



Samen bouwen aan de toekomst!

Opbouw

Uitgangspunten

Overzicht per
deelgemeente/wijk

Vragen

Uitgangspunten

Investerings in het Leeuws patrimonium

Overzicht van alle gebouwen op het grondgebied

Zowel grote als kleine projecten komen aan bod

Opgebouwd per deelgemeente/wijk

Opzet is het efficiënt gebruik van gebouwen

Puzzel over 2 legislaturen (periode 2026-2034)

Negen- manneke

Wildersportcomplex

- ▶ Masterplan i.f.v. ruimte die vrijkomt door verhuis zwembad.
- ▶ Nieuwe invulling site: vernieuwde cafetaria, lokalen Chiro Negenmanneke, inclusieve speeltuin en enkele overdekte/indoor petanquevelden.
- ▶ Erelonen worden deze legislatuur voorzien om het voorlopig en definitief ontwerp op te maken.
- ▶ Chiro kan reeds verhuizen naar de site in containers. De kredieten worden voorzien.

Parochiezaal

- ▶ Voorstel lichten aankoopoptie wordt geagendeerd op de raad van december 2025.
- ▶ Zaal en café worden gesloopt (2027).
- ▶ We bouwen er een nieuw dienstencentrum, ingebruikname 2029-2030.
- ▶ Ook het buurthuis vindt hier onderdak.
- ▶ We beogen een breed gebruik van het dienstencentrum, waar ook mogelijkheid is tot verhuur voor bijvoorbeeld eetfestijnen.

Negen- manneke

Site Sint-Stevensstraat

- ▶ Na de ingebruikname van het nieuwe dienstencentrum wordt het oude verkocht.

Kinderdagverblijf Slesbroekstraat (Welpennest)

- ▶ Uitbreiding van de capaciteit in de ruimte die reeds gedeeltelijk voorzien is (36 naar 48 plaatsen).

Speelplein Van Cotthemstraat

- ▶ Urban Soccer, naar voorbeeld van Ruisbroek.
- ▶ Timing ingebruikname eind 2027.



Vlezenbeek

Kerk

- ▶ Er worden middelen voorzien via de kerkfabriek om een architect aan te stellen, die deze legislatuur een dossier indient bij het agentschap onroerend erfgoed om het volledige dak te vernieuwen.
- ▶ Wachtlijst van minstens 10 jaar.

SK Vlezenbeek

- ▶ Omheining rond het volledige domein.
- ▶ Studie naar een fundamentele aanpak van de grasmatten.
- ▶ Overleg met vereniging is nog gaande over invulling parking.

Oud gemeentehuis

- ▶ Werking Krok en Ko wordt verdergezet. Geen nieuwe investeringen voorzien.

Vlezenbeek

Merselborre

- ▶ Onderzoek en plannen opmaken voor (ver)nieuwbouw. Erelonen worden hiervoor voorzien.
- ▶ Definitief ontwerp tegen 2030.
- ▶ Betreft het geheel van de infrastructuur en de functies. Opnieuw met de mogelijkheid tot breed gebruik (vb. eetfestijnen).

Pastorie en jeugdlokalen KLJ

- ▶ Investerings gedaan in afgelopen legislatuur. Werking kan worden verdergezet.

Postweg 155

- ▶ In afwachting van de plannen wordt dit behouden als filiaal van de kunstacademie en fanfare.

Ruisbroek

Kerk

- ▶ Gebruiksklaar januari 2027.
- ▶ Meerdere functies:
 - Lokaal Dienstencentrum
 - Evenementenruimte
 - 'Bistro'
 - Verkleinde kerk op +1
- ▶ Verhuur - eetfestijnen

Sporthal

- ▶ Dagelijks beheer, geen wijzigingen.

F.C. Negenmanneke

- ▶ Uitbreiding keuken.
- ▶ Heraanleg parking.

Ruisbroek

Vijver

- ▶ Ruiming 2^e vijver met hoofdzakelijk budget uit visserijfonds.

Basisschool Wegwijzer

- ▶ Conciërgewoning verbouwen en integreren in de school.
- ▶ Na 2031 de vernieuwing of nieuwbouw oppikken.
- ▶ Subsidies zijn aangevraagd bij Agion.

Ruisbroek

De weg naar een welzijnssite

Nieuwbouw Kerkstraat

- ▶ Complete welzijnssite voor kantoren Sociaal Huis.
- ▶ Boven de kantoren assistentiewoningen bouwen.

Boomhut

- ▶ Afbraak en nieuw kinderdagverblijf op ACV-site (25-39 pltsn).
- ▶ In tussentijd tijdelijke herhuisvesting.

1601

- ▶ afbraak.
- ▶ Nieuwe locatie: deel van de oude Pastorie.

Oude Pastorie

- ▶ VZW De Poel liet ons weten te verhuizen naar Dilbeek.
- ▶ Afbraak aanbouw (nieuwer gedeelte).
- ▶ In pastorie buurthuis vestigen alsook de laagdrempelige diensten van een LDC.



Ruisbroek

Hemelrijck

- Besprekingen opstarten met KORHA.

Sociaal Huis

- Verkoop bij ingebruikname welzijnssite in Kerkstraat.

Paviljoentje en Serviceflats Van Parys

- Verkoop, samen met Sociaal Huis.

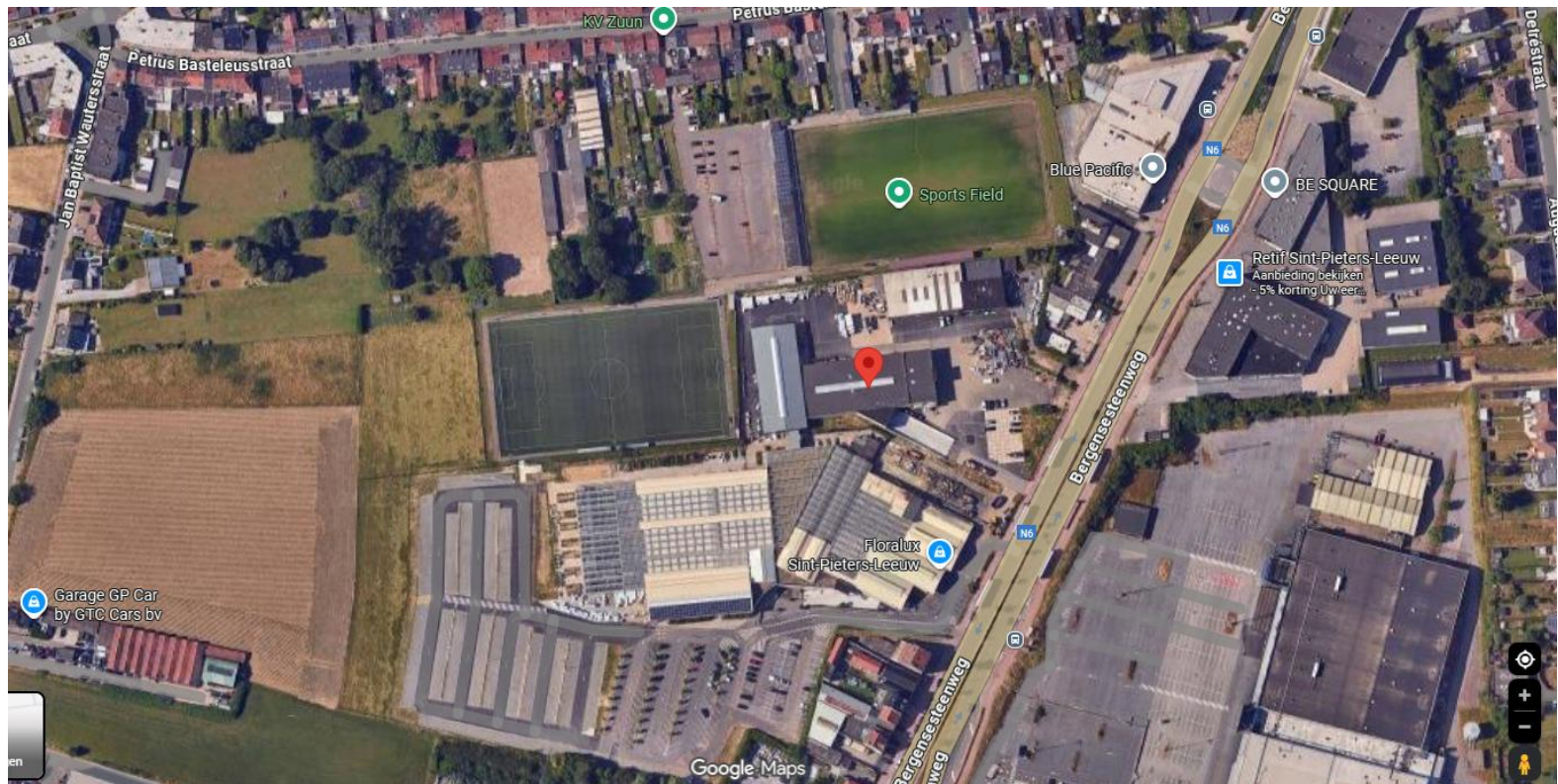
Zuun

Kerk

- ▶ De dienst cultuur onderzoekt met de lokale kerkfabriek wat moet worden aangepast om er ooit, wanneer de gelegenheid zich voordoet, een eigen concertzaal van te maken.

KV Zuun/chiro Zuun

- ▶ Renovatie synthetisch terrein.
- ▶ Aankoop terreinen (Floralux en OCMW Brussel).
- ▶ Bouw kantine en kleedkamers op een deel van het verworven terrein.
- ▶ Na 2030 2^e terrein voorzien op verworven terrein.
- ▶ Plan uitwerken om vanaf 2031 de bouw van jeugdlokalen te starten.
- ▶ Chiro Zuun wordt betrokken bij dit project.



Zuun

‘t Populiertje

- ▶ Groot project deze legislatuur. Start bouw juli 2026.

Zilverlinde

- ▶ Vervangingsinvesteringen voor centrale keuken in functie van huidige en toekomstige samenwerkingen.

Politiepost Lemanstraat

- ▶ Verkoop aangezien Makro-site vlakbij ligt.

Zonnig Leven

- ▶ Nieuwe keuken, aanpassingen aan brandvereisten.
- ▶ Nieuwe functie (eetfestijnen).
- ▶ Exclusief voor erkende verenigingen of gelijkgestelden.

Zuun

Makro-site (nog niet publiek)

- ▶ Politiekantoor “Brabantpoort+Lemanstraat”.
- ▶ Nieuw zwembad, ter vervanging van het huidig.
- ▶ Aankoop grond voorzien in 2028 (afhankelijk van uitvoerbaar RUP).
- ▶ Voorbereiding dossier in deze legislatuur.
- ▶ Erelonen worden voorzien tot definitief ontwerp en omgevingsvergunning.

Huis van het Kind

- ▶ Werd uitgebreid naar eerste verdieping.
- ▶ Functie blijft ongewijzigd.

Leeuw centrum

Kerk

- ▶ Indienen dossier voor Fase 4, wachtlijst van 10 jaar.
- ▶ Fase 5 (buitenomgeving) start volgende legislatuur.

De Wilg * Brabbelbos * Den Top * Jeugdlokalen Chiro

- ▶ Verderzetting van de huidige werking zonder bijkomende investeringen.

Leeuw Centrum

Politiepost Brabantpoort

- ▶ Verkoop na bouw nieuw politiekantoor Markro-site en ingebruikname ervan.

Recyclagepark

- ▶ Opwaardering van de site door onder andere: de inrit te asfalteren, goede aanduidingen boven de ingang te plaatsen...

Terreinen Brucom

- ▶ Voorlopig tijdelijke invulling rugby, kan mogelijks worden verlengd.
- ▶ Het tweede veld werd teruggegeven aan de landbouw.

Gemeentehuis

- ▶ Investering in nieuw archief (aanbouw) op plaats garageboxen.

Leeuw centrum

Leeuw-Brucom

- ▶ 2^{de} synthetisch terrein.
- ▶ Nieuw parking voorzien.

Woning Laekelinde

- ▶ Aanpassingen in functie van inkanteling Rode Kruis.
- ▶ Overkapping op binnenkoer voor stalling ziekenwagen.

Twidrio en polyvalente zaal

- ▶ Geen andere invulling, kleinere opknapwerken.
- ▶ Verdere promo maken voor gebruik van zaal, jeugdhuis.
- ▶ Zodra het RUP klaar is, komt er een skatepark en/of pumptrack.

Schuttershof

- ▶ Voor volgende legislatuur.

Leeuw centrum

Coloma-kasteel

- ▶ Ambitie om het kasteel om te vormen tot “kunstenkasteel”, waar de kunstacademie in wordt ondergebracht.
- ▶ Komende zes maanden in kaart brengen wat hiervoor nodig is.

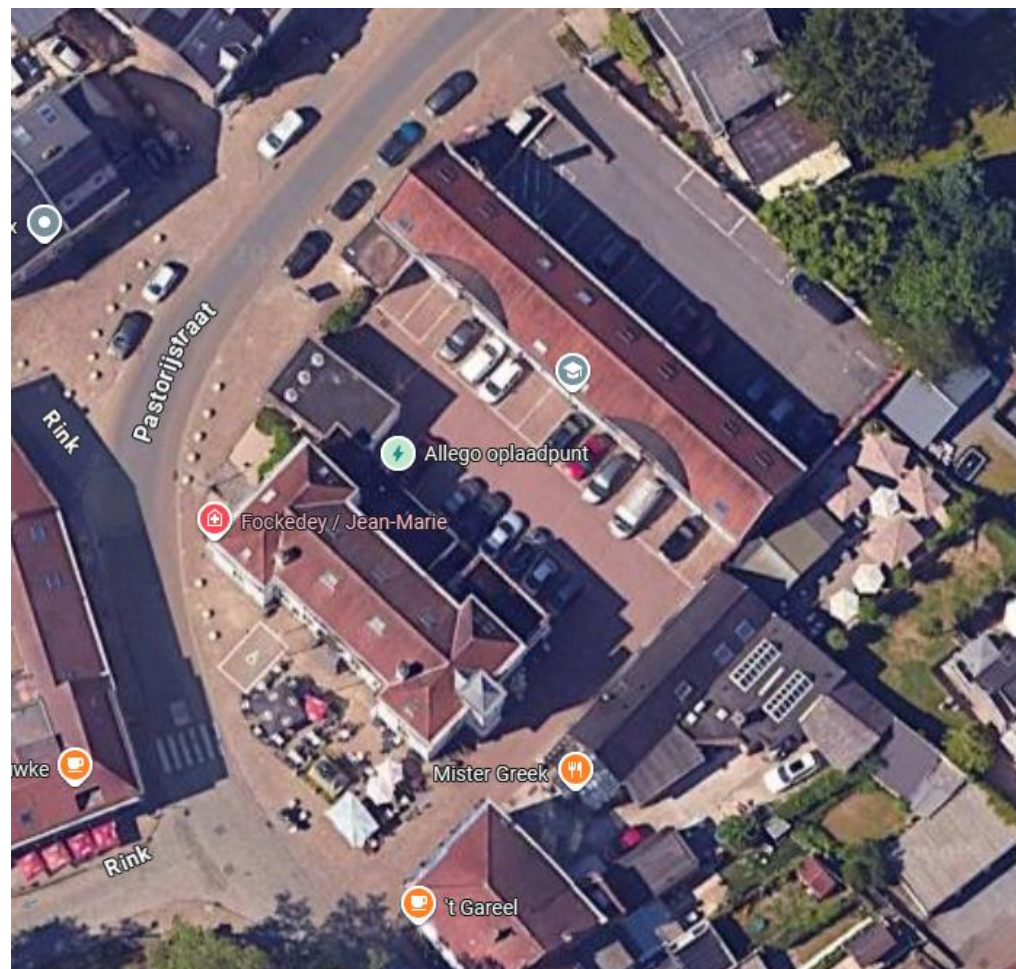
Huidige Kunstacademie

- ▶ Totaalrenovatie.
- ▶ Nieuwe invulling: polyvalente ruimte met keuken, bar, kleine opslag met mogelijkheid tot verhuur.
- ▶ Centrale trekpleister met grote ramen aansluitend op een groot plein.

Mogelijkheid expo's wordt onderzocht, hetzij in kunstenkasteel, hetzij in de nieuwe polyvalente ruimte aan het dorpsplein.

Oud gemeentehuis

- ▶ Afbraak omwille de wens tot het creëren van een pleinfunctie en de te hoge kostprijs bij renovatie.



Leeuw Centrum

Pastorijgebouw

- ▶ Verkoop.
- ▶ Pastoriefunctie wordt in samenspraak met de kerkfabriek elders ondergebracht.

Bedrijvencentrum

- ▶ Intentie tot verkoop met behoud van de huidige functie.

Loods Topstraat

- ▶ Behouden deze legislatuur.

Sint- Laureins- Berchem

Kerk

- ▶ Beschermd monument.
- ▶ Investeren in het dak; dossier indienen bij agentschap onroerend erfgoed om te kunnen herstellen.
- ▶ Rekening houdend met wachtlijst Vlaanderen zal dit in circa 2036 volgen.
- ▶ Functie: beperkt religieus erfgoeddepot + 1 tot 2 maal per jaar een tentoonstelling of klein concert mogelijk.

Molenborre

- ▶ Reeds geïnvesteerd dus geen aanpassingen nodig.

Oudenaken

Kerk

- ▶ Groot project deze legislatuur.
- ▶ De functie van de huidige parochiezaal verhuist naar de kerk.
- ▶ Ingebruikname tegen eind 2027.

Pastorie

- ▶ Woning Pater Sus, beheerd door de kerkfabriek.
- ▶ Als de kerkfabriek openstaat voor een herbestemmingsonderzoek, dan staan wij daar ook voor open, ook al kan dit nog jaren duren.



Samenvattend

- Spreiding van de investeringen over het hele grondgebied.
- Optimale invulling van gebouwen.
- Centraliseren van bepaalde dienstverleningen.

