

Handhaving Haviland

Commissie Sint-Pieters-Leeuw

14 september 2023



Team handhaving RO



Jasmine De Wachter

Coördinator handhaving RO
Coördinator juridische dienst



Sven Herremans

Verbalisant RO
Stedenbouwkundig inspecteur

Team Milieuhandhaving



Koen Van Cauwenberghe



Lancelot Van de Putte

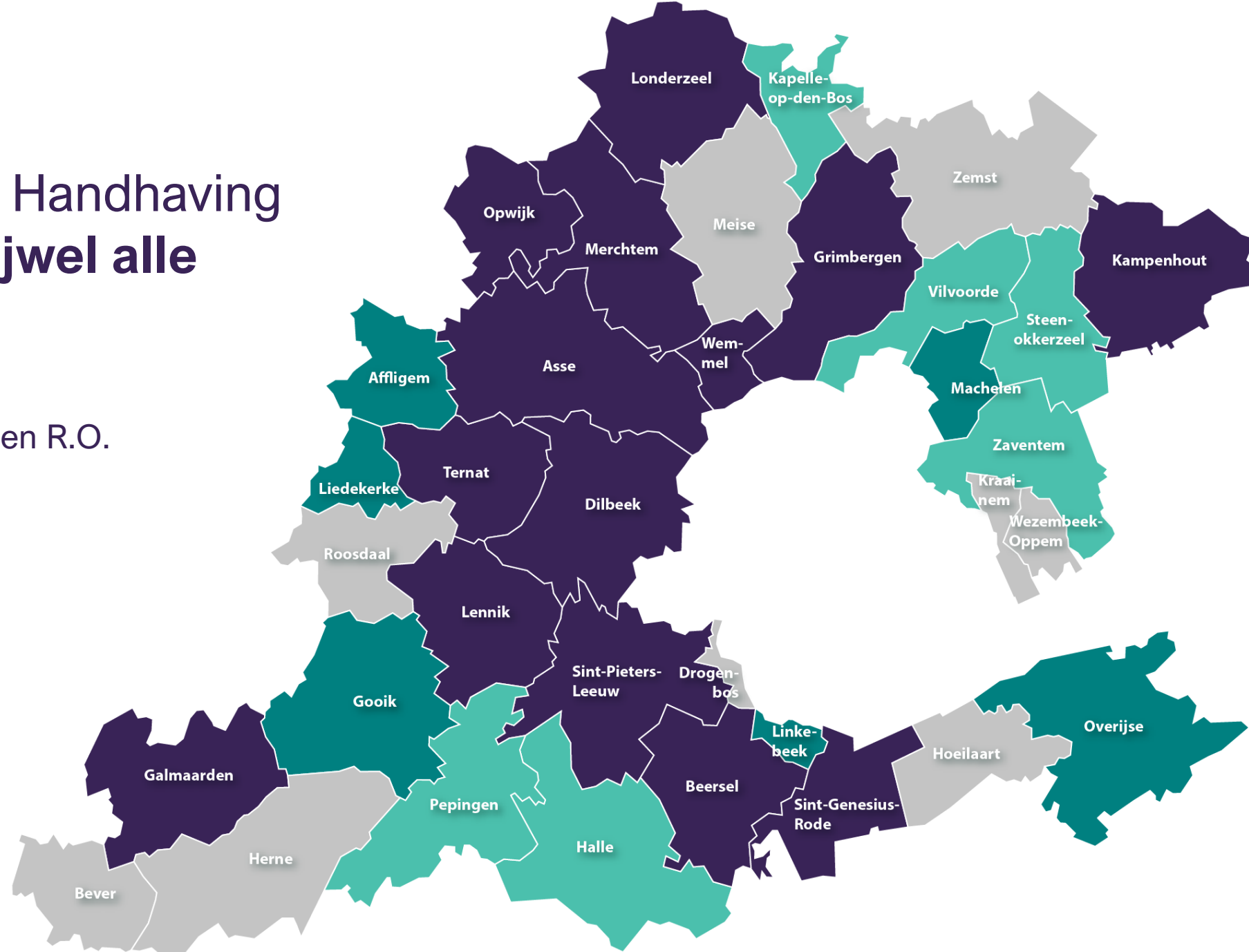


Frédéric Van Hoecke



Ondersteuning Handhaving aanwezig in vrijwel alle politiezones

- Handhaving Milieu en R.O.
- Handhaving Milieu
- Handhaving R.O.



Waarom Handhaven?

Wetgeving in praktijk brengen

Preventief

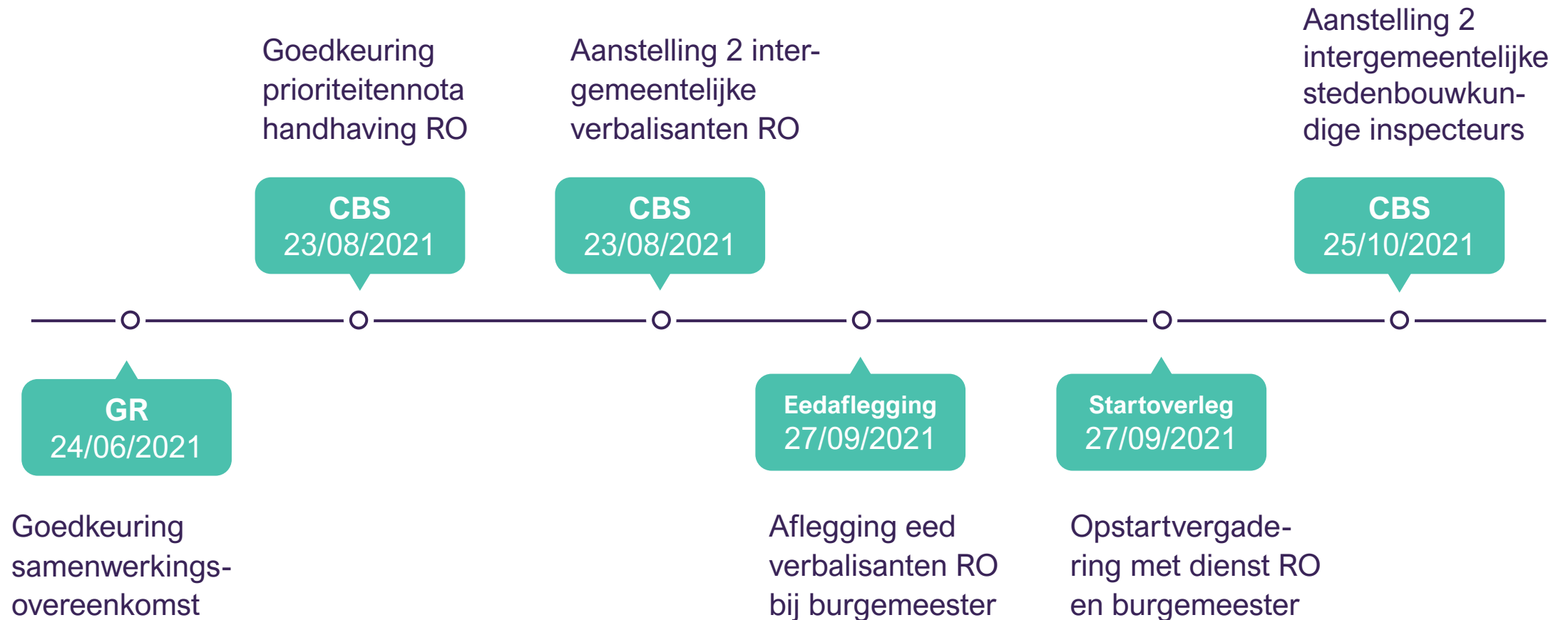
Herstel

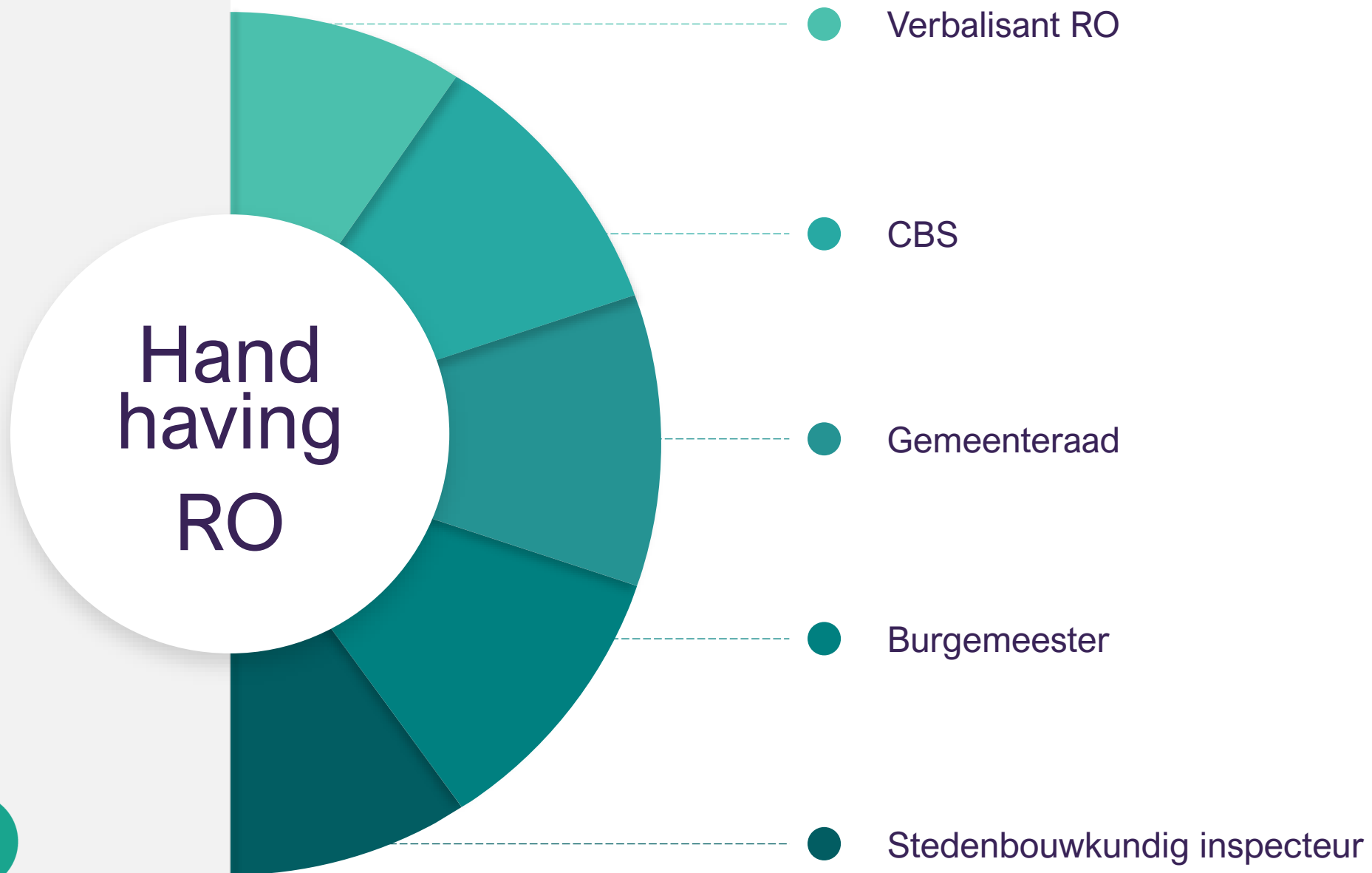
overlast

- Malafide activiteiten aanpakken ten voordele van de bonafide
 - Concurrentievervalsing
 - Gevoel van rechtvaardigheid



Opstart samenwerking SPL & Haviland





Verbalisant R.O.

- **Raadgeving en aanmaning geven**
(art. 6.2.3 VCRO)
- **opsporen en vaststellen misdrijven**
(art. 6.2.4 VCRO)
- **vaststellen inbreuken**
(art. 6.2.5 VCRO)
- **stakingsbevelen opleggen**
(art. 6.4.4 VCRO)
- in functie van stakingsbevelen het nemen van alle maatregelen, met inbegrip van **verzegeling, inbeslagname van materiaal en materieel**
(art. 6.4.5 VCRO)

Stedenbouwkundige inspecteur

- Herstelmaatregelen vorderen voor de rechtbank = **herstelvordering**
- **Controle** uitoefenen op de uitvoering van de herstelmaatregelen of zelf uitvoeren
- Alle nodige maatregelen nemen om **wederrechtelijke handelingen** te doen stopzetten
- Sluiten van een **minnelijke schikking**
- Beslissen over niet of slechts gedeeltelijk invorderen van de **dwangsommen**
- **Dading verlenen** inzake nieuwe uitvoeringstermijn van een definitieve rechterlijke herstelmaatregel waarvan de termijn al 5 jaar is overschreden (art. 6.3.5 VCRO)
- **Bestuurlijke maatregelen** inzake last onder dwangsom en bestuursdwang opleggen in een besluit

Actoren



College van burgemeester en schepenen

- **aanstelling** van de verbalisanten RO en stedenbouwkundige inspecteurs
- Goedkeuring van **prioriteiten**, alvorens ze worden voorgelegd aan gemeenteraad
- op gemotiveerd verzoek tijdelijk of definitief afzien van verdere inning van een opeisbaar geworden **dwangsomschuld** (last onder dwangsom – art. 6.4.16 VCRO)
- afleveren **herstelattest** (art. 6.6.1 §3 VCRO)



GR



BM

CBS



Gemeenteraad



BM

- Goedkeuring van prioriteiten binnen handhaving
- Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst Haviland
- Goedkeuring samenwerkingsprotocol Haviland

CBS



GR



Burgemeester

- **Hiërarchische overste** gelet op zijn bevoegdheid voor handhaving in het algemeen
- **Decretaal bevoegd** als stedenbouwkundig inspecteur, bij gebrek aan een aangestelde stedenbouwkundig inspecteur

Gemeenteraad, College van Burgemeester en Schepenen
en Burgemeester hebben hun rol uitgevoerd

CBS



GR

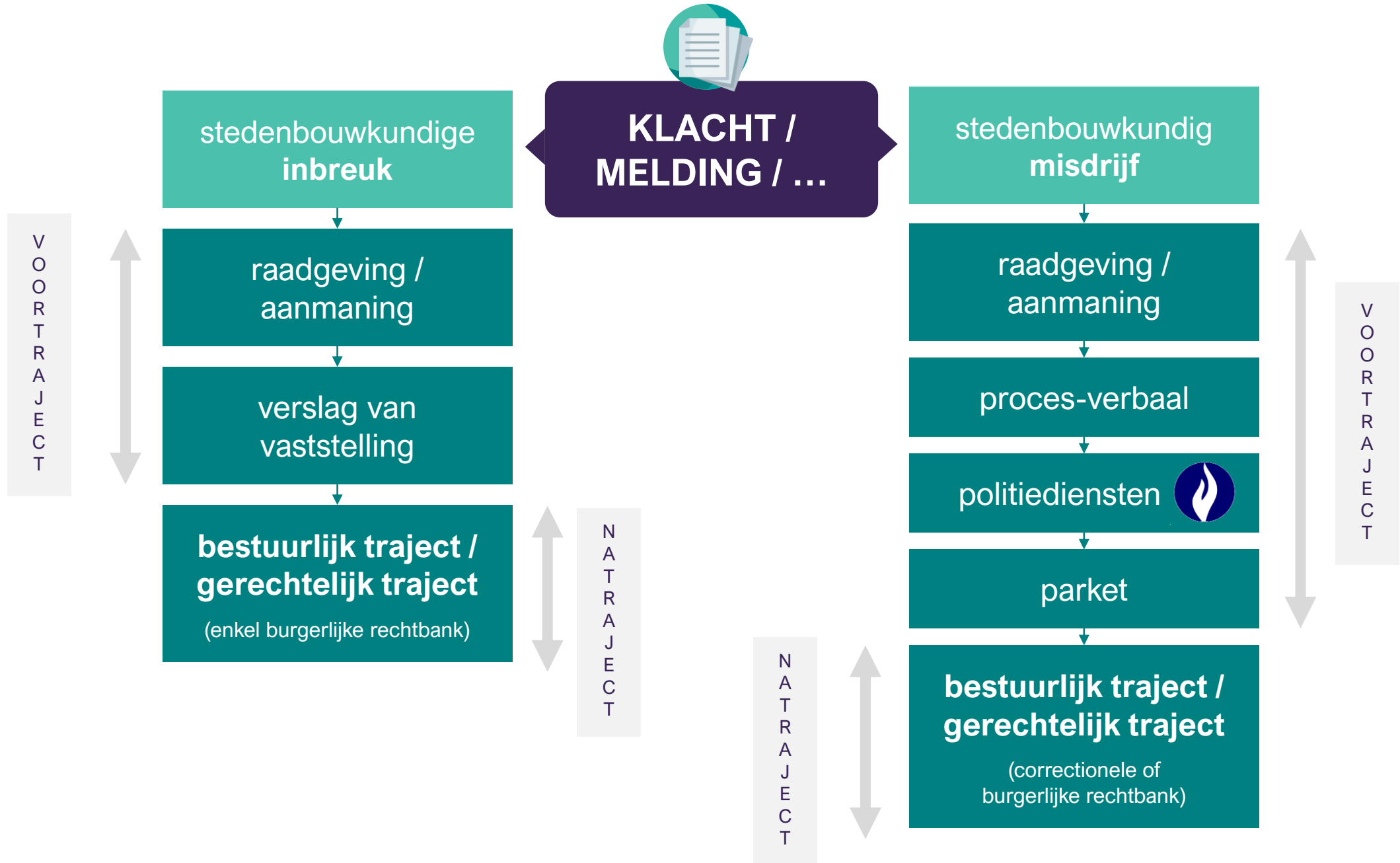


BM



Handhaving wordt voortaan
uitgevoerd door **Haviland** sinds 2021







Prioriteiten binnen St.-Pieters-Leeuw (RO)

Prio 1

Opsplitsen van woningen en/of de creatie van **woontiteiten** in niet daartoe bestemde of geschikte gebouwen en functiewijzigingen

Prio 2

Verhardingen & reliëfwijzigingen

Prio 3

Aansnijden van **open ruimte**



Prioriteiten binnen St.-Pieters-Leeuw (Milieu)

Prio 1

exploitatie zonder enige
voorafgaandelijke,
noodzakelijke
vergunning/erkenning of
in strijd met verleende
vergunningen/erkenning

Prio 2

gevaarlijke afvalstoffen
of illegale afvalstoffen
die leiden tot schade aan
het milieu

Prio 3

Depollutiecentra en niet-
vergunde autohandels



Dossiers RO



Overzicht per jaar

2021	6 dossiers
2022	18 dossiers
2023	16 dossiers (t.e.m. 31/08/2023)



Overzicht per prioriteit



Prio 1	6 dossiers
Prio 2	14 dossiers
Prio 3	6 dossiers
Zonder prio	14 dossiers, waarvan 5 ikv staken van werken in uitvoering



Resultaten



Ondernomen acties

- 37 controles met vaststelling van overtreding
- 3 controles zonder vaststelling van overtreding
- 4 raadgevingen
- 22 aanmaningen
- 18 processen-verbaal waarvan 4 met stakingsbevel die werden bekrachtigd door GSI
- 8 navolgende processen-verbaal



Resultaten acties



- 10 dossiers met **spontaan herstel** van onvergunde toestand
- 10 dossiers met opmaak van een **herstelvordering**:
 - 6 dossiers met positief advies van de HRH met inleiding bij parket tot gevolg, m.o.o. dagvaarding voor correctionele rechtbank
 - Voor 3 dossiers is er een vonnis van de correctionele rechtbank met veroordeling van overtreder(s)



Praktijkvoorbeeld autohandel in woonwijk

=> perceel in een woonwijk dat wordt gebruikt als tijdelijke parkeerplaats voor wagens die opgehaald worden in heel Europa en nadien worden verscheept via de haven van Antwerpen

=> overlast voor de buurt

=> proces-verbaal en herstelvordering

=> start met spontaan herstel nadat herstelvordering wordt ingeleid bij het parket





Opnamedatum 13/03/2015



Opnamedatum 18/04/2019



Opnamedatum 28/02/2021



Facts milieuhandhaving 2021-2023

Er werden 393 uren gespendeerd aan handhaving door de intergemeentelijke toezichthouder.

Er werden 41 nieuwe dossiers opgestart

In elk dossier, uitgezonderd 2, werden schendingen op de milieuregelgeving of vergunning vastgesteld wat leidde tot 25 aanvankelijke PV's, 12 navolgende PV's, 51 aanmaningen, 1 raadgeving en 7 bestuurlijke maatregelen.



Dossiers Milieu



Overzicht per jaar

2021	9 nieuwe dossiers (67 uur)
2022	30 nieuwe dossiers (233,50 uur)
2023	2 nieuwe dossiers (92,50 uur)



Resultaten

2021

- 9 controles met vaststelling van overtreding
- 1 raadgeving
- 14 aanmaningen
- 8 processen-verbaal
- 4 navolgende processen-verbaal
- 5 bestuurlijke maatregelen
- 9 dossiers met positief gevolg

2022

- 28 controles met vaststelling van overtreding
- 2 controles zonder vaststelling van overtreding
- 35 aanmaningen
- 16 processen-verbaal
- 8 navolgende processen-verbaal
- 1 bestuurlijke maatregel
- 18 dossiers met positief gevolg, 7 lopende en 3 waarop geen reactie kwam

2023

- 2 controles met vaststelling van overtreding
- 2 aanmaningen
- 1 proces-verbaal
- 1 bestuurlijke maatregel
- 2 lopende dossiers



Praktijkvoorbeeld Immoboat

9 exploitaties (garages, textiel, depollutiecentrum, afval en gevaarlijke producten)

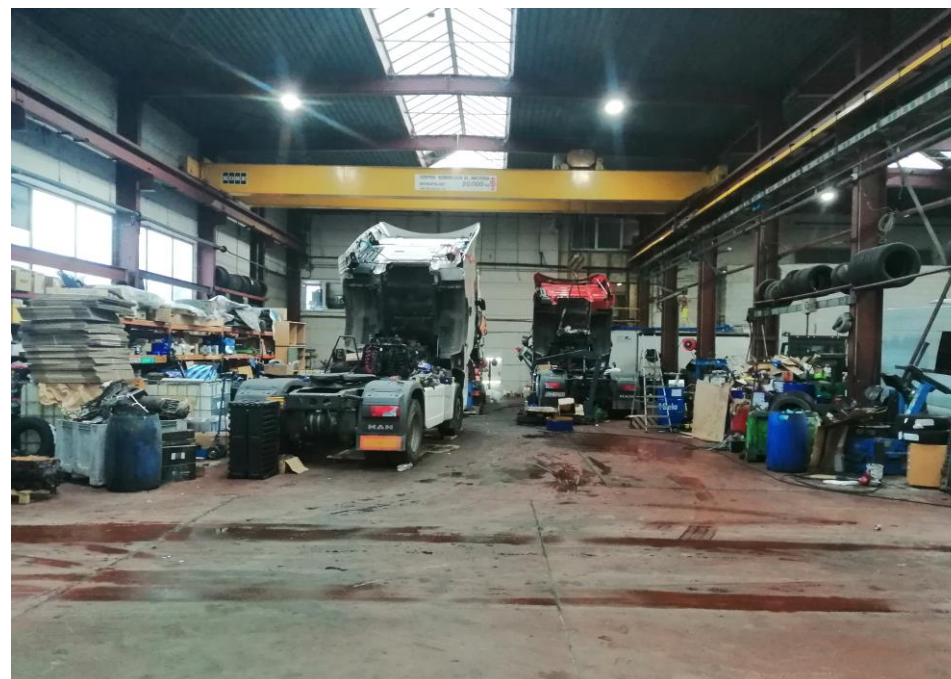
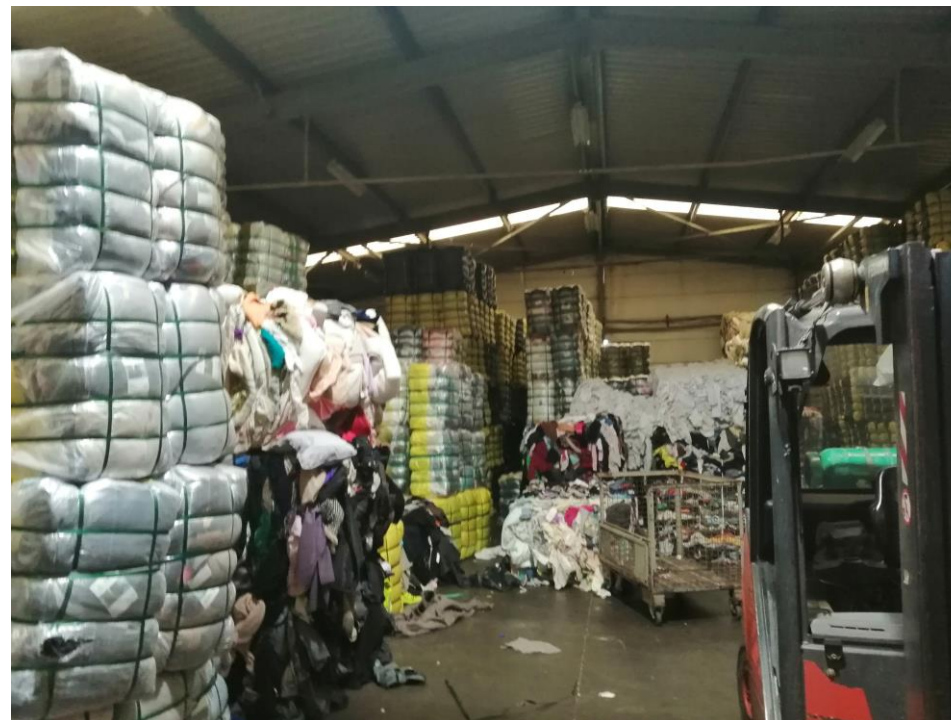
Gezamenlijke politieactie (RSZ, RVA, FOD economie, FOD financiën, OVAM, RO, DVZ, brandweer en milieuhandhaving)

- Bij elke exploitatie werden overtredingen vastgesteld
- bestuurlijke maatregelen voor milieu en brandveiligheid





A	CLM-GROUP	D	H&G TRADE CORPORATION BVBA	G	AMIM BVBA
B	MUS & FILS BVBA	E	FRIFE MODE BV	H	FERNAND LESOUPLE
C	ABM TRADING BVBA	F	FERNAND LESOUPLE	I-J	IMMOBOAT NV



Praktijkvoorbeeld F. Coevoetstraat



04/07/2022: eerste plaatsbezoek → aanmaning + PV

Wordt niet opgevolgd → navolgend PV

02/02/2023: Wordt niet opgevolgd → bestuurlijke maatregel





Handhaving

Jasmine.dewachter@haviland.be
handhaving-ro@haviland.be
Lancelot.vandeputte@haviland.be
Milieuhandhaving@haviland.be

Contact