
Samenstelling:

Aanwezig:

Sarah Van Hassel, voorzitter

Jan Desmeth; An Speeckaert; Jeroen Tiebout; Olivier Huygens; Brahim Harfaoui; Veerle Seré; Wouter De Craen; Kathleen D'Herde; Eddy Longeval; Nicole Billens; Raimondo Palermo; Siebe Ruykens; Jeroen Steeman; Marc De Bosscher; Agnetha Cnudde; Veerle Moriau; Kristof Beckers; Jenna O; André Graillet; Armand Ost; Rikkes Van Dorpe; Jennifer Lombi; Nourhène El-Mowafy; Ismail Ertem; Evelien L'Ecluse; Pierre Mylemans; Mathieu Coffinet; Nicolas Rousseau; Bruno Claessens, secretaris

Afwezig:

Gunther Coppens; Bart Keymolen; Kim Paesmans; Georgios Karamanis

BESPREEKPUNTEN

Juridische zaken

- | | | |
|----------|----------------------|--|
| 1 | 2026_RC_00005 | Intentieovereenkomst tussen gemeente en LCV (WREB) inzake herontwikkeling van voormalige Makrosite - Standpunt
Kennis genomen |
|----------|----------------------|--|

Beknorte samenvatting

De gesprekken met de eigenaar van de Makrosite, LCV (WREB), hebben geleid tot een intentieovereenkomst of LOI waarin niet-bindende beleidsintenties werden vastgelegd met betrekking tot de herontwikkeling van de Makrosite.

Deze intentieovereenkomst tussen de gemeente en LCV (WREB) wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Opmerkingen

De raad neemt akte van de presentatie.

Omgeving

- | | | |
|-----------|----------------------|--|
| 11 | 2026_RC_00015 | Presentatie zaak der wegen in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2025058746 – ACV-site, Boomkwekerijstraat/Kerkplein/Pieter Cornelisstraat/Stationstraat zn, 1601 Ruisbroek - Standpunt
Kennis genomen |
|-----------|----------------------|--|

Beknorte samenvatting

Op de raad van februari zal de zaak der wegen in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2025058746 – ACV-site, Boomkwekerijstraat/Kerkplein/Pieter Cornelisstraat/Stationstraat zn, 1601 Ruisbroek ter goedkeuring worden voorgelegd.

Op de commissie wordt hiervan een presentatie gegeven.

Opmerkingen

De raad neemt akte van de presentatie

- 12 2026_RC_00016 Presentatie zaak der wegen in het kader
Ruysbroeckveldpark - Standpunt
Kennis genomen**

Beknorte samenvatting

Op de raad van februari zal de zaak der wegen Ruysbroeckveldpark ter goedkeuring worden voorgelegd.

Op de commissie wordt hiervan een presentatie gegeven.

Opmerkingen

De raad neemt akte van de presentatie

Juridische zaken

- 2 2026_RC_00006 Aankoop perceel 405C van OCMW Brussel te Jan Baptist
Wautersstraat - Standpunt
Kennis genomen**

Beknorte samenvatting

Het OCMW Brussel verkoopt een perceel KMO-grond gelegen te 1600 Sint-Pieters-Leeuw, in de Jan Baptist Wautersstraat, gesitueerd achter Floralux.

Het OCMW Brussel nam contact op met de gemeente Sint-Pieters-Leeuw in verband met de verkoop van haar perceel en bezorgde de voorwaarden waaronder zij wenst te verkopen.

De aankoop van dit perceel wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Opmerkingen

De raad neemt akte van de presentatie.

Op vraag van raadslid Marc De Bosscher wordt geantwoord dat de pacht op het perceel loopt van 1/12/2023 en dit voor 9 jaar. Momenteel wordt er door onze advocaat bekeken wat de modaliteiten kunnen zijn om dit te ontbinden.

- 3 2026_RC_00007 Samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente en
Rocius Retail omtrent twee verzinkbare palen
Oudstrijdersstraat - Standpunt
Kennis genomen**

Beknorte samenvatting

De gemeente Sint-Pieters-Leeuw heeft de intentie een samenwerkingsovereenkomst met de eigenaar van Shopping Pajot, ROCIUS RETAIL, betreffende de installatie, het beheer, het gebruik en het onderhoud van twee verzinkbare palen in de Oudstrijdersstraat te sluiten.

Deze samenwerkingsovereenkomst wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad en maakt integraal deel uit van de beslissing.

Opmerkingen

De raad neemt akte van de presentatie.

Mobiliteit, Lokale economie, Landbouw & markten

- 4** **2026_RC_00008** **Aanvullend verkeersreglement Schreinstraat x Kleine Schreinweg - B1 + haaientanden - Standpunt**
Kennis genomen

Beknopte samenvatting

Om het conflict ter hoogte van het kruispunt van de voetweg Kleine Schreinweg met de Schreinstraat aan te pakken worden de gebruikers van de voetweg verplicht om voorrang te verlenen aan de bestuurders op de Schreinstraat aan de hand van haaientanden en een klein B1-verkeersbord.

Opmerkingen

De raad neemt akte van de presentatie.

- 5** **2026_RC_00009** **Aanvullend verkeersreglement Galgstraat x Meersteen - Aanbrengen oversteekplaats voor voetgangers - Standpunt**
Kennis genomen

Beknopte samenvatting

Het kruispunt Galgstraat en Meersteen is gelegen op een schoolroute richting VBS Don Bosco en GBS Den Top. Aangezien dit kruispunt gelegen is op een schoolroute, worden er veelvuldige oversteekbewegingen verwacht ter hoogte van dit kruispunt. Daarom wordt er voorgesteld om een oversteekplaats voor voetgangers aan te leggen op het kruispunt Galgstraat met Meersteen.

Opmerkingen

De raad neemt akte van de presentatie.

Op vraag van André Graillet wordt aangegeven dat er geen verlichting is voorzien gezien er dichtbij een lantaarnpaal staat en dit voldoende licht zou moeten geven.

Jeroen Steeman polst of er bijkomende signalisatie is voorzien. Dat is niet nodig gezien de specifieke inplanting.

- 6** **2026_RC_00010** **Aanvullend reglement Broekweg - plaatsen tractorsluis t.h.v. Hemelstraat - Standpunt**
Kennis genomen

Beknopte samenvatting

Tijdens de gemeenteraadszitting op 31 maart 2022 werd beslist om de Beemdstraat en Hemelstraat te knippen. De knip werd uitgevoerd aan de hand van betonblokken. De betonblokken worden regelmatig opzijgeschoven, waardoor er gezocht werd naar een permanente oplossing. Ter hoogte van het kruispunt van de Broekweg met de Hemelstraat worden de betonblokken vervangen door een tractorsluis. Voor het aanbrengen van de benodigde signalisatie dient het aanvullend verkeersreglement te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

Opmerkingen

De raad neemt akte van de presentatie.

- 7** **2026_RC_00011** **Aanvullend verkeersreglement verzinkbare palen Frans Baesstraat - Standpunt**
Kennis genomen

Beknopte samenvatting

Tijdens de gemeenteraadszitting van 27 november 2025 keurde de gemeenteraad de modaliteiten van de verzinkbare palen Frans Baesstraat goed. Voor de plaatsing van de nodige signalisatie ter hoogte van de verzinkbare palen dient het aanvullend verkeersreglement te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

Opmerkingen

De raad neemt akte van de presentatie.

Beknorte samenvatting

De bestaande slagbomen zullen vervangen worden door verzinkbare palen. In het aanvullend verkeersreglement wordt verwezen naar de bestaande installatie door het afsluiten van de slagbomen. Het verkeersplateau ter hoogte van het kruispunt met de H. Vanhouchestraat zal verwijderd worden bij de installatie van de verzinkbare palen.

Er wordt voorgesteld om dit aan te passen in het aanvullend verkeersreglement.

Opmerkingen

De raad neemt akte van de presentatie.

Jeroen Steeman stelt volgende vragen:

- Is het technisch noodzakelijk om het verkeersplateau te verwijderen?
- Is er nagedacht om de tijden van de paal te verruimen?
- Zijn er plannen voor de heraanleg van het voetpad?

Het verwijderen van plateau lijkt noodzakelijk om lussen in te slijpen voor het zetten van de palen.

Voor het verruimen van de tijden zijn er geen plannen op dit moment. We hebben die vraag ook niet van de scholen gekregen. Er zijn geen plannen voor de heraanleg van het voetpad.

Jan Desmeth vult aan dat de reden om nog niet over te gaan tot de heraanleg, de werken van de Don Bosco school zijn. Als we dit nu zouden doen dan zou tgv oa het zware werfverkeer dit onvoldoende impact hebben. Het staat wel op onze radar van zodra deze werken achter de rug zijn.

**9 2026_RC_00013 Vaststellen modaliteiten in verband met gebruik
automatisch systeem te Mekingenweg - Standpunt
Kennis genomen**

Beknorte samenvatting

De schoolstraat Mekingenweg wordt beveiligd door twee automatische slagbomen. Deze slagbomen zullen vervangen worden door verzinkbare palen. De modaliteiten worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Opmerkingen

De raad neemt akte van de presentatie.

**10 2026_RC_00014 Opmaak trage wegenplan - Voorlopige vaststelling
beleidskader en goedkeuring participatietraject -
Standpunt
Kennis genomen**

Beknorte samenvatting

In kader van de opmaak van het gemeentelijk beleidskader trage wegen, dient de gemeenteraad het ontwerp van beleidskader voorlopig vast te stellen. Daarnaast wordt goedkeuring van het participatietraject gevraagd.

Opmerkingen

De raad neemt akte van de presentatie

In opdracht,

Bruno Claessens

Sarah Van Hassel

secretaris commissie

voorzitter commissie

