzichte van 50 in Vlaanderen). Bijna de volledige kwetsbare bevolking (kinderen tot 4 jaar en ouderen van 65+) krijgt dan te maken met lange perioden van hittestress.



Figuur 39: Impact van de klimaatsverandering op de hittestress (Klimaatportaal VMM: <https://klimaat.vmm.be/>).

Het is bijgevolg belangrijk dat bij projecten rond waterbeheer niet enkel rekening gehouden wordt met wateroverlast, maar ook met droogte en eventuele hittestress. Een aantal maatregelen zoals infiltratievoorzieningen en groenblauwe open ruimte kunnen zowel op het vlak van droogte, hittestress als wateroverlast resulteren in een positief effect.

In de landbouw- en buitengebieden is het cruciaal om in te zetten op maatregelen die het watersysteem veerkrachtiger maken ten opzichte van de verschillende vormen van droogte:

- Afstromend hemelwater van onverharde en verharde oppervlaktes afkoppelen van de rioleringssystemen en gekanaliseerde waterlopen/grachten en lokaal laten infiltreren (maatregelen fiches 3.1, 3.2 en 3.3). Zowel op privaat als openbaar domein is dit cruciaal.
- De keuze voor infiltratievoorzieningen eerder dan te kiezen voor groendaken en/of directe waterafvoer. Groendaken hebben echter wel een belangrijke bergende/vertragende werking bij hevige neerslag. Zeker in gebieden met matig doorlatende bodems kunnen groendaken bijdrage tot waterveiligheid.
- Bij het inrichten van grachten moet erop gelet worden om de drainage van grondwater zoveel mogelijk te beperken door het plaatsen van stuwen. Op die manier zal bij een laag grondwaterpeil het water eerst infiltreren vooraleer het wordt afgevoerd.
- Lokale droogteproblemen kunnen veroorzaakt worden door tijdelijke of permanente bemalingen. Bij nieuwe projecten wordt aanbevolen om binnen de bouwvergunning voorwaarden rond bemaling op te nemen en te handhaven.
- Vraag en aanbod van sproeiwater op elkaar afstellen en samenbrengen:

- Lokaliseren van afnemers: te vertrekken bij onder andere de bestaande vergunningen voor waterwinningen en landbouwbedrijven.
- Bedrijven/gebouwen die een mogelijk overschot hebben aan water: bijvoorbeeld waterzuiveringsinstallaties, voedselverwerkingsbedrijven, grote verharde oppervlaktes, polders, ...
- Aanduiden van mogelijke locaties om spaarbekkens te installeren, zowel in landbouwgebied als bedrijvenzones (grote verharde oppervlaktes).
- Bemalingswater hergebruiken als sproeiwater.
- ...

In het kader van een project 'circulair water' binnen Sint-Pieters-Leeuw zijn tijdens de inventarisatiefase van dit project enkele gegevens - grote drinkwaterverbruikers, lozingen, knelpunten, gedetecteerde bufferlocaties en grondwatervergunningen - verzameld door de Watergroep, Aquafin en HydroScan. Hieruit is gebleken dat er 6 clusters in aanmerking komen om de mogelijkheden voor circulair water verder te onderzoeken. Deze clusters worden in de fiches (zie bijlage C en D) verder besproken.

- Beschermen en uitbreiden van moerassen, natuurlijke overstromingszones, meanderende waterlopen en andere waterrijke gebieden zodat daar meer water kan infiltreren naar diepere grondlagen.
- In het kader van de toenemende risico's op waterschaarste in Vlaanderen is het belangrijk om zuinig om te gaan met water. Gemeenten kunnen hierbij een voorbeeldfunctie opnemen. Het uitvoeren van een waterscan kan helpen om besparingsmogelijkheden te identificeren.
- Ophogingen verbieden in overstroombare zones.
- ...

In verstedelijkte gebieden dient er voornamelijk ingezet te worden op maatregelen die de gevolgen van hittestress beperken. In Sint-Pieters-Leeuw is dit voornamelijk voor de deelgebieden Negenmanneke en Ruisbroek van belang. De kernen Ruisbroek en Negenmanneke mogen gerekend worden als verstedelijkt gebied aansluitend bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Meer blauwgroen in deze verstedelijkte gebieden kan het hitte-eiland lokaal beperken. De impact van droogte op aanplantingen dient dan wel goed bekeken te worden. Niet limitatief kunnen volgende maatregelen gedefinieerd worden:

- Het installeren van groendaken is een mooi voorbeeld van vergroening van gebieden met een hoge verhardingsgraad. Daarnaast hebben zij een belangrijke bergende/vertragende werking bij hevige neerslag.
- Rond kwetsbare bomen kan ingezet worden op ontharding of perforatie van de bestaande verharding (maatregelen fiche 1.1) of het inrichten van boombakken. Bij nieuwe aanleg van groenzones wordt water van de omliggende verharding bij voorkeur afgeleid naar de groenzones (verlaagde groenzones zonder boordstenen). Bij nieuwe aanplantingen is het aangewezen om droogteresistente soorten te selecteren.
- Bij nieuwe aanplantingen wordt aanbevolen om een voldoende diepe vrije wortelzone te voorzien en bij de boomkeuze rekening te houden met het toenemende droogterisico (maatregelen fiche 4.4).
- ...

Bijlage A: Fiches typemaatregelen

- Fiche typemaatregel 1.1 Ontharden
- Fiche typemaatregel 2.1 Bronmaatregelen privaat domein
- Fiche typemaatregel 2.2 Individuele beschermingsmaatregelen tegen overstroming
- Fiche typemaatregel 3.1 Open grachten
- Fiche typemaatregel 3.2 Oppervlakkige infiltratiestroken
- Fiche typemaatregel 3.3 Geïntegreerd infiltratie fietspad
- Fiche typemaatregel 3.4 Buffering in straatprofiel
- Fiche typemaatregel 4.1 Oppervlakkige infiltratie in parkzones
- Fiche typemaatregel 4.2 Waterpleinen
- Fiche typemaatregel 4.3 Afwaarts bekken
- Fiche typemaatregel 4.4 Bescherming planten tegen droogtestress

Bijlage B: Visiekaart Basishemelwaterplan

Geleverd als Pdf en GIS lagen

Bijlage C: Fiches prioriteit 1 gebieden

Bijlage D: Fiches prioriteit 2 gebieden

Bijlage E: Kaarten

Geleverd als pdf

Bestaande afwateringsdatabank

Geplande afwateringsdatabank – enkel regenwaterafvoer

Groene clusters

Knelpunten

Overstromingsgevoeligheid (watertoetskaart 2017)

Pluviale overstromingskaart

Projectgebieden en opportuniteiten

Beoordelingskader

Bijlage F: Algemeen integraal waterbeheersingsplan Sint-Pieters-Leeuw

Beschrijving

Aanleiding en motivering

In het kader van de opdracht "Herinrichting van speelplaats De Wegwijzer" werd een bestek met nr. 2021-206 opgesteld door de Technische Dienst.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 83.942,90 excl. btw of € 101.570,91 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Juridische gronden

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 41 §1 10° van het decreet lokaal bestuur: De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, tenzij: a) de opdracht past binnen het begrip 'dagelijks bestuur', vermeld in punt 8°, waarvoor het college van burgemeester en schepenen bevoegd is; b) de raad de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden voor die overheidsopdracht nominatief aan het college van burgemeester en schepenen heeft toevertrouwd

Financiële informatie

Financiële informatie

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget op budgetcode 2300000/05/0800 (Actie AC000154 - Raming RA301515)

Stemming op het agendapunt

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

Het bestek met nr. 2021-206 en de raming voor de opdracht "Herinrichting van speelplaats De Wegwijzer ", opgesteld door de Technische Dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 83.942,90 excl. btw of € 101.570,91 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022.

Bijlagen

- Bestek.De Wegwijzer.doc

BESTEK
VOOR DE OVERHEIDSOPDRACHT VOOR
WERKEN
MET ALS VOORWERP
"HERINRICHTING SPEELPLAATS DE
WEGWIJZER"

ONDERHANDELINGSPROCEDURE
ZONDER VOORAFGAANDE
BEKENDMAKING

Opdrachtgevend bestuur



Ontwerper

Technische dienst, Melissa Vanlaethem
Pastorijstraat 21 te 1600 Sint-Pieters-Leeuw

Inhoudsopgave

Aanleiding en motivering	2
Juridische gronden	2
Regelgeving: bevoegdheid.....	2
Financiële informatie.....	2
Aanleiding en motivering	2
Juridische gronden	3
Regelgeving: bevoegdheid.....	3
Financiële informatie.....	3
Aanleiding en motivering	4
Juridische gronden	5
Regelgeving: bevoegdheid.....	5
Financiële informatie.....	5

Ontwerper

Naam: Technische dienst
Adres: Pastorijstraat 21 te 1600 Sint-Pieters-Leeuw
Contactpersoon: Melissa Vanlaethem
Telefoon: 023712290
Fax: 02/331.44.90
E-mail: melissa.vanlaethem@sint-pieters-leeuw.be

Toepasselijke reglementering

1. Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
2. Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
3. Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
4. Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
5. Wet van 20 maart 1991 houdende regeling van de erkenning van aannemers van werken, vastgesteld door het koninklijk besluit van 26 september 1991.
6. Ministerieel besluit van 27 september 1991 tot nadere bepaling van de indeling van de werken volgens hun aard in categorieën en onder- categorieën met betrekking tot de erkenning van aannemers.
7. Wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk en het koninklijk besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen, en latere wijzigingen.
8. Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB), Welzijnswet en Codex over het welzijn op het werk.
9. Wet van 11 februari 2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen.
10. De verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG.

Afwijkingen, aanvullingen en opmerkingen

Geen

GDPR-clausule

Indien er in het kader van deze opdracht een verwerkersovereenkomst dient te worden gesloten tussen de aanbestedende overheid en de ondernemer, conform de bepalingen van de GDPR, zal hierbij gebruik worden gemaakt van het model van verwerkersovereenkomst opgesteld door de VVSG.

Administratieve bepalingen

Dit eerste deel heeft betrekking op de regeling tot gunning van een overheidsopdracht tot de opdrachtnemer is aangesteld.

De bepalingen die vervat zijn in dit deel, hebben betrekking op de wet van 17 juni 2016 en het koninklijk besluit van 18 april 2017 en latere wijzigingen.

Beschrijving van de opdracht

Voorwerp van deze werken: Herinrichting speelplaats De Wegwijzer.

Toelichting: De verharding van de huidige speelplaats moet vervangen worden. Bij de nieuwe aanleg wordt er gedeeltelijk onthard en gekozen voor water passerende verharding.

Plaats van uitvoering: GBS Wegwijzer, Schoolstraat 14 te 1601 Sint-Pieters-Leeuw

Identiteit van de aanbesteder

Gemeente Sint-Pieters-Leeuw
Pastorijstraat 21
1600 Sint-Pieters-Leeuw

Plaatsingsprocedure

Overeenkomstig artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet) van de wet van 17 juni 2016, wordt de opdracht gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor de opdracht te gunnen op basis van de initiële inschrijvingen zonder onderhandelingen te voeren.

Prijsvaststelling

De opdracht wordt beschouwd als een opdracht tegen globale prijs.

De opdracht tegen een globale prijs is een opdracht waarbij een forfaitaire prijs het geheel van de prestaties van de opdracht of van elke post dekt.

Uitsluitingsgronden en kwalitatieve selectie

Het offerteformulier moet vergezeld zijn van volgende stukken:

Juridische situatie van de inschrijver (uitsluitingsgronden)

Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten.

Economische en financiële draagkracht van de inschrijver (selectiecriteria)

Nr.	Selectiecriteria
1	Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 11 van het KB van 18 april 2017.
2	Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Technische en beroepsbekwaamheid van de inschrijver (selectiecriteria)

Nr.	Selectiecriteria
1	Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers.
2	Een lijst van de werken die gedurende de laatste vijf jaar werden verricht en vergezeld gaat van certificaten die bewijzen dat de belangrijkste werken naar behoren zijn uitgevoerd, zowel met betrekking tot de wijze van uitvoering als met betrekking tot het resultaat.

Vereiste erkenning van aannemers (categorie en klasse - de klasse wordt bepaald op het ogenblik van de gunning)

D (Bouwwerken), Klasse 1

Vorm en inhoud van de offerte

De inschrijver maakt zijn offerte op in het Nederlands en vult de samenvattende opmeting in op het eventueel bij het bestek behorende formulier. Indien hij deze op andere documenten maakt dan op het voorziene formulier, dan draagt hij de volle verantwoordelijkheid voor de volledige overeenstemming van de door hem aangewende documenten met het formulier.

Alle documenten opgesteld of vervolledigd door de inschrijver of zijn gevolmachtigde zijn gedateerd en door hem ondertekend.

Als de ondertekening gebeurt door een gemachtigde, vermeldt hij duidelijk zijn volmachtgever of volmachtgevers. De gemachtigde voegt bij de offerte de authentieke of onderhandse akte waaruit zijn bevoegdheid blijkt of een afschrift van zijn volmacht.

Doorhalingen, overschrijvingen, aanvullingen of wijzigingen, zowel in de offerte als in de bijlagen, die de essentiële voorwaarden van de opdracht zoals prijzen, termijnen, technische specificaties kunnen beïnvloeden, moeten eveneens door de inschrijver of zijn gemachtigde ondertekend worden.

Prijzen moeten steeds opgegeven worden in euro.

Plaatsbezoek

De inschrijver wordt verwacht een plaatsbezoek uit te voeren.

Het wordt sterk aangeraden zich ter plaatse van de toestand te vergewissen vooraleer prijs op te geven.

Voor het plaatsbezoek dient een afspraak gemaakt te worden met de dienst Openbare Werken:

Melissa Vanlaethem

melissa.vanlaethem@sint-pieters-leeuw.be

02/371.22.90.

De inschrijver dient het attest in bijlage correct ingevuld toe te voegen aan zijn offerte.

Indienen van de offerte

De offerte opgesteld op papier wordt in een definitief gesloten envelop gestoken waarop het volgende wordt vermeld: het besteknummer (2021-206) of het opdrachtvoorwerp. Ze wordt via een postdienst verzonden of door een drager afgegeven.

De offerte wordt geadresseerd aan:

Gemeente Sint-Pieters-Leeuw
Melissa Vanlaethem
Pastorijstraat 21
1600 Sint-Pieters-Leeuw

De drager overhandigt de offerte aan Melissa Vanlaethem of deponeert ze in de daartoe bestemde offertebus op het bovenstaande adres.

De offerte moet de aanbestedende overheid bereiken vóór 28 maart 2022 om 11.00 uur, hetzij bij gewone of aangetekende zending, hetzij door afgifte op bovenvermeld adres. De offerte kan ook per e-mail verstuurd worden naar het volgende adres: melissa.vanlaethem@sint-pieters-leeuw.be

Door het indienen van een offerte aanvaarden de inschrijvers onvoorwaardelijk de inhoud van het bestek en de bijhorende opdrachtdocumenten en de invulling van de plaatsingsprocedure zoals deze in het bestek beschreven is en aanvaarden zij zelf door de bepalingen ervan gebonden te zijn.

Indien een inschrijver in dat verband een bezwaar heeft, dient hij dat schriftelijk en per aangetekende brief uiterlijk tien dagen vóór de limietdatum en het limietuur voor het indienen van de offertes bekend te maken aan de aanbestedende overheid met omschrijving van de reden.

Opening van de offertes

Er is geen publieke opening van de offertes.

Verbintenistermijn

De termijn gedurende dewelke de inschrijver door zijn offerte gebonden blijft, bedraagt 90 kalenderdagen, te rekenen vanaf de limietdatum voor ontvangst van de offertes.

Gunningscriteria

Prijs is het enige gunningscriterium. De aanbestedende overheid kiest de economisch meest voordelige offerte, vastgesteld op basis van de prijs.

Varianten

Vrije varianten worden niet toegelaten.
Er zijn geen vereiste of toegestane varianten voorzien.

Opties

Vrije opties worden niet toegelaten.

De inschrijvers zijn verplicht om voor elke vereiste optie een offerte in te dienen.
- Post 10 [Vereiste optie] Voorbereidende werken en grondwerken: opbreken van bestaande betontegels 30x30cm, zonder fundering en onderfundering

Er zijn geen toegestane opties voorzien.

Keuze van offerte

De aanbestedende overheid kiest de economisch meest voordelige offerte, vastgesteld op basis van de prijs.

Door de indiening van zijn offerte aanvaardt de inschrijver al de clausules van het bestek en verzaakt hij aan alle andere voorwaarden. Voor zover tijdens het onderzoek van de offerte door de aanbestedende overheid wordt vastgesteld dat er door de inschrijver voorwaarden zijn gevoegd waardoor het onduidelijk is of de inschrijver zonder voorbehoud akkoord gaat met de voorwaarden van het bestek, behoudt de aanbestedende overheid zich het recht voor om de offerte als substantieel onregelmatig af te wijzen.

Contractuele bepalingen

Dit tweede deel regelt de procedure die betrekking heeft op de uitvoering van de opdracht.

Voor zover er niet van afgeweken wordt, is het koninklijk besluit van 14 januari 2013 en latere wijzigingen tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten van toepassing.

Leidend ambtenaar

De leiding over de uitvoering van de werken zal gebeuren door de leidend ambtenaar:

Naam: Melissa Vanlaethem
Adres: Technische dienst, Pastorijstraat 21 te 1600 Sint-Pieters-Leeuw
Telefoon: 023712290
Fax: 02/331.44.90
E-mail: melissa.vanlaethem@sint-pieters-leeuw.be

Onderaannemers

De inschrijver kan zich beroepen op de draagkracht van onderaannemers of andere entiteiten. In dat geval voegt de inschrijver de nodige documenten toe aan zijn offerte,

waaruit de verbintenis van deze onderaannemers of van andere entiteiten blijkt om de voor de opdracht noodzakelijke middelen ter beschikking te stellen van de inschrijver.

Wanneer de opdrachtnemer voor zijn kwalitatieve selectie in verband met de criteria inzake de studie- en beroepskwalificaties, of inzake de relevante beroepservaring, gebruik heeft gemaakt van de draagkracht van vooraf bepaalde onderaannemers, is de opdrachtnemer verplicht deze voorgedragen onderaannemers in te zetten bij de uitvoering van de opdracht. Het gebruik van andere onderaannemers is onderworpen aan de toestemming van de aanbestedende overheid.

De opdrachtnemer maakt, ten laatste bij de aanvang van de uitvoering van de opdracht de volgende gegevens over aan de aanbestedende overheid: naam, contactgegevens en wettelijke vertegenwoordigers van alle onderaannemers, ongeacht hun aandeel of plaats in de keten van onderaanneming, die bij de uitvoering van de opdracht betrokken zijn, voor zover deze gegevens op dat moment bekend zijn. Hetzelfde geldt bij opdrachten voor diensten die ter plaatse onder rechtstreeks toezicht van de aanbestedende overheid moeten worden uitgevoerd.

De opdrachtnemer is tijdens de volledige looptijd van de opdracht gehouden de aanbestedende overheid onverwijld in kennis te stellen van alle wijzigingen van de in het eerste lid bedoelde gegevens, alsmede van de vereiste gegevens betreffende eventuele nieuwe onderaannemers die hij nadien bij de uitvoering van deze werken of verlening van deze diensten zal betrekken.

De opdrachtnemer blijft aansprakelijk ten opzichte van de aanbestedende overheid wanneer hij de uitvoering van zijn verbintenissen geheel of gedeeltelijk aan onderaannemers toevertrouwt.

De aanbestedende overheid acht zich door geen enkele contractuele band verbonden met die onderaannemers.

Deze onderaannemers mogen zich niet in een toestand van uitsluiting bevinden, zoals bedoeld in artikel 67 van de wet van 17 juni 2016, tenzij in het geval waarbij de betreffende aannemer, leverancier of dienstverlener, overeenkomstig artikel 70 van de wet, ten aanzien van de aanbestedende overheid aantoonde toereikende maatregelen te hebben genomen om zijn betrouwbaarheid aan te tonen.

In toepassing van artikel 12/4 van het KB van 14 januari 2013, voldoen deze onderaannemers aan de minimumeisen inzake technische en beroepsbekwaamheid in verhouding tot het deel van de opdracht dat zij uitvoeren.

De opdrachtnemer dient aan de leidend ambtenaar het bewijs voor te leggen dat, op het ogenblik dat hij de uitvoering van een deel van de opdracht aan een onderaannemer toevertrouwt, deze voldoet, in verhouding tot het deel van de opdracht dat hij zal uitvoeren, aan de wetgeving houdende regeling van de erkenning van de aannemers van werken (verplichte erkenning van zodra het bedrag der werken 75.000 € of meer bedraagt voor wat de in categorieën ingedeelde werken betreft en 50.000 € of meer voor wat de in ondercategorieën ingedeelde werken betreft).

Dit bewijs kan blijken uit het voorleggen van :

- De passende erkenning;
- Voor buitenlandse inschrijvers: de inschrijving op de officiële lijst van de erkende aannemers in een andere Lidstaat van de Europese Unie voor zover die erkenning

gelijkwaardig is overeenkomstig de voorwaarden gesteld in artikel 4, § 1. van de Erkenningwet van 20 maart 1991;
- De bewijzen dat ze voldoen aan de voorwaarden gesteld door of krachtens de Wet van 20 maart 1991.

In de twee laatste gevallen maakt de aanbestedende overheid de desbetreffende bewijzen voor advies over aan de erkenningscommissie waarna de bevoegde minister bij positief advies van de commissie een getuigschrift van erkenning aflevert.

Conform artikel 1798 van het Burgerlijk Wetboek, heeft de onderaannemer een rechtstreekse vordering ten opzichte van de bouwheer.

Verzekeringen

De opdrachtnemer sluit de verzekeringen die zijn aansprakelijkheid inzake arbeidsongevallen dekken, alsook zijn burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden bij de uitvoering van de opdracht.

Binnen een termijn van dertig dagen na het sluiten van de opdracht toont de opdrachtnemer aan dat hij deze verzekeringscontracten is aangegaan, aan de hand van een attest waaruit de door de opdrachtdocumenten vereiste omvang van de gewaarborgde aansprakelijkheid blijkt.

Op elk ogenblik tijdens de uitvoering van de opdracht legt de opdrachtnemer dit attest voor, binnen een termijn van vijftien dagen na ontvangst van het verzoek van de aanbestedende overheid.

Borgtocht

Volgende borgtocht wordt gevraagd:

5% van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental.

De borg zal in 2 keer worden vrijgegeven, de eerste helft bij de voorlopige oplevering en de tweede helft bij de definitieve oplevering.

De borgtocht moet gesteld worden binnen 30 kalenderdagen volgend op de dag van de sluiting van de opdracht. Het bewijs van borgstelling moet verstuurd worden aan het adres van de aanbestedende overheid.

Wanneer de opdrachtnemer de borgtocht niet stelt binnen de vermelde termijn, kan

gehandeld worden overeenkomstig de mogelijkheden vermeld in artikel 29 van het koninklijk besluit van 14 januari 2013.

Het verzoek van de opdrachtnemer om over te gaan tot de oplevering geldt als verzoek tot vrijgave van de borgtocht.

Herzieningsclausule: Prijsherzieningen

Op deze overheidsopdracht is geen prijsherziening van toepassing.

Uitvoeringstermijn

Voorziene begindatum van de werken: 13 juni 2022

Voorziene einddatum van de werken: 22 juli 2022

PLANNING DER WERKEN

- De aannemer dient de datum van uitvoering in de offerteaanvraag te respecteren. Het is noodzakelijk de werken uit te voeren volgens de overeengekomen termijnen.

Betalingstermijn

De aanbestedende overheid beschikt over een verificatietermijn van 30 kalenderdagen vanaf de datum van ontvangst van de schuldvordering en de gedetailleerde staat van de gerealiseerde werken.

De betaling van de aan de aannemer verschuldigde sommen vindt plaats binnen de 30 kalenderdagen vanaf de datum van beëindiging van de hierboven vermelde verificatie, voor zover de aanbestedende overheid tegelijk over de regelmatig opgestelde factuur beschikt, alsook over de andere, eventueel vereiste documenten.

Elektronische facturatie

De aanbestedende dienst aanvaardt de verzending van facturen in elektronische vorm (in XML-formaat volgens de PEPPOL bis standaard), overeenkomstig artikel 192/1 van de wet van 17/06/2016.

De facturen kunnen ingediend worden rechtstreeks via <https://digital.belgium.be/e-invoicing> of via uw boekhoudprogramma (verbonden met het PEPPOL netwerk).

De elektronische factuur bevat minimaal de volgende kernelementen:

- 1° proces- en factuurkenmerken;
- 2° factuurperiode;
- 3° informatie over de verkoper;
- 4° informatie over de koper;
- 5° informatie over de begunstigde van de betaling;
- 6° informatie over de fiscaal vertegenwoordiger van de verkoper;
- 7° verwijzing naar de overeenkomst;
- 8° leveringsdetails;
- 9° betalingsinstructies;
- 10° informatie over kortingen of toeslagen;
- 11° informatie over de factuurposten;
- 12° totalen op de factuur;
- 13° uitsplitsing van de btw per tarief.

Waarborgtermijn

De waarborgtermijn voor deze werken bedraagt 12 kalendermaanden.

De waarborgtermijn begint vanaf de dag van de voorlopige oplevering.

Voorlopige oplevering

Wanneer het bouwwerk op de daartoe vastgestelde datum wordt voltooid en voor zover de resultaten van de keuringen en van de voorgeschreven proeven gekend zijn, wordt binnen 15 dagen na bovengenoemde datum, naargelang het geval, een proces-verbaal van voorlopige oplevering of van weigering van oplevering opgemaakt.

Wanneer het werk vóór of na die datum wordt voltooid, geeft de aannemer daarvan bij aangetekende zending of bij elektronische zending die op vergelijkbare wijze de exacte datum van de verzending waarborgt kennis aan de leidend ambtenaar en vraagt terzelfdertijd de voorlopige oplevering. Binnen 15 dagen na de datum waarop het verzoek van de aannemer wordt ontvangen en voor zover de resultaten van de keuringen en van de voorgeschreven proeven zijn gekend, wordt een proces-verbaal van voorlopige oplevering of van weigering van oplevering opgemaakt.

Definitieve oplevering

Binnen de 15 kalenderdagen vóór de dag waarop de waarborgtermijn verstrijkt, wordt naargelang het geval een proces-verbaal van definitieve oplevering of van weigering van oplevering opgemaakt.

Illegaal verblijvende onderdanen

Wanneer de opdrachtnemer of onderaannemer het in artikel 49/2, vierde lid, van het Sociaal Strafwetboek bedoelde afschrift ontvangt waarmee zij ervan in kennis wordt gesteld dat zij een of meerdere illegaal verblijvende onderdanen van een derde land in België tewerkstelt, onthoudt deze onderneming zich ervan, met onmiddellijke ingang, de plaats van uitvoering van de opdracht nog verder te betreden of nog verder uitvoering aan de opdracht te geven, en wel tot de aanbestedende instantie een bevel in andere zin zou geven.

Hetzelfde geldt wanneer de voormelde opdrachtnemer of onderaannemer ervan in kennis wordt gesteld:

- ofwel door de opdrachtnemer of de aanbestedende instantie, dat zij de in artikel 49/2, eerste dan wel tweede lid, van het Sociaal Strafwetboek bedoelde kennisgeving heeft ontvangen die betrekking heeft op deze onderneming;
- ofwel door middel van de in artikel 35/12 van de wet van 12 april 1965 betreffende de bescherming van het loon der werknemers bedoelde aanplakking, dat zij een of meerdere illegaal verblijvende onderdanen van een derde land in België tewerkstelt.

De opdrachtnemer of onderaannemer is er bovendien toe gehouden een clause op te nemen in de onderaannemingsovereenkomst die zij desgevallend zou sluiten, op grond waarvan:

1° de onderaannemer er zich van onthoudt de plaats van uitvoering van de opdracht nog verder te betreden of nog verder uitvoering aan de opdracht te geven, indien uit een in

uitvoering van artikel 49/2 van het Sociaal Strafwetboek opgestelde kennisgeving blijkt dat deze onderaannemer een illegaal verblijvende onderdaan van een derde land tewerkstelt;

2° de niet-naleving van de onder 1° gestelde verplichting aanzien wordt als een ernstige tekortkoming in hoofde van de onderaannemer, ingevolge waarvan de onderneming is gemachtigd de overeenkomst te verbreken;

3° de onderaannemer ertoe is gehouden een soortgelijke clause als onder 1° en 2° op te nemen in de onderaannemingsovereenkomsten en ervoor te zorgen dat dergelijke clauses ook in de verdere onderaannemingsovereenkomsten worden opgenomen.

Loon verschuldigd aan werknemers

Wanneer de opdrachtnemer of onderaannemer het in artikel 49/1, derde lid van het Sociaal Strafwetboek bedoelde afschrift ontvangt van kennisgeving waarmee hij ervan in kennis wordt gesteld dat hij een zwaarwichtige inbreuk heeft begaan op de verplichting zijn werknemers tijdig het loon te betalen waarop deze recht hebben, onthoudt hij zich ervan, met onmiddellijke ingang, de plaats van uitvoering van de opdracht nog verder te betreden of nog verder uitvoering aan de opdracht te geven, en wel tot hij het bewijs voorlegt aan de aanbestedende instantie dat de betrokken werknemers integraal zijn uitbetaald.

Hetzelfde geldt wanneer de voormelde opdrachtnemer of onderaannemer ervan in kennis wordt gesteld:

- ofwel, naargelang het geval, door de opdrachtnemer of de aanbestedende instantie, dat hij de in artikel 49/1, eerste lid, van het Sociaal Strafwetboek bedoelde kennisgeving heeft ontvangen die betrekking heeft op deze opdrachtnemer of onderaannemer;
- ofwel door middel van de in artikel 35/4 van de wet van 12 april 1965 betreffende de bescherming van het loon der werknemers bedoelde aanplakking.

De opdrachtnemer of onderaannemer is er bovendien toe gehouden een clause op te nemen in de onderaannemingsovereenkomst die hij desgevallend zou sluiten, op grond waarvan:

1° de onderaannemer er zich van onthoudt de plaats van uitvoering van de opdracht nog verder te betreden of nog verder uitvoering aan de opdracht te geven, indien uit een in uitvoering van artikel 49/1 van het Sociaal Strafwetboek opgestelde kennisgeving blijkt dat deze onderaannemer op zwaarwichtige wijze tekortschiet in zijn verplichting het aan zijn werknemers verschuldigde loon tijdig uit te betalen;

2° de niet-naleving van de onder 1° gestelde verplichting aanzien wordt als een ernstige tekortkoming in hoofde van de onderaannemer, ingevolge waarvan de opdrachtnemer is gemachtigd de overeenkomst te verbreken;

3° de onderaannemer ertoe is gehouden een soortgelijke clause als onder 1° en 2° op te nemen in de onderaannemingsovereenkomsten en ervoor te zorgen dat dergelijke clauses ook in de verder onderaannemingsovereenkomsten worden opgenomen.

Gegevensbescherming

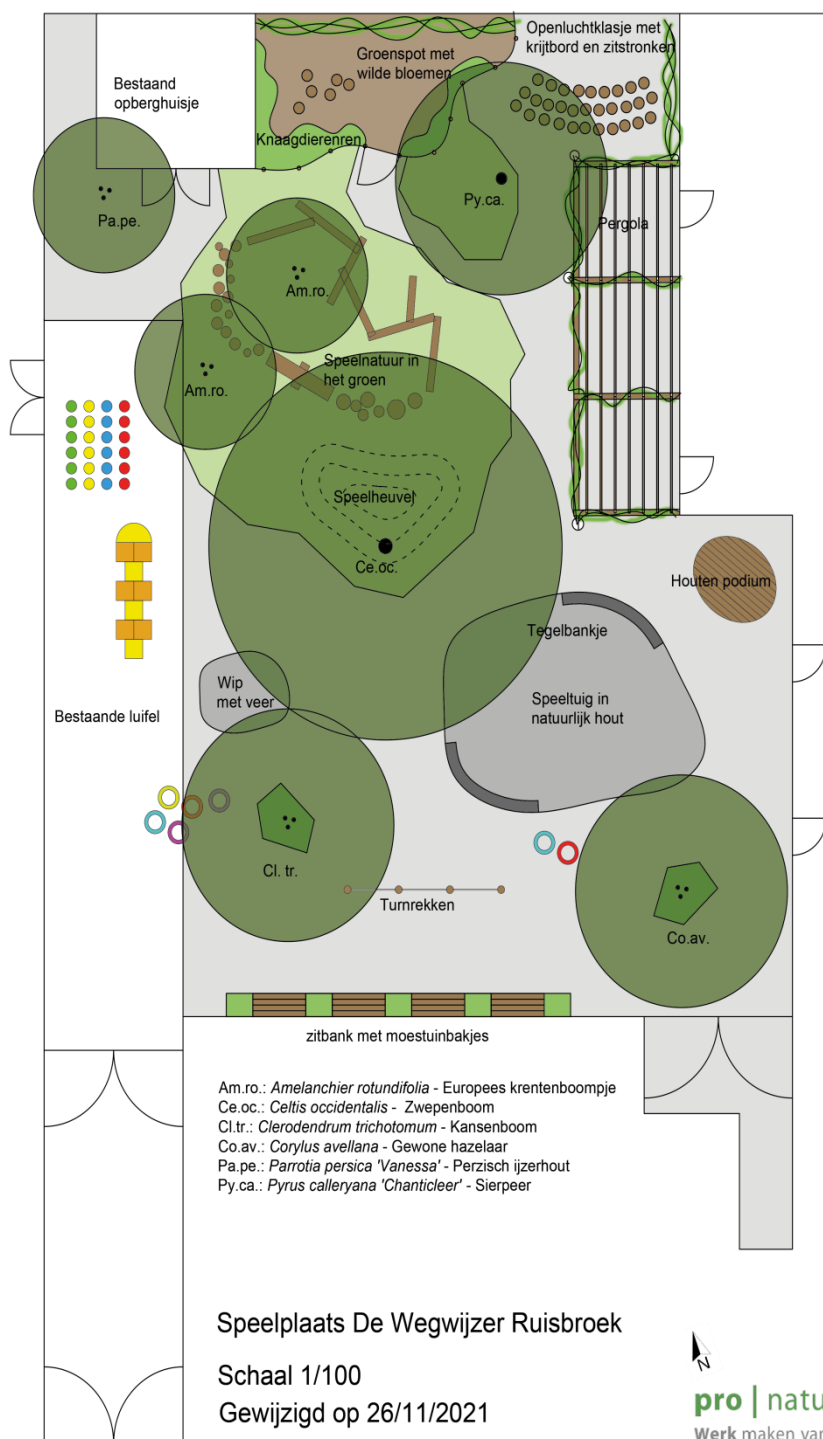
De persoonsgegevens die worden verzameld in het kader van de overheidsopdracht moeten door de opdrachtnemer en zijn onderaannemers, in hun hoedanigheid als gegevensverwerker, behandeld worden overeenkomstig de algemene verordening

gegevensbescherming (Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016).

In dit kader verbinden de opdrachtnemer en zijn onderaannemers zich ertoe persoonsgegevens enkel te gebruiken voor de uitvoering van de opdracht wanneer dit voortvloeit uit een wettelijke verplichting of met uitdrukkelijk akkoord van de aanbesteder.

Technische bepalingen

Ontwerpplan



BIJLAGE A: OFFERTEFORMULIER

PRIJSOFFERTE VOOR DE OPDRACHT MET ALS VOORWERP "HERINRICHTING SPEELPLAATS DE WEGWIJZER"

Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking

Belangrijk: dit formulier dient volledig te worden ingevuld en ondertekend door de inschrijver. Het totale offertebedrag moet zowel in cijfers als voluit geschreven worden opgegeven.

Natuurlijke persoon

Ondergetekende (naam en voornaam):

Hoedanigheid of beroep:

Nationaliteit:

Woonplaats (volledig adres):

Telefoon:

GSM:

Fax:

E-mail:

Contactpersoon:

Ofwel (1)

Rechtspersoon

De vennootschap (benaming, rechtsvorm):

Nationaliteit:

met zetel te (volledig adres):

Telefoon:

GSM:

Fax:

E-mail:

Contactpersoon:

vertegenwoordigd door de ondergetekende(n):

(De gemachtigden voegen bij hun offerte de authentieke of onderhandse akte waaruit hun bevoegdheid blijkt of een gewaarmerkt afschrift van hun volmacht; zij kunnen zich ook beperken tot een verwijzing naar het nr. van de bijlage van het Belgisch Staatsblad waarin hun bevoegdheden zijn bekendgemaakt.)

Ofwel (1)

Combinatie van ondernemers (met inbegrip van de tijdelijke maatschap)

Naam en voornaam hetzij handelsnaam en rechtsvorm:

Hoedanigheid of beroep:

Nationaliteit:

Adres hetzij zetel:

Telefoon:

GSM:

E-mail:
Contactpersoon:

Naam en voornaam hetzij handelsnaam en rechtsvorm:
Hoedanigheid of beroep:
Nationaliteit:
Adres hetzij zetel:

Telefoon:
GSM:
E-mail:
Contactpersoon:

Deze gegevens telkens te vermelden voor elk van de deelnemers aan de combinatie.

De combinatie die wordt vertegenwoordigd door één van de deelnemers, met name:

VERBINDT OF VERBINDEN ZICH TOT UITVOERING VAN DE AANNEMING
OVEREENKOMSTIG DE BEPALINGEN EN VOORWAARDEN VAN HET BESTEK VOOR
BOVENGENOEMDE OVERHEIDSOPDRACHT (2021-206):

tegen de som van:

OPTIES NIET INBEGREPEN

(in cijfers, inclusief btw)

.....
.....

(in letters, inclusief btw)

.....
.....

.....
.....

OPTIES

(in cijfers, inclusief btw)

.....
.....

(in letters, inclusief btw)

.....
.....

.....
.....

OPTIES INBEGREPEN

(in cijfers, inclusief btw)

.....
.....

(in letters, inclusief btw)

.....
.....

.....
.....

Algemene inlichtingen

Inschrijvingsnr. bij de RSZ.:

Ondernemingsnummer (alleen in België):

Inschrijving op de lijst van de erkende aannemers nr.:

Categorie(ën), ondercategorie(ën) en klasse(n):

Ingeval van voorlopige erkenning: datum van toekenning:

Erkenning van aannemers van werken

(Waarschuwing: valse verklaringen betreffende de erkenning van aannemers van werken kunnen leiden tot de toepassing van een in art. 19 van de Wet van 20 maart 1991 bepaalde sanctie.)

Ofwel (1)

De erkenning stemt overeen met de (onder-)categorie en klasse zoals bepaald door het bestek en het bedrag van deze offerte.

Rekening houdend met de stand van de aan gang zijnde aannemingen zal het maximumbedrag van de gelijktijdig uit te voeren werken, dat is vastgelegd voor de verkregen erkenningsklasse, door de sluiting van deze opdracht niet worden overschreden.

Ofwel (1)

De erkenning stemt overeen met de (onder-)categorie en klasse zoals bepaald door het bestek en het bedrag van deze offerte.

Door de sluiting van deze opdracht zal het maximumbedrag van de gelijktijdig uit te voeren werken, dat is vastgelegd voor de verkregen erkenningsklasse, worden overschreden.

De voorgeschreven afwijkingsaanvraag is bij deze offerte gevoegd.

Ofwel (1)

De bewijzen van erkenning in een andere Lidstaat van de Europese Unie en van de gelijkwaardigheid van die erkenning zijn bij deze offerte gevoegd.

Ofwel (1)

De bewijzen dat aan de voorwaarden voor erkenning is voldaan, zijn bij deze offerte gevoegd.

Onderaannemers

Er zullen onderaannemers worden aangewend: JA / NEE (*doorhalen wat niet van toepassing is*)

Personeel

Er wordt personeel tewerkgesteld dat onderworpen is aan de socialezekerheidswetgeving van een andere lidstaat van de Europese Unie:

JA / NEE (*doorhalen wat niet van toepassing is*)

Het betreft volgende EU-lidstaat:

Betalingen

De betalingen zullen geldig worden uitgevoerd door overschrijving op volgende rekening (IBAN/BIC) van de financiële instelling
..... geopend op naam van

Bij de offerte te voegen documenten

Bij deze offerte zijn eveneens gevoegd:

- de gedateerde en ondertekende documenten, die het bestek verplicht over te leggen;
- de modellen, monsters en andere inlichtingen, die het bestek verplicht over te leggen.

Gedaan te

.....
.....

De

.....
.....

De inschrijver,

Handtekening:

.....

...

Naam en voornaam:

.....

Functie:

.....

.....

(1) Doorhalen wat niet van toepassing is

BIJLAGE B: ATTEST VAN PLAATSBEZOEK

Dossier : 2021-206

Voorwerp : Herinrichting speelplaats De Wegwijzer

Gunningswijze : onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking

Ik, ondergetekende:

.....
...

afgevaardigde van Gemeente Sint-Pieters-Leeuw

verklaar dat:

.....
.....

vertegenwoordiger van:

.....
.....

.....
.....

op de plaats heeft bezocht, om alle elementen te verifiëren
nodig om een offerte op te kunnen stellen.

Ondertekening:

Voor de inschrijver,

Voor Gemeente Sint-Pieters-Leeuw,

Dit attest moet ingevuld bij de offerte gevoegd worden.

BIJLAGE C: BANKVERKLARING

Deze verklaring betreft volgende overheidsopdracht: Herinrichting speelplaats De Wegwijzer (2021-206)

Hierbij bevestigen wij U dat de

.....
(naam vennootschap) onze cliënt is sinds(datum).

Wat betreft de financiële relatie bank-client

De financiële relaties die wij onderhouden met deze cliënt hebben tot op heden,
.....(datum), beantwoord aan onze verwachtingen.

Op basis van de gegevens waarover onze bank vandaag beschikt hebben wij geen ongunstige elementen vastgesteld en deze cliënt heeft tot op heden, voor zover wij kunnen nagaan en met betrekking tot de ons gekende contracten en projecten, de financiële capaciteit gehad om de contracten of projecten uit te voeren die haar werden toegewezen.

De (naam vennootschap) geniet ons vertrouwen en

ofwel : onze bank stelt op dit ogenblik volgende kredietlijnen ter beschikking van deze vennootschap (alleen vermelden met de voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de cliënt) :

.....

ofwel : onze bank stelt op dit ogenblik kredietlijnen ter beschikking van de vennootschap.

ofwel : onze bank is bereid eventuele kredietaanvragen of een aanvraag voor borgstelling met het oog op de uitvoering van de opdracht te onderzoeken.

ofwel : (geen van de drie voorafgaande verklaringen).

Deze verklaring houdt geen verbintenis in van onzentwege voor de toekomst en onze bank neemt dienaangaande geen enkele verantwoordelijkheid.

Wat betreft de notoriëteit van de cliënt

De (naam vennootschap) bekleedt een belangrijke plaats (ofwel : is actief) in de sector van

.....

Tot op heden en voor zover we konden nagaan heeft ze een uitstekende (ofwel : goede) technische reputatie en is gebleken dat ze werd geleid door bekwame en achtbare personen. De bank kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor de juistheid en de volledigheid van haar verschaft informatie. De feiten die in de toekomst deze verklaring zouden beïnvloeden kunnen U niet automatisch worden medegedeeld.

Opgemaakt in , op

.....

Benaming bank, naam en titel ondertekenaar en handtekening

Dit attest moet ingevuld bij de offerte gevoegd worden.

BIJLAGE D: SAMENVATTENDE OPMETING
"HERINRICHTING SPEELPLAATS DE WEGWIJZER"

Nr.	Beschrijving	Type	Eenh.
	VOORBEREIDENDE WERKEN EN GRONDWERKEN		
	Op- en afbraakwerken		
1	Grondverzet, uitgraving 628m ² , diepte 0,45m, met verwijdering	VH	m ³
2	Profileren van oppervlakken	VH	m ²
3	Opbreken van putranden/roosterluiken	VH	stuk
	ONDERFUNDERINGEN EN FUNDERINGEN		
4	Beschermen van de onderfundering of fundering met geotextiel	VH	m2
	Fundering		
5	Steenslagfundering met continue korrelverdeling zonder toevoegsels, type I , dikte 25 cm	VH	m ²
6	Bed van steenslag 2/6, voor bestratingen van betonstraatstenen. Laagdikte gemiddeld 50 mm; ten minste 45 mm en ten hoogste 55 mm.	VH	m ²
	VERHARDINGEN		
7	Type verharding: vijfhoekig waterpasserend betonelement, ongewapend in twee modellen (A+B) voorzien van een facetrand. Beide modellen dienen rondom te zijn voorzien van meegeproduceerde afstandhouders van 110mm x 40mm x 8 mm, ten behoeve van de waterpasserende voeg. Model A en b dienen toegepast te worden in een verhouding van 1:3 om tezamen een richtingloos ontwerp te vormen. Model A - Model B Dikte 15cm - Gewicht 210 kg per stuk. Kleur: aanleggen in mengeling van drie grijs tinten. Aftrillen met grote trilplaat waarbij de bodemplaat beschermd is met kunststof. Na het aftrillen nasplitten met gebroken hardsteensplit 1-3 mm Verharding eerste maal invegen met gewassen meervoudig gebroken hardsteensplit 2-5mm, ca 6kg/m ² . Na het aftrillen nasplitten met gebroken hardsteensplit 2-5mm De waterpasseerbaarheid van de verharding dient boven de "Europese" norm van 540 liter/sec/ha te liggen.	VH	M2
8	Rechtlijnig zagen van de stenen voor aansluiting langs de gebouwen.	VH	lm
	RIOLERINGEN EN AFVOER VAN WATER		
9	Aanpassen van bovenbouw van bestaande te behouden toegangs- of verbindingsput aan de nieuwe hoogte met behoud van bestaande putrand en deksel.	VH	STUK
	Opties		
10	[Vereiste optie] Voorbereidende werken en grondwerken: opbreken van bestaande betontegels 30x30cm, zonder fundering en onderfundering	VH	m ²
OPT			

Juridische gronden

Artikel 332, §1, derde lid en artikel 333, tweede lid decreet over het lokaal bestuur

Regelgeving: bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

Financiële informatie

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de beslissing van de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant, zoals weergegeven in zijn schrijven van 1 februari 2022 aan het college van burgemeester en schepenen en schrijven van 1 februari 2022 aan de raadsman van de NV Wauters.

Secretariaat

HD 1	2022_GR_00033	Bijkomend punt gemeenteraad 24 februari 2022. Oprichting van een gemeentelijk energienoodfonds - Beslissing AFGEKEURD
-------------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en motivering

Door de stijgende gas- en elektriciteitsprijzen dreigen heel wat mensen binnenkort geconfronteerd te worden met onbetaalbare energiefacturen. Een deel van deze personen heeft recht op een sociaal tarief waardoor ze lagere prijzen betalen, maar ook heel wat mensen die buiten de boot van het sociale tarief vallen zien zich nu geconfronteerd met torenhoge facturen.

Volgens de Vlaamse Regulator van de Energie en Gasmarkt (VREG) zijn de variabele prijzen voor elektriciteit verdubbeld sinds begin 2020. Voor gas gingen ze zelfs maal drie! Waar een gezin met een gemiddeld verbruik vroeger 2000 euro per jaar aan energie betaalde, kan dat nu oplopen tot 5300 euro.

Vlaams Belang Sint-Pieters-Leeuw is van mening dat ook onze gemeente de eerste noden mee kan helpen verlichten, zonder dat dit de gemeente zelf handenvol geld kost. Net zoals dat in andere gemeenten van de provincie Vlaams-Brabant reeds gebeurde (Lubbeek, Glabbeek) stellen we voor een gemeentelijk energiefonds op te richten, om inwoners in financiële moeilijkheden een tijdelijke renteloze lening toe te staan die enkel tot doel kan hebben de energiefactuur te betalen.

Er zou bijvoorbeeld in eerste instantie een bedrag van 75.000 euro kunnen worden vrijgemaakt. Dat bedrag moet dienen om inwoners een tijdelijke lening van maximaal 750 euro toe te kunnen kennen, om de energiefactuur (gas, elektriciteit of stookolie) voor huishoudelijk gebruik te betalen. De lening dient renteloos te worden terugbetaald op een termijn van maximum 12 maanden.

Het komt de sociale dienst van de gemeente toe na te gaan of de aanvragers inderdaad recht hebben op deze renteloze lening. Belangrijk hierbij is dat de aanvrager kan aantonen dat de financiële nood ontstaan is door de hogere energiefacturen waarbij het inkomen onvoldoende werd om de vaste kosten te kunnen dekken.

Vlaams Belang wil met dit energienoodfonds voorkomen dat aanmaningskosten en deurwaarderskosten in een moeilijke periode waar sommige mensen gewoonweg de rekeningen niet meer aankunnen, zouden zorgen voor een sneeuwbal effect. Met dit initiatief kunnen we als gemeentelijke overheid inzetten op solidariteit en een sociale samenleving waar we niemand in de steek laten op moeilijke momenten.

Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 21.

Regelgeving: bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

Financiële informatie

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Stemming op het agendapunt

Afgekeurd door de gemeenteraad met

- 1 stem(men) voor: Eddy Longeval
- 20 stem(men) tegen: Nicole Billens; Gunther Coppens; Gust Crabbe; Marleen De Kegel; Ann De Ridder; Jan Desmeth; Brahim Harfaoui; Olivier Huygens; Guy Jonville; Bart Keymolen; Kim Paesmans; Wim Peeters; Siebe Ruykens; Veerle Seré; Herwig Smeets; An Speeckaert; Jeroen Steeman; Jeroen Tiebout; Lucien Wauters; Betty Willems
- 8 onthouding(en): Jean Cornand; Kathleen D'Herde; Lydie De Smet; Georgios Karamanis; Annie Mathieu; Michel Miedzinski; Raimondo Palermo; Godefroid Pirsoul

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad van Sint-Pieters-Leeuw geeft de opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om een energienoodfonds op te richten.

24 februari 2022 20:51 - De voorzitter schorst de zitting

24 februari 2022 20:55 - De voorzitter opent de besloten zitting

24 februari 2022 21:00 - De voorzitter sluit de zitting

algemeen directeur
Walter Vastiau

voorzitter
Siebe Ruykens