

OFFICEU + OSK-AR
i.s.m. Atelier Ruimtelijk Advies (A.R.A), STir, H110
Architecten en Ingenieurs, Bureau De Fonseca

EEN BRUISEND DORPSHART VOOR RUISBROEK

HERBESTEMMING JAN RUUSBROEC EN ONZE-LIEVE-VROUWKERK TE
RUISBROEK (SINT-PIETERS-LEEUEW)

VOORONTWERP
23.06.2022

1.

HERBESTEMMINGSPROGRAMMA

HET PROGRAMMA

POLYVALENTE ZAAL

uitnodigend, open, veelzijdig inzetbaar,
in sterke relatie met het Kerkplein en de
andere functies in het kerkgebouw

- oppervakte: ca. 400 m²

PLEINCAFETARIA

zichtbaar, uniek, met een ruim terras op
het Kerkplein

- aantal zitplaatsen: 50

VERKLEINDE KERK

op een nieuwe verdiepingsvloer in het
koor, als intieme en geborgen ruimte,
integraal toegankelijk en aangevuld met
een pleinkapel onderin de toren

- max. aantal kerkgangers: 96

VERNIEUWD KERKPLEIN

rondom rond de kerk, als aangename
ontmoetingsplek, met het kerkgebouw als
onderdeel van één grote pleinruimte

- heraanleg uit te voeren in twee fasen

ONDERSTEUNENDE FUNCTIES

- grote keuken voor polyvalente zaal
- open keuken voor pleincafetaria
- sanitair
- technische ruimtes
- minimale berging

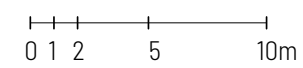
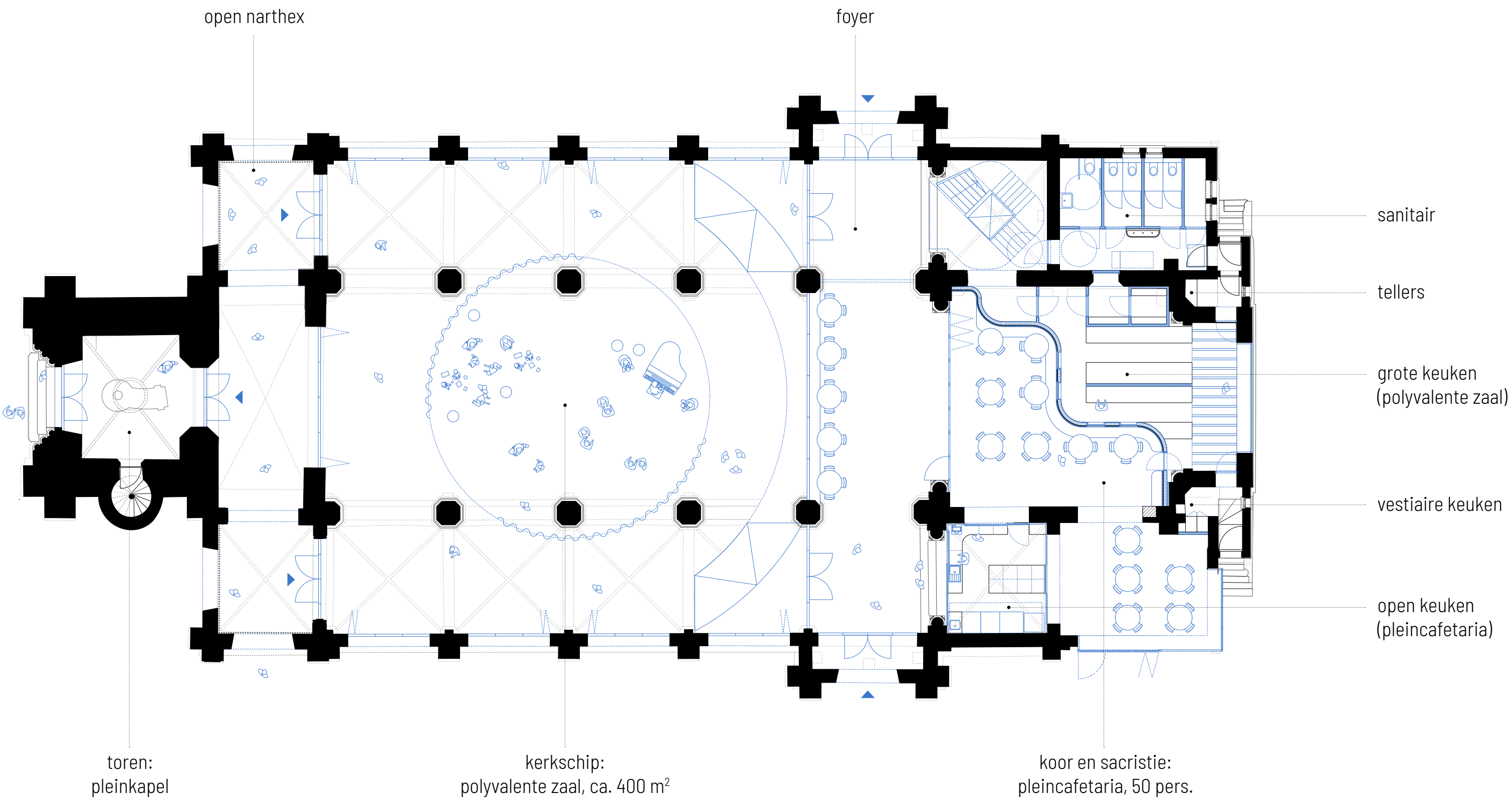
2.

RUIMTELIJKE ORGANISATIE

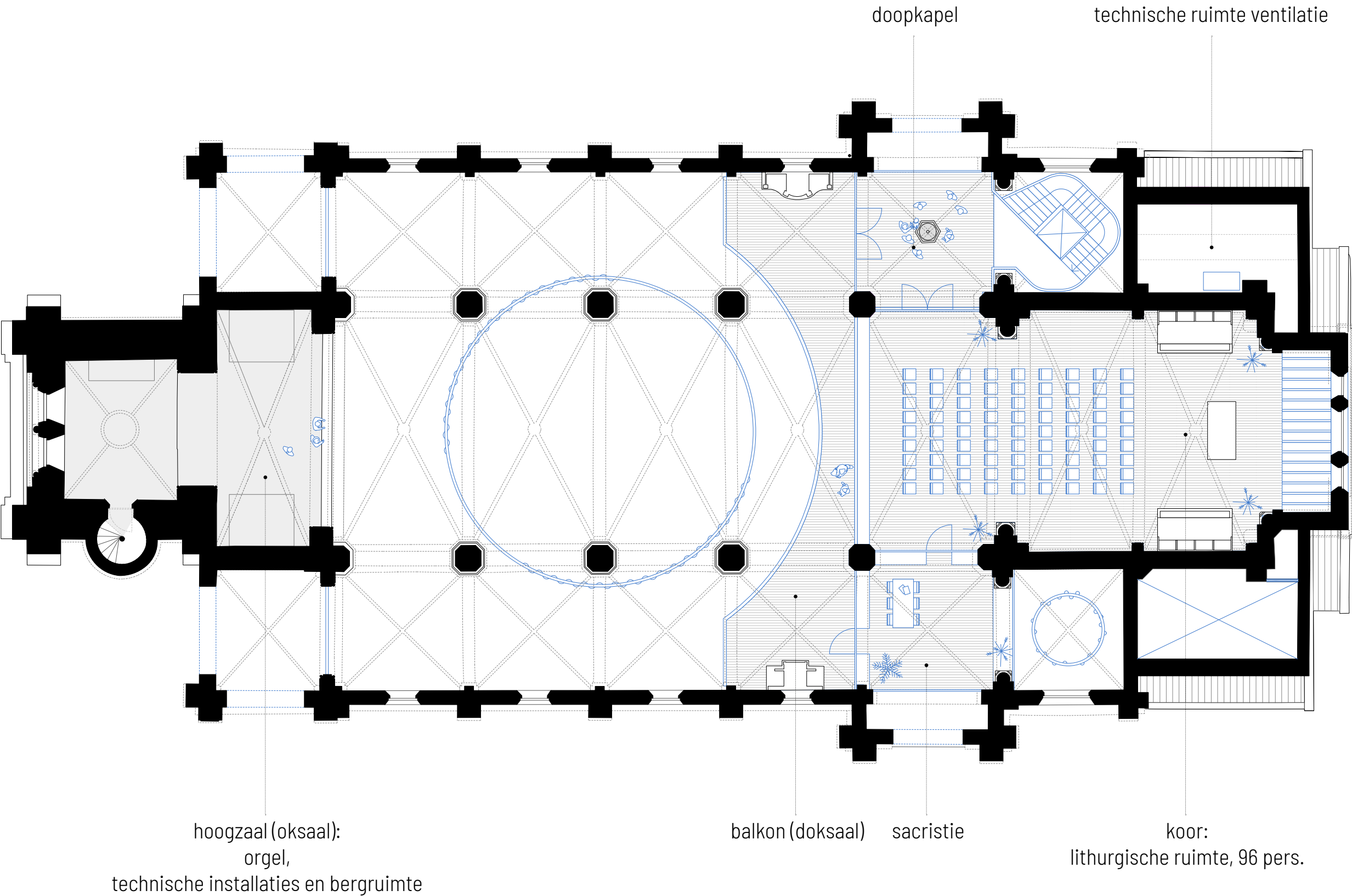
GRONDPLAN TOTAAL - NIEUW



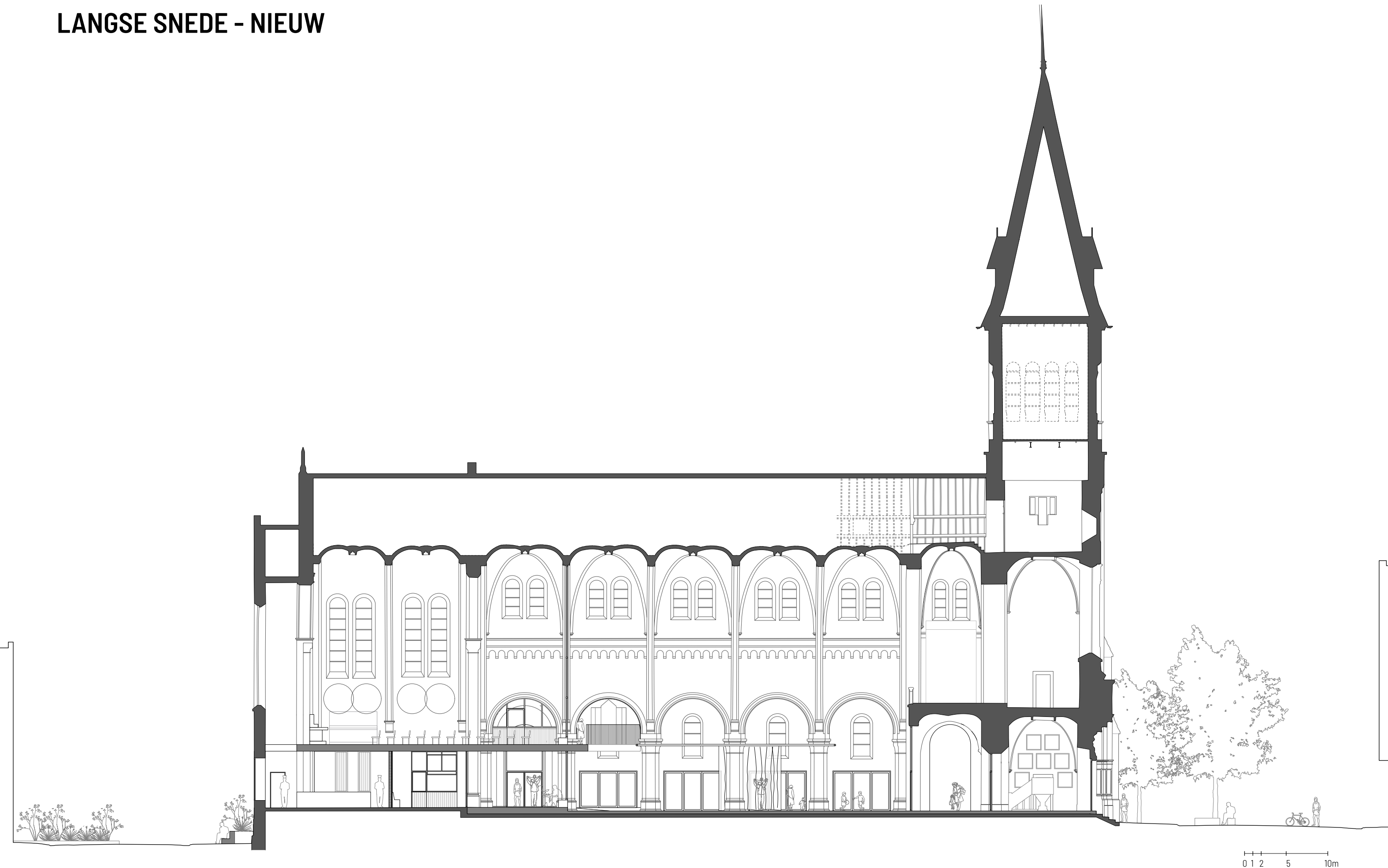
GRONDPLAN N+0 - NIEUW



GRONDPLAN N+1 - NIEUW



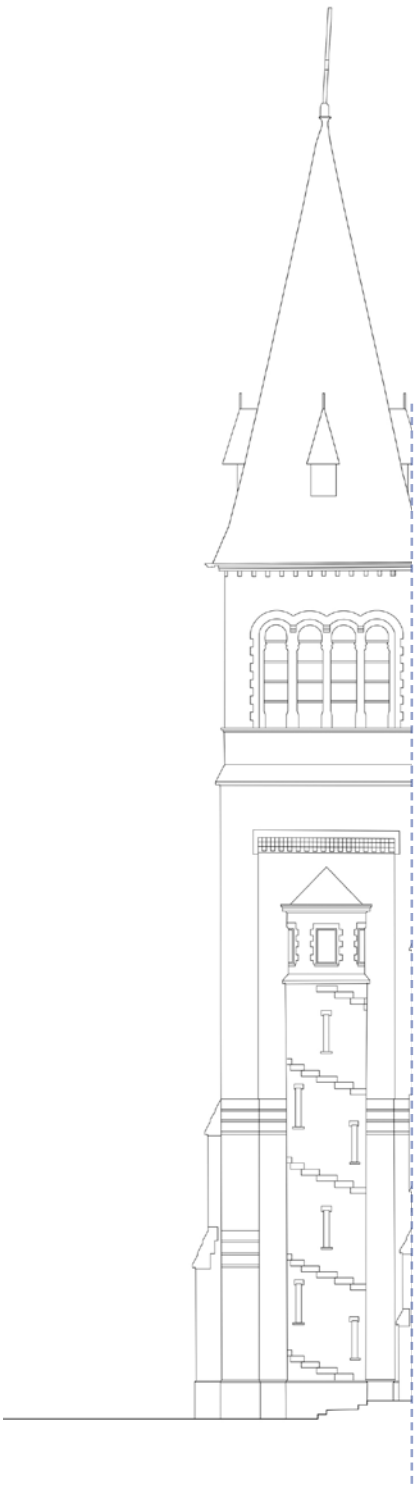
LANGSE SNEDE - NIEUW



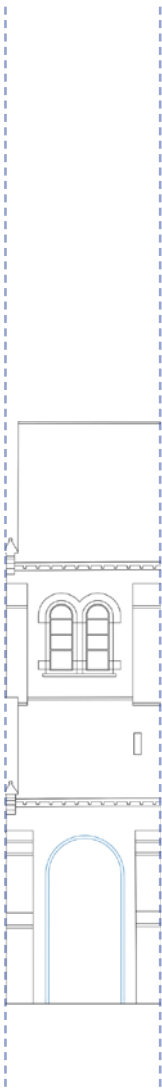
3.

GEVELONTWERP

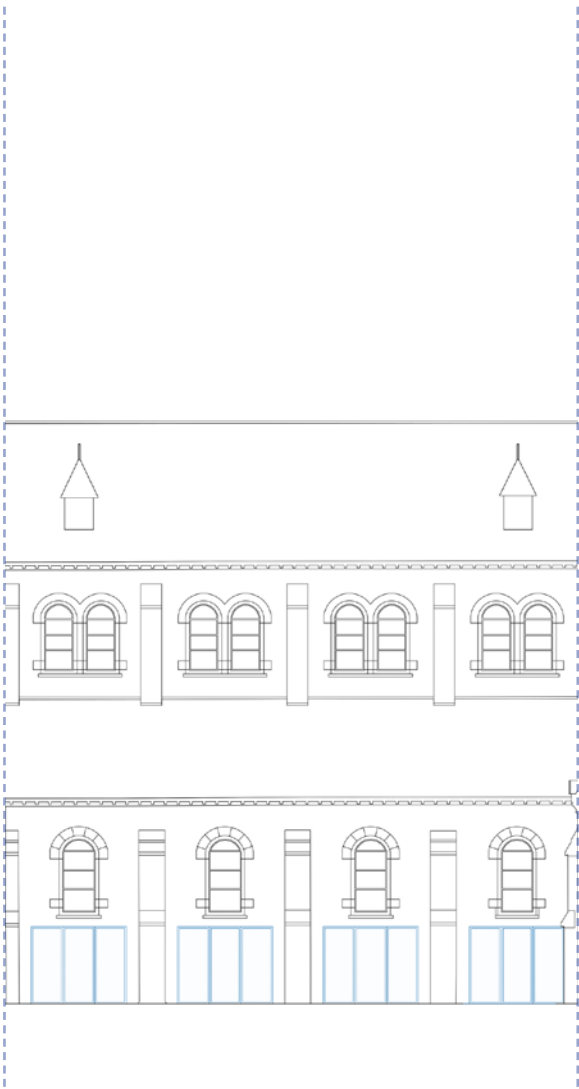
DE GEVELZONES



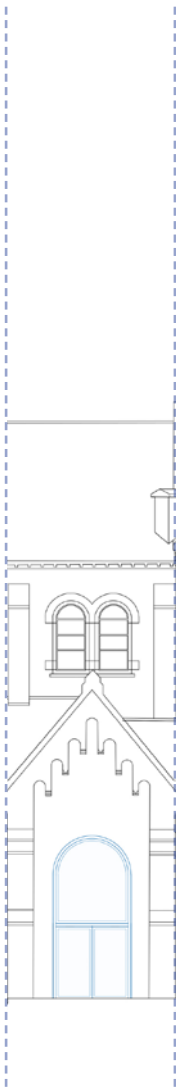
toren



narthex



polyvalente zaal



foyer

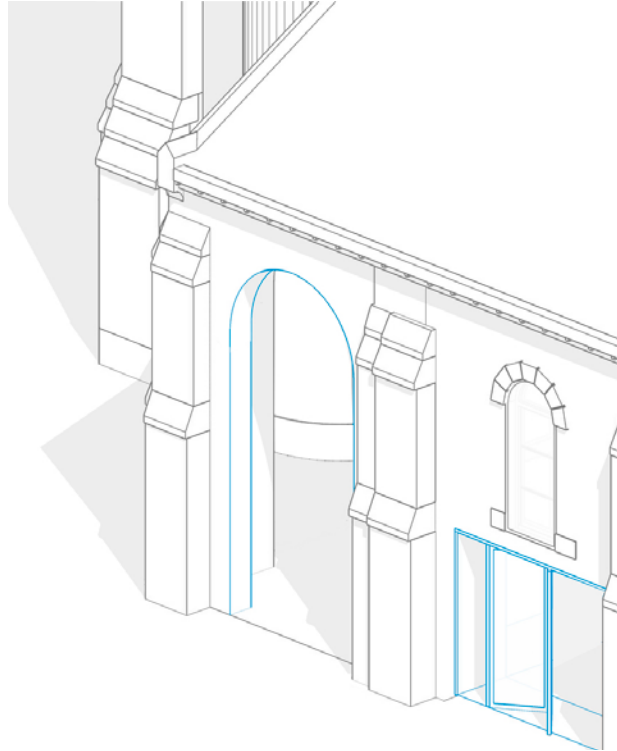


pleincafetaria

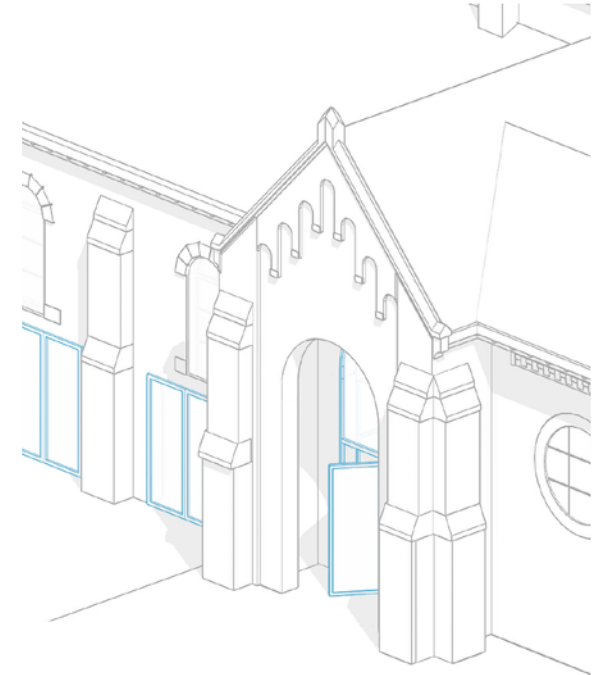
DE GEVELZONES



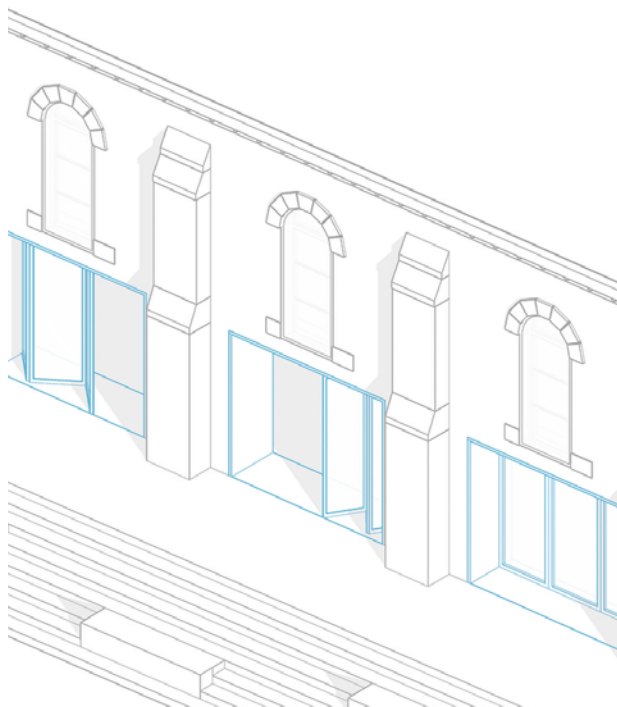
NARTHEX



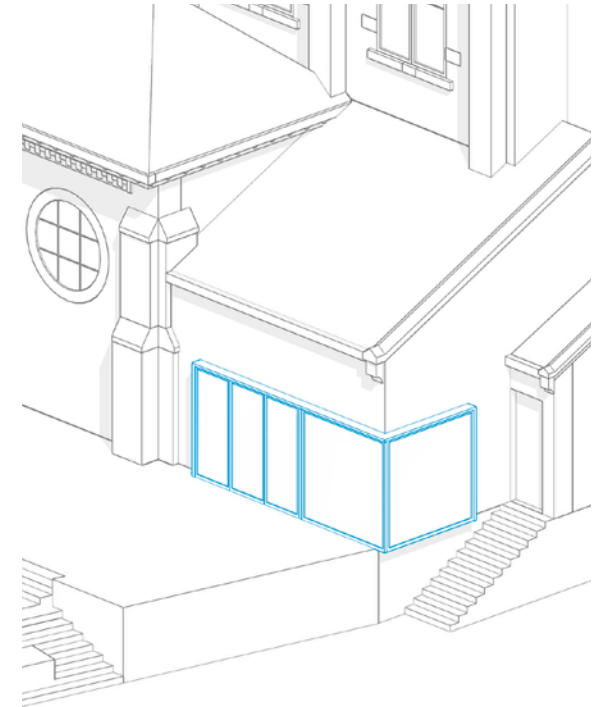
FOYER



POLYVALENTE ZAAL



PLEINCAFETARIA



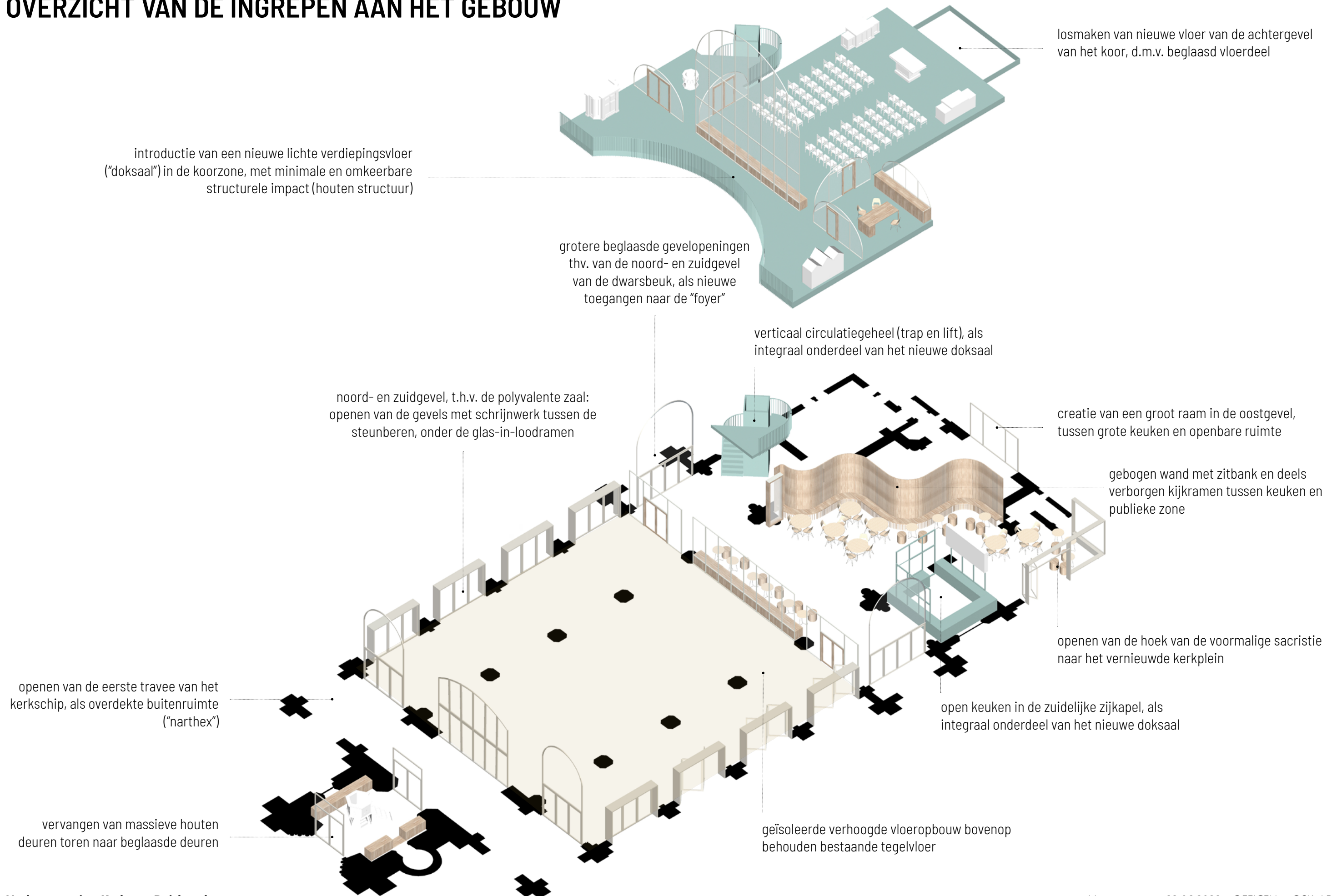




4.

INTERIEUR KERK

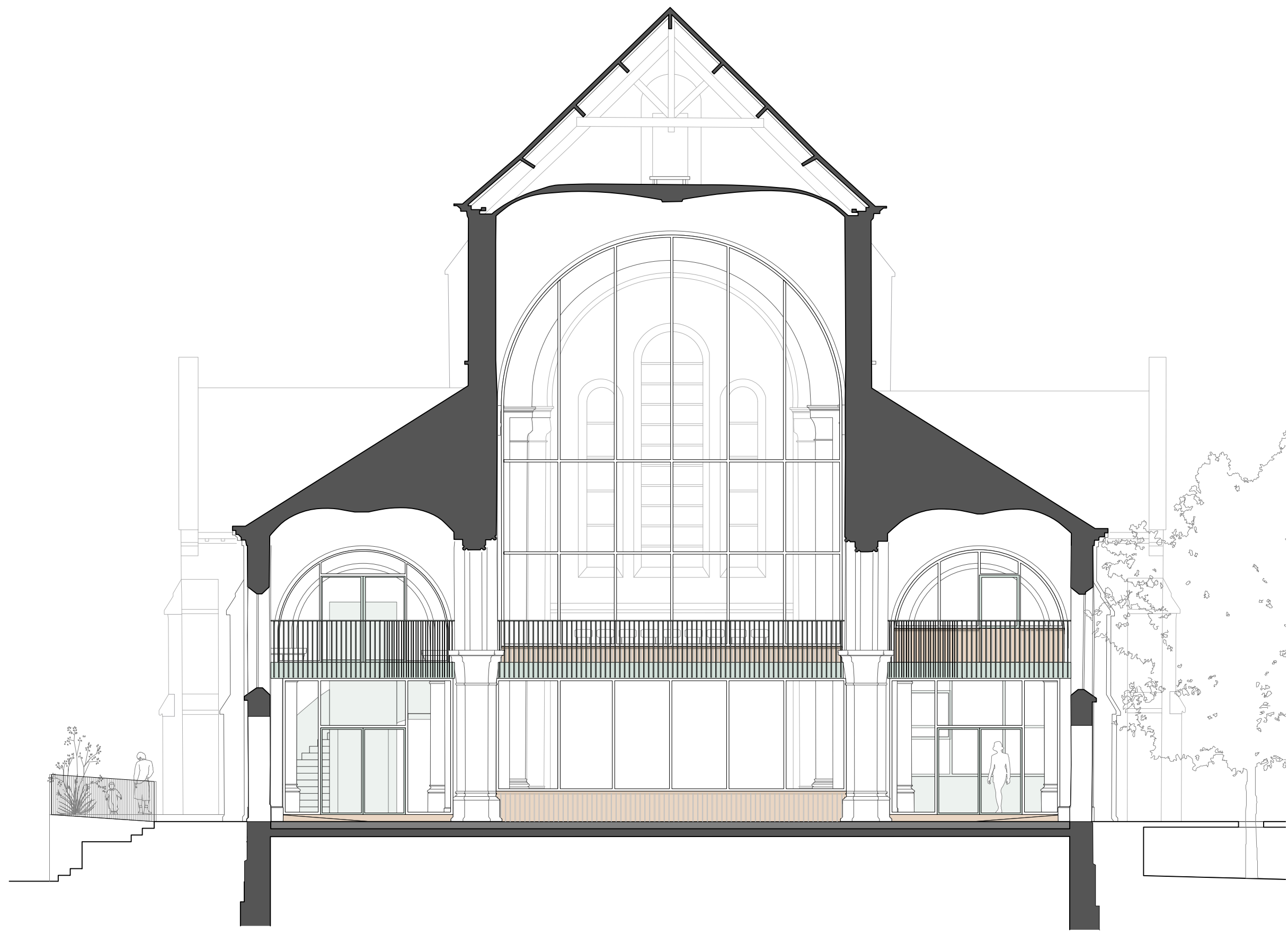
OVERZICHT VAN DE INGREPEN AAN HET GEBOUW



IMPRESSIE POLYVALENTE ZAAL

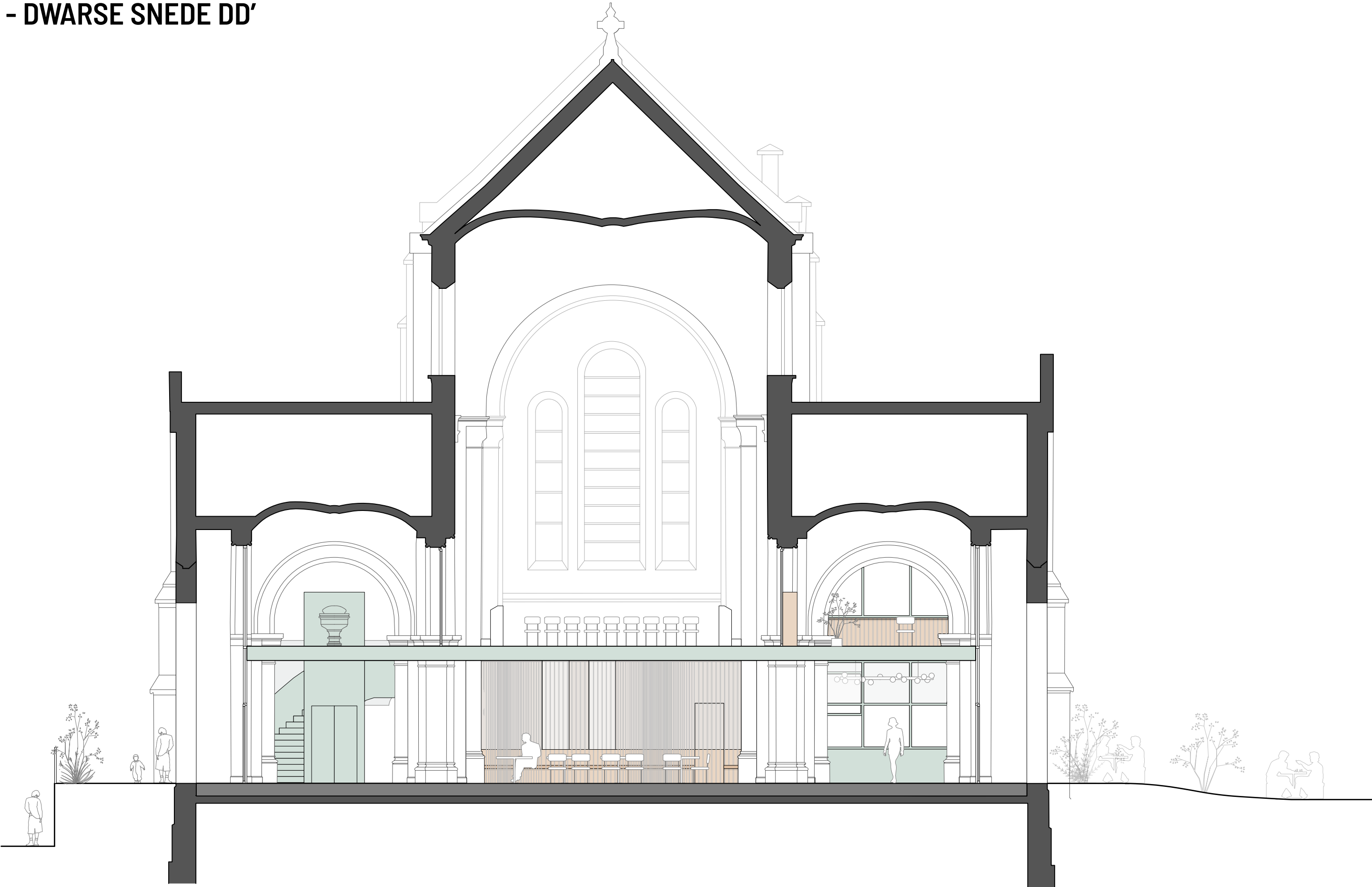


POLYVALENTE ZAAL - DWARSE SNEDE CC'



0 1 5m

FOYER - DWARSE SNEDE DD'

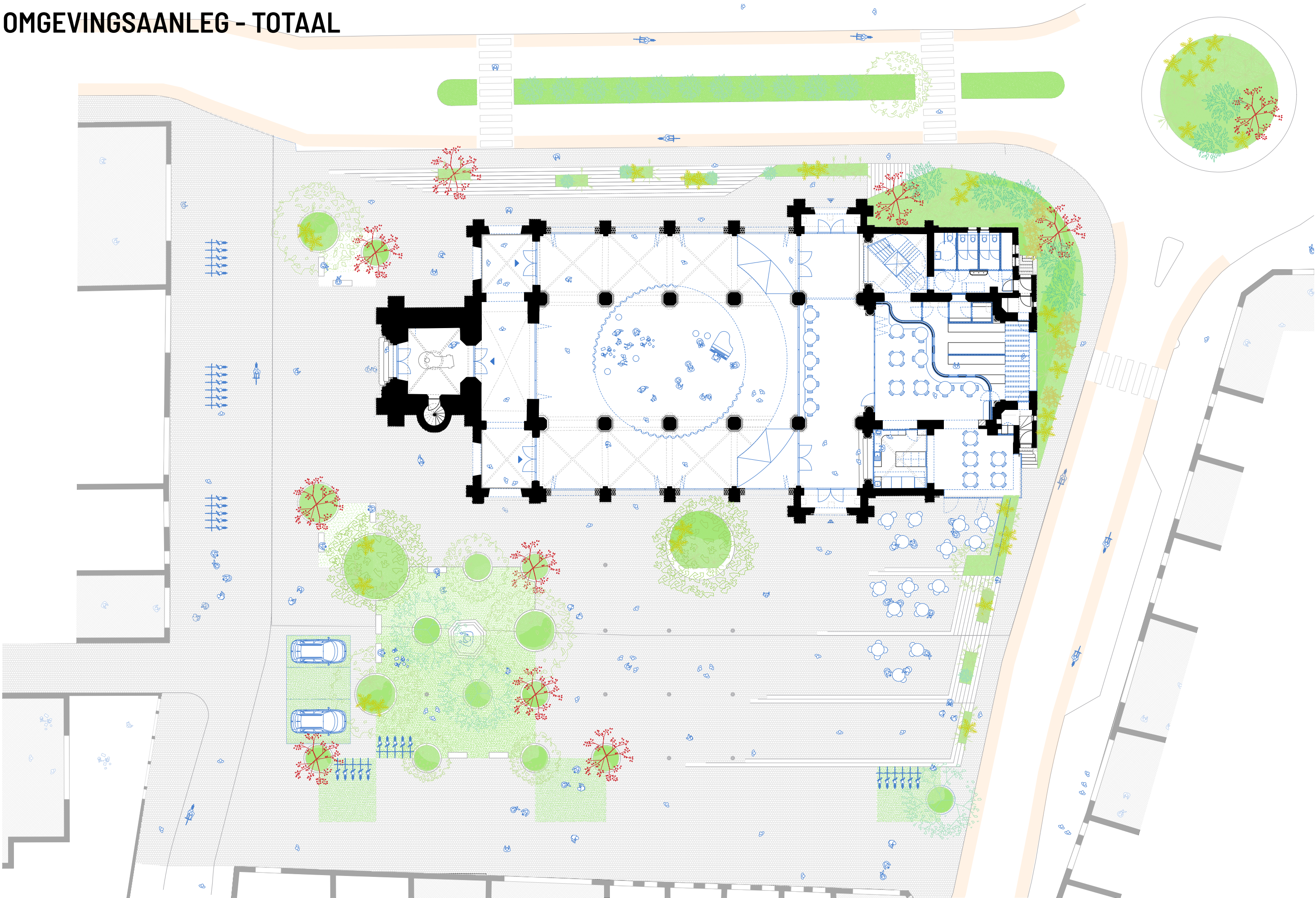


0 1 5m

5.

OMGEVINGSAANLEG

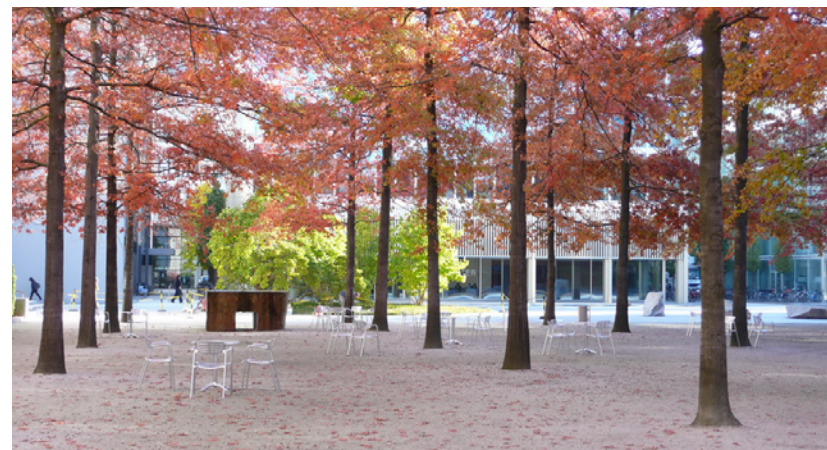
OMGEVINGSAANLEG - TOTAAL



OMGEVINGSAANLEG



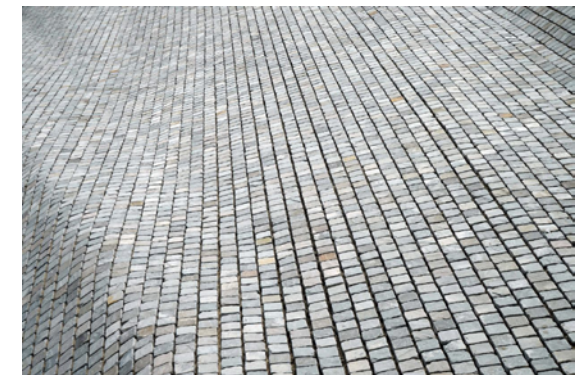
Stedelijk balkon met een uitnodigende trappenpartij (Zoo van Antwerpen)



Een intieme rust- en ontmoetingsplek onder de bomen (Novartis Headquarters Forum, PWP Landscape Architecture)



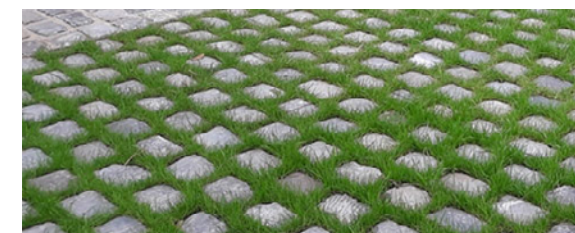
Lyrische groenruimte als drager van biodiversiteit (Smidse Gent, Jan Minne)



Plein met hellingen voor een vloeiende overbrugging van hoogteverschillen (ORG, French Gardens of Tervuren)



De vlakke kasseien voor de pleinverharding verwijzen naar de sfeer van de dorpen in het pajottenland, zijn waterdoorlatend en eenvoudig bewandelbaar. Door te werken met verschillende zachte kleuren wordt aansluiting gezocht met het kleurenpalet van het kerkinterieur.



Kasseien met groene voegvulling, vermengd met bloemzaden van onder meer madeliefjes, tijm en microklaver (gras- en bloemsoorten die extreme omstandigheden kunnen verdragen én laag bij de grond blijven) voor groene zones in de pleinverharding.

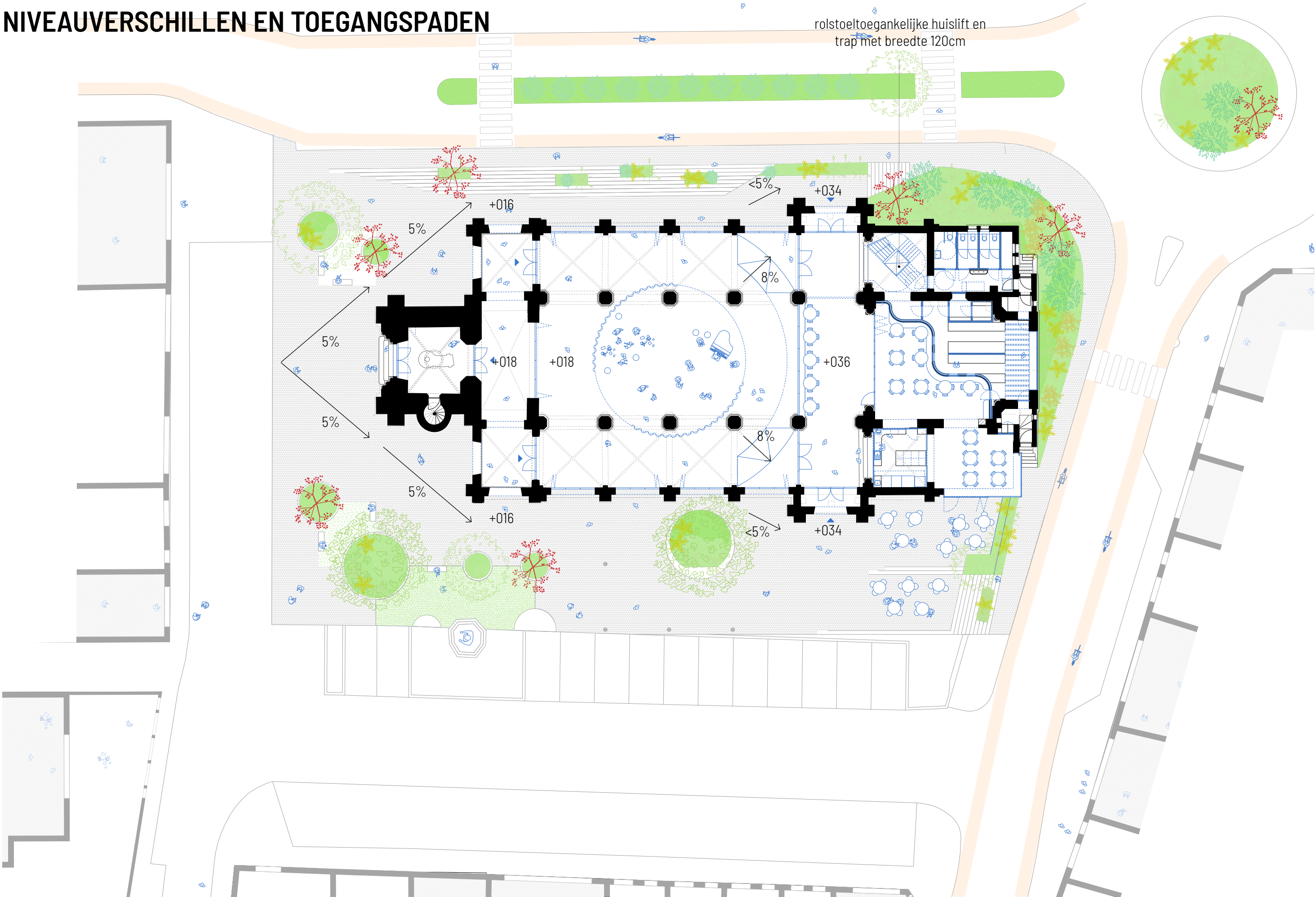
OMGEVINGSAANLEG - FASE 1

This architectural site plan, titled "OMGEVINGSAANLEG - FASE 1", illustrates the proposed layout for a building and its surrounding environment. The central feature is a large, rectangular building with a complex internal structure, including a central circular area with a wavy pattern, possibly representing a pond or a large open space. The building's footprint is defined by thick black lines, and its internal divisions are shown with thinner blue lines. To the left of the building is a large, rectangular parking area with numerous parking spaces, some of which are marked with blue 'P' symbols. To the right of the building is a smaller, irregularly shaped parking area with fewer spaces. The site is bordered by a road on the left and a road on the right. The road on the left has a sidewalk and a row of trees. The road on the right has a sidewalk and a row of trees. The site is also bordered by a road at the top and a road at the bottom. The top road has a sidewalk and a row of trees. The bottom road has a sidewalk and a row of trees. The site is landscaped with various trees and shrubs, represented by green and brown symbols. A circular inset in the top right corner shows a detailed view of a tree. The overall design is a professional architectural drawing, likely for a planning or construction project.

OMGEVINGSAANLEG - TIJDELIJK NIVEAUVERSCHIL ZUIDZIJDE OMWILLE VAN FASERING



NIVEAUVERSCHILLEN EN TOEGANGSPADEN



6.

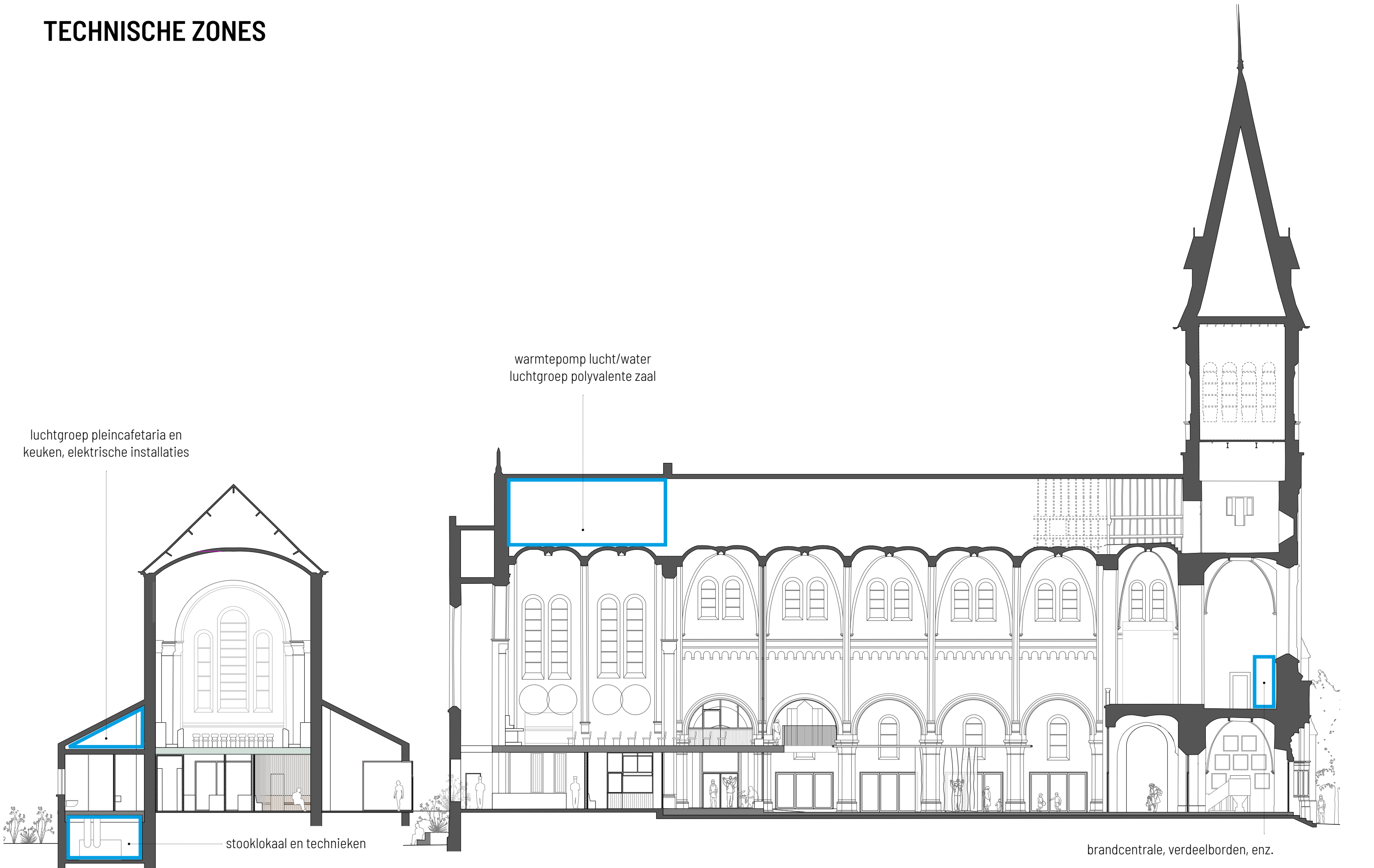
TECHNIEKEN

VERGELIJKING SYSTEMEN DUURZAME ENERGIE

zie meer in detail in nota technieken in bijlage

	gasketel	warmtepomp + Beoveld	warmtepomp lucht/water	Hybride (gasketel + warmtepomp + beoveld)
Investing	33.000,00 €	157.000,00 €	85.000,00 €	118.000,00 €
Jaarlijkse Energiekost	19.053,00 €	7.935,00 €	10.847,00 €	10.415,00 €
Jaarlijkse onderhoudskost	900,00 €	800,00 €	1.250,00 €	1.350,00 €
Total Cost Of Ownership na 15 jaar	332.295,00 €	288.025,00 €	266.455,00 €	294.475,00 €
	Zonnepanelen	Zonnepanelen	Zonnepanelen	Zonnepanelen
Extra PV-installatie m.b.t. Energieverbruik warmtepomp	Wpiek	25.000,00 Wpiek	25.000,00 Wpiek	15.000,00 Wpiek
Investering				
1,50	0,00 €	37.500,00 €	37.500,00 €	22.500,00 €
Opbrengst PV-installatie				
100%	0,00 kWh/jaar	8.025,00 kWh/jaar	8.025,00 kWh/jaar	4.815,00 kWh/jaar
Verbruik in % van opbrengst				
Opbrengst energie per jaar zonnepanelen	0,00 €/jaar	3.049,50 €/jaar	3.049,50 €/jaar	1.829,70 €/jaar
Total Cost Of Ownership na 15 jaar incl. PV panelen	332.295,00 €	279.782,50 €	258.212,50 €	289.529,50 €
CO2 uitstoot	22,48 tCO2	5,72 tCO2	7,8 tCO2	12,75 tCO2

TECHNISCHE ZONES



BOVENDAKSE TECHNISCHE ELEMENTEN

ZUIDGEVEL



referentie: zonnepanelen op het dak van de Sint-Jan de Doperkerk in Paal (Beringen)



BOVENDAKSE TECHNISCHE ELEMENTEN

NOORDGEVEL



7.

ELEMENTENRAMING

DEEL ARCHITECTUUR

0	VOORBEREIDENDE WERKEN					
		HOEV	EENHEID	EP	TUSSENTOTAAL	TOTAAL
						€ 107.524,90
werfinrichting incl beschermingswerken		1	SOG	€ 101.524,90	€ 101.524,90	
veilig stellen en verplaatsen religieuze werken		1	SOG	€ 6.000,00	€ 6.000,00	
1	BOUWKUNDIGE WERKEN EN INRICHTING					
1.1	RUWBOUWWERKEN (AFBRAAK, ONDERBOUW, BOVENBOUW)					
						€ 112.754,00
Afbraak incl. afvoer en stabiliteit nieuwe openingen						
afvoer afbraakmaterialen - inbegrepen in de verschillende afbraakposten			PM	€	-	
maken raamopeningen noord - polyvalente ruimte (Stationstraat), incl. stabiliteit		35,0	m²	€ 450,00	€ 15.750,00	
maken raamopening oost - keuken pleincafetaria (Karel Gilonstraat), incl. stabl		16,0	m²	€ 450,00	€ 7.200,00	
maken raamopeningen zuid - polyvalente ruimte (kerkplein), incl. stabiliteit		35,0	m²	€ 450,00	€ 15.750,00	
narthex - openen hoek Stationstraat en maken (raam)openingen, incl. stabiliteit		32,0	m²	€ 450,00	€ 14.400,00	
narthex - openen hoek kerkplein en maken (raam)raamopeningen, incl. stabiliteit		32,0	m²	€ 450,00	€ 14.400,00	
foyer - maken raamopeningen inkomdeuren grote foyer, incl. stabiliteit		32,0	m²	€ 450,00	€ 14.400,00	
afbraak volume zuidoost - opening pleincafetaria, incl. openingen en stabiliteit		24,2	m²	€ 450,00	€ 10.890,00	
ontmantelen bestaande technieken (stookruimte, enz)		1	SOG	€ 2.000,00	€ 2.000,00	
verwijderen later toegevoegde trapelement viering		1	SOG	€ 600,00	€ 600,00	
ontmantelen allerlei interieur (vloerelementen, deuren, hekken, ...)		1	SOG	€ 4.000,00	€ 4.000,00	
afbraak deurgehelen toren		2	st	€ 600,00	€ 1.200,00	
verwijderen vloer in baksteengewelven thv. sanitair		30,0	m²	€ 25,00	€ 750,00	
Onderbouw incl. grondverzet						
aanpassingen en nieuwe riolering (sanitair, keuken, technische ruimte)		1	SOG	€ 3.000,00	€ 3.000,00	
regenwaterput, incl. filter en aansluitingen		1	SOG	€ 3.500,00	€ 3.500,00	
funderings sleuf en -balk grote raampartij (multif. ruimte / foyer + kapel)		5,46	m³	€ 900,00	€ 4.914,00	
Bovenbouw						
wanden lift, incl. funcnering en afwerkingen : inbegrepen in prijs lift (zie deel 2. technieken)					€	-
1.2	DAKWERKEN					
						€ -
<i>geen dakwerken voorzien</i>						
1.3	GEVELSLUITING EN BINNENRAMEN					
						€ 340.005,20
Gevelschrijnwerk						
gevelschrijnwerk polyvalente ruimte - noord - vouwschuif, staal		35,0	m²	€ 900,00	€ 31.500,00	
gevelschrijnwerk polyvalente ruimte - zuid - vouwschuif, staal		35,0	m²	€ 900,00	€ 31.500,00	
gevelschrijnwerk oostgevel - keuken pleincafetaria - vast, staal		16,0	m²	€ 520,00	€ 8.320,00	
gevelschrijnwerk toegangen foyer/doksaal - opengaand + vast, staal		32,0	m²	€ 620,00	€ 19.840,00	
gevelschrijnwerkgeheel pleincafetaria, staal		24,2	m²	€ 620,00	€ 15.004,00	
gevelschrijnwerk inkom toren - opengaand, staal		7,7	m²	€ 700,00	€ 5.390,00	
Binnenramen / overdekte schrijnwerkgehelen						
narthex: raamgehelen polyvalente ruimte, zijbeuken - vast+opengaand, staal		39,0	m²	€ 620,00	€ 24.180,00	
narthex: raamgehelen polyvalente ruimte, middenbeuk - vast+vouwschuif, staal		30,0	m²	€ 700,00	€ 21.000,00	
toren: tussen narthex en toren, opengaand, staal		8,8	m²	€ 700,00	€ 6.160,00	
foyer - polyvalente zaal : deurgehelen zijbeuken, N0 - vast+opengaand, staal EI		33,0	m²	€ 900,00	€ 29.700,00	
foyer - polyvalente zaal: raam middenbeuk, N0 - vast, staal, EI1 30		31,9	m²	€ 800,00	€ 25.530,00	
foyer - pleincafetaria: raam koor - vouwschuif		30,0	m²	€ 900,00	€ 27.000,00	
schrijnwerk open keuken		24,0	m²	€ 620,00	€ 14.880,00	
N1 - groot raam tussen verkleinde kerk / polyvalente zaal - vast, staal		81,0	m²	€ 650,00	€ 52.650,00	
N1 - raam tussen doopkapel / polyvalente zaal - vast+opengaand, staal EI1 30		7,0	m²	€ 900,00	€ 6.300,00	
N1 - raam tussen sacristie / polyvalente zaal - vast+opengaand, staal		7,0	m²	€ 620,00	€ 4.340,00	
N1 - raam sacristie / bar - vast,staal		7,7	m²	€ 520,00	€ 4.004,00	
N1 - inkom verkleinde kerk - raam-deurgeheel, staal, EI1 30		8,4	m²	€ 900,00	€ 7.524,00	
N1 - sacristie / verkleinde kerk - raam-deurgeheel, staal		8,4	m²	€ 620,00	€ 5.183,20	
1.4	VLOEREN					
						€ 276.385,00
Toren						
herstellingswerken vloer toren (N+0)		1	SOG	€ 4.000,00	€ 4.000,00	
Polyvalente ruimte						
polyvalente ruimte: nieuwe droge vloer incl. isolatie, afwerking parket,		406,0	m²	€ 225,00	€ 91.350,00	

hellingselementen, excl. vloerverwarmingssysteem						
polyvalente ruimte: herstellingen bestaande vloer - openingen (25%)		101,5	m²	€ 90,00	€ 9.135,00	
Pleincafetaria - keuken - sanitair						
herstellingswerken vloer pleincafetarie		118,0	m²	€ 90,00	€ 10.620,00	
herstellingswerken vloer keuken + egalisatie + vlakke werkvloer		54,0	m²	€ 200,00	€ 10.800,00	
herstellingswerken vloer sanitair - berging		28,0	m²	€ 90,00	€ 2.520,00	
Kapel (kerkelijke ruimte, N1) - balkon						
kapel: verdiepingsvloer in holle houten welfsels, geluiddemping, parket, incl. perforaties onderzijde, brandstabiliteit		276,0	m²	€ 375,00	€ 103.500,00	
glazen vloer, brandwerend		12,0	m²	€ 1.000,00	€ 12.000,00	
Nartex + foyer						
nartex: nieuwe vloerafwerkingen - kasseien		85,0	m²	€ 120,00	€ 10.200,00	
nieuwe verhoogde vloer grote foyer - kasseien		123,0	m²	€ 120,00	€ 14.760,00	
Sanitaire zone						
nieuwe vloer REI 60		30,0	m²	€ 250,00	€ 7.500,00	
1.5	BINNENAFWERKING					
						€ 88.108,95
binnenwanden (keuken en sanitair)		118,5	m²	€ 120,00	€ 14.220,00	
binnenwanden EI (technische ruimte)		24,5	m²	€ 120,00	€ 2.940,00	
binnendeuren		4	st	€ 450,00	€ 1.800,00	
binnendeuren EI		1	st	€ 800,00	€ 800,00	
binnenschrijnwerk		6,0	m²	€ 850,00	€ 5.100,00	
verlaagd plafond keuken		56,0	m²	€ 80,00	€ 4.480,00	
doksaal: trap + trapleuning + structuur		1	TP	€ 18.000,00	€ 18.000,00	
doksaal: balustrade balkonzone		31,1	lm	€ 250,00	€ 7.780,00	
herstellingen pleisterwerk nieuwe openingen, dagkanten, enz.		97,5	m²	€ 25,00	€ 2.437,50	
overige afwerkingen allerlei		1	TP	€ 5.755,75	€ 5.755,75	
inrichting kelder noord-oost als technische ruimte		30,0	m²	€ 400,00	€ 12.000,00	
trap naar technische ruimte		1	TP	€ 3.000,00	€ 3.000,00	
beschermingswerken erfgoed in narthex, open keuken, e.a. rookgordijn in foyer		1	TP	€ 5.000,00	€ 5.000,00	
		13,7	m²	€ 350,00	€ 4.795,70	
1.6	SANITAIRE RUIMTE					
						€ 8.740,00
scheidingswanden en deuren (volkern)		4	st	€ 1.080,00	€ 4.320,00	
wandbetegeling		32	m²	€ 60,00	€ 1.920,00	
gypoc omkasting toiletten		5	st	€ 500,00	€ 2.500,00	
2.	TECHNIEKEN					
						€ 441.840,00
Multifunctionele ruimte						
HVAC - verwarming		404	m²	€ 140,00	€ 56.560,00	
<i>installatie & leidingen, vloerverwarming, elektrische uitrusting en automatische regeling</i>						
HVAV - ventilatie		404	m²	€ 200,00	€ 80.800,00	
<i>luchtgroepen, luchtverdeling, elektrische uitrusting en automatische regeling</i>						
Elektriciteit		404	m²	€ 150,00	€ 60.600,00	
<i>verdeelborden, bekabeling, installatiemateriaal, (nood)verlichting, datainstallatie, branddetectie)</i>						
Specifieke uitrusting: geluidsinstallatie		1	SOG	€ 15.000,00	€ 15.000,00	
Pleincafetaria - keuken - sanitair						
HVAC - verwarming		191	m²	€ 140,00	€ 26.740,00	
<i>installatie, leidingen, radiatoren, elektrische uitrusting en automatische regeling</i>						
HVAV - ventilatie		191	m²	€ 230,00	€ 43.930,00	
<i>luchtgroepen, luchtverdeling, elektrische uitrusting en automatische regeling</i>						
Elektriciteit		191	m²	€ 200,00	€ 38.200,00	
<i>verdeelborden, bekabeling, installatiemateriaal, (nood)verlichting, datainstallatie, branddetectie)</i>						
Sanitair		191	m²	€ 67,64	€ 12.920,00	
<i>leidingen, sanitaire toestellen, regenwaterrecueratie, brandinstallatie</i>						
Zonneboiler & collectoren		1	SOG	€ 10.000,00	€ 10.000,00	
Kapel (kerkelijke ruimte, N1)						
HVAC - verwarming		189	m²	€ 170,00	€ 32.130,00	
<i>installatie & leidingen, vloerverwarming, elektrische uitrusting en automatische regeling</i>						
Elektriciteit		189	m²	€ 140,00	€ 26.460,00	
<i>verdeelborden, bekabeling, installatiemateriaal, (nood)verlichting, datainstallatie, branddetectie)</i>						
Liften						
Huislift, rolstoeltoegankelijk		1	SOG	€ 21.000,00	€ 21.000,00	
Bijkomende opties						
fotovoltaïsche panelen		1	SOG	€ 17.500,00	€ 17.500,00	
3.	INDUSTRIELE KEUKEN - UITRUSTING EN INRICHTING (zie gedetailleerde offerte Bossuyt Kitchen, Kuurne)					
						€ 100.780,90
Berging						
koelcel met vloer, 180x180x240cm		1	st	€ 12.611,00	€ 12.611,00	

	diepvriescel met vloer, 150x180x240cm	1	st	€	14.958,00	€	14.958,00
	rekken, 4 niveaus	5,5	m	€	312,35	€	1.717,90
<u>Fornuiszone</u>							
	inductiefornuis 6 pitten	1	st	€	20.000,00	€	20.000,00
	friteuse, groot	2	st	€	800,00	€	1.600,00
	friteuse, klein	2	st	€	700,00	€	1.400,00
	combiteamer elektrisch, 6 niveaus	1	st	€	9.199,00	€	9.199,00
	kantelbare braadpan	1	st	€	1.000,00	€	1.000,00
	au bain-marie bekkens	1	SOG	€	2.500,00	€	2.500,00
	inox muurdampkap voorzien van extractie + pulsie motor	1	SOG	€	14.425,00	€	14.425,00
	werkblad						
<u>Doorgeefzone</u>							
	inox werkblad met ingelaste spoelbak + meng- en zwenkkraan	1	st	€	4.624,00	€	4.624,00
	koelwerktafel 3 deuren, elektrische weerstand (l=175cm)	1	st	€	3.700,00	€	3.700,00
	inoxkast voor inbouw koelwerktafel (l=176cm)	1	st	€	822,00	€	822,00
	diepvrieswerktafel 2 deuren, elektrische weerstand (l=129cm)	1	st	€	3.676,00	€	3.676,00
	inoxkast voor inbouw diepvrieswerktafel (l=130cm)	1	st	€	673,00	€	673,00
	bordenwarmkast, warmhoudlades, inbouwkasten inox	1	SOG	€	6.480,00	€	6.480,00
	inox hangkast met schuifdeuren	1	st	€	1.090,00	€	1.090,00
	inox warmtebrug	1	st	€	3.757,00	€	3.757,00
	inox neutrale brug	1	st	€	1.897,00	€	1.897,00
<u>Voorbereidings- en vaatwaszone</u>							
	naadloos inox werkblad met 2 ingelaste spoelbakken + meng- en zwenkkraan	1	st	€	2.060,00	€	2.060,00
	inox kast met schuifdeuren + vuilnislade	2	st	€	1.754,00	€	3.508,00
	inox werktafel	1	st	€	685,00	€	685,00
	inox chefrek	1	st	€	318,00	€	318,00
	invoertafel voorzien van 1 spoelbak met meng- en zwenkkraan	1	st	€	1.424,00	€	1.424,00
	vaatwasser (doorschuifmodel), boiler : 6,2 kW en waspomp : 0,7 kW - voorzien van VAPO-STOP (interne afzuiging, geen dampkap nodig)	1	st	€	7.931,00	€	7.931,00
	uitvoertafel voorzien van waterkering	1	st	€	760,00	€	760,00
	afzetrek, 4 niveaus	2	st	€	444,00	€	888,00
	ronde vuilnisemmer met deksel op wielen	2	st	€	269,00	€	538,00
<u>Diversen</u>							
	vloergoten 30x30cm	3	st	€	513,00	€	1.539,00
<u>Sanitair, elektriciteit, gas, speciale technieken</u>							
<i>Zie deel 2. Technieken</i>							
	<u>mogelijke besparing indien meer eenvoudige industriële keuken</u>	-1	SOG	€	25.000,00	-€	25.000,00
4.	VAST EN LOS MEUBILAIR						
		HOEV	EENHEID	EP	TUSSENTOTAAL	TOTAAL	
						€ 38.401,14	
	<u>Vast meubilair</u>						
	barmeubel	1	SOG	€	12.500,00	€	12.500,00
	gebogen zitbank pleincafetaria	1	SOG	€	10.000,00	€	10.000,00
	akoestisch scheidingsgordijn incl structuur:	1	SOG	€	15.901,14	€	15.901,14
	<i>- recht gordijnprofiel 14 x 34, kleur goudgeel, plafondbevestiging</i>						
	<i>- stof Sinfonia (brandvertragend, velours), geconfectioneerd met golfplooi</i>						
	<i>- straal cirkel 640 cm, hoogte gordijn 400 cm</i>						
	<i>(prijs via offerte Thomas & Cok, Londerzeel)</i>						
	<u>Los meubilair</u>						
	<i>niet inbegrepen</i>						
5.	SCHILDERWERKEN						
		HOEV	EENHEID	EP	TUSSENTOTAAL	TOTAAL	
						€ 78.332,00	
	<u>Schilderwerken</u>						
	schilderwerken kolommen + muren incl. herstellingen en stellingen	2050,0	m²	€	32,00	€	65.600,00
	schilderwerken kerkwanden pleincafetaria	192,0	m²	€	27,00	€	5.184,00
	schilderwerken nieuwe wanden, deuren	296,0	m²	€	20,00	€	5.920,00
	schilderwerken plafond keuken, sanitair	74,0	m²	€	22,00	€	1.628,00
6.	AKOESTISCHE MAATREGELEN						
		HOEV	EENHEID	EP	TUSSENTOTAAL	TOTAAL	
						€ 14.500,00	
	<u>Polyvalente ruimte</u>						
	dempende houten vloeropbouw : zie deel 1.4 vloeren						
	geluidsabsorptie door gordijn : zie deel 4. vast en los meubilair						
	galmdempende wandpanelen	200,0	m²	€	58,00	€	11.600,00
	<u>Kapel</u>						
	galmdempende wandpanelen	50,0	m²	€	58,00	€	2.900,00
	<u>Pleincafetaria</u>						
	geperforeerd plafond : onderdeel van de nieuwe houten vloer (zie deel 1.4 vloeren)						
7.	VERBETERING ENERGIEPRESTATIE						
		HOEV	EENHEID	EP	TUSSENTOTAAL	TOTAAL	
						€ 182.475,00	
	isolatie zolderruimte : rotswoldekens bovenop de gewelven, incl. loopbruggen	1245,0	m²	€	75,00	€	93.375,00

Herbestemming Kerk van Ruisbroek

voorzetramen staal - vast		162,0	m²	€	550,00	€	89.100,00
RESTAURATIE EXTERIEUR - BEPERKT							
		HOEV	EENHEID	EP	TUSSENTOTAAL	TOTAAL	
						€	-
beperkt reinigen buitengevele		4	SOG	€	49.500,00		
plaatsen stelling voor gevelrestauraties		4	SOG	€	10.000,00		
OVERIGE							
veiligheidsmarge		40%		€	1.970.997,97		
geschrapt door bouwheer uit de raming - veiligheidsmarge dan noodzakelijk te voorzien door bouwheer in het beschikbare bouwbudget							
UITBREIDING/AANPASSING PROGRAMMA							
		HOEV	EENHEID	EP	TUSSENTOTAAL	TOTAAL	
						€	181.150,88
Uitbreiding programma							
keukeninrichting polyvalente zaal (= volledige inrichting)		1	SOG	€	25.000,00	€	25.000,00
open keuken pleincafetaria (extra tov. barmeubel)		1	SOG	€	20.000,00	€	20.000,00
d.i. excl. de toestellen en uitrusting, te voorzien door concessiehouder							
hekken narthex		17,4	m	€	400,00	€	6.952,00
Warmtepomp lucht-water ipv. gascondensketels - deel technieken							
installatie gascondensketels		-1,0	SOG	€	33.000,00	-€	33.000,00
installatie lucht-waterwarmtepomp		1,0	SOG	€	85.000,00	€	85.000,00
extra PV-panelen voor duurzame opwekking elektriciteit warmtepomp		1,0	SOG	€	37.500,00	€	37.500,00
Warmtepomp lucht-water ipv. gascondensketels - deel architectuur							
minwerken isolatie boven gewelven		-102,8	m2	€	75,00	-€	7.710,00
afbraak helft volledige dakopbouw boven deel koor		70,4	m2	€	95,00	€	6.685,72
nieuwe stalen spant en -structuur dak koor		1,0	SOG	€	5.000,00	€	5.000,00
geïsoleerde draagvloer als plat dak voor installaties		102,8	m2	€	210,00	€	21.588,00
aanpassingen regenwaterafvoer		1,0	SOG	€	1.000,00	€	1.000,00
structuur en metalen roosters (kleur leien) hellend dak koor, noordzijde		70,4	m2	€	160,00	€	11.260,16
geïsoleerde volle buitendeur tussen beide zolders		1,0	st	€	1.200,00	€	1.200,00
waterdichting muur tussen beide zolders		25,0	m2	€	27,00	€	675,00
restauratiewerken historische schilderingen zone koor		afhankelijk van keuzes op basis van keuzes na bevindingen gespecialiseerd studiebureau polychromie					
stabiliteitswerken torenspits en -structuur		afhankelijk van bevindingen gespecialiseerd studiebureau restauratie-stabiliteit					
stabiliteitswerken herstellingen houten dakgebinte		afhankelijk van bevindingen gespecialiseerd restauratie-studiebureau					
TOTAAL							
TOTAAL DEELOPDRACHT HERBESTEMMING KERKGEBOUW						€ 1.970.997,97	
						excl btw	

totale raming goedgekeurd voorontwerp,
excl. marge en onvoorziene kosten, excl. btw:
1.970.997,97 euro

niet inbegrepen:

- stabiliteitswerken/herstel torenspits en -structuur
- stabiliteitswerken/herstel houten dakgebinte
- eventuele restauratiewerken historische schilderingen zone koor
- eventuele aanpassingen keukenzone i.f.v. gebruik door COOVI

DEEL OMGEVINGSAANLEG - FASE 1

1.	HERAANLEG KERKPLEIN (ZUID) (perimeter zoals aangegeven in haalbaarheidsstudie)						
		HOEV	EENHEID	EP	TUSSENTOTAAL	FASE 1	TOTAAL
						38%	€ 188.035,26
Voorbereidende werken: opbraak bestaande toestand							
	3156	m²	€	5,00	€ 15.780,00	€ 5.996,40	
Verharding (incl. aanleg wegkoffer)							
rijweg in kassei - gezaagd - gesloten voeg	194,27	m²	€	95,00	€ 18.455,65	€ 7.013,15	
kasseien - gezaagd - open voeg	1558,61		€	85,00	€ 132.481,85	€ 50.343,10	
kasseien - gezaagd met groene voeg	288,66		€	90,00	€ 25.979,40	€ 9.872,17	
Riolering							
kolken	12	st	€	850,00	€ 10.200,00	€ 3.876,00	
buffer- of infiltratiebekken	51,04	m³	€	350,00	€ 17.864,00	€ 6.788,32	
Lijnvormige elementen							
kantstrook in blauwe steen	100,33	m	€	175,00	€ 17.557,75	€ 6.671,95	
trappen in architectonisch beton	112,45	m	€	290,00	€ 32.610,50	€ 12.391,99	
Groenaanleg							
plantenvakken	92,24	m²	€	70,00	€ 6.456,80	€ 2.453,58	
bomen 20/25 met ondergrondse kluitverankering	14	st	€	1.150,00	€ 16.100,00	€ 6.118,00	
onderhoud - 2 jaar	1	GP	€	6.500,00	€ 6.500,00	€ 2.470,00	
tafels	30	st	€	2.500,00	€ 75.000,00	€ 28.500,00	
zitbank	8	st	€	950,00	€ 7.600,00	€ 2.888,00	
fietsnietjes	21	st	€	350,00	€ 7.350,00	€ 2.793,00	
Onvoorziane werken (15%)	4	SOG	€	58.490,34			
geschrapt door bouwheer uit de raming - budget voor onvoorziene werken dan noodzakelijk te voorzien door bouwheer in het beschikbare bouwbudget							
Grondaanvoer om de ontworpen topografie te realiseren	771	m³	€	20,00	€ 15.420,00	€ 5.859,60	
verplaatsen hoogspanningscabine							
verplaatsen stoepkasten	1	SOG	€	25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	
	9	st	€	1.000,00	€ 9.000,00	€ 9.000,00	
2.	HERAANLEG ZONE KERKTUIN (NOORD) (perimeter zoals aangegeven in haalbaarheidsstudie, excl. voetpad)						
		HOEV	EENHEID	EP	TUSSENTOTAAL	FASE 1	TOTAAL
						100%	€ 90.496,10
Voorbereidende werken: opbraak bestaande toestand							
	235,84	m²	€	5,00	€ 1.179,20	€ 1.179,20	
Verharding (incl. aanleg wegkoffer)							
kasseien - gezaagd - open voeg	69,18		€	85,00	€ 5.880,30	€ 5.880,30	
Riolering							
kolken	1	st	€	850,00	€ 850,00	€ 850,00	
buffer- of infiltratiebekken	1,73	m³	€	350,00	€ 605,50	€ 605,50	
Lijnvormige elementen							
trappen in architectonisch beton	239,58	m	€	290,00	€ 69.478,20	€ 69.478,20	
Groenaanleg							
plantenvakken	91,47	m²	€	70,00	€ 6.402,90	€ 6.402,90	
onderhoud - 2 jaar	1	GP	€	4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	
Onvoorziane werken (15%)			SOG	€ 13.334,39			
geschrapt door bouwheer uit de raming - budget voor onvoorziene werken dan noodzakelijk te voorzien door bouwheer in het beschikbare bouwbudget							
Grondaanvoer om de ontworpen topografie te realiseren	80	m³	€	20,00	€ 1.600,00	€ 1.600,00	

totale raming op basis van het voorontwerp,
excl. marge en onvoorziene kosten, excl. btw:
FASE 1 : 385.704,23 euro

3.	HERAANLEG ZONE TUSSEN KAREL GILSONSTRAAT EN KERKPLEIN (ZUIDOOST) (buiten perimeter haalbaarheidsstudie, excl. voetpad)						
		HOEV	EENHEID	EP	TUSSENTOTAAL	FASE 1	TOTAAL
						34%	€ 21.481,54
Voorbereidende werken: opbraak bestaande toestand							
	167,69	m²	€	5,00	€ 838,45	€ 285,07	
Verharding (incl. aanleg wegkoffer)							
kasseien - gezaagd - open voeg	108,87		€	85,00	€ 9.253,95	€ 3.146,34	
kasseien - gezaagd - met groene voeg	25,74		€	90,00	€ 2.316,60	€ 787,64	
Riolering							
kolken	1	st	€	850,00	€ 850,00	€ 289,00	
buffer- of infiltratiebekken	3,37	m³	€	350,00	€ 1.179,50	€ 401,03	
Lijnvormige elementen							
trappen in architectonisch beton	75,88	m	€	290,00	€ 22.005,20	€ 7.481,77	
Groenaanleg							
plantenvakken	3,39	m²	€	70,00	€ 237,30	€ 80,68	
bomen 20/25 met ondergrondse kluitverankering	1	st	€	1.150,00	€ 1.150,00	€ 391,00	
onderhoud - 2 jaar	1	GP	€	2.850,00	€ 2.850,00	€ 969,00	
tafels	9	st	€	2.500,00	€ 22.500,00	€ 7.650,00	
Onvoorziane werken (15%)	4	SOG	€	9.476,90			
geschrapt door bouwheer uit de raming - budget voor onvoorziene werken dan noodzakelijk te voorzien door bouwheer in het beschikbare bouwbudget							
4.	HERAANLEG ZONE HOEK STATIONSSTRAAT EN KERKPLEIN (NOORDWEST) (buiten perimeter haalbaarheidsstudie, excl. voetpad)						
		HOEV	EENHEID	EP	TUSSENTOTAAL	FASE 1	TOTAAL
						50%	€ 24.717,83
Voorbereidende werken: opbraak bestaande toestand							
	127,64	m²	€	5,00	€ 638,20	€ 319,10	
Verharding (incl. aanleg wegkoffer)							
rijweg in kassei - gezaagd - gesloten voeg	18,47	m²	€	95,00	€ 1.754,65	€ 877,33	
kasseien - gezaagd - open voeg	105,02		€	85,00	€ 8.926,70	€ 4.463,35	
Riolering							
kolken	1	st	€	850,00	€ 850,00	€ 425,00	
buffer- of infiltratiebekken	3,09	m³	€	350,00	€ 1.081,50	€ 540,75	
Lijnvormige elementen							
kantstrook in blauwe steen	12,28	m	€	175,00	€ 2.149,00	€ 1.074,50	
trappen in architectonisch beton	56,19	m	€	290,00	€ 16.295,10	€ 8.147,55	
Groenaanleg							
plantenvakken	4,15	m²	€	70,00	€ 290,50	€ 145,25	
bomen 20/25 met ondergrondse kluitverankering	1	st	€	1.150,00	€ 1.150,00	€ 575,00	
onderhoud - 2 jaar	1	GP	€	3.500,00	€ 3.500,00	€ 1.750,00	
tafels	4	st	€	2.500,00	€ 10.000,00	€ 5.000,00	
fietsnietjes	8	st	€	350,00	€ 2.800,00	€ 1.400,00	
Onvoorziane werken (15%)	4	SOG	€	7.415,20			
geschrapt door bouwheer uit de raming - budget voor onvoorziene werken dan noodzakelijk te voorzien door bouwheer in het beschikbare bouwbudget							
5.	HERAANLEG VOETPADEN LANGS STATIONSSTRAAT EN KAREL GILSONSTRAAT (zijde Kerkplein)						
		HOEV	EENHEID	EP	TUSSENTOTAAL	FASE 1	TOTAAL
						100%	€ 31.973,50
Voorbereidende werken: opbraak bestaande toestand							
	268,16	m²	€	5,00	€ 1.340,80	€ 1.340,80	
Verharding (incl. aanleg wegkoffer)							
rijweg in kassei - gezaagd - gesloten voeg	5,25	m²	€	95,00	€ 498,75	€ 498,75	
voetpad - kassei met gesloten voeg	262,91		€	95,00	€ 24.976,45	€ 24.976,45	
Riolering							
kolken	2	st	€	850,00	€ 1.700,00	€ 1.700,00	
buffer- of infiltratiebekken	6,7	m³	€	350,00	€ 2.345,00	€ 2.345,00	
Lijnvormige elementen							
kantstrook in blauwe steen	3,5	m	€	175,00	€ 612,50	€ 612,50	
Groenaanleg							
onderhoud - 2 jaar	1	GP	€	500,00	€ 500,00	€ 500,00	
Onvoorziane werken (15%)	4	SOG	€	4.796,24			
geschrapt door bouwheer uit de raming - budget voor onvoorziene werken dan noodzakelijk te voorzien door bouwheer in het beschikbare bouwbudget							
MEERWERKEN OMWILLE VAN FASERING							
		HOEV	EENHEID	EP	TUSSENTOTAAL	FASE 1	TOTAAL
						100%	€ 29.000,00
Keermuur L-profiel beton incl. fundering omwille van hoogteverschil nieuw en be							
	42	m	€	250,00	€ 10.500,00		
Tijdelijke valbeveiliging langs hoogteverschil							
	42	m	€	250,00	€ 10.500,00		
Andere tijdelijke afboordingen en aansluitingen							
	1	GP	€	8.000,00	€ 8.000,00		
							TOTAAL
TOTAAL DEELOPDRACHT OMGEVINGSAANLEG							€ 385.704,23
							excl btw

