
Samenstelling:

Aanwezig:

Sarah Van Hassel, voorzitter

Jan Desmeth; An Speeckaert; Jeroen Tiebout; Olivier Huygens; Brahim Harfaoui; Veerle Seré; Wouter De Craen; Kathleen D'Herde; Eddy Longeval; Georgios Karamanis; Kim Paesmans; Nicole Billens; Raimondo Palermo; Siebe Ruykens; Jeroen Steeman; Marc De Bosscher; Agnetha Cnudde; Veerle Moriau; Kristof Beckers; Jenna O; André Graillet; Armand Ost; Rikkes Van Dorpe; Jennifer Lombi; Nourhène El-Mowafy; Ismail Ertem; Evelien L'Ecluse; Pierre Mylemans; Mathieu Coffinet; Bruno Claessens, secretaris

Eveneens aanwezig:

Tesse Robyns; Kristel Vanakker; Sabrina Mosselmans; Yasmine De Smet; Kim Desmeth

Afwezig:

Gunther Coppens; Bart Keymolen; Lieselot Vankeerberghen

BESPREEKPUNTEN

Juridische zaken

- | | | |
|----------|----------------------|--|
| 1 | 2026_RC_00001 | Opstalovereenkomst en aankoop-verkoopbelofte betreffende twee percelen RVM Retail op site Shopping Pajot - addendum met betrekking tot de overeenkomst van tijdelijke wederzijdse verkoop/aankoopbelofte - Standpunt
Kennis genomen |
|----------|----------------------|--|

Beknorte samenvatting

Op 30 juni 2023 werd een opstalovereenkomst en een aankoop-verkoopbelofte afgesloten tussen RVM Retail (hierna: RVM) en de gemeente Sint-Pieters-Leeuw betreffende een grond gelegen op de site van Shopping Pajot – Bergensesteenweg 65 en kadastraal gekend als Sint-Pieters-Leeuw, 1^e afdeling, sectie A, 193A.

RVM informeerde de gemeente op 16 juni 2025 dat zij de verkoop- of putoptie, zoals beschreven in artikel A.2. van voornoemde aankoop-verkoopbelofte, door middel van voormeld aangetekend schrijven licht en dit tijdig doet met name binnen de termijn van 6 maanden (vanaf 31 december 2024) zoals in de aankoop-verkoopbelofte tussen partijen werd overeengekomen. RVM verwijst eveneens naar de opstalakte d.d. 9 september 2024 (t.g.v. opstalovereenkomst d.d. 30 juni 2023), waarin uitdrukkelijk gestipuleerd wordt dat de opstalovereenkomst vroegtijdig wordt ontbonden op het ogenblik van het lichten van de aankoop-verkoopoptie. Dit betekent concreet dat RVM zich beroept op haar rechten en de gemeente verplicht om voornoemde grond aan te kopen onder de voorwaarden zoals overeengekomen in de aankoop-verkoopbelofte en de notariële akte vestiging opstalrecht.

RVM vraagt concreet aan de gemeente om de notaris in te lichten en de aankoop-verkoopakte in te plannen binnen een termijn van drie maanden van de kennisgeving van het aangetekend schrijven (uiterlijk 16 september 2025).

Het gesprek werd aangegaan met RVM retail onder begeleiding van GD&A advocaten om tot een nieuw compromis te komen.

Het addendum met betrekking tot de overeenkomst van tijdelijke wederzijdse verkoop/aankoopbelofte wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Opmerkingen

De raad neemt akte van de presentatie.

Op vraag van Jeroen Steeman wordt bevestigd dat deze probleemstelling een gevolg is van het uitblijven van een GRUP. Naar timing toe heeft de gemeente hier geen controle over. Er wordt geen extra vertraging voorzien voor het project zelf.

Maatschappelijke veiligheid

2

**2026_RC_00002 Presentatie Visie en
beleidslijnen inzake de strijd tegen sluikstort -
Standpunt **Kennis genomen****

Beknorte samenvatting

Sluikstort is een significant probleem in onze gemeente.

Hieromtrent is een beleid uitgewerkt gaande van preventie tot handhaving.

Aan de commissie wordt het beleid uitgelegd aan de hand van een PowerPointpresentatie, voorafgaand aan de beslissing tot aankoop van nieuwe sluikstortcamera's dat zal voorgelegd worden op de gemeenteraad van 29 januari 2026.

Opmerkingen

De raad neemt akte van de presentatie.

Eddy Longeval polst naar de reden waarom het aantal PV's in schril contrast staan met het aantal meldingen. Hebben we zicht op een aantal gegevens van de sluikstorters? Zijn dit vaak mensen van buiten de gemeente?

Jan Desmeth wijst erop dat de verhouding tussen melding en PV in onze gemeente merkbaar hoger ligt dan in de omliggende gemeentes (30% en dit is ongeveer het dubbele van de verhouding in Halle-Vilvoorde). Jan Desmeth repliceert dat in het verleden een analyse is gebeurd van de PV's. De meerderheid waren inwoners vanuit de gemeente zelf. Voor meer recente cijfers en analyse verwijst hij naar het komende jaarrapport van de dienst integrale veiligheid.

Daarnaast vraagt datzelfde raadslid ook meer duidelijkheid over het mobiel recyclagepark. Wat moet men zich daarbij voorstellen?

Jan Desmeth- burgemeester en Kim Desmeth - deskundige milieu - repliceren dat het mobiel recyclagepark nog dient in zijn concreetheid uitgewerkt te worden. Dit is een onderdeel van het MJP en het project is in zijn startfase. Hier zal, eens klaar, een commissie aan worden gewijd.

Eddy Longeval bevraagt daarnaast de mogelijkheid om een aantal GAS-ambtenaren in te zetten om op sluikstortgevoelige plaatsen in de gemeente (bv. Fabriekstraat) al dan niet in uniform sluikstorters op heterdaad te betrappen.

Jan Desmeth repliceert dat dergelijke acties in samenwerking met de politie gebeuren. Dit is erg intensief.

Tenslotte preciseert Kristel Vanakker - medewerker Integrale Veiligheid - dat de twee camera's aan Oeverbeemd/Van Cotthem semi-permanent zijn omdat we ze in feite zullen laten staan maar de technische mogelijkheid is er om deze indien nodig te verplaatsen. Ook kunnen de huidige camera's zeker nog gebruikt worden tot de nieuwe geleverd zijn. Deze zijn zeker performant, alleen wil men met deze investering een extra boost geven aan het aanpakken van sluikstorten door camera's aan te kopen uitgerust met de nieuwste technologie en mogelijkheden.

Tenslotte polst Rikkes Van Dorpe of er gebruik wordt gemaakt of kan gemaakt worden van dummies. Deze kunnen ook een afschrik-effect hebben.

Kristel Vanakker repliceert dat er momenteel al gewerkt wordt met een 12-tal dummies.

Patrimonium & Openbare ruimte

3

2026_RC_00003 **Goedkeuring Hemelwater- en
Droogteplan - update - Standpunt**
Kennis genomen

Beknopte samenvatting

Het basishemelwaterplan werd in zitting van 24 februari 2022 goedgekeurd. Ondertussen liep de studie om het deel droogteplan toe te voegen. Met deze update hebben we een volwaardig gebiedsdekkend Hemelwater en Droogteplan waardoor we ook blijven aanspraak maken op water gerelateerde subsidies.

Baetens Evert (Fluvius Netbeheer - netwerkontwikkeling riolering) zal het Hemelwater en Droogteplan kort toelichten op de raadscommissie van 15 januari 2026.

Opmerkingen

De raad neemt akte van de presentatie.

Op vraag van Armand Ost wordt er aangegeven dat de presentatie zich focuste op een aantal belangrijke onderdelen van het plan. De Lotbeek is er ook in opgenomen.

4

2026_RC_00004

RUP Kanaaltuinen - Standpunt
Kennis genomen

Beknopte samenvatting

Aan de commissie wordt het RUP Kanaaltuinen toegelicht in functie van agendering ervan op de raad van januari 2026.

Opmerkingen

De raad neemt akte van deze presentatie.

In opdracht,

Bruno Claessens

Sarah Van Hassel

secretaris commissie

voorzitter commissie