

BESTEK CONCESSIE CAFETARIA SPORTHAL RUISBROEK



Sint-Pieters-Leeuw

Concessie – betreffende infrastructuur

- Cafetaria met vaste toog – 137,22 m²
- Keuken – 14,31m²
- Berging – 9,73m²
- Buiten terras – 60m²

Nieuwe concessionaris

- Het AGB moet op zoek naar een nieuwe uitbater omdat we het lopende contract met de uitbater hebben stopgezet.
- Voorafgegaan door een marktonderzoek
- De looptijd van de nieuwe concessie is 9 jaar, opzegbaar elke 3 jaren.

Concessievergoeding

- Inschrijver doet voorstel tussen €3000 en €7200 (excl btw) per jaar.
 - Waarom deze prijszetting? Op basis van marktonderzoek en rekening houdend met de financiële haalbaarheid.
- offerte blijft 60 dagen geldig.
- Jaarlijks wordt de prijs aangepast aan de gezondheidsindex.

Gunningscriteria

- Visie op uitbating - 60 punten
 - Welke activiteiten
 - Persoonlijke motivatie
 - Welke extra's
- Financieel plan – 20 punten
 - Nagaan of de inschrijver een realistische kijk heeft op de uitbating
- Concessieprijs – 20 punten
 - Regel van drie – hoogste prijs heeft 20 punten

Bijkomende voorwaarden

- Horecavergunning
- Meubilair
- Geen kansspelen – wel caféspelen
- Personeel : Nederlandstalig

- Minimale openingsuren – sluitingsdag mogelijk
- Open voor alle publiek – niet voor beperkte kringen
- Doven lichten, afsluiten gebouw bij afwezigheid zaalwachter gemeente
- Monopolie tot uitbating

Vragen ?