
Samenstelling:

Aanwezig:

Gunther Coppens; Bart Keymolen; Nicole Billens; Kathleen D'Herde; Kim Paesmans; Siebe Ruykens; Jan Desmeth; Georgios Karamanis; Veerle Seré; Brahim Harfaoui; Olivier Huygens; Eddy Longeval; Jeroen Tiebout; Sarah Van Hassel; Agnetha Cnudde; Veerle Moriau; Kristof Beckers; Jenna O; Armand Ost; Wouter De Craen; Ismail Ertem; Lieselot Vankeerberghen; Pierre Mylemans; Evelien L'Ecluse; Marc De Bosscher; André Graillet; Mathieu Coffinet; An Speeckaert; Jeroen Steeman; Nourhène El-Mowafy; Raimondo Palermo; Rikkens Van Dorpe; Jennifer Lombi; Bruno Claessens, secretaris

BESPREEKPUNTEN

Omgeving

- 1** **2025_RC_00039** **Makro-site - Stand van zaken & infosessie - Kennisgeving**
Kennis genomen

Beknopte samenvatting

Naar aanleiding van de communicatie door LCV Real Estate en zijn partner, Colruyt Group Real Estate, om het masterplan voor de herontwikkeling van de Makro-site in Sint-Pieters-Leeuw voor te stellen, wordt toelichting gegeven over de stand van zaken van de Makro-site, door Willem de Laat van Value Partners, die de gemeente heeft bijgestaan tijdens de overlegmomenten met de eigenaar.

Opmerkingen

De raad neemt akte van de presentatie door Value Partners.

Jan Desmeth preciseert en corrigeert de presentatie op één punt. Hoewel het doel is dat de eigenaar tussenkomt in de door de gemeente gemaakte kosten (cfr. begeleiden van een masterplan bv), zal dat niet gebeuren voor het RUP. De kosten worden hiervoor uitsluitend door de gemeente gedragen en gebeurt in alle onafhankelijkheid.

Raadslid Mylemans (PF+) maakt zich zorgen over de afmeting van de parking, de status van de grond eronder en de zuivering/sanering van de grond als er problemen zouden zijn (is een veronderstelling).

Jan Desmeth repliceert dat dit kosten zijn voor de eigenaar zelf. Deze is niet - net als in alle andere private aankopen - ten laste van de gemeente.

Op vraag van raadslid Steeman (Groen) wordt aangevuld wie invult wat onder hoogwaardige bedrijvigheid wordt verstaan. Dat gebeurt door de eigenaar. Dat is niet eenvoudig maar LSV geeft aan dat ze dit aandurven op basis van hun expertise en ervaring. Raadslid Steeman bekrachtigt het belang van een goede doorlaatbaarheid qua mobiliteit en de mogelijkheid van wonen in functie van de bedrijvigheid zeker in de avonduren. Jan Desmeth preciseert dat de functie Wonen is toegestaan maar niet verplicht is. De recreatiefunctie zal daar ook toe bijdragen. Jeroen Steeman polst tenslotte of er ook de mogelijkheid is voor een zwembad of een waterspeeltuin. Dat is echter niet duidelijk - de waterpartijen in het plan zijn vnl. in functie van de waterhuishouding (cfr. Wadi's). Dat is de hoofdfunctie.

Raadslid Longeval (Vlaams-Belang) geeft aan gematigd positief te zijn over het plan. Op vraag waarom Jumbo nu toch geïnteresseerd is, antwoordt Jan Desmeth dat dit een vraag voor Jumbo is. Duidelijk is dat het bestuur wel niet wil gaan voor louter winkelzone (cfr. Shopping Pajot). Daarnaast preciseert op vraag van hetzelfde raadslid dat het niet de bedoeling is dat er 2 zwembaden in onze gemeente zullen zijn. Doel is om het bestaande zwembad te behouden om dan aansluitend over te

gaan naar de nieuwe site. Tenslotte polst het raadslid naar de concrete plannen van het politiekantoor. Jan Desmeth antwoordt dat het binnen de zone de gewoonte is dat de gemeente zelf instaat voor de financiering en achteraf verhuurt aan de zone. Het is daarbij niet de bedoeling dat de diensten in Alseberg en Halle verhuizen maar enkel deze van Sint-Pieters-Leeuw zelf. Vanuit raadslid Karamanis (PF+) komt de vraag wie de architect zal zijn van het geplande zwembad en het politiekantoor.

Dit is nog niet duidelijk. Net als in andere dossiers zal er met een bestek naar de raad worden gegaan en wie hieruit als laureaat naar voor wordt geschoven zal worden aangesteld. LSV geeft aan niet gespecialiseerd te zijn in bouwen van een zwembad of politiekantoor. Tot hier toe geven zijn aan geen interesse te hebben.

Op bijkomende vraag van hetzelfde raadslid wordt geantwoord dat het politiekantoor op de Lemanstraat niet behouden zal blijven.

2 2025_RC_00040 RUP Dikke Linde - Stand van zaken - Kennisgeving
Kennis genomen

Beknopte samenvatting

De opmaak/herziening van het RUP Wautersstraat in kader van de V.C.R.O. wordt goedgekeurd. Om verwarring met het oude RUP Wautersstraat te vermijden, zal 'herziening RUP Wautersstraat' vanaf heden de nieuwe naam 'RUP Dikke Linde' toegekend krijgen.

De startnota en procesnota van het RUP Dikke Linde werden in september ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen. Dit is de eerste stap in de formele procedure van het RUP.

Met de startnota worden de eerste planopties aangeven, onderbouwd en gemotiveerd. Dit document vormt zo een basis voor de eerste raadpleging van het publiek (60d van 6 oktober tot 5 december). Het participatiemoment zal 21 oktober plaatsvinden in de voetbalkantine van KV Zuun.

De publieke raadpleging wordt kenbaar gemaakt door

- aanplakking in de gemeente;
- een bericht in het Belgisch Staatsblad;
- een bericht op de website van de gemeente;

De procesnota is een afzonderlijk, op zichzelf staande nota die het volledige verloop van het planningsproces (planning + uitvoering) beschrijft.

Via deze weg willen we de commissie informeren over dit dossier.

Opmerkingen

De raad neemt akte van de presentatie in bijlage.

Raadslid Steeman (Groen) informeert hoe rond de parkeerzone specifiek gaat gewerkt worden. Sweco verwijst naar de bestaande afspraak met Floralux rond gemengd gebruik van hun parking door de gemeente. Dat bestaat al op de dag van vandaag en zou kunnen gecontinueerd worden. Kan dit ook een oplossing zijn voor de Basteluststraat? Sweco geeft aan dat dit overwogen kan worden. Schepen Tiebout vult aan dat er nu al doorgang is naar de kleine parking aan de voetbal van Zuun. Die doorgang zal blijven.

Onderwijs & BOA

3 2025_RC_00041 Kader BOA-decreet 2025-2031:
visie en keuzes lokaal bestuur Sint-Pieters-Leeuw -
Standpunt
Kennis genomen

Beknopte samenvatting

Bij deze willen we de raadscommissie informeren over de projecten en initiatieven die de komende jaren zullen worden opgezet om de buitenschoolse opvang en het naschools aanbod in Sint-PietersLeeuw te versterken.

Een uitgebreide toelichting over de concrete projecten en hun inhoud zal tijdens de zitting worden gegeven.

Opmerkingen

De raad neemt akte van de ppt ter zake.

Op vraag van raadslid Karamanis (PF+) wordt geantwoord dat de huidige aangeboden opvang/activiteiten in de korte vakanties (krokus bv) niet vol zijn. De paasvakantie wel en daarom zijn er sinds vorig jaar 2 locaties voorzien. De laatste cijfers van dit jaar leren dat er op één locatie nog plaats is. Wat het signaal inzake wachtlijst betreft, wil het bestuur net via de implementatie van het BOA-decreet mede hierop inzetten en dit enkel via gemeentelijk aanbod maar ook via stimulatie van externe aanbieders.

Raadslid Steeman (Groen) polst of er ook opvang wordt voorzien de laatste week voor de start van de school? Dit wordt bekeken in functie van opstellen nieuwe bestek.

In opdracht,

Bruno Claessens

Sarah Van Hassel

secretaris commissie

voorzitter commissie